



ประกาศเทศบาลตำบลเมืองพาน
เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี แต่สำหรับปี พ.ศ.๒๕๖๗ ได้ขยายกำหนดเวลาเป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน โดยให้ปิดประกาศก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ นั้น

เทศบาลตำบลเมืองพาน ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลเมืองพาน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ณ เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย ดังรายละเอียดตามแบบ ภ.ด.ส.๑ ที่แนบท้ายมาพร้อมประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๗

(นายมนัส จันทรประสิทธิ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลเมืองพาน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	12097	86633	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	12.50	12.50	1,200.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-	
2	โฉนด	6677	20327	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	85.00	85.00	4,150.00	352,750.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,600.00	1,702,400.00	50	1,447,040.00	255,360.00	608,110.00	-	608,110.00	-	-
					3	0	0	27.00	27.00	4,150.00	112,050.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	108.00	-	2,600.00	280,800.00	38	185,328.00	95,472.00	207,522.00	-	-	207,522.00	0.30
3	โฉนด	5864	20348	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	68.00	68.00	2,400.00	163,200.00	3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37.62	-	7,700.00	289,674.00	45	269,396.82	20,277.18	183,477.18	-	20,277.18	163,200.00	-
4	โฉนด	162	201	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	17.00	217.00	6,000.00	1,302,000.00	4	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,600.00	1,520,000.00	48	1,292,000.00	228,000.00	1,530,000.00	-	1,530,000.00	-	-
												5	โรงจอดรถ	ไม้	2	240.00	-	2,600.00	624,000.00	48	580,320.00	43,680.00	43,680.00	-	43,680.00	-	-
5	โฉนด	5595	20128	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	8.00	108.00	4,000.00	432,000.00	6	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	42	572,880.00	43,120.00	475,120.00	-	-	475,120.00	0.02
6	โฉนด	5434	21619	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.72	20.72	4,000.00	82,880.00	7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.88	-	7,950.00	658,896.00	22	224,024.64	434,871.36	517,751.36	-	-	517,751.36	0.02
					2	0	0	82.28	82.28	4,000.00	329,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,120.00	-	329,120.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 2 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7	โฉนด	3500	6599	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	82.00	82.00	3,000.00	246,000.00	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	17	152,640.00	483,360.00	729,360.00	-	-	729,360.00	0.02
8	โฉนด	8755	49584	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	2.00	202.00	4,000.00	808,000.00	9	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	7,700.00	2,956,800.00	22	1,005,312.00	1,951,488.00	2,759,488.00	-	2,759,488.00	-	-
9	โฉนด	3537	6636	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	10	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	7	10,920.00	145,080.00	465,080.00	-	-	465,080.00	0.30
10	โฉนด	4260	20251	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	24.00	224.00	3,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.02
11	โฉนด	8447	45149	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	11	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	98.40	-	7,250.00	713,400.00	20	214,020.00	499,380.00	563,380.00	-	499,380.00	64,000.00	-
12	โฉนด	64	64	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	56.12	156.12	3,500.00	546,420.00	12	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	464.72	81.00	8,050.00	3,740,996.00	44	2,843,156.96	897,839.04	1,444,259.04	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	191.25	33.33	-	-	-	-	-	-	594,312.59	594,312.59	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	191.25	33.33	-	-	-	-	-	-	594,312.59	594,312.59	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	37.70	6.57	-	-	-	-	-	-	117,129.41	117,129.41	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 3 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.52	7.76	-	-	-	-	-	138,504.44	-	138,504.44	0.30	
					3	0	0	39.88	39.88	3,500.00	139,580.00	13	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	159.50	-	5,800.00	925,100.00	43	703,076.00	222,024.00	361,604.00	-	-	361,604.00	0.30
13	โฉนด	5560	21502	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	7.00	107.00	4,000.00	428,000.00	14	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	43	1,162,800.00	205,200.00	633,200.00	-	633,200.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	215,904.00	-	-	215,904.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	4,000.00	76,000.00	16	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,950.00	604,200.00	6	36,252.00	567,948.00	643,948.00	-	567,948.00	76,000.00	-
14	โฉนด	11702	82907	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	1	1	37.77	537.77	1,550.00	833,543.50	17	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,950.00	620,100.00	5	31,005.00	589,095.00	1,422,638.50	-	1,422,638.50	-	-
					2	0	0	31.63	31.63	1,550.00	49,026.50	18	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	111.00	-	7,700.00	854,700.00	2	17,094.00	837,606.00	886,632.50	-	886,632.50	-	-
15	โฉนด	17	17	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	3.28	3.28	6,000.00	19,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,680.00	-	-	19,680.00	0.30
					2	0	0	30.92	30.92	6,000.00	185,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,520.00	-	185,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 4 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
16	โฉนด	3126	6093	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	2.20	202.20	4,000.00	808,800.00	19	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,950.00	620,100.00	35	372,060.00	248,040.00	1,056,840.00	-	1,056,840.00	-	-
17	โฉนด	4667	21498	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	3	88.00	388.00	2,000.00	776,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,000.00	-	776,000.00	-	-
18	โฉนด	5468	23018	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.70	93.70	4,000.00	374,800.00	20	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	552.00	-	7,700.00	4,250,400.00	7	297,528.00	3,952,872.00	4,327,672.00	-	4,327,672.00	-	-
19	โฉนด	6124	20299	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	0	84.00	84.00	3,200.00	268,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,800.00	-	268,800.00	-	-
20	โฉนด	5420	21606	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	61.00	61.00	4,000.00	244,000.00	21	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	27	503,712.00	641,088.00	885,088.00	-	885,088.00	-	-
21	โฉนด	10604	69219	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	7.00	7.00	6,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
22	น.ส.3			หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	1	95.00	195.00	3,000.00	585,000.00	22	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,600.00	1,945,600.00	52	1,653,760.00	291,840.00	876,840.00	-	291,840.00	585,000.00	-
23	โฉนด	7894	40180	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	3	22.00	322.00	2,000.00	644,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,000.00	-	-	644,000.00	0.30
24	โฉนด	5601	19430	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	84.50	184.50	3,200.00	590,400.00	23	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.51	-	7,950.00	1,196,554.50	27	526,483.98	670,070.52	1,260,470.52	-	1,260,470.52	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25	โฉนด	6673	20343	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	1	41.00	141.00	4,000.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	564,000.00	-	-	
26	โฉนด	3102	6048	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	2	3	85.00	1,185.00	2,000.00	2,370,000.00	24	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	32	515,160.00	438,840.00	2,808,840.00	-	-	2,808,840.00	0.02
27	โฉนด	8726	49023	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.00	43.00	3,200.00	137,600.00	25	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	27	406,560.00	517,440.00	655,040.00	-	517,440.00	137,600.00	-
28	โฉนด	3272	6278	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	26	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	16	243,936.00	864,864.00	984,864.00	-	984,864.00	-	-
29	โฉนด	7444	36984	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	27	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	20	390,780.00	911,820.00	971,820.00	-	-	971,820.00	0.02
30	โฉนด	3229	6226	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	34.50	34.50	1,550.00	53,475.00	28	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	374,019.00	-	-	374,019.00	0.02
												29	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02
												30	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	13	9,984.00	52,416.00	52,416.00	-	-	52,416.00	0.02
												31	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	13	7,488.00	39,312.00	39,312.00	-	-	39,312.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 6 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	68.50	168.50	1,550.00	261,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,175.00	-	261,175.00	-	-	
31	โหนด	4089	7464	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	48.10	48.10	1,550.00	74,555.00	32	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	150.00	-	5,800.00	870,000.00	14	156,600.00	713,400.00	787,955.00	-	-	787,955.00	0.30
32	โหนด	8488	45677	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	59.00	59.00	2,000.00	118,000.00	33	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,600.00	1,596,000.00	26	1,356,600.00	239,400.00	357,400.00	-	357,400.00	-	-
33	โหนด	6123	20309	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.00	79.00	3,200.00	252,800.00	34	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	41	310,080.00	54,720.00	307,520.00	-	307,520.00	-	-
34	โหนด	2735	5875	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	2	0	0.00	800.00	3,100.00	2,480,000.00	35	โรงจอดรถ	ตึก	2	162.00	-	2,600.00	421,200.00	11	50,544.00	370,656.00	2,850,656.00	-	-	2,850,656.00	0.02
												36	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	11	33,264.00	243,936.00	243,936.00	-	-	243,936.00	0.02
												37	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	11	33,264.00	243,936.00	243,936.00	-	-	243,936.00	0.02
												38	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	11	33,264.00	243,936.00	243,936.00	-	-	243,936.00	0.02
												39	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	11	33,264.00	243,936.00	243,936.00	-	-	243,936.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											40	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	11	33,264.00	243,936.00	243,936.00	-	-	243,936.00	0.02	
											41	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	11	33,264.00	243,936.00	243,936.00	-	-	243,936.00	0.02	
											42	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	11	33,264.00	243,936.00	243,936.00	-	-	243,936.00	0.02	
											43	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	11	33,264.00	243,936.00	243,936.00	-	-	243,936.00	0.02	
											44	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	11	33,264.00	243,936.00	243,936.00	-	-	243,936.00	0.02	
											45	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	11	33,264.00	243,936.00	243,936.00	-	-	243,936.00	0.02	
											46	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	11	33,264.00	243,936.00	243,936.00	-	-	243,936.00	0.02	
											47	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	11	33,264.00	243,936.00	243,936.00	-	-	243,936.00	0.02	
											48	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	11	33,264.00	243,936.00	243,936.00	-	-	243,936.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											49	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	11	33,264.00	243,936.00	243,936.00	-	-	243,936.00	0.02	
					5	0	0	20.00	20.00	3,100.00	62,000.00	50	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,700.00	616,000.00	11	73,920.00	542,080.00	604,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	40.00	-	-	-	-	-	241,632.00	-	241,632.00	0.02	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	60.00	-	-	-	-	-	362,448.00	-	362,448.00	0.30	
					5	0	0	20.00	20.00	3,100.00	62,000.00	51	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,700.00	616,000.00	11	73,920.00	542,080.00	604,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	40.00	-	-	-	-	-	241,632.00	-	241,632.00	0.02	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	60.00	-	-	-	-	-	362,448.00	-	362,448.00	0.30	
					5	0	0	20.00	20.00	3,100.00	62,000.00	52	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,700.00	616,000.00	11	73,920.00	542,080.00	604,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	40.00	-	-	-	-	-	241,632.00	-	241,632.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	60.00	-	-	-	-	-	-	362,448.00	-	362,448.00	0.30
					5	0	0	20.00	20.00	3,100.00	62,000.00	53	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,700.00	616,000.00	11	73,920.00	542,080.00	604,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	40.00	-	-	-	-	-	-	241,632.00	-	241,632.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	60.00	-	-	-	-	-	-	362,448.00	-	362,448.00	0.30
					5	0	0	20.00	20.00	3,100.00	62,000.00	54	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,700.00	616,000.00	11	73,920.00	542,080.00	604,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	40.00	-	-	-	-	-	-	241,632.00	-	241,632.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	60.00	-	-	-	-	-	-	362,448.00	-	362,448.00	0.30
					5	0	0	20.00	20.00	3,100.00	62,000.00	55	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,700.00	616,000.00	11	73,920.00	542,080.00	604,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	40.00	-	-	-	-	-	-	241,632.00	-	241,632.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 10 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35	โฉนด	8287	44500	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00	56	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	126.00	66.67	8,350.00	1,052,100.00	31	547,092.00	505,008.00	593,008.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	63.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.50	11.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.50	21.43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
36	โฉนด	3699	6841	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	91.80	91.80	3,200.00	293,760.00	57	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	13	190,800.00	1,001,700.00	1,295,460.00	-	-	1,001,700.00	293,760.00	-	-	-	-	-	
37	โฉนด	7207	32617	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	83.00	83.00	2,400.00	199,200.00	58	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	43	217,512.00	68,688.00	267,888.00	-	-	267,888.00	-	-	-	-	-	-	-
38	น.ส.3ก	-	1841	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	65.00	65.00	1,800.00	117,000.00	59	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	32	589,050.00	103,950.00	220,950.00	-	-	103,950.00	117,000.00	-	-	-	-	-	-
39	โฉนด	3424	6516	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	7.00	107.00	3,000.00	321,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	321,000.00	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 11 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
40	โฉนด	9853	60555	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	47.00	47.00	6,000.00	282,000.00	60	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	360.00	-	8,350.00	3,006,000.00	28	1,382,760.00	1,623,240.00	1,905,240.00	-	-	1,905,240.00	0.30
41	โฉนด	7989	41839	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	92.00	92.00	3,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
42	โฉนด	10958	5857	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	9	3	37.00	3,937.00	2,250.00	8,858,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,858,250.00	-	8,858,250.00	-	-
43	โฉนด	5065	20117	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.30
44	โฉนด	7269	36135	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	50.10	50.10	3,200.00	160,320.00	61	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,950.00	755,250.00	23	271,890.00	483,360.00	643,680.00	-	643,680.00	-	-
45	โฉนด	9894	60596	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	97.00	97.00	4,000.00	388,000.00	62	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.92	-	7,950.00	818,214.00	39	556,385.52	261,828.48	649,828.48	-	649,828.48	-	-
46	โฉนด	3296	6329	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00	63	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.60	-	7,950.00	1,626,570.00	28	748,222.20	878,347.80	1,398,347.80	-	1,398,347.80	-	-
47	โฉนด	140	179	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	10.00	210.00	3,000.00	630,000.00	64	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	18	248,040.00	705,960.00	1,335,960.00	-	1,335,960.00	-	-
48	โฉนด	5577	20078	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	71.00	171.00	4,000.00	684,000.00	65	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	7,950.00	1,208,400.00	10	120,840.00	1,087,560.00	1,771,560.00	-	1,087,560.00	684,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 12 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
49	น.ส.3ก		3719	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	55.00	55.00	5,550.00	305,250.00	66	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	246.96	-	7,700.00	1,901,592.00	46	1,445,209.92	456,382.08	761,632.08	-	456,382.08	305,250.00	-
50	โฉนด	7519	37389	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	59.00	259.00	3,500.00	906,500.00	67	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	26	180,306.00	248,994.00	1,155,494.00	-	1,155,494.00	-	-
51	โฉนด	4139	27559	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	0.00	200.00	3,200.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.30
52	โฉนด	6102	20207	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	73.00	73.00	3,200.00	233,600.00	68	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	52	296,058.00	93,492.00	327,092.00	-	327,092.00	-	-
53	โฉนด	276	315	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	28.00	28.00	2,600.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	72,800.00	-	-
54	โฉนด	9920	60923	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	21.00	121.00	3,000.00	363,000.00	69	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	31	960,960.00	887,040.00	1,250,040.00	-	1,250,040.00	-	-
55	โฉนด	5128	20373	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	212,000.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	70	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	43	217,512.00	68,688.00	104,688.00	-	68,688.00	36,000.00	-
												71	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	49	217,512.00	68,688.00	68,688.00	-	68,688.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
56	โฉนด	8128	42539	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	73.00	173.00	1,550.00	268,150.00	72	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	33	160,272.00	125,928.00	394,078.00	-	-	394,078.00	0.02
57	โฉนด	9083	55199	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	47.00	47.00	6,000.00	282,000.00	73	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	42	820,512.00	288,288.00	570,288.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	285,144.00	-	285,144.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	285,144.00	-	285,144.00	0.30
58	โฉนด	7850	40050	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	27.00	27.00	5,500.00	148,500.00	74	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	530,964.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	29.17	-	-	-	-	-	-	154,882.20	-	154,882.20	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	20.83	-	-	-	-	-	-	110,599.80	110,599.80	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	265,482.00	265,482.00	-	-
59	โฉนด	79	79	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	38.00	238.00	2,800.00	666,400.00	75	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	176.00	-	5,800.00	1,020,800.00	25	408,320.00	612,480.00	1,278,880.00	-	-	1,278,880.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 14 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
60	โหนด	4034	7369	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	55.65	55.65	3,000.00	166,950.00	76	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	31.80	-	8,150.00	259,170.00	6	15,550.20	243,619.80	410,569.80	-	-	410,569.80	0.02
												77	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	31.80	-	8,150.00	259,170.00	6	15,550.20	243,619.80	243,619.80	-	-	243,619.80	0.02
												78	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	31.80	-	8,150.00	259,170.00	6	15,550.20	243,619.80	243,619.80	-	-	243,619.80	0.02
												79	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	31.80	-	8,150.00	259,170.00	6	15,550.20	243,619.80	243,619.80	-	-	243,619.80	0.02
												80	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	31.80	-	8,150.00	259,170.00	6	15,550.20	243,619.80	243,619.80	-	-	243,619.80	0.02
												81	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	31.80	-	8,150.00	259,170.00	6	15,550.20	243,619.80	243,619.80	-	-	243,619.80	0.02
												82	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	31.80	-	8,150.00	259,170.00	6	15,550.20	243,619.80	243,619.80	-	-	243,619.80	0.02
					2	0	1	41.35	141.35	3,000.00	424,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,050.00	-	-	424,050.00	0.02
61	โหนด	8667	48102	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	84.00	184.00	2,650.00	487,600.00	83	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.25	-	7,950.00	685,687.50	7	47,998.12	637,689.38	1,125,289.38	-	637,689.38	487,600.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 15 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												84	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,600.00	52,000.00	7	3,640.00	48,360.00	48,360.00	-	48,360.00	-	-
62	โฉนด	201	240	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.90	22.90	6,000.00	137,400.00	85	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,050.00	3,091,200.00	37	1,978,368.00	1,112,832.00	1,250,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	416,702.33	416,702.33	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	416,702.33	416,702.33	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	16.67	-	-	-	-	-	-	208,413.67	208,413.67	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	16.67	-	-	-	-	-	-	208,413.67	-	208,413.67	0.30
63	โฉนด	8971	53887	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	3	20.00	320.00	2,500.00	800,000.00	86	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,598.00	-	3,550.00	5,672,900.00	17	1,361,496.00	4,311,404.00	5,111,404.00	-	-	5,111,404.00	0.30
												87	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,134.00	-	3,550.00	4,025,700.00	17	966,168.00	3,059,532.00	3,059,532.00	-	-	3,059,532.00	0.30
64	โฉนด	5668	21480	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	2	0	2.00	802.00	3,000.00	2,406,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,406,000.00	-	2,406,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 16 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
65	โฉนด	47	47	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	3.85	103.85	6,000.00	623,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,100.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,550.00	-	311,550.00	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,550.00	-	-	311,550.00	0.30	
					3	0	0	6.75	6.75	6,000.00	40,500.00	88	โรงจอดรถ	ตึก	3	27.00	-	2,600.00	70,200.00	30	35,100.00	35,100.00	75,600.00	-	-	75,600.00	0.30
												89	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	135.00	33.33	8,050.00	1,086,750.00	30	543,375.00	543,375.00	543,375.00	-	543,375.00	-	-
												90	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	135.00	33.33	8,050.00	1,086,750.00	30	543,375.00	543,375.00	543,375.00	-	-	543,375.00	0.30
66	โฉนด	5867	20321	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	60.00	160.00	3,200.00	512,000.00	91	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.50	-	2,600.00	42,900.00	19	12,012.00	30,888.00	542,888.00	-	542,888.00	-	-
												92	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	61.75	-	7,700.00	475,475.00	46	442,191.75	33,283.25	33,283.25	-	33,283.25	-	-
67	โฉนด	8886	51928	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	59.20	59.20	3,200.00	189,440.00	93	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	53	620,160.00	109,440.00	298,880.00	-	298,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 17 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
68	โฉนด	3501	6600	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.60	86.60	3,200.00	277,120.00	94	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	34	442,656.00	320,544.00	597,664.00	-	320,544.00	277,120.00	-
69	โฉนด	7524	37101	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	14.00	14.00	6,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
70	โฉนด	10951	73214	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00	95	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	14	131,472.00	598,928.00	698,928.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	54.55	-	-	-	-	-	-	381,265.22	-	381,265.22	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	45.45	-	-	-	-	-	-	317,662.78	-	317,662.78	0.02
71	โฉนด	11950	85146	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	0	87.10	87.10	3,200.00	278,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,720.00	-	-	278,720.00	0.30
72	โฉนด	5411	21520	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	69.00	69.00	4,000.00	276,000.00	96	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	39	605,472.00	284,928.00	560,928.00	-	-	560,928.00	0.02
73	โฉนด	129	168	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	1	2	60.00	660.00	5,250.00	3,465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,465,000.00	-	-	3,465,000.00	0.30
74	โฉนด	7563	37184	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
75	โฉนด	3075	6009	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	3.00	203.00	4,150.00	842,450.00	97	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	20	221,760.00	517,440.00	1,359,890.00	-	517,440.00	842,450.00	-
76	โฉนด	6136	20375	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	57.00	57.00	3,200.00	182,400.00	98	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	15	410,400.00	410,400.00	592,800.00	-	410,400.00	182,400.00	-
77	โฉนด	11495	80710	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.00	13.00	6,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,002.60	-	-	52,002.60	0.02
												99	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	38.50	33.33	8,350.00	321,475.00	57	244,321.00	77,154.00	103,151.40	-	-	103,151.40	0.30
												100	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	38.50	33.33	8,350.00	321,475.00	57	244,321.00	77,154.00	77,154.00	-	-	77,154.00	0.02
												101	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	38.50	33.33	8,350.00	321,475.00	57	244,321.00	77,154.00	77,154.00	-	-	77,154.00	0.02
78	โฉนด	4082	7458	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	11.90	11.90	2,200.00	26,180.00	102	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	39	541,824.00	254,976.00	281,156.00	-	254,976.00	26,180.00	-
79	โฉนด	7640	37414	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	103	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,700.00	308,000.00	43	286,440.00	21,560.00	117,560.00	-	-	117,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
80	โฉนด	138	177	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	19.90	19.90	6,000.00	119,400.00	104	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	693,096.00	-	-	693,096.00	0.02
81	โฉนด	7895	84139	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	22.50	22.50	3,000.00	67,500.00	105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	7,950.00	715,500.00	4	28,620.00	686,880.00	754,380.00	-	-	754,380.00	0.30
					2	0	1	77.50	177.50	3,000.00	532,500.00	106	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	139.50	-	7,700.00	1,074,150.00	6	64,449.00	1,009,701.00	1,542,201.00	-	-	1,542,201.00	0.02
82	โฉนด	9817	60519	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	12.75	12.75	4,000.00	51,000.00	107	โรงจอดรถ	ตึก	3	51.00	-	2,600.00	132,600.00	23	47,736.00	84,864.00	135,864.00	-	-	135,864.00	0.30
					2	0	1	83.25	183.25	4,000.00	733,000.00	108	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,250.00	3,480,000.00	45	2,958,000.00	522,000.00	1,255,000.00	-	-	1,255,000.00	0.02
83	โฉนด	4085	7461	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.00	12.00	2,200.00	26,400.00	109	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	39	541,824.00	254,976.00	281,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	140,688.00	-	140,688.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	140,688.00	-	140,688.00	0.30
84	โฉนด	3506	6605	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	98.80	98.80	3,200.00	316,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,160.00	-	316,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 20 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
85	โฉนด	5479	23006	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	110	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	50.00	-	7,700.00	385,000.00	50	358,050.00	26,950.00	250,950.00	-	-	250,950.00	0.02
86	โฉนด	9704	60281	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	10.00	110.00	3,000.00	330,000.00	111	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.50	-	7,700.00	589,050.00	28	500,692.50	88,357.50	418,357.50	-	418,357.50	-	-
87	โฉนด	9829	60531	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	3.00	203.00	3,200.00	649,600.00	112	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	125.56	-	7,600.00	954,256.00	12	362,617.28	591,638.72	1,241,238.72	-	1,241,238.72	-	-
88	โฉนด	8496	45708	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	6	2	42.00	2,642.00	1,700.00	4,491,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,491,400.00	-	4,491,400.00	-	-
89	โฉนด	3959	7238	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
90	โฉนด	114	114	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	73.00	73.00	6,000.00	438,000.00	113	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	642.00	-	7,700.00	4,943,400.00	51	3,756,984.00	1,186,416.00	1,624,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	214.00	33.33	-	-	-	-	-	-	541,417.85	-	541,417.85	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	214.00	33.33	-	-	-	-	-	-	541,417.85	-	541,417.85	0.02
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	214.00	33.33	-	-	-	-	-	-	541,580.29	-	541,580.29	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
91	โฉนด	273	312	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	12.00	112.00	4,000.00	448,000.00	114	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	15	28,080.00	112,320.00	560,320.00	-	-	560,320.00	0.02
92	โฉนด	8395	44920	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	77.00	277.00	3,200.00	886,400.00	115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,950.00	731,400.00	28	336,444.00	394,956.00	1,281,356.00	-	1,281,356.00	-	-
												116	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	23	16,848.00	29,952.00	29,952.00	-	29,952.00	-	-
					2	0	0	7.00	7.00	3,200.00	22,400.00	117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	28	102,396.00	120,204.00	142,604.00	-	-	142,604.00	0.02
93	โฉนด	3297	6330	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
94	โฉนด	6695	20388	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	99.00	99.00	3,650.00	361,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,350.00	-	-	361,350.00	0.02
95	โฉนด	5122	20183	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	4,000.00	344,000.00	118	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	23	532,224.00	946,176.00	1,290,176.00	-	1,290,176.00	-	-
96	โฉนด	7692	37960	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
97	โฉนด	9881	60583	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	211.58	-	7,950.00	1,682,061.00	16	370,053.42	1,312,007.58	1,536,007.58	-	1,536,007.58	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
98	โฉนด	2485	791	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	95.00	95.00	3,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.30	
99	โฉนด	9821	60523	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	95.00	-	7,950.00	755,250.00	35	453,150.00	302,100.00	438,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	84.21	-	-	-	-	-	-	368,924.01	-	368,924.01	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.00	15.79	-	-	-	-	-	-	69,175.99	-	69,175.99	0.30
100	โฉนด	3020	5928	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	12.00	512.00	4,150.00	2,124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,124,800.00	-	2,124,800.00	-	-	
101	โฉนด	11678	82864	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	97.90	97.90	4,000.00	391,600.00	121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.88	-	7,950.00	706,596.00	7	49,461.72	657,134.28	1,048,734.28	-	1,048,734.28	-	-
102	โฉนด	5422	21607	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	55.00	255.00	3,500.00	892,500.00	122	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,600.00	1,702,400.00	32	1,447,040.00	255,360.00	1,147,860.00	-	1,147,860.00	-	-
103	โฉนด	3418	6510	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	41.00	141.00	3,000.00	423,000.00	123	โรงจอดรถ	ไม้	2	27.00	-	2,600.00	70,200.00	25	65,286.00	4,914.00	427,914.00	-	427,914.00	-	-
104	โฉนด	9696	60273	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	14.00	214.00	3,200.00	684,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,800.00	-	-	684,800.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	15.00	15.00	3,200.00	48,000.00	124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,950.00	477,000.00	27	209,880.00	267,120.00	315,120.00	-	-	315,120.00	0.30
												125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	28	658,260.00	772,740.00	772,740.00	-	772,740.00	-	-
105	โฉนด	8114	42509	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	67.00	67.00	3,200.00	214,400.00	126	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	7,700.00	1,201,200.00	43	912,912.00	288,288.00	502,688.00	-	288,288.00	214,400.00	-
106	โฉนด	7293	36253	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.50	15.50	3,000.00	46,500.00	127	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	33	673,344.00	529,056.00	575,556.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	191,832.81	-	191,832.81	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	191,832.81	-	191,832.81	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	191,890.37	-	191,890.37	0.30
107	โฉนด	3312	6346	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00	128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.20	-	7,950.00	701,190.00	13	112,190.40	588,999.60	1,108,999.60	-	1,108,999.60	-	-
108	โฉนด	124	163	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	29.43	29.43	3,000.00	88,290.00	129	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	235.40	-	7,700.00	1,812,580.00	9	163,132.20	1,649,447.80	1,737,737.80	-	-	1,737,737.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 24 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	64.57	64.57	3,000.00	193,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,710.00	-	193,710.00	-	-	
109	โฉนด	10543	67694	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	39.00	39.00	3,500.00	136,500.00	130	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	17	170,496.00	539,904.00	676,404.00	-	539,904.00	136,500.00	-
110	โฉนด	7798	39096	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	1,550.00	133,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,300.00	-	133,300.00	-	-	
111	โฉนด	5481	23008	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02	
					2	0	1	58.00	158.00	4,000.00	632,000.00	131	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	57.00	-	7,700.00	438,900.00	51	408,177.00	30,723.00	662,723.00	-	662,723.00	-	-
												132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	35	228,960.00	152,640.00	152,640.00	-	152,640.00	-	-
112	โฉนด	100	100	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	93.10	193.10	5,250.00	1,013,775.00	133	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	540.00	66.67	8,050.00	4,347,000.00	43	3,303,720.00	1,043,280.00	2,057,055.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	216.00	26.67	-	-	-	-	-	-	822,822.00	-	822,822.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	6.67	-	-	-	-	-	-	205,705.50	205,705.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	270.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,028,527.50	1,028,527.50	-	-
113	โฉนด	5505	23042	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	11.00	111.00	4,000.00	444,000.00	134	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	272.00	-	7,600.00	2,067,200.00	20	1,550,400.00	516,800.00	960,800.00	-	516,800.00	444,000.00	-
114	โฉนด	6771	21598	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	24.00	224.00	1,550.00	347,200.00	135	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	578.00	-	7,700.00	4,450,600.00	16	979,132.00	3,471,468.00	3,818,668.00	-	3,818,668.00	-	-
115	โฉนด	153	192	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.30	21.30	4,000.00	85,200.00	136	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	170.26	-	8,300.00	1,413,158.00	41	1,017,473.76	395,684.24	480,884.24	-	-	480,884.24	0.02
116	โฉนด	4105	7512	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	36.67	36.67	6,000.00	220,020.00	137	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	146.68	100.00	7,700.00	1,129,436.00	33	1,050,375.48	79,060.52	299,080.52	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	106.40	72.54	-	-	-	-	-	-	216,953.01	-	216,953.01	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	40.28	27.46	-	-	-	-	-	-	82,127.51	-	82,127.51	0.02
					2	0	0	41.93	41.93	6,000.00	251,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,580.00	-	-	251,580.00	0.02
117	โฉนด	8219	43775	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	28.00	28.00	6,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 26 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
118	โหนด	5052	20135	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	3,200.00	51,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,200.00	-	-	51,200.00	0.02	
					2	0	0	47.00	47.00	3,200.00	150,400.00	138	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	11	221,760.00	271,040.00	421,440.00	-	421,440.00	-	-
												139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,950.00	500,850.00	9	45,076.50	455,773.50	455,773.50	-	455,773.50	-	-
119	โหนด	11481	81838	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	41.10	41.10	4,000.00	164,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,400.00	-	164,400.00	-	-	
					2	0	1	61.70	161.70	4,000.00	646,800.00	140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.50	-	7,950.00	1,005,675.00	3	30,170.25	975,504.75	1,622,304.75	-	1,622,304.75	-	-
												141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	30	477,000.00	477,000.00	477,000.00	-	477,000.00	-	-
												142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,950.00	352,980.00	3	10,589.40	342,390.60	342,390.60	-	342,390.60	-	-
120	โหนด	9879	60581	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.00	52.00	4,000.00	208,000.00	143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	38	377,784.00	194,616.00	402,616.00	-	402,616.00	-	-
												144	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,600.00	52,000.00	38	34,320.00	17,680.00	17,680.00	-	17,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 27 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
121	โฉนด	8613	46833	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.00	74.00	3,000.00	222,000.00	145	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	38	963,072.00	496,128.00	718,128.00	-	496,128.00	222,000.00	-
122	โฉนด	11434	81229	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	64.90	64.90	1,800.00	116,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,820.00	-	-	116,820.00	0.30
123	โฉนด	7434	36974	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
												146	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	52.00	33.33	8,350.00	434,200.00	32	234,468.00	199,732.00	229,732.00	-	-	229,732.00	0.02
												147	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	52.00	33.33	8,350.00	434,200.00	32	234,468.00	199,732.00	199,732.00	-	-	199,732.00	0.30
124	น.ส.3ก		4785	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.00	93.00	3,950.00	367,350.00	148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.95	-	7,950.00	1,215,952.50	50	924,123.90	291,828.60	659,178.60	-	291,828.60	367,350.00	-
125	โฉนด	5833	20271	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	35.00	35.00	3,200.00	112,000.00	149	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	5	64,680.00	1,228,920.00	1,340,920.00	-	-	1,340,920.00	0.02
126	โฉนด	8682	48326	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	31.00	131.00	4,000.00	524,000.00	150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	15	190,800.00	763,200.00	1,287,200.00	-	1,287,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 28 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
127	โฉนด	10276	62195	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	19.00	119.00	3,000.00	357,000.00	151	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	117.60	-	7,600.00	893,760.00	41	759,696.00	134,064.00	491,064.00	-	491,064.00	-	-
128	โฉนด	7432	36972	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	152	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	20	390,780.00	911,820.00	971,820.00	-	971,820.00	-	-
129	ท.ค.			หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	2,200.00	138,600.00	153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.80	-	7,950.00	1,055,760.00	20	316,728.00	739,032.00	877,632.00	-	739,032.00	138,600.00	0.02
130	โฉนด	54	54	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	3	0	1	67.90	167.90	6,000.00	1,007,400.00	154	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	147.60	-	7,700.00	1,136,520.00	30	568,260.00	568,260.00	1,575,660.00	-	-	1,575,660.00	0.30
131	โฉนด	5454	22993	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	6.65	6.65	3,500.00	23,275.00	155	โรงจอดรถ	ตึก	3	26.60	-	2,600.00	69,160.00	3	2,074.80	67,085.20	90,360.20	-	-	90,360.20	0.30
					2	0	1	88.65	188.65	3,500.00	660,275.00	156	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	249.00	-	7,600.00	1,892,400.00	34	1,608,540.00	283,860.00	944,135.00	-	944,135.00	-	-
132	โฉนด	11037	74052	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	0	48.00	48.00	3,200.00	153,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,600.00	-	153,600.00	-	-
133	โฉนด	6890	20390	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	85.00	285.00	3,200.00	912,000.00	157	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	288.00	-	7,600.00	2,188,800.00	32	1,181,952.00	1,006,848.00	1,918,848.00	-	1,918,848.00	-	-
134	โฉนด	7441	36981	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	158	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	20	390,780.00	911,820.00	971,820.00	-	-	971,820.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 29 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
135	โฉนด	9685	60262	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	45.00	245.00	3,200.00	784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,000.00	-	-	784,000.00	0.02	
					2	0	0	15.00	15.00	3,200.00	48,000.00	159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	3	14,310.00	462,690.00	510,690.00	-	-	510,690.00	0.02
												160	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	41	1,162,800.00	205,200.00	205,200.00	-	205,200.00	-	-
136	โฉนด	8944	52738	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	73.00	73.00	4,000.00	292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000.00	-	-	292,000.00	0.02	
137	โฉนด	8481	45639	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	5	2	13.00	2,213.00	1,550.00	3,430,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,430,150.00	-	3,430,150.00	-	-	
138	โฉนด	5651	20074	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	1	0	89.00	489.00	3,650.00	1,784,850.00	161	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	517.50	-	7,700.00	3,984,750.00	46	3,028,410.00	956,340.00	2,741,190.00	-	-	2,741,190.00	0.02
139	โฉนด	6097	21569	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	11.55	11.55	3,200.00	36,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,960.00	-	-	36,960.00	0.02	
					2	0	1	12.45	112.45	3,200.00	359,840.00	162	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.60	-	7,600.00	1,440,960.00	39	1,224,816.00	216,144.00	575,984.00	-	216,144.00	359,840.00	-
												163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	7,950.00	367,290.00	37	235,065.60	132,224.40	132,224.40	-	132,224.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 30 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
140	น.ส.3ก		3299	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	2	43.00	243.00	5,550.00	1,348,650.00	164	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	1,120.00	-	7,650.00	8,568,000.00	32	4,626,720.00	3,941,280.00	5,289,930.00	-	-	5,289,930.00	0.30
141	โฉนด	8288	44501	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	165	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	100.80	66.67	8,350.00	841,680.00	31	437,673.60	404,006.40	452,006.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	50.40	33.33	-	-	-	-	-	-	226,003.20	-	226,003.20	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.00	11.90	-	-	-	-	-	-	80,728.34	-	80,728.34	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.40	21.43	-	-	-	-	-	-	145,274.86	-	145,274.86	0.30
142	โฉนด	4272	21550	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	69.00	169.00	3,000.00	507,000.00	166	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	432.00	-	7,600.00	3,283,200.00	24	2,790,720.00	492,480.00	999,480.00	-	-	999,480.00	0.02
					3	0	0	45.00	45.00	3,000.00	135,000.00	167	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,600.00	468,000.00	9	42,120.00	425,880.00	560,880.00	-	-	560,880.00	0.30
143	โฉนด	8742	49311	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	33.00	33.00	1,600.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-
144	โฉนด	3370	6446	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	1	42.10	542.10	3,000.00	1,626,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,626,300.00	-	-	1,626,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 31 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
145	โหนด	3336	6390	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	18.80	18.80	6,000.00	112,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,800.00	-	-	112,800.00	0.30
146	โหนด	7697	37965	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
147	โหนด	2492	807	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	11	1	58.00	4,558.00	1,550.00	7,064,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,064,900.00	-	7,064,900.00	-	-
148	โหนด	6718	21474	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	10.00	10.00	6,000.00	60,000.00	168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,950.00	190,800.00	9	17,172.00	173,628.00	233,628.00	-	-	233,628.00	0.30
												169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,950.00	127,200.00	9	11,448.00	115,752.00	115,752.00	-	-	115,752.00	0.30
					2	0	2	11.90	211.90	6,000.00	1,271,400.00	170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	7,950.00	1,287,900.00	16	283,338.00	1,004,562.00	2,275,962.00	-	2,275,962.00	-	-
												171	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.60	-	2,600.00	87,360.00	16	19,219.20	68,140.80	68,140.80	-	68,140.80	-	-
												172	โรงจอดรถ	ไม้	2	22.40	-	2,600.00	58,240.00	32	54,163.20	4,076.80	4,076.80	-	4,076.80	-	-
					2	0	0	26.10	26.10	6,000.00	156,600.00	173	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.80	-	7,600.00	1,586,880.00	29	1,348,848.00	238,032.00	394,632.00	-	238,032.00	156,600.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 32 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
149	โฉนด	3426	6518	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	2.90	102.90	3,000.00	308,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,700.00	-	-	308,700.00	0.30	
150	โฉนด	5660	21504	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	20.00	120.00	4,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-	
151	โฉนด	7586	37258	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	20	171,720.00	400,680.00	720,680.00	-	-	720,680.00	0.02
												175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	20	133,560.00	311,640.00	311,640.00	-	-	311,640.00	0.02
152	โฉนด	186	225	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	36.80	36.80	4,000.00	147,200.00	176	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	480.00	-	8,300.00	3,984,000.00	26	1,673,280.00	2,310,720.00	2,457,920.00	-	-	2,457,920.00	0.02
153	โฉนด	161	200	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	62.00	162.00	4,000.00	648,000.00	177	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,600.00	2,188,800.00	30	1,860,480.00	328,320.00	976,320.00	-	976,320.00	-	-
154	โฉนด	6394	21765	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	29.70	29.70	1,100.00	32,670.00	178	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	7,700.00	138,600.00	33	128,898.00	9,702.00	42,372.00	-	42,372.00	-	-
155	โฉนด	9926	60929	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	84.00	184.00	2,800.00	515,200.00	179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	7,950.00	584,325.00	13	93,492.00	490,833.00	1,006,033.00	-	490,833.00	515,200.00	-
156	โฉนด	28	28	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.00	22.00	6,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													-	-	-	-	-	-	-	-	88,004.40	-	88,004.40	-	-		
											180	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	80.00	33.33	8,350.00	668,000.00	36	414,160.00	253,840.00	297,835.60	-	-	297,835.60	0.30	
											181	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	80.00	33.33	8,350.00	668,000.00	36	414,160.00	253,840.00	253,840.00	-	253,840.00	-	-	
											182	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	80.00	33.33	8,350.00	668,000.00	36	414,160.00	253,840.00	253,840.00	-	253,840.00	-	-	
157	โฉนด	3616	6739	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	34.30	134.30	4,000.00	537,200.00	183	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,600.00	1,520,000.00	37	1,292,000.00	228,000.00	765,200.00	-	765,200.00	-	-
158	โฉนด	7038	23067	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	33.20	133.20	3,200.00	426,240.00	184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	6	47,223.00	739,827.00	1,166,067.00	-	1,166,067.00	-	-
159	โฉนด	4038	7373	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	74.00	274.00	3,000.00	822,000.00	185	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	150.00	-	5,800.00	870,000.00	23	313,200.00	556,800.00	1,378,800.00	-	-	1,378,800.00	0.30
												186	โรงจอดรถ	ตึก	3	112.00	-	2,600.00	291,200.00	23	104,832.00	186,368.00	186,368.00	-	-	186,368.00	0.30
160	โฉนด	76	76	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	34.00	34.00	2,800.00	95,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,200.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,629.68	-	68,629.68	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,570.32	-	-	26,570.32	0.30	
					3	0	0	41.25	41.25	2,800.00	115,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	-	115,500.00	0.30	
					3	0	1	62.75	162.75	2,800.00	455,700.00	187	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	96.00	27.91	8,050.00	772,800.00	25	309,120.00	463,680.00	919,380.00	-	-	919,380.00	0.30
												188	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	40.00	11.63	8,050.00	322,000.00	25	128,800.00	193,200.00	193,200.00	-	193,200.00	-	-
												189	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	136.00	39.53	8,050.00	1,094,800.00	25	437,920.00	656,880.00	656,880.00	-	656,880.00	-	-
												190	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	72.00	20.93	8,050.00	579,600.00	25	231,840.00	347,760.00	347,760.00	-	347,760.00	-	-
												191	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	330.00	-	7,700.00	2,541,000.00	25	1,016,400.00	1,524,600.00	1,524,600.00	-	-	1,524,600.00	0.30
												192	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	250.00	-	5,800.00	1,450,000.00	25	580,000.00	870,000.00	870,000.00	-	-	870,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 35 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
161	โฉนด	5125	20171	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
162	โฉนด	3084	6019	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	61.10	61.10	4,000.00	244,400.00	193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	35	534,240.00	356,160.00	600,560.00	-	600,560.00	-	-
163	โฉนด	4097	7490	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	48.00	148.00	4,000.00	592,000.00	194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	28	394,956.00	463,644.00	1,055,644.00	-	1,055,644.00	-	-
												195	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	28	35,880.00	42,120.00	42,120.00	-	42,120.00	-	-
164	โฉนด	9462	57361	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	76.00	76.00	1,800.00	136,800.00	196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	7,950.00	1,311,750.00	28	603,405.00	708,345.00	845,145.00	-	845,145.00	-	-
165	โฉนด	252	291	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	1	23.00	123.00	4,000.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	-	492,000.00	0.30	
166	โฉนด	142	181	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	2	2.10	202.10	5,250.00	1,061,025.00	197	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	276.00	-	7,700.00	2,125,200.00	31	1,105,104.00	1,020,096.00	2,081,121.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	26.09	-	-	-	-	-	-	542,964.47	-	542,964.47	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	204.00	73.91	-	-	-	-	-	-	1,538,156.53	1,538,156.53	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
167	โฉนด	5096	20168	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	3,000.00	159,000.00	198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	8	66,780.00	767,970.00	926,970.00	-	926,970.00	-	-
168	โฉนด	11960	85448	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	94.20	194.20	3,000.00	582,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,600.00	-	582,600.00	-	-
169	โฉนด	4006	7301	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	4,150.00	415,000.00	199	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	12	462,080.00	753,920.00	1,168,920.00	-	-	1,168,920.00	0.02
170	โฉนด	7230	36023	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	71.00	171.00	2,000.00	342,000.00	200	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	18	662,200.00	107,800.00	449,800.00	-	107,800.00	342,000.00	-
171	โฉนด	4000	7294	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	0.00	200.00	2,800.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.30
172	โฉนด	7699	37967	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	7,950.00	1,749,000.00	5	87,450.00	1,661,550.00	1,961,550.00	-	1,961,550.00	-	-
173	โฉนด	10045	61075	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	76.00	276.00	1,550.00	427,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,800.00	-	-	427,800.00	0.30
174	โฉนด	10367	64369	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	0	67.00	67.00	2,100.00	140,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,700.00	-	-	140,700.00	0.30
175	โฉนด	6125	20275	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	16.10	116.10	3,200.00	371,520.00	202	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	209.00	-	7,600.00	1,588,400.00	36	1,350,140.00	238,260.00	609,780.00	-	238,260.00	371,520.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
176	โฉนด	7180	32547	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	88.00	388.00	6,000.00	2,328,000.00	203	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	7,700.00	2,772,000.00	17	665,280.00	2,106,720.00	4,434,720.00	-	4,434,720.00	-	-
177	โฉนด	133	172	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	59.90	159.90	3,500.00	559,650.00	204	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	2	26,560.00	1,301,440.00	1,861,090.00	-	-	1,861,090.00	0.30
178	โฉนด	10399	64854	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	19.00	19.00	6,000.00	114,000.00	205	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	13	13,312.00	69,888.00	183,888.00	-	183,888.00	-	-
179	โฉนด	2999	5904	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	11.00	11.00	6,000.00	66,000.00	206	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	29	529,056.00	573,144.00	639,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	213,026.70	-	213,026.70	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	213,026.70	-	213,026.70	0.02
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	213,090.61	-	213,090.61	0.02
180	โฉนด	10433	64952	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	80.00	80.00	4,000.00	320,000.00	207	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	186.00	-	7,700.00	1,432,200.00	15	286,440.00	1,145,760.00	1,465,760.00	-	-	1,465,760.00	0.02
181	โฉนด	36	36	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	84.00	84.00	4,000.00	336,000.00	208	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	34	214,368.00	155,232.00	491,232.00	-	-	491,232.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	34	214,368.00	155,232.00	155,232.00	-	-	155,232.00	0.30	
											210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	34	214,368.00	155,232.00	155,232.00	-	-	155,232.00	0.30	
											211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	34	214,368.00	155,232.00	155,232.00	-	-	155,232.00	0.30	
182	โฉนด	119	119	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	57.25	57.25	6,000.00	343,500.00	212	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	270.00	-	8,350.00	2,254,500.00	25	901,800.00	1,352,700.00	1,696,200.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 3	ตึก	2	90.00	33.33	-	-	-	-	-	-	565,343.46	565,343.46	-	-	
												ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	33.33	-	-	-	-	-	-	565,343.46	565,343.46	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	18.52	-	-	-	-	-	-	314,136.24	314,136.24	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	14.81	-	-	-	-	-	-	251,376.84	-	251,376.84	0.30	
					5	0	0	57.25	57.25	6,000.00	343,500.00	213	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	270.00	-	8,350.00	2,254,500.00	25	901,800.00	1,352,700.00	1,696,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	90.00	33.33	-	-	-	-	-	565,343.46	565,343.46	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	33.33	-	-	-	-	-	565,343.46	565,343.46	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	18.52	-	-	-	-	-	314,136.24	314,136.24	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	14.81	-	-	-	-	-	251,376.84	251,376.84	-	-	
183	โฉนด	9855	60557	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	66.10	166.10	4,000.00	664,400.00	214	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	271.70	-	7,600.00	2,064,920.00	45	1,755,182.00	309,738.00	974,138.00	-	974,138.00	-	-
184	โฉนด	8421	45008	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	76.00	76.00	3,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
185	โฉนด	267	306	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	38.50	538.50	3,500.00	1,884,750.00	215	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	52	257,796.00	19,404.00	1,904,154.00	-	19,404.00	1,884,750.00	-
												216	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	102.00	-	7,700.00	785,400.00	53	730,422.00	54,978.00	54,978.00	-	54,978.00	-	-
												217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	2	9,540.00	467,460.00	467,460.00	-	467,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 40 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
186	โฉนด	8727	49024	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.00	42.00	3,200.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	134,400.00	-	-		
187	น.ส.3ก		1035	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	54.00	54.00	1,550.00	83,700.00	218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.28	-	7,950.00	518,976.00	10	51,897.60	467,078.40	550,778.40	-	-	550,778.40	0.02
188	โฉนด	6108	20252	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	59.00	159.00	3,200.00	508,800.00	219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	167.16	-	7,950.00	1,328,922.00	16	292,362.84	1,036,559.16	1,545,359.16	-	1,545,359.16	-	-
												220	โรงจอดรถ	ตึก	2	1.00	-	2,600.00	2,600.00	16	572.00	2,028.00	2,028.00	-	2,028.00	-	-
189	โฉนด	3338	6392	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	52.60	252.60	3,200.00	808,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,320.00	-	-	808,320.00	0.30
190	โฉนด	5502	23046	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.00	43.00	3,200.00	137,600.00	221	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	7,700.00	1,201,200.00	32	648,648.00	552,552.00	690,152.00	-	690,152.00	-	-
191	โฉนด	271	310	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02
					2	0	0	79.00	79.00	4,000.00	316,000.00	222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,950.00	500,850.00	37	320,544.00	180,306.00	496,306.00	-	496,306.00	-	-
												223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	36	414,036.00	253,764.00	253,764.00	-	253,764.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 41 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
192	โฉนด	5838	20269	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.00	93.00	3,200.00	297,600.00	224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	7,950.00	830,775.00	11	99,693.00	731,082.00	1,028,682.00	-	1,028,682.00	-	-
193	โฉนด	8291	44504	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	225	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	31	677,352.00	625,248.00	670,248.00	-	625,248.00	45,000.00	-
194	โฉนด	6712	21490	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	3,050.00	305,000.00	226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,950.00	763,200.00	23	274,752.00	488,448.00	793,448.00	-	-	793,448.00	0.30
195	โฉนด	5644	21779	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	12.00	212.00	3,200.00	678,400.00	227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	201.50	-	7,950.00	1,601,925.00	16	352,423.50	1,249,501.50	1,927,901.50	-	-	1,927,901.50	0.02
196	โฉนด	3784	6962	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	96.10	96.10	3,000.00	288,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,300.00	-	288,300.00	-	-
197	โฉนด	9897	60599	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	7.50	7.50	4,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
					2	0	0	70.50	70.50	4,000.00	282,000.00	228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	33	133,560.00	104,940.00	386,940.00	-	104,940.00	282,000.00	-
												229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	33	133,560.00	104,940.00	104,940.00	-	104,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
198	โฉนด	3258	6258	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	21.30	21.30	6,000.00	127,800.00	230	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	45	913,824.00	288,576.00	416,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	138,778.12	-	138,778.12	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	138,778.12	-	138,778.12	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	138,819.76	-	138,819.76	0.02
199	โฉนด	5490	23004	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	7,950.00	584,325.00	3	17,529.75	566,795.25	790,795.25	-	790,795.25	-	-
200	โฉนด	5049	20124	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	76.00	76.00	3,200.00	243,200.00	232	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	73.45	-	7,700.00	565,565.00	28	525,975.45	39,589.55	282,789.55	-	39,589.55	243,200.00	-
201	โฉนด	5670	20094	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.00	74.00	3,000.00	222,000.00	233	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	7,600.00	1,170,400.00	46	994,840.00	175,560.00	397,560.00	-	175,560.00	222,000.00	-
202	โฉนด	7953	41139	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	41.00	141.00	3,200.00	451,200.00	234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	254.82	-	7,950.00	2,025,819.00	33	1,134,458.64	891,360.36	1,342,560.36	-	1,342,560.36	-	-
203	โฉนด	9862	60564	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	3	15.00	315.00	1,800.00	567,000.00	235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	28	380,328.00	446,472.00	1,013,472.00	-	446,472.00	567,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 43 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
204	โฉนด	11346	78055	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	22.20	22.20	3,000.00	66,600.00	236	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,250.00	580,000.00	25	232,000.00	348,000.00	414,600.00	-	-	414,600.00	0.02
205	โฉนด	6724	21475	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.00	42.00	6,000.00	252,000.00	237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	38	236,115.00	121,635.00	373,635.00	-	373,635.00	-	-
206	โฉนด	3161	6142	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	1	1	94.00	594.00	3,200.00	1,900,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,900,800.00	-	-	1,900,800.00	0.30
207	โฉนด	8278	44271	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	3.00	103.00	4,000.00	412,000.00	238	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	238.00	-	7,700.00	1,832,600.00	35	1,099,560.00	733,040.00	1,145,040.00	-	1,145,040.00	-	-
208	โฉนด	5470	22994	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	60.00	160.00	4,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.02
					2	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	239	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ตึก	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	51	491,568.00	155,232.00	239,232.00	-	-	239,232.00	0.02
												240	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	143.10	-	7,600.00	1,087,560.00	43	924,426.00	163,134.00	163,134.00	-	163,134.00	-	-
209	โฉนด	7639	37399	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	49.00	149.00	3,200.00	476,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,800.00	-	-	476,800.00	0.02
210	โฉนด	3301	6334	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	241	โรงงาน	ตึก	3	80.00	-	6,150.00	492,000.00	43	373,920.00	118,080.00	198,080.00	-	-	198,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	1	0	43.00	443.00	4,000.00	1,772,000.00	242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	43	1,208,400.00	381,600.00	2,153,600.00	-	2,153,600.00	-	-
												243	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,600.00	374,400.00	43	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	89,856.00	-	-
211	น.ส.3ก		3808	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	77.00	77.00	3,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30
212	โฉนด	7968	41143	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	4	3	97.00	1,997.00	3,000.00	5,991,000.00	244	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	1,000.00	-	7,650.00	7,650,000.00	30	3,825,000.00	3,825,000.00	9,816,000.00	-	-	9,816,000.00	0.30
												245	โรงจอดรถ	ตึก	3	980.00	-	2,600.00	2,548,000.00	18	662,480.00	1,885,520.00	1,885,520.00	-	-	1,885,520.00	0.30
												246	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	300.00	-	7,650.00	2,295,000.00	30	1,147,500.00	1,147,500.00	1,147,500.00	-	-	1,147,500.00	0.30
												247	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	200.00	-	7,650.00	1,530,000.00	30	765,000.00	765,000.00	765,000.00	-	-	765,000.00	0.30
												248	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	120.00	-	7,650.00	918,000.00	30	459,000.00	459,000.00	459,000.00	-	-	459,000.00	0.30
												249	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	18	48,672.00	138,528.00	138,528.00	-	-	138,528.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
213	โฉนด	9923	60926	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	92.00	192.00	6,000.00	1,152,000.00	250	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	46.06	-	7,700.00	354,662.00	40	329,835.66	24,826.34	1,176,826.34	-	-	1,176,826.34	0.02
214	โฉนด	2730	336	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	3	43.10	343.10	4,000.00	1,372,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,372,400.00	-	1,372,400.00	-	-
215	โฉนด	146	185	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.00	19.00	4,150.00	78,850.00	251	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	22	340,680.00	661,320.00	740,170.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	370,085.00	-	370,085.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	370,085.00	-	370,085.00	0.02
216	โฉนด	3302	6335	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	73.00	173.00	4,000.00	692,000.00	252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	28	493,695.00	579,555.00	1,271,555.00	-	1,271,555.00	-	-
217	โฉนด	7583	37246	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	65.00	65.00	2,000.00	130,000.00	253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	23	228,960.00	407,040.00	537,040.00	-	537,040.00	-	-
218	โฉนด	11170	75373	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	50.00	50.00	3,200.00	160,000.00	254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,950.00	166,950.00	11	20,034.00	146,916.00	306,916.00	-	306,916.00	-	-
219	น.ส.3ก	-	3585	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.60	49.60	3,950.00	195,920.00	255	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	23	515,592.00	38,808.00	234,728.00	-	-	234,728.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
220	โฉนด	278	317	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	17.50	17.50	6,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30	
					2	0	0	2.60	2.60	6,000.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	15,600.00	-	-	
221	โฉนด	10426	64967	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	8.00	208.00	4,000.00	832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	832,000.00	-	-	
222	โฉนด	3452	6544	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	9.00	109.00	3,000.00	327,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,000.00	-	327,000.00	-	-	
223	โฉนด	3715	6859	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	35.80	35.80	6,000.00	214,800.00	256	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	208.00	50.00	7,600.00	1,580,800.00	41	1,343,680.00	237,120.00	451,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	25.00	-	-	-	-	-	-	225,960.00	225,960.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	5.77	-	-	-	-	-	-	52,151.57	52,151.57	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	19.23	-	-	-	-	-	-	173,808.43	-	173,808.43	0.30
224	โฉนด	4079	7455	หมู่ 19 ต.เมืองพาน	2	0	0	11.60	11.60	2,200.00	25,520.00	257	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	39	541,824.00	254,976.00	280,496.00	-	280,496.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 47 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
225	โฉนด	6187	21531	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	24.00	124.00	4,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	-	496,000.00	0.30	
226	โฉนด	7615	37334	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	258	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	50	210,672.00	66,528.00	178,528.00	-	66,528.00	112,000.00	-
227	โฉนด	4041	7376	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	12.80	112.80	4,000.00	451,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,200.00	-	-	451,200.00	0.02	
228	โฉนด	9919	60922	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	62.00	262.00	2,800.00	733,600.00	259	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	37	1,240,320.00	218,880.00	952,480.00	-	-	952,480.00	0.02
229	โฉนด	3825	7015	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	30.00	130.00	3,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.30	
					4	12	3	20.50	5,120.50	3,000.00	15,361,500.00	260	โรงจอดรถ	ตึก	3	520.00	-	2,600.00	1,352,000.00	20	405,600.00	946,400.00	16,307,900.00	-	-	16,307,900.00	0.30
230	โฉนด	5451	21593	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	9.60	9.60	3,500.00	33,600.00	261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	3	38.40	-	7,950.00	305,280.00	32	283,910.40	21,369.60	54,969.60	-	-	54,969.60	0.30
					1	1	1	53.40	553.40	3,500.00	1,936,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,936,900.00	-	1,936,900.00	-	-	
231	โฉนด	9904	60606	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	262	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	226.80	-	7,700.00	1,746,360.00	41	1,257,379.20	488,980.80	608,980.80	-	608,980.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 48 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
232	โฉนด	3193	6179	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	38.40	38.40	1,550.00	59,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	59,520.00	-	-	59,520.00	0.30		
233	โฉนด	3577	6690	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	84.00	84.00	3,200.00	268,800.00	263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	38	519,453.00	267,597.00	536,397.00	-	536,397.00	-	-
234	โฉนด	4263	20249	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	22.00	122.00	3,000.00	366,000.00	264	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	207.30	-	7,600.00	1,575,480.00	50	1,339,158.00	236,322.00	602,322.00	-	602,322.00	-	-
235	โฉนด	8224	43790	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	265	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	196.80	-	7,250.00	1,426,800.00	20	428,040.00	998,760.00	1,186,760.00	-	-	1,186,760.00	0.02
236	โฉนด	5444	21597	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	98.00	98.00	4,000.00	392,000.00	266	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	35	716,100.00	53,900.00	445,900.00	-	53,900.00	392,000.00	-
237	โฉนด	4941	30700	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	1	0	36.43	436.43	1,700.00	741,931.00	267	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	59	1,145,760.00	86,240.00	828,171.00	-	828,171.00	-	-
					2	0	0	23.57	23.57	1,700.00	40,069.00	268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	8	45,792.00	526,608.00	566,677.00	-	-	566,677.00	0.02
												269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.26	-	7,950.00	176,967.00	36	109,719.54	67,247.46	67,247.46	-	-	67,247.46	0.02
238	โฉนด	8369	44833	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	13.00	13.00	3,000.00	39,000.00	270	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	31	625,248.00	577,152.00	616,152.00	-	616,152.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
239	โฉนด	10403	64849	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.00	74.00	4,000.00	296,000.00	271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	31	396,864.00	366,336.00	662,336.00	-	-	662,336.00	0.02
240	โฉนด	4275	20233	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	46.00	46.00	3,000.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-
241	โฉนด	4014	7309	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	65.00	265.00	3,000.00	795,000.00	272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	7,950.00	1,717,200.00	11	206,064.00	1,511,136.00	2,306,136.00	-	2,306,136.00	-	-
												273	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	11	28,080.00	205,920.00	205,920.00	-	205,920.00	-	-
242	โฉนด	7585	37257	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	46.20	46.20	6,000.00	277,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	-	277,200.00	0.30
243	โฉนด	4131	63686	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	67.00	67.00	3,000.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	201,000.00	-	-
244	โฉนด	242	281	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00	274	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	72	802,032.00	60,368.00	300,368.00	-	300,368.00	-	-
245	โฉนด	10344	63556	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	3,200.00	169,600.00	275	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	161.50	-	7,600.00	1,227,400.00	39	1,043,290.00	184,110.00	353,710.00	-	353,710.00	-	-
246	โฉนด	5866	20361	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	61.00	61.00	3,200.00	195,200.00	276	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	46.70	-	7,700.00	359,590.00	42	334,418.70	25,171.30	220,371.30	-	220,371.30	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 50 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
247	โฉนด	11214	63708	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	50.00	150.00	4,000.00	600,000.00	277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	10	79,500.00	715,500.00	1,315,500.00	-	-	1,315,500.00	0.02
248	โฉนด	125	164	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	40.50	140.50	2,250.00	316,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,125.00	-	-	316,125.00	0.30
249	โฉนด	8681	48325	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	31.00	131.00	4,000.00	524,000.00	278	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	21	859,320.00	64,680.00	588,680.00	-	588,680.00	-	-
250	โฉนด	3962	7241	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	4	44,520.00	1,068,480.00	1,388,480.00	-	1,388,480.00	-	-
251	โฉนด	6398	21755	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	51.00	51.00	1,100.00	56,100.00	280	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	33	827,904.00	650,496.00	706,596.00	-	650,496.00	56,100.00	-
252	โฉนด	11171	75472	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	44.90	44.90	3,200.00	143,680.00	281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	26	200,340.00	276,660.00	420,340.00	-	-	420,340.00	0.02
253	โฉนด	6083	20261	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.00	101.00	3,200.00	323,200.00	282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.90	-	7,950.00	468,255.00	25	187,302.00	280,953.00	604,153.00	-	-	604,153.00	0.02
254	โฉนด	5602	15816	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	52.00	252.00	4,000.00	1,008,000.00	283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	18	148,824.00	423,576.00	1,431,576.00	-	1,431,576.00	-	-
255	โฉนด	5471	22170	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	16.00	116.00	4,000.00	464,000.00	284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.98	-	7,950.00	516,591.00	35	309,954.60	206,636.40	670,636.40	-	670,636.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 51 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	23	183,168.00	325,632.00	389,632.00	-	-	389,632.00	0.02
256	โฉนด	11698	82930	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	18.00	18.00	5,250.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	94,500.00	0.30
					4	0	1	2.00	102.00	5,250.00	535,500.00	286	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	3	5,616.00	181,584.00	717,084.00	-	-	717,084.00	0.30
257	โฉนด	3228	6223	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	1	3	10.00	710.00	5,250.00	3,727,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,727,500.00	-	-	3,727,500.00	0.30
258	โฉนด	3484	6583	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	99.30	99.30	3,200.00	317,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,760.00	-	-	317,760.00	0.30
259	โฉนด	6186	21576	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00	287	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	35	1,550,400.00	273,600.00	708,100.00	-	708,100.00	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	5,500.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.30
260	โฉนด	3489	6588	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.60	47.60	1,550.00	73,780.00	288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	33	360,612.00	283,338.00	357,118.00	-	283,338.00	73,780.00	-
261	โฉนด	3911	7156	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	37.00	37.00	6,000.00	222,000.00	289	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	18	833,664.00	2,372,736.00	2,594,736.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	864,825.51	-	864,825.51	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	864,825.51	-	864,825.51	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	865,084.98	-	865,084.98	0.02
262	โฉนด	4078	7454	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	23.20	23.20	2,200.00	51,040.00	290	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	39	1,083,648.00	509,952.00	560,992.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	280,496.00	-	280,496.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	93,517.37	-	93,517.37	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	186,978.63	-	186,978.63	0.30
263	โฉนด	7431	36971	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	291	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	20	390,780.00	911,820.00	971,820.00	-	911,820.00	60,000.00	-
264	โฉนด	8451	45159	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	67.00	67.00	4,000.00	268,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,000.00	-	268,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
265	โฉนด	8221	43777	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	19.00	19.00	6,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30	
266	โฉนด	5662	21494	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	5	0	0	33.50	33.50	4,000.00	134,000.00	292	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	13	59,136.00	310,464.00	444,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	222,232.00	-	222,232.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	222,232.00	-	222,232.00	0.30
					5	0	0	33.50	33.50	4,000.00	134,000.00	293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	13	59,136.00	310,464.00	444,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	222,232.00	-	222,232.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	222,232.00	-	222,232.00	0.30
267	โฉนด	11190	75793	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	31.50	31.50	4,000.00	126,000.00	294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.50	-	7,950.00	480,975.00	11	57,717.00	423,258.00	549,258.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	33.00	54.55	-	-	-	-	-	-	299,620.24	-	299,620.24	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
272	โหนด	5499	23026	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	50.00	150.00	2,800.00	420,000.00	299	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	2	420.00	-	7,600.00	3,192,000.00	28	2,713,200.00	478,800.00	898,800.00	-	898,800.00	-	-
273	โหนด	3451	6543	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	10.00	110.00	3,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
274	โหนด	4210	35935	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	33.50	33.50	6,000.00	201,000.00	300	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	91.00	-	8,300.00	755,300.00	26	317,226.00	438,074.00	639,074.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.50	50.00	-	-	-	-	-	-	319,537.00	-	319,537.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	45.50	50.00	-	-	-	-	-	-	319,537.00	-	319,537.00	0.02
					5	0	0	33.50	33.50	6,000.00	201,000.00	301	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	91.00	-	8,300.00	755,300.00	26	317,226.00	438,074.00	639,074.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	45.50	50.00	-	-	-	-	-	-	319,537.00	-	319,537.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.50	50.00	-	-	-	-	-	-	319,537.00	-	319,537.00	0.30
275	โหนด	265	304	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	74.00	374.00	4,000.00	1,496,000.00	302	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	7,700.00	2,587,200.00	7	181,104.00	2,406,096.00	3,902,096.00	-	3,902,096.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											303	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	8	19,968.00	229,632.00	229,632.00	-	229,632.00	-	-	
276	โฉนด	25	25	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	31.10	31.10	6,000.00	186,600.00	304	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	25	318,720.00	478,080.00	664,680.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	332,340.00	-	332,340.00	0.30	
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	332,340.00	-	332,340.00	0.02	
277	โฉนด	6727	21493	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	67.10	67.10	3,000.00	201,300.00	305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	14	91,584.00	417,216.00	618,516.00	-	-	618,516.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	3,000.00	27,000.00	306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	33	160,272.00	125,928.00	152,928.00	-	-	152,928.00	0.02
278	น.ส.3ก		4413	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	28.20	28.20	3,950.00	111,390.00	307	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	32	112,320.00	95,680.00	207,070.00	-	95,680.00	111,390.00	0.02
279	โฉนด	12002	85631	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	57.80	57.80	3,000.00	173,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,400.00	-	-	173,400.00	0.30
280	โฉนด	11996	61894	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	77.80	77.80	3,000.00	233,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,400.00	-	-	233,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 57 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
281	โฉนด	12001	85630	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	46.60	46.60	3,000.00	139,800.00	308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,950.00	540,600.00	2	10,812.00	529,788.00	669,588.00	-	669,588.00	-	-
282	โฉนด	12000	86094	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	49.70	49.70	3,000.00	149,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,100.00	-	-	149,100.00	0.30
283	โฉนด	11998	85609	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.30	49.30	3,000.00	147,900.00	309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,950.00	540,600.00	2	10,812.00	529,788.00	677,688.00	-	677,688.00	-	-
284	โฉนด	11999	85612	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	43.20	43.20	3,000.00	129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	-	129,600.00	0.30
285	โฉนด	11997	85607	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	59.70	59.70	3,000.00	179,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,100.00	-	-	179,100.00	0.30
286	โฉนด	11919	84910	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,004.00	-	80,004.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,996.00	-	-	39,996.00	0.30
					2	0	0	42.90	42.90	4,000.00	171,600.00	310	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	50.00	8,300.00	996,000.00	8	79,680.00	916,320.00	1,087,920.00	-	1,087,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												311	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40.00	16.67	8,300.00	332,000.00	8	26,560.00	305,440.00	305,440.00	-	305,440.00	-	-
												312	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	33.33	8,300.00	664,000.00	8	53,120.00	610,880.00	610,880.00	-	-	610,880.00	0.30
287	โฉนด	11498	80713	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.00	13.00	6,000.00	78,000.00	313	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	105.00	-	8,350.00	876,750.00	56	666,330.00	210,420.00	288,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.00	33.33	-	-	-	-	-	-	96,130.39	-	96,130.39	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	35.00	33.33	-	-	-	-	-	-	96,130.39	-	96,130.39	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	35.00	33.33	-	-	-	-	-	-	96,159.23	-	96,159.23	0.02
288	โฉนด	9458	57318	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	41.00	141.00	4,150.00	585,150.00	314	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	408.80	-	7,600.00	3,106,880.00	52	2,640,848.00	466,032.00	1,051,182.00	-	1,051,182.00	-	-
289	โฉนด	9934	60937	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	3	26.00	326.00	2,000.00	652,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,000.00	-	652,000.00	-	-
290	โฉนด	5043	21760	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	1	46.00	146.00	1,200.00	175,200.00	315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	37	305,280.00	171,720.00	346,920.00	-	346,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 59 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
291	โฉนด	8758	49615	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	69.00	69.00	4,000.00	276,000.00	316	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	42	386,694.00	29,106.00	305,106.00	-	29,106.00	276,000.00	-
292	โฉนด	11109	74867	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,950.00	445,200.00	4	17,808.00	427,392.00	483,392.00	-	-	483,392.00	0.30
					2	0	0	33.81	33.81	4,000.00	135,240.00	318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.24	-	7,950.00	359,658.00	3	10,789.74	348,868.26	484,108.26	-	-	484,108.26	0.02
												319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	3	10,732.50	347,017.50	347,017.50	-	-	347,017.50	0.02
												320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	3	10,732.50	347,017.50	347,017.50	-	-	347,017.50	0.02
					2	0	1	52.09	152.09	4,000.00	608,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,360.00	-	-	608,360.00	0.02
293	โฉนด	96	96	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	75.00	75.00	1,550.00	116,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,250.00	-	116,250.00	-	-
294	โฉนด	8430	45064	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	321	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	137.60	-	8,300.00	1,142,080.00	20	342,624.00	799,456.00	877,456.00	-	-	877,456.00	0.02
295	โฉนด	3503	6602	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.80	100.80	3,200.00	322,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,560.00	-	322,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 60 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
296	โฉนด	3956	7235	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	96.00	96.00	3,200.00	307,200.00	322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	28	394,956.00	463,644.00	770,844.00	-	-	770,844.00	0.02
297	โฉนด	5474	23022	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	54.00	154.00	4,000.00	616,000.00	323	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	7,700.00	1,601,600.00	35	960,960.00	640,640.00	1,256,640.00	-	1,256,640.00	-	-
298	โฉนด	3794	6972	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	18.90	118.90	4,000.00	475,600.00	324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	7,950.00	1,788,750.00	32	965,925.00	822,825.00	1,298,425.00	-	822,825.00	475,600.00	-
299	โฉนด	8433	45067	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	325	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	137.60	-	8,300.00	1,142,080.00	20	342,624.00	799,456.00	877,456.00	-	-	877,456.00	0.02
300	โฉนด	5090	20178	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	94.00	194.00	2,800.00	543,200.00	326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	27	335,808.00	427,392.00	970,592.00	-	427,392.00	543,200.00	-
301	โฉนด	7960	41100	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	2	0	69.00	869.00	3,000.00	2,607,000.00	327	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	187.50	-	7,700.00	1,443,750.00	4	57,750.00	1,386,000.00	3,993,000.00	-	-	3,993,000.00	0.02
302	โฉนด	6143	20381	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	48.00	48.00	4,150.00	199,200.00	328	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	18	96,096.00	273,504.00	472,704.00	-	-	472,704.00	0.30
												329	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	18	96,096.00	273,504.00	273,504.00	-	-	273,504.00	0.30
												330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	18	96,096.00	273,504.00	273,504.00	-	-	273,504.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 61 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											331	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	18	96,096.00	273,504.00	273,504.00	-	-	273,504.00	0.30	
					2	0	0	46.00	46.00	4,150.00	190,900.00	332	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,700.00	708,400.00	3	21,252.00	687,148.00	878,048.00	-	-	878,048.00	0.02
											333	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,700.00	708,400.00	3	21,252.00	687,148.00	687,148.00	-	-	687,148.00	0.02	
					2	0	0	37.00	37.00	4,150.00	153,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,550.00	-	-	153,550.00	0.02	
303	โฉนด	3780	6958	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	16.50	16.50	6,000.00	99,000.00	334	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	25	480,960.00	721,440.00	820,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	273,452.65	-	273,452.65	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	273,452.65	-	273,452.65	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	273,534.70	-	273,534.70	0.02
304	โฉนด	5663	21497	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	5	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	13	59,136.00	310,464.00	446,464.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	223,232.00	-	223,232.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	223,232.00	-	223,232.00	0.30
					5	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	13	59,136.00	310,464.00	446,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	223,232.00	-	223,232.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	223,232.00	-	223,232.00	0.30
305	โฉนด	10848	72339	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	1	17.80	117.80	580.00	68,324.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,324.00	-	-	68,324.00	0.30
306	โฉนด	8294	44507	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.00	49.00	4,000.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	196,000.00	-	-
307	โฉนด	8008	41961	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	45	761,292.00	240,408.00	368,408.00	-	-	368,408.00	0.30
308	โฉนด	3423	6515	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	8.00	108.00	3,000.00	324,000.00	338	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	7,700.00	2,032,800.00	3	60,984.00	1,971,816.00	2,295,816.00	-	2,295,816.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 63 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
309	โฉนด	9822	60524	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	-	136,000.00	0.02	
310	โฉนด	7089	21495	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	67.11	167.11	6,000.00	1,002,660.00	339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.80	-	7,950.00	1,469,160.00	27	646,430.40	822,729.60	1,825,389.60	-	1,825,389.60	-	-
												340	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.20	-	2,600.00	70,720.00	3	2,121.60	68,598.40	68,598.40	-	68,598.40	-	-
					2	0	0	27.89	27.89	6,000.00	167,340.00	341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	111.55	-	7,950.00	886,822.50	14	159,628.05	727,194.45	894,534.45	-	894,534.45	-	-
												342	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	13	7,488.00	39,312.00	39,312.00	-	39,312.00	-	-
311	โฉนด	8859	51567	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	16.00	216.00	2,200.00	475,200.00	343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	18	372,060.00	1,058,940.00	1,534,140.00	-	1,058,940.00	475,200.00	-
312	โฉนด	8187	43475	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	11.00	11.00	6,000.00	66,000.00	344	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	29	529,056.00	573,144.00	639,144.00	-	639,144.00	-	-
313	โฉนด	9823	60525	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	1.00	201.00	4,000.00	804,000.00	345	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	29	591,360.00	640,640.00	1,444,640.00	-	1,444,640.00	-	-
314	โฉนด	10912	72735	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													-	-	-	-	-	-	-	-	53,760.00	-	53,760.00	-	-		
											346	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	20.00	16.00	8,300.00	166,000.00	17	39,840.00	126,160.00	136,400.00	-	-	136,400.00	0.30	
											347	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	42.50	34.00	8,300.00	352,750.00	17	84,660.00	268,090.00	268,090.00	-	268,090.00	-	-	
											348	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	62.50	50.00	8,300.00	518,750.00	17	124,500.00	394,250.00	394,250.00	-	394,250.00	-	-	
315	โฉนด	9838	60540	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	1	1	78.00	578.00	3,000.00	1,734,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,734,000.00	-	1,734,000.00	-	-	
316	โฉนด	4954	20766	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	18.00	18.00	3,500.00	63,000.00	349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,950.00	572,400.00	25	228,960.00	343,440.00	406,440.00	-	-	406,440.00	0.30
					2	0	1	6.00	106.00	3,500.00	371,000.00	350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	7,950.00	1,399,200.00	13	223,872.00	1,175,328.00	1,546,328.00	-	-	1,546,328.00	0.02
317	โฉนด	208	247	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	52.00	152.00	3,000.00	456,000.00	351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	34	258,216.00	186,984.00	642,984.00	-	642,984.00	-	-
											352	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	10	9,360.00	84,240.00	84,240.00	-	84,240.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 65 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
318	โฉนด	6675	20366	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	99.00	99.00	4,150.00	410,850.00	353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	4	26,712.00	641,088.00	1,051,938.00	-	1,051,938.00	-	-
319	โฉนด	4018	7326	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	2	50.70	650.70	4,150.00	2,700,405.00	354	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	390.00	-	8,350.00	3,256,500.00	32	1,758,510.00	1,497,990.00	4,198,395.00	-	-	4,198,395.00	0.30
320	โฉนด	10324	63410	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	355	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	18	414,336.00	1,179,264.00	1,239,264.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	619,632.00	-	619,632.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	619,632.00	-	619,632.00	0.02
					2	0	0	83.00	83.00	2,500.00	207,500.00	356	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,600.00	1,641,600.00	56	1,395,360.00	246,240.00	453,740.00	-	453,740.00	-	-
					3	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	357	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	23	266,112.00	473,088.00	533,088.00	-	-	533,088.00	0.30
321	โฉนด	272	311	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	36.00	36.00	6,000.00	216,000.00	358	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	55	842,688.00	266,112.00	482,112.00	-	-	482,112.00	0.02
322	โฉนด	3093	6039	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	82.00	82.00	4,000.00	328,000.00	359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,700.00	616,000.00	38	406,560.00	209,440.00	537,440.00	-	-	537,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 66 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												360	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,700.00	616,000.00	38	406,560.00	209,440.00	209,440.00	-	-	209,440.00	0.30
												361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,700.00	616,000.00	38	406,560.00	209,440.00	209,440.00	-	-	209,440.00	0.30
												362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,700.00	616,000.00	38	406,560.00	209,440.00	209,440.00	-	-	209,440.00	0.30
323	โฉนด	6860	20182	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	5.00	105.00	1,550.00	162,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,750.00	-	162,750.00	-	-
324	น.ส.3		1891	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	18.00	218.00	1,550.00	337,900.00	363	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	52.25	-	7,700.00	402,325.00	40	374,162.25	28,162.75	366,062.75	-	28,162.75	337,900.00	0.02
325	โฉนด	7949	41073	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00	364	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	526,464.00	-	-	526,464.00	0.02
326	โฉนด	22	22	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	66.00	166.00	5,250.00	871,500.00	365	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	6	89,376.00	549,024.00	1,420,524.00	-	549,024.00	871,500.00	-
327	โฉนด	158	197	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	0	84.00	484.00	2,800.00	1,355,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,355,200.00	-	1,355,200.00	-	-
328	โฉนด	12	12	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	3	12.40	312.40	5,250.00	1,640,100.00	366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	360.00	-	7,700.00	2,772,000.00	29	1,330,560.00	1,441,440.00	3,081,540.00	-	-	3,081,540.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	12.00	12.00	5,250.00	63,000.00	367	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	29	577,152.00	625,248.00	688,248.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	229,393.06	-	229,393.06	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	229,393.06	-	229,393.06	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	229,461.88	-	229,461.88	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	5,250.00	63,000.00	368	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	29	577,152.00	625,248.00	688,248.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	229,393.06	-	229,393.06	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	229,393.06	-	229,393.06	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	229,461.88	-	229,461.88	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	5,250.00	63,000.00	369	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	29	577,152.00	625,248.00	688,248.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	229,393.06	-	229,393.06	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	229,393.06	-	229,393.06	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	229,461.88	-	229,461.88	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	5,250.00	63,000.00	370	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	29	577,152.00	625,248.00	688,248.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	229,393.06	-	229,393.06	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	229,393.06	-	229,393.06	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	229,461.88	-	229,461.88	0.30
					2	0	0	12.00	12.00	5,250.00	63,000.00	371	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	29	577,152.00	625,248.00	688,248.00	-	-	688,248.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	5,250.00	63,000.00	372	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	29	577,152.00	625,248.00	688,248.00	-	-	688,248.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
329	โหนด	3140	6117	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	40.00	340.00	2,800.00	952,000.00	373	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	50	1,123,584.00	354,816.00	1,306,816.00	-	-	1,306,816.00	0.02
												374	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	344,256.00	-	-	344,256.00	0.02
												375	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	344,256.00	-	-	344,256.00	0.02
												376	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	344,256.00	-	-	344,256.00	0.02
												377	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	344,256.00	-	-	344,256.00	0.02
												378	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	344,256.00	-	-	344,256.00	0.02
												379	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	344,256.00	-	-	344,256.00	0.02
												380	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	344,256.00	-	-	344,256.00	0.02
												381	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	344,256.00	-	-	344,256.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											382	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	344,256.00	-	-	344,256.00	0.02	
											383	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	344,256.00	-	-	344,256.00	0.02	
330	โฉนด	3704	6846	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	4.00	104.00	3,200.00	332,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,800.00	-	332,800.00	-	-	
331	โฉนด	7952	41076	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	73.00	73.00	6,000.00	438,000.00	384	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	31	1,243,008.00	1,147,392.00	1,585,392.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	144.00	50.00	-	-	-	-	-	792,696.00	792,696.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	16.67	-	-	-	-	-	264,284.85	264,284.85	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	33.33	-	-	-	-	-	528,411.15	-	528,411.15	0.30	
332	โฉนด	8376	44855	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	66.00	66.00	4,000.00	264,000.00	385	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	93.50	-	7,700.00	719,950.00	41	669,553.50	50,396.50	314,396.50	-	314,396.50	-	-
333	โฉนด	9800	60502	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	45.00	45.00	2,100.00	94,500.00	386	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,600.00	260,000.00	7	18,200.00	241,800.00	336,300.00	-	-	336,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 71 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											387	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	7	14,560.00	193,440.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.30	
					3	0	1	56.00	156.00	2,100.00	327,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	-	327,600.00	0.30	
334	โฉนด	9943	60946	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	93.00	193.00	3,200.00	617,600.00	388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	12	93,492.00	574,308.00	1,191,908.00	-	1,191,908.00	-	-
335	โฉนด	7428	21634	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	62.00	62.00	4,000.00	248,000.00	389	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	149.80	-	7,600.00	1,138,480.00	39	967,708.00	170,772.00	418,772.00	-	418,772.00	-	-
336	โฉนด	41	41	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	24.00	424.00	4,000.00	1,696,000.00	390	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	26	776,160.00	1,071,840.00	2,767,840.00	-	2,767,840.00	-	-
337	โฉนด	5057	20134	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	9.00	209.00	1,550.00	323,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,950.00	-	-	323,950.00	0.30
338	โฉนด	8844	51149	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	20.00	120.00	4,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.02
					2	0	0	42.00	42.00	4,000.00	168,000.00	391	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	20	1,203,048.00	90,552.00	258,552.00	-	-	258,552.00	0.02
												392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	66	362,520.00	114,480.00	114,480.00	-	114,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
339	โหนด	9914	60776	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	41.10	41.10	3,000.00	123,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,300.00	-	123,300.00	-	-	
340	โหนด	8075	42236	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	10.00	210.00	2,800.00	588,000.00	393	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	294.84	-	7,700.00	2,270,268.00	43	1,725,403.68	544,864.32	1,132,864.32	-	1,132,864.32	-	-
341	โหนด	118	118	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	1	0	64.00	464.00	4,000.00	1,856,000.00	394	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,248.00	-	9,650.00	21,693,200.00	35	13,015,920.00	8,677,280.00	10,533,280.00	-	-	10,533,280.00	0.30
342	โหนด	7992	41847	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	37.00	37.00	5,500.00	203,500.00	395	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	218.95	99.57	8,300.00	1,817,285.00	38	1,199,408.10	617,876.90	821,376.90	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	55.00	25.01	-	-	-	-	-	-	206,329.88	-	206,329.88	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	109.95	50.00	-	-	-	-	-	-	412,495.48	-	412,495.48	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	24.56	-	-	-	-	-	-	202,551.54	-	202,551.54	0.02
343	โหนด	5855	20302	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.00	49.00	1,800.00	88,200.00	396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.90	-	7,950.00	1,040,655.00	27	457,888.20	582,766.80	670,966.80	-	670,966.80	-	-
344	โหนด	3781	6959	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00	397	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	25	480,960.00	721,440.00	829,440.00	-	721,440.00	108,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 73 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
345	โฉนด	283	322	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	2	51.80	251.80	5,250.00	1,321,950.00	398	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	15	443,520.00	1,774,080.00	3,096,030.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	144.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,548,015.00	-	1,548,015.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	144.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,548,015.00	1,548,015.00	-	-
					2	0	0	33.00	33.00	5,250.00	173,250.00	399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	20	171,720.00	400,680.00	573,930.00	-	-	573,930.00	0.02
												400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	12	66,780.00	410,220.00	410,220.00	-	-	410,220.00	0.02
346	โฉนด	8217	43716	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	401	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	31	552,448.00	509,952.00	581,952.00	-	-	581,952.00	0.02
347	โฉนด	3331	6375	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	83.10	83.10	5,250.00	436,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,275.00	-	-	436,275.00	0.30
348	โฉนด	2118	78872	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.10	24.10	1,550.00	37,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,355.00	-	-	37,355.00	0.02
349	โฉนด	3155	6135	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00	402	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	300.30	-	7,250.00	2,177,175.00	48	2,024,772.75	152,402.25	312,402.25	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 74 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	83.93	27.95	-	-	-	-	-	-	87,316.43	-	87,316.43	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	66.22	22.05	-	-	-	-	-	-	68,884.70	-	68,884.70	0.02
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	150.15	50.00	-	-	-	-	-	-	156,201.12	-	156,201.12	0.02
350	โฉนด	3378	6458	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	40.80	40.80	4,000.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	-	163,200.00	0.30
351	โฉนด	7113	21636	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	5.00	105.00	4,000.00	420,000.00	403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	31	347,256.00	320,544.00	740,544.00	-	-	740,544.00	0.02
352	โฉนด	121	160	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	90.00	190.00	4,150.00	788,500.00	404	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	254.20	-	7,700.00	1,957,340.00	37	1,252,697.60	704,642.40	1,493,142.40	-	1,493,142.40	-	-
353	โฉนด	131	170	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.00	42.00	2,800.00	117,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	-	117,600.00	0.02
					2	0	0	17.25	17.25	2,800.00	48,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,300.00	-	-	48,300.00	0.02
					2	2	0	18.75	818.75	2,800.00	2,292,500.00	405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	16	139,920.00	496,080.00	2,788,580.00	-	-	2,788,580.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.00	-	7,950.00	548,550.00	16	120,681.00	427,869.00	427,869.00	-	427,869.00	-	-
												407	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	36	802,032.00	491,568.00	491,568.00	-	491,568.00	-	-
354	โฉนด	9693	60270	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	3	3	35.00	1,535.00	1,550.00	2,379,250.00	408	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	624.00	-	7,700.00	4,804,800.00	18	1,249,248.00	3,555,552.00	5,934,802.00	-	5,934,802.00	-	-
												409	โรงจอดรถ	ตึก	2	256.00	-	2,600.00	665,600.00	3	19,968.00	645,632.00	645,632.00	-	645,632.00	-	-
355	โฉนด	9875	60577	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	3.00	203.00	4,000.00	812,000.00	410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	7,950.00	2,035,200.00	20	610,560.00	1,424,640.00	2,236,640.00	-	1,424,640.00	812,000.00	-
356	โฉนด	3617	6741	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	99.60	99.60	4,000.00	398,400.00	411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	7,950.00	1,287,900.00	41	927,288.00	360,612.00	759,012.00	-	-	759,012.00	0.02
357	โฉนด	7565	37186	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	93.00	193.00	3,500.00	675,500.00	412	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	157.50	-	7,600.00	1,197,000.00	48	1,017,450.00	179,550.00	855,050.00	-	855,050.00	-	-
358	น.ส.3ก	-	3507	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	50.50	50.50	3,950.00	199,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,475.00	-	-	199,475.00	0.01
359	โฉนด	5475	22985	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	91.00	91.00	4,000.00	364,000.00	413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	32	540,918.00	460,782.00	824,782.00	-	-	824,782.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 76 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
360	โฉนด	11204	40213	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	41.00	41.00	3,200.00	131,200.00	414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	3	26,235.00	848,265.00	979,465.00	-	848,265.00	131,200.00	-
361	โฉนด	1054	72932	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	5.75	105.75	3,200.00	338,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,400.00	-	-	338,400.00	0.02
					3	0	0	11.25	11.25	3,200.00	36,000.00	415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	19	267,120.00	686,880.00	722,880.00	-	686,880.00	36,000.00	-
												416	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	-	2,600.00	117,000.00	8	9,360.00	107,640.00	107,640.00	-	-	107,640.00	0.30
362	โฉนด	6397	21743	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.50	47.50	1,200.00	57,000.00	417	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	380.00	-	7,700.00	2,926,000.00	2	58,520.00	2,867,480.00	2,924,480.00	-	-	2,924,480.00	0.02
					2	0	0	31.50	31.50	1,200.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.02
363	โฉนด	3327	6361	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	34.30	134.30	3,000.00	402,900.00	418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	35	457,920.00	305,280.00	708,180.00	-	708,180.00	-	-
364	โฉนด	3540	6639	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
365	โฉนด	10402	64851	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	51.00	51.00	3,200.00	163,200.00	419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	47	193,344.00	61,056.00	224,256.00	-	61,056.00	163,200.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 77 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
366	โหนด	4259	20244	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	99.00	99.00	3,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.02	
367	โหนด	10645	70239	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.00	42.00	3,500.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.02	
368	โหนด	3308	6342	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	14.00	214.00	3,950.00	845,300.00	420	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	34	916,608.00	68,992.00	914,292.00	-	68,992.00	845,300.00	-
369	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	48.00	148.00	650.00	96,200.00	421	โรงงาน	ตึก	3	288.00	-	6,150.00	1,771,200.00	30	885,600.00	885,600.00	981,800.00	-	-	981,800.00	0.30
												422	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,800.00	1,484,800.00	23	534,528.00	950,272.00	950,272.00	-	-	950,272.00	0.30
												423	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	7,650.00	1,101,600.00	40	771,120.00	330,480.00	330,480.00	-	-	330,480.00	0.30
												424	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	30	62,400.00	62,400.00	62,400.00	-	-	62,400.00	0.30
					3	1	1	67.00	567.00	650.00	368,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,550.00	-	-	368,550.00	0.30	
370	โหนด	245	284	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	59.40	59.40	3,000.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	178,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 78 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
371	โฉนด	7647	37423	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	425	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	5	73,920.00	1,404,480.00	1,500,480.00	-	-	1,500,480.00	0.02
					2	0	0	90.00	90.00	4,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02
					3	0	0	4.00	4.00	4,000.00	16,000.00	426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,950.00	381,600.00	10	38,160.00	343,440.00	359,440.00	-	-	359,440.00	0.30
												427	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	10	138,600.00	323,400.00	323,400.00	-	323,400.00	-	-
372	โฉนด	9833	60535	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	1	1	71.00	571.00	2,650.00	1,513,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,513,150.00	-	1,513,150.00	-	-
373	โฉนด	8281	44355	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00	428	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	132.30	100.00	8,350.00	1,104,705.00	35	662,823.00	441,882.00	549,882.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.20	19.05	-	-	-	-	-	-	104,752.52	-	104,752.52	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.90	14.29	-	-	-	-	-	-	78,578.14	78,578.14	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.10	33.33	-	-	-	-	-	-	183,275.67	183,275.67	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 79 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
381	โฉนด	38	38	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	77.70	77.70	6,000.00	466,200.00	434	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	577.50	-	7,650.00	4,417,875.00	55	3,357,585.00	1,060,290.00	1,526,490.00	-	-	1,526,490.00	0.30
382	โฉนด	10803	6555	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	19.00	119.00	3,000.00	357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	357,000.00	-	-
383	โฉนด	7523	37100	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	16.00	16.00	6,000.00	96,000.00	435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	44.25	49.17	7,950.00	351,787.50	13	56,286.00	295,501.50	391,501.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	19.50	21.67	-	-	-	-	-	-	172,534.71	-	172,534.71	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.75	27.50	-	-	-	-	-	-	218,966.79	218,966.79	-	-
384	โฉนด	8640	47738	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	26.00	126.00	2,100.00	264,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,600.00	-	-	264,600.00	0.30
385	โฉนด	10690	70868	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00	436	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	750,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	375,360.00	-	375,360.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	375,360.00	-	375,360.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้า 81 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
386	โหนด	3504	6603	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	99.30	99.30	3,200.00	317,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,760.00	-	317,760.00	-	-	
387	โหนด	4409	20174	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	20.00	120.00	3,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-	
388	โหนด	4084	7460	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	11.80	11.80	2,200.00	25,960.00	437	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	39	541,824.00	254,976.00	280,936.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	140,468.00	-	140,468.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	140,468.00	-	140,468.00	0.30
389	โหนด	7194	32704	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	53.00	53.00	6,000.00	318,000.00	438	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	257.75	99.90	8,350.00	2,152,212.50	37	1,377,416.00	774,796.50	1,092,796.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	12.40	-	-	-	-	-	-	135,725.33	-	135,725.33	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	53.75	20.83	-	-	-	-	-	-	227,848.07	227,848.07	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	86.00	33.33	-	-	-	-	-	-	364,666.19	364,666.19	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 82 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00	444	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,600.00	425,600.00	54	361,760.00	63,840.00	91,840.00	-	-	91,840.00	0.02
					2	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00	445	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,600.00	425,600.00	54	361,760.00	63,840.00	91,840.00	-	-	91,840.00	0.02
					2	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00	446	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,600.00	425,600.00	54	361,760.00	63,840.00	91,840.00	-	-	91,840.00	0.02
					2	0	2	6.00	206.00	4,000.00	824,000.00	447	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	48.00	-	7,300.00	350,400.00	33	325,872.00	24,528.00	848,528.00	-	-	848,528.00	0.02
396	โฉนด	9938	60941	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	37.00	37.00	4,000.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	148,000.00	-	-
397	โฉนด	3127	6094	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	-	224,000.00	0.02
398	โฉนด	7182	32521	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	1	0	0.00	400.00	2,650.00	1,060,000.00	448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,950.00	2,544,000.00	22	864,960.00	1,679,040.00	2,739,040.00	-	2,739,040.00	-	-
												449	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	13	14,976.00	78,624.00	78,624.00	-	78,624.00	-	-
399	โฉนด	7947	41071	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00	450	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	526,464.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	263,232.00	263,232.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.00	18.75	-	-	-	-	-	-	98,712.00	98,712.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	31.25	-	-	-	-	-	-	164,520.00	-	164,520.00	0.30
400	โฉนด	6086	20237	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	8.00	208.00	1,800.00	374,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,400.00	-	374,400.00	-	-
401	โฉนด	3948	7227	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	99.00	99.00	3,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.02
					3	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.70	-	7,950.00	673,365.00	16	148,140.30	525,224.70	561,224.70	-	525,224.70	36,000.00	-
												452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,950.00	190,800.00	31	99,216.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.30
												453	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	32	58,032.00	4,368.00	4,368.00	-	-	4,368.00	0.30
402	โฉนด	7176	33921	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	33.00	133.00	3,000.00	399,000.00	454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	7,950.00	1,621,800.00	22	551,412.00	1,070,388.00	1,469,388.00	-	1,469,388.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
403	โฉนด	10500	66981	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	46.00	46.00	2,200.00	101,200.00	455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	52	362,520.00	114,480.00	215,680.00	-	114,480.00	101,200.00	-
404	โฉนด	7475	36959	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	15.60	15.60	3,000.00	46,800.00	456	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	34	697,392.00	505,008.00	551,808.00	-	-	551,808.00	0.30
405	โฉนด	11496	80711	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.00	13.00	6,000.00	78,000.00	457	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	115.50	-	8,350.00	964,425.00	44	732,963.00	231,462.00	309,462.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	38.50	33.33	-	-	-	-	-	-	103,143.68	103,143.68	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	38.50	33.33	-	-	-	-	-	-	103,143.68	103,143.68	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.50	21.21	-	-	-	-	-	-	65,636.89	65,636.89	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	14.00	12.12	-	-	-	-	-	-	37,537.74	-	37,537.74	0.30
406	โฉนด	8606	46766	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	42.00	42.00	6,000.00	252,000.00	458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,950.00	477,000.00	35	286,200.00	190,800.00	442,800.00	-	-	442,800.00	0.30
407	โฉนด	7162	32802	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	78.00	178.00	5,250.00	934,500.00	459	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	522.00	-	7,650.00	3,993,300.00	32	2,156,382.00	1,836,918.00	2,771,418.00	-	-	2,771,418.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 87 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
408	โฉนด	5573	20107	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	73.00	73.00	4,000.00	292,000.00	460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	28	117,024.00	137,376.00	429,376.00	-	-	429,376.00	0.02
409	โฉนด	8372	44851	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	60.00	60.00	4,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
410	โฉนด	8873	51714	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	45.00	45.00	1,550.00	69,750.00	461	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	5,800.00	1,044,000.00	27	459,360.00	584,640.00	654,390.00	-	-	654,390.00	0.30
					2	0	0	41.00	41.00	1,550.00	63,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,550.00	-	63,550.00	-	-
411	โฉนด	6676	20325	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	92.00	92.00	4,150.00	381,800.00	462	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	44	930,240.00	164,160.00	545,960.00	-	164,160.00	381,800.00	-
412	โฉนด	4266	20231	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00	463	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	42	572,880.00	43,120.00	147,120.00	-	43,120.00	104,000.00	-
413	โฉนด	4262	20250	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	72.00	72.00	3,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
414	โฉนด	5578	20138	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	18.00	218.00	4,000.00	872,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,000.00	-	872,000.00	-	-
415	โฉนด	8680	48324	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00	464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	32	686,880.00	585,120.00	745,120.00	-	-	745,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 88 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	93.00	93.00	4,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-		
416	โฉนด	8531	45988	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	28.00	128.00	4,000.00	512,000.00	465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	181.25	-	7,950.00	1,440,937.50	5	72,046.88	1,368,890.62	1,880,890.62	-	1,880,890.62	-	-
417	โฉนด	9048	54804	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	89.00	189.00	3,200.00	604,800.00	466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	7,950.00	1,812,600.00	10	181,260.00	1,631,340.00	2,236,140.00	-	-	2,236,140.00	0.02
418	โฉนด	9939	60942	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	14.00	114.00	4,000.00	456,000.00	467	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	78.00	-	7,700.00	600,600.00	44	558,558.00	42,042.00	498,042.00	-	498,042.00	-	-
419	โฉนด	3544	6657	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	79.30	79.30	4,000.00	317,200.00	468	โรงจอดรถ	ตึก	3	74.00	-	2,600.00	192,400.00	7	13,468.00	178,932.00	496,132.00	-	-	496,132.00	0.30
420	โฉนด	2545	793	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	62.00	462.00	2,400.00	1,108,800.00	469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	588.00	-	7,950.00	4,674,600.00	17	1,121,904.00	3,552,696.00	4,661,496.00	-	-	4,661,496.00	0.02
421	โฉนด	5588	21484	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	50.75	50.75	1,550.00	78,662.50	470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	203.00	-	7,950.00	1,613,850.00	9	145,246.50	1,468,603.50	1,547,266.00	-	-	1,547,266.00	0.02
					2	0	0	25.25	25.25	1,550.00	39,137.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,137.50	-	-	39,137.50	0.02
422	โฉนด	9460	57328	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	1	0	57.00	457.00	1,800.00	822,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,600.00	-	822,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
423	โฉนด	50	50	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	4.50	104.50	5,250.00	548,625.00	471	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	202.24	-	8,300.00	1,678,592.00	55	1,275,729.92	402,862.08	951,487.08	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	101.12	50.00	-	-	-	-	-	-	-	475,743.54	475,743.54	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	15.52	7.67	-	-	-	-	-	-	-	72,979.06	72,979.06	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	85.60	42.33	-	-	-	-	-	-	-	402,764.48	-	402,764.48	0.30
					2	0	0	72.00	72.00	5,250.00	378,000.00	472	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	55	2,062,368.00	155,232.00	533,232.00	-	-	533,232.00	0.02	
424	โฉนด	11438	79754	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	65.60	65.60	3,200.00	209,920.00	473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.03	-	7,950.00	691,888.50	8	55,351.08	636,537.42	846,457.42	-	846,457.42	-	-	
425	โฉนด	7227	20362	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	2	19.00	219.00	3,200.00	700,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,800.00	-	-	700,800.00	0.30	
426	โฉนด	8906	52448	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	51.00	251.00	4,000.00	1,004,000.00	474	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	500.00	-	7,700.00	3,850,000.00	48	2,926,000.00	924,000.00	1,928,000.00	-	1,928,000.00	-	-	
427	โฉนด	8138	42646	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	475	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	31	552,448.00	509,952.00	581,952.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 90 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	290,976.00	290,976.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	12.50	-	-	-	-	-	72,744.00	72,744.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	37.50	-	-	-	-	-	218,232.00	-	218,232.00	0.30	
428	โฉนด	5551	20103	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	90.00	290.00	2,400.00	696,000.00	476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.30	-	7,950.00	622,485.00	41	448,189.20	174,295.80	870,295.80	-	-	870,295.80	0.02
429	โฉนด	231	270	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	477	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	45	94,848.00	29,952.00	77,952.00	-	-	77,952.00	0.30
					2	0	3	39.00	339.00	4,000.00	1,356,000.00	478	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	7,600.00	1,580,800.00	45	1,343,680.00	237,120.00	1,593,120.00	-	1,593,120.00	-	-
430	โฉนด	3523	6622	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30	
431	โฉนด	46	46	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.10	60.10	6,000.00	360,600.00	479	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,350.00	2,705,400.00	54	2,056,104.00	649,296.00	1,009,896.00	-	649,296.00	360,600.00	-
432	โฉนด	7198	33131	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.10	12.10	2,200.00	26,620.00	480	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	39	541,824.00	254,976.00	281,596.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 91 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	140,798.00	-	140,798.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	140,798.00	-	140,798.00	0.30
433	โฉนด	11834	85086	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	60.60	260.60	2,000.00	521,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,200.00	-	521,200.00	-	-
434	โฉนด	8872	51713	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	8.00	208.00	3,500.00	728,000.00	481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	21	488,448.00	1,037,952.00	1,765,952.00	-	1,037,952.00	728,000.00	-
435	โฉนด	8377	44856	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	28.33	28.33	4,000.00	113,320.00	482	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	112.00	-	7,250.00	812,000.00	58	755,160.00	56,840.00	170,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	85,080.00	-	85,080.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	85,080.00	-	85,080.00	0.30
					5	0	0	28.33	28.33	4,000.00	113,320.00	483	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	112.00	-	7,250.00	812,000.00	58	755,160.00	56,840.00	170,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	85,080.00	-	85,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.81	50.00	-	-	-	-	-	-	94,610.01	-	94,610.01	0.30
					5	0	0	9.75	9.75	6,000.00	58,500.00	493	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	65.62	-	8,300.00	544,666.75	68	413,946.73	130,720.02	189,220.02	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.81	50.00	-	-	-	-	-	-	94,610.01	-	94,610.01	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.81	50.00	-	-	-	-	-	-	94,610.01	-	94,610.01	0.30
					5	0	0	9.75	9.75	6,000.00	58,500.00	494	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	65.62	-	8,300.00	544,666.75	68	413,946.73	130,720.02	189,220.02	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.81	50.00	-	-	-	-	-	-	94,610.01	-	94,610.01	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.81	50.00	-	-	-	-	-	-	94,610.01	-	94,610.01	0.30
443	โฉนด	2676	442	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	1	0	62.00	462.00	2,800.00	1,293,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,293,600.00	-	-	1,293,600.00	0.30
444	โฉนด	8429	45063	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00	495	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	137.60	-	8,300.00	1,142,080.00	20	342,624.00	799,456.00	886,456.00	-	-	886,456.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 95 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
445	โฉนด	5632	23049	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.00	78.00	3,200.00	249,600.00	496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	31	289,380.00	267,120.00	516,720.00	-	516,720.00	-	-
446	โฉนด	9824	60526	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	497	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,600.00	957,600.00	43	813,960.00	143,640.00	331,640.00	-	143,640.00	188,000.00	-
												498	โรงจอดรถ	ไม้	2	43.89	-	2,600.00	114,114.00	36	106,126.02	7,987.98	7,987.98	-	7,987.98	-	-
447	โฉนด	3515	6614	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
448	โฉนด	3693	6832	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	0.00	200.00	2,800.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.30
449	โฉนด	8071	42263	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	63.00	63.00	3,050.00	192,150.00	499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	15	286,200.00	1,144,800.00	1,336,950.00	-	-	1,336,950.00	0.30
												500	โรงจอดรถ	ตึก	3	374.00	-	2,600.00	972,400.00	13	155,584.00	816,816.00	816,816.00	-	-	816,816.00	0.30
												501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,950.00	572,400.00	11	68,688.00	503,712.00	503,712.00	-	-	503,712.00	0.30
					2	1	1	68.00	568.00	3,050.00	1,732,400.00	502	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	11	73,920.00	542,080.00	2,274,480.00	-	-	2,274,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	11	26,712.00	195,888.00	195,888.00	-	-	195,888.00	0.02	
											504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	11	26,712.00	195,888.00	195,888.00	-	-	195,888.00	0.02	
											505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	11	26,712.00	195,888.00	195,888.00	-	-	195,888.00	0.02	
											506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	11	26,712.00	195,888.00	195,888.00	-	-	195,888.00	0.02	
											507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	11	26,712.00	195,888.00	195,888.00	-	-	195,888.00	0.02	
											508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	11	26,712.00	195,888.00	195,888.00	-	-	195,888.00	0.02	
											509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	11	26,712.00	195,888.00	195,888.00	-	-	195,888.00	0.02	
											510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	11	26,712.00	195,888.00	195,888.00	-	-	195,888.00	0.02	
											511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	11	26,712.00	195,888.00	195,888.00	-	-	195,888.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	11	26,712.00	195,888.00	195,888.00	-	-	195,888.00	0.02
												513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	11	26,712.00	195,888.00	195,888.00	-	-	195,888.00	0.02
												514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	11	26,712.00	195,888.00	195,888.00	-	-	195,888.00	0.02
												515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	11	26,712.00	195,888.00	195,888.00	-	-	195,888.00	0.02
												516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	11	26,712.00	195,888.00	195,888.00	-	-	195,888.00	0.02
450	โฉนด	5537	20085	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	31.00	131.00	4,000.00	524,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	524,000.00	-	-
451	โฉนด	10418	64871	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00	517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	89.60	-	7,950.00	712,320.00	14	128,217.60	584,102.40	716,102.40	-	-	716,102.40	0.30
452	โฉนด	9864	60566	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	3	0	2	11.00	211.00	5,500.00	1,160,500.00	518	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	34	428,736.00	310,464.00	1,470,964.00	-	-	1,470,964.00	0.30
												519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,700.00	492,800.00	34	285,824.00	206,976.00	206,976.00	-	-	206,976.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,700.00	492,800.00	34	285,824.00	206,976.00	206,976.00	-	-	206,976.00	0.30	
											521	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,700.00	492,800.00	34	285,824.00	206,976.00	206,976.00	-	-	206,976.00	0.30	
453	โฉนด	8945	52739	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.00	79.00	4,000.00	316,000.00	522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	38	419,760.00	216,240.00	532,240.00	-	216,240.00	316,000.00	-
454	โฉนด	5271	30854	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	25.00	25.00	3,600.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
455	โฉนด	3162	6143	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	1	0	2.00	402.00	3,000.00	1,206,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,000.00	-	-	1,206,000.00	0.30	
456	โฉนด	9486	57483	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	65.00	65.00	4,000.00	260,000.00	523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,700.00	184,800.00	12	25,872.00	158,928.00	418,928.00	-	-	418,928.00	0.30
											524	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,700.00	323,400.00	12	45,276.00	278,124.00	278,124.00	-	-	278,124.00	0.30	
											525	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	33.00	-	7,700.00	254,100.00	12	35,574.00	218,526.00	218,526.00	-	-	218,526.00	0.30	
											526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,700.00	184,800.00	12	25,872.00	158,928.00	158,928.00	-	-	158,928.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 99 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,700.00	184,800.00	12	25,872.00	158,928.00	158,928.00	-	-	158,928.00	0.30
												528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,700.00	184,800.00	12	25,872.00	158,928.00	158,928.00	-	-	158,928.00	0.30
												529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,700.00	184,800.00	12	25,872.00	158,928.00	158,928.00	-	-	158,928.00	0.30
												530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,700.00	184,800.00	12	25,872.00	158,928.00	158,928.00	-	-	158,928.00	0.30
457	โฉนด	10267	62021	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	36.00	136.00	5,250.00	714,000.00	531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	18	372,060.00	1,058,940.00	1,772,940.00	-	1,772,940.00	-	-
458	โฉนด	11357	78774	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	10	43,120.00	388,080.00	431,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	246,547.67	-	246,547.67	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	184,932.33	-	184,932.33	0.02
					2	0	2	9.40	209.40	3,100.00	649,140.00	533	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,600.00	218,400.00	10	21,840.00	196,560.00	845,700.00	-	-	845,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	10	21,560.00	194,040.00	194,040.00	-	-	194,040.00	0.02	
											535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	10	21,560.00	194,040.00	194,040.00	-	-	194,040.00	0.02	
											536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	10	21,560.00	194,040.00	194,040.00	-	-	194,040.00	0.02	
											537	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	10	21,560.00	194,040.00	194,040.00	-	-	194,040.00	0.02	
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	10	43,120.00	388,080.00	431,480.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	184,932.33	-	184,932.33	0.02	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	246,547.67	-	246,547.67	0.30	
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	539	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	10	43,120.00	388,080.00	431,480.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	184,932.33	-	184,932.33	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 101 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	246,547.67	-	246,547.67	0.30
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	540	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	10	43,120.00	388,080.00	431,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	184,932.33	-	184,932.33	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	246,547.67	-	246,547.67	0.30
459	โฉนด	6661	20350	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	71.00	171.00	3,200.00	547,200.00	541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.51	-	7,950.00	958,054.50	34	555,671.61	402,382.89	949,582.89	-	949,582.89	-	-
460	โฉนด	9915	60796	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	32.10	32.10	6,000.00	192,600.00	542	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	22	376,992.00	731,808.00	924,408.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	462,204.00	-	462,204.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	462,204.00	-	462,204.00	0.02
461	โฉนด	9924	60927	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.80	16.80	3,000.00	50,400.00	543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.20	-	7,950.00	534,240.00	20	160,272.00	373,968.00	424,368.00	-	-	424,368.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	4.20	104.20	3,000.00	312,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,600.00	-	-	312,600.00	0.02	
462	โฉนด	10158	61388	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	83.00	583.00	3,200.00	1,865,600.00	544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	42	658,896.00	231,504.00	2,097,104.00	-	231,504.00	1,865,600.00	-
463	โฉนด	6697	20382	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	0	89.00	89.00	2,400.00	213,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,600.00	-	-	213,600.00	0.30	
464	โฉนด	5585	20152	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00	545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,700.00	492,800.00	10	49,280.00	443,520.00	623,520.00	-	-	623,520.00	0.30
465	โฉนด	81	81	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	3	10.00	710.00	5,250.00	3,727,500.00	546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	234.00	-	7,950.00	1,860,300.00	38	1,227,798.00	632,502.00	4,360,002.00	-	-	4,360,002.00	0.30
												547	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	192.00	-	6,000.00	1,152,000.00	38	760,320.00	391,680.00	391,680.00	-	-	391,680.00	0.30
												548	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	96.00	-	5,800.00	556,800.00	38	367,488.00	189,312.00	189,312.00	-	-	189,312.00	0.30
												549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,950.00	286,200.00	38	188,892.00	97,308.00	97,308.00	-	-	97,308.00	0.30
												550	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	36.00	-	5,800.00	208,800.00	38	137,808.00	70,992.00	70,992.00	-	-	70,992.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 103 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												551	ห้องน้ารวม	ตึก	3	29.00	-	6,150.00	178,350.00	38	117,711.00	60,639.00	60,639.00	-	-	60,639.00	0.30
466	โฉนด	11518	81369	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	1	0	75.80	475.80	1,800.00	856,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,440.00	-	-	856,440.00	0.30
467	โฉนด	256	295	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	4,150.00	83,000.00	552	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	86.40	-	7,700.00	665,280.00	9	59,875.20	605,404.80	688,404.80	-	688,404.80	-	-
468	โฉนด	6681	20336	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	54.00	154.00	4,000.00	616,000.00	553	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.24	-	7,950.00	749,208.00	7	52,444.56	696,763.44	1,312,763.44	-	696,763.44	616,000.00	-
												554	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,600.00	41,600.00	7	2,912.00	38,688.00	38,688.00	-	38,688.00	-	-
469	โฉนด	5427	21615	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	25.00	125.00	3,500.00	437,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,500.00	-	437,500.00	-	-
470	โฉนด	5641	21777	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	46.00	46.00	2,200.00	101,200.00	555	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	13	152,640.00	801,360.00	902,560.00	-	902,560.00	-	-
471	โฉนด	8958	53196	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.00	93.00	1,550.00	144,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,150.00	-	144,150.00	-	-
472	โฉนด	3449	6541	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	8.00	108.00	3,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 104 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
473	โฉนด	6569	21599	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.00	101.00	4,000.00	404,000.00	556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	10	76,320.00	686,880.00	1,090,880.00	-	686,880.00	404,000.00	-
474	โฉนด	9940	60943	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.00	79.00	4,000.00	316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	316,000.00	-	-
475	โฉนด	3337	6391	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	90.00	90.00	3,000.00	270,000.00	557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	35	228,960.00	152,640.00	422,640.00	-	-	422,640.00	0.02
476	โฉนด	5642	21746	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	43.00	43.00	2,200.00	94,600.00	558	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	168.00	-	7,850.00	1,318,800.00	4	52,752.00	1,266,048.00	1,360,648.00	-	-	1,360,648.00	0.30
												559	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	31	32,448.00	29,952.00	29,952.00	-	-	29,952.00	0.30
477	โฉนด	7205	32643	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	7,950.00	890,400.00	30	445,200.00	445,200.00	557,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	278,600.00	-	278,600.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	278,600.00	-	278,600.00	0.30
					5	0	0	36.00	36.00	4,000.00	144,000.00	561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,950.00	763,200.00	30	381,600.00	381,600.00	525,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	350,417.52	-	350,417.52	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	175,182.48	-	175,182.48	0.30
					2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.02
478	โฉนด	5404	21507	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	78.00	178.00	4,000.00	712,000.00	562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	28	438,840.00	515,160.00	1,227,160.00	-	-	1,227,160.00	0.02
												563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	28	170,016.00	199,584.00	199,584.00	-	-	199,584.00	0.02
												564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	28	170,016.00	199,584.00	199,584.00	-	-	199,584.00	0.02
												565	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	28	170,016.00	199,584.00	199,584.00	-	-	199,584.00	0.02
												566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	28	170,016.00	199,584.00	199,584.00	-	-	199,584.00	0.02
												567	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	28	170,016.00	199,584.00	199,584.00	-	-	199,584.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											568	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	28	170,016.00	199,584.00	199,584.00	-	-	199,584.00	0.02	
											569	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,700.00	154,000.00	28	70,840.00	83,160.00	83,160.00	-	-	83,160.00	0.02	
											570	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,700.00	154,000.00	28	70,840.00	83,160.00	83,160.00	-	-	83,160.00	0.02	
											571	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,700.00	154,000.00	28	70,840.00	83,160.00	83,160.00	-	-	83,160.00	0.02	
											572	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,700.00	154,000.00	28	70,840.00	83,160.00	83,160.00	-	-	83,160.00	0.02	
											573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,700.00	154,000.00	28	70,840.00	83,160.00	83,160.00	-	-	83,160.00	0.02	
											574	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,700.00	154,000.00	28	70,840.00	83,160.00	83,160.00	-	-	83,160.00	0.02	
479	โฉนด	5527	23039	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	-	57,600.00	0.02	
					2	0	1	81.00	181.00	3,200.00	579,200.00	575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	31	363,792.00	335,808.00	915,008.00	-	915,008.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												576	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	38	930,240.00	164,160.00	164,160.00	-	164,160.00	-	-
480	โฉนด	7812	39631	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
481	โฉนด	8101	48442	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	27.00	27.00	4,150.00	112,050.00	577	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	27	467,456.00	594,944.00	706,994.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	32.81	-	-	-	-	-	-	231,964.73	-	231,964.73	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.00	17.19	-	-	-	-	-	-	121,532.27	-	121,532.27	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	353,497.00	-	353,497.00	0.02
482	โฉนด	10696	70693	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	578	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	721,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,720.00	-	360,720.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,720.00	-	360,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	579	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	721,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,720.00	-	360,720.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,720.00	-	360,720.00	0.30
					5	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	580	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	721,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,720.00	-	360,720.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,720.00	-	360,720.00	0.30
					5	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	581	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	721,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,720.00	-	360,720.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,720.00	-	360,720.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	582	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	721,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,720.00	-	360,720.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,720.00	-	360,720.00	0.02
					5	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	583	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	721,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,720.00	-	360,720.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,720.00	-	360,720.00	0.30
					5	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	584	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	721,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,720.00	-	360,720.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,720.00	-	360,720.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	585	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	721,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,720.00	-	360,720.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,720.00	-	360,720.00	0.30
					5	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	586	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	721,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,720.00	-	360,720.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	360,720.00	-	360,720.00	0.30
483	โฉนด	3417	6509	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	85.00	185.00	3,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	-	555,000.00	0.30
484	โฉนด	11715	83058	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	3	0.00	300.00	3,200.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
485	โฉนด	143	182	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	30.15	130.15	4,500.00	585,675.00	587	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	1,561.80	-	7,650.00	11,947,770.00	33	6,690,751.20	5,257,018.80	5,842,693.80	-	-	5,842,693.80	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 111 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	3	24.85	324.85	4,500.00	1,461,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,461,825.00	-	-	1,461,825.00	0.30	
486	โฉนด	8133	42651	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	588	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	454,464.00	-	-	454,464.00	0.02
487	โฉนด	7738	38408	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	35.00	135.00	6,000.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	810,000.00	-	-	
					2	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00	589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	26	240,408.00	331,992.00	439,992.00	-	-	439,992.00	0.02
488	โฉนด	4109	7516	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	1	2.00	102.00	3,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	-	306,000.00	0.30	
489	โฉนด	9922	60925	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	70.00	70.00	6,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-	
												590	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	160.00	33.33	8,350.00	1,336,000.00	35	801,600.00	534,400.00	618,400.00	-	534,400.00	84,000.00	-
												591	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	160.00	33.33	8,350.00	1,336,000.00	35	801,600.00	534,400.00	534,400.00	-	534,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												592	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	64.00	13.33	8,350.00	534,400.00	35	320,640.00	213,760.00	213,760.00	-	213,760.00	-	-
												593	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	96.00	20.00	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	320,640.00	-	-	320,640.00	0.30
490	โฉนด	8773	49695	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	64.00	64.00	3,200.00	204,800.00	594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.48	-	7,950.00	1,132,716.00	27	498,395.04	634,320.96	839,120.96	-	839,120.96	-	-
491	โฉนด	5630	20217	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	80.60	280.60	2,800.00	785,680.00	595	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,550.00	543,600.00	2	10,872.00	532,728.00	1,318,408.00	-	-	1,318,408.00	0.02
												596	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,550.00	543,600.00	2	10,872.00	532,728.00	532,728.00	-	-	532,728.00	0.02
												597	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,550.00	543,600.00	2	10,872.00	532,728.00	532,728.00	-	-	532,728.00	0.02
												598	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,550.00	543,600.00	2	10,872.00	532,728.00	532,728.00	-	-	532,728.00	0.02
492	โฉนด	34	34	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.80	52.80	4,000.00	211,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,200.00	-	211,200.00	-	-
493	โฉนด	69	69	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	48.00	48.00	3,500.00	168,000.00	599	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	29	354,816.00	384,384.00	552,384.00	-	-	552,384.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 113 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	29	177,408.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.30
												601	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	29	177,408.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.30
					1	0	1	62.00	162.00	3,500.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	567,000.00	-	-
494	โฉนด	3117	6070	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	55.00	55.00	4,000.00	220,000.00	602	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	135.00	-	5,800.00	783,000.00	35	469,800.00	313,200.00	533,200.00	-	-	533,200.00	0.30
495	โฉนด	7290	36250	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	17.00	17.00	6,000.00	102,000.00	603	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	33	673,344.00	529,056.00	631,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	210,330.96	-	210,330.96	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	210,330.96	-	210,330.96	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	210,394.07	-	210,394.07	0.30
496	โฉนด	3764	6929	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	38.40	138.40	3,000.00	415,200.00	604	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	360.00	-	7,850.00	2,826,000.00	18	734,760.00	2,091,240.00	2,506,440.00	-	-	2,506,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
497	โฉนด	9834	60536	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	1	1	96.00	596.00	2,650.00	1,579,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,579,400.00	-	1,579,400.00	-	-	
498	โฉนด	8223	43779	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	47.00	47.00	5,550.00	260,850.00	605	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	600.00	-	5,550.00	3,330,000.00	27	1,465,200.00	1,864,800.00	2,125,650.00	-	-	2,125,650.00	0.30
499	โฉนด	4277	20239	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	81.00	181.00	3,200.00	579,200.00	606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	243.00	-	7,950.00	1,931,850.00	29	927,288.00	1,004,562.00	1,583,762.00	-	1,583,762.00	-	-
												607	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	29	39,936.00	43,264.00	43,264.00	-	43,264.00	-	-
500	โฉนด	7852	40052	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.00	21.00	5,500.00	115,500.00	608	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	497,964.00	-	-	497,964.00	0.02
501	โฉนด	3863	7077	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	1	23.10	123.10	6,000.00	738,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,600.00	-	738,600.00	-	-
502	โฉนด	7246	36612	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	23	103,032.00	183,168.00	237,168.00	-	237,168.00	-	-
503	โฉนด	3751	6909	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.20	15.20	3,000.00	45,600.00	610	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	635,232.00	-	-	635,232.00	0.02
504	โฉนด	3829	7019	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	1.00	1.00	4,000.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
505	โฉนด	8151	42882	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.00	43.00	6,000.00	258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	-	258,000.00	0.02	
506	โฉนด	5114	12955	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	88.00	288.00	4,000.00	1,152,000.00	611	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	43	1,240,320.00	218,880.00	1,370,880.00	-	1,370,880.00	-	-
507	โฉนด	4949	30716	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	92.00	92.00	1,700.00	156,400.00	612	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	29	257,796.00	19,404.00	175,804.00	-	-	175,804.00	0.02
508	โฉนด	3310	6344	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	48.00	48.00	4,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-	
					2	0	1	48.00	148.00	4,000.00	592,000.00	613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	6	42,930.00	672,570.00	1,264,570.00	-	1,264,570.00	-	-
												614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	38	1,007,424.00	518,976.00	518,976.00	-	518,976.00	-	-
509	โฉนด	7899	40185	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	1	96.00	596.00	3,000.00	1,788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,788,000.00	-	1,788,000.00	-	-	
510	โฉนด	4269	20232	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	6.00	106.00	3,000.00	318,000.00	615	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	45	775,200.00	136,800.00	454,800.00	-	-	454,800.00	0.02
511	โฉนด	5575	20106	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	93.50	193.50	4,000.00	774,000.00	616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	7,950.00	1,550,250.00	41	1,116,180.00	434,070.00	1,208,070.00	-	-	1,208,070.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	17.50	17.50	4,000.00	70,000.00	617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	43	422,940.00	133,560.00	203,560.00	-	133,560.00	70,000.00	-
512	โฉนด	5835	20270	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	66.20	66.20	3,200.00	211,840.00	618	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	41	687,456.00	51,744.00	263,584.00	-	263,584.00	-	-
513	โฉนด	3986	7281	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	95.00	195.00	3,000.00	585,000.00	619	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	145.20	-	7,600.00	1,103,520.00	32	937,992.00	165,528.00	750,528.00	-	750,528.00	-	-
514	โฉนด	3033	5957	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	12.00	112.00	3,500.00	392,000.00	620	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	357.00	-	7,600.00	2,713,200.00	60	2,306,220.00	406,980.00	798,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	119.00	33.33	-	-	-	-	-	-	266,300.03	266,300.03	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	238.00	66.67	-	-	-	-	-	-	532,679.97	-	532,679.97	0.30
515	โฉนด	11524	80942	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	41.80	41.80	1,800.00	75,240.00	621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	27	377,784.00	480,816.00	556,056.00	-	556,056.00	-	-
516	โฉนด	4126	63681	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	4.00	104.00	3,000.00	312,000.00	622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	12	66,780.00	410,220.00	722,220.00	-	410,220.00	312,000.00	-
517	โฉนด	101	101	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.00	24.00	5,250.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 117 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.30		
					3	0	0	31.50	31.50	5,250.00	165,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	165,375.00	-	-	165,375.00	0.30		
					2	0	1	40.10	140.10	5,250.00	735,525.00	623	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	96.00	50.00	7,300.00	700,800.00	59	651,744.00	49,056.00	784,581.00	-	735,525.00	49,056.00	0.30
												624	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	50.00	7,300.00	700,800.00	59	651,744.00	49,056.00	49,056.00	-	49,056.00	-	-
												625	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	126.00	-	5,800.00	730,800.00	32	394,632.00	336,168.00	336,168.00	-	-	336,168.00	0.30
518	โฉนด	7629	37379	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	54.87	54.87	4,000.00	219,480.00	626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	7,950.00	930,150.00	15	186,030.00	744,120.00	963,600.00	-	963,600.00	-	-
					3	0	0	10.13	10.13	4,000.00	40,520.00	627	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.50	-	2,600.00	105,300.00	15	21,060.00	84,240.00	124,760.00	-	-	124,760.00	0.30
519	โฉนด	3713	6857	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	48.00	48.00	3,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
520	โฉนด	5569	21572	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	4,000.00	344,000.00	628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	122.50	-	7,950.00	973,875.00	33	545,370.00	428,505.00	772,505.00	-	-	772,505.00	0.02
521	โฉนด	3615	6736	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	46.00	46.00	4,000.00	184,000.00	629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	7,950.00	922,200.00	35	553,320.00	368,880.00	552,880.00	-	-	552,880.00	0.02
												630	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,700.00	231,000.00	48	175,560.00	55,440.00	55,440.00	-	-	55,440.00	0.02
522	โฉนด	8529	45896	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	23.00	23.00	4,000.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
523	โฉนด	6414	20258	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	43.40	143.40	3,200.00	458,880.00	631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	7,950.00	2,003,400.00	6	120,204.00	1,883,196.00	2,342,076.00	-	2,342,076.00	-	-
524	โฉนด	209	248	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	47.00	47.00	5,250.00	246,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,750.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	123,375.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30
					2	0	1	25.00	125.00	5,250.00	656,250.00	632	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	188.00	50.00	7,600.00	1,428,800.00	47	1,214,480.00	214,320.00	870,570.00	-	214,320.00	656,250.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											633	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	188.00	50.00	7,600.00	1,428,800.00	47	1,214,480.00	214,320.00	214,320.00	-	-	214,320.00	0.30	
											634	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,050.00	3,381,000.00	54	2,569,560.00	811,440.00	811,440.00	-	811,440.00	-	-	
525	โฉนด	194	233	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	85.00	85.00	4,000.00	340,000.00	635	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	38	1,240,320.00	218,880.00	558,880.00	-	218,880.00	340,000.00	-
526	โฉนด	5842	20283	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	92.00	192.00	3,200.00	614,400.00	636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	7,950.00	2,067,000.00	32	1,116,180.00	950,820.00	1,565,220.00	-	950,820.00	614,400.00	-
527	โฉนด	9837	60539	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	44.00	44.00	580.00	25,520.00	637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	32	257,580.00	219,420.00	244,940.00	-	244,940.00	-	-
528	โฉนด	5429	21613	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	58.00	58.00	4,000.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-	
529	โฉนด	11562	81749	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	28.00	128.00	3,000.00	384,000.00	638	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	11	498,960.00	609,840.00	993,840.00	-	993,840.00	-	-
530	โฉนด	246	285	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	16.00	16.00	5,250.00	84,000.00	639	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,700.00	985,600.00	21	315,392.00	670,208.00	754,208.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	377,104.00	-	377,104.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 120 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	377,104.00	-	377,104.00	0.30
					5	0	0	16.00	16.00	5,250.00	84,000.00	640	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,700.00	985,600.00	21	315,392.00	670,208.00	754,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	377,104.00	-	377,104.00	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	377,104.00	-	377,104.00	0.30
					5	0	0	16.00	16.00	5,250.00	84,000.00	641	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,700.00	985,600.00	21	315,392.00	670,208.00	754,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	377,104.00	-	377,104.00	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	377,104.00	-	377,104.00	0.30
					2	0	1	96.00	196.00	5,250.00	1,029,000.00	642	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	30	458,304.00	34,496.00	1,063,496.00	-	-	1,063,496.00	0.02
531	โหนด	7782	38684	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	41.00	41.00	4,000.00	164,000.00	643	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	31	1,035,840.00	956,160.00	1,120,160.00	-	1,120,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
532	โฉนด	7291	36251	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00	644	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	33	673,344.00	529,056.00	637,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	212,330.76	-	212,330.76	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	212,330.76	-	212,330.76	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	212,394.47	-	212,394.47	0.30
533	โฉนด	6738	21565	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	28.00	328.00	3,200.00	1,049,600.00	645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	203.68	-	7,950.00	1,619,256.00	38	1,068,708.96	550,547.04	1,600,147.04	-	-	1,600,147.04	0.02
534	โฉนด	5457	22997	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	84.00	184.00	4,000.00	736,000.00	646	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147.00	-	7,600.00	1,117,200.00	36	949,620.00	167,580.00	903,580.00	-	-	903,580.00	0.02
535	โฉนด	8290	44503	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	647	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	31	677,352.00	625,248.00	670,248.00	-	-	670,248.00	0.02
536	โฉนด	3328	6362	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	32.00	32.00	3,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02
537	โฉนด	5494	23001	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	58.00	158.00	4,000.00	632,000.00	648	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	158.20	-	7,700.00	1,218,140.00	37	779,609.60	438,530.40	1,070,530.40	-	1,070,530.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 122 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
538	โหนด	5831	21591	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	51.00	51.00	3,200.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	-	163,200.00	0.02	
539	โหนด	5423	21610	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	84.00	84.00	4,000.00	336,000.00	649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	7,950.00	946,050.00	33	529,788.00	416,262.00	752,262.00	-	-	752,262.00	0.02
540	โหนด	10325	63411	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	830.00	46,480.00	650	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	40	689,920.00	295,680.00	342,160.00	-	-	342,160.00	0.02
541	โหนด	3955	7234	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	7,950.00	1,343,550.00	21	429,936.00	913,614.00	1,233,614.00	-	1,233,614.00	-	-
542	โหนด	10165	61395	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	3	77.00	777.00	3,000.00	2,331,000.00	652	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	544.50	-	3,550.00	1,932,975.00	30	966,487.50	966,487.50	3,297,487.50	-	-	3,297,487.50	0.30
												653	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	480.00	-	3,550.00	1,704,000.00	30	852,000.00	852,000.00	852,000.00	-	-	852,000.00	0.30
												654	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	375.00	-	3,550.00	1,331,250.00	30	665,625.00	665,625.00	665,625.00	-	-	665,625.00	0.30
												655	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	150.00	-	5,800.00	870,000.00	25	348,000.00	522,000.00	522,000.00	-	-	522,000.00	0.30
543	โหนด	7814	39633	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 123 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
544	โฉนด	3712	6856	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.90	13.90	6,000.00	83,400.00	656	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	85.75	87.50	8,300.00	711,725.00	35	604,966.25	106,758.75	190,158.75	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.75	37.50	-	-	-	-	-	-	81,502.04	81,502.04	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	31.50	32.14	-	-	-	-	-	-	69,845.31	69,845.31	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	17.50	17.86	-	-	-	-	-	-	38,811.40	-	38,811.40	0.30
545	โฉนด	168	207	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	9.00	9.00	3,200.00	28,800.00	657	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	50	257,796.00	19,404.00	48,204.00	-	-	48,204.00	0.02
					5	0	0	6.75	6.75	3,200.00	21,600.00	658	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	54.00	-	7,600.00	410,400.00	48	348,840.00	61,560.00	83,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	18.00	33.33	-	-	-	-	-	-	27,717.23	-	27,717.23	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	27.00	50.00	-	-	-	-	-	-	41,580.00	-	41,580.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	9.00	16.67	-	-	-	-	-	-	13,862.77	-	13,862.77	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	51.25	151.25	3,200.00	484,000.00	659	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	51	930,240.00	164,160.00	648,160.00	-	164,160.00	484,000.00	-
546	โฉนด	10173	61403	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	43.00	143.00	3,200.00	457,600.00	660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,950.00	2,544,000.00	36	1,577,280.00	966,720.00	1,424,320.00	-	1,424,320.00	-	-
547	โฉนด	10542	67650	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	0	81.00	81.00	3,200.00	259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	259,200.00	-	-
548	โฉนด	5059	19429	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	85.00	85.00	3,200.00	272,000.00	661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	164.64	-	7,950.00	1,308,888.00	32	706,799.52	602,088.48	874,088.48	-	874,088.48	-	-
549	โฉนด	3282	6301	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	6.00	6.00	4,000.00	24,000.00	662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,950.00	190,800.00	6	11,448.00	179,352.00	203,352.00	-	-	203,352.00	0.30
					2	0	0	55.50	55.50	4,000.00	222,000.00	663	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	49	257,796.00	19,404.00	241,404.00	-	241,404.00	-	-
550	โฉนด	11429	79443	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	11.60	11.60	6,000.00	69,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,600.00	-	69,600.00	-	-
551	โฉนด	5105	20176	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	60.00	60.00	4,000.00	240,000.00	664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,950.00	477,000.00	5	23,850.00	453,150.00	693,150.00	-	-	693,150.00	0.30
552	โฉนด	10497	70549	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	39.00	139.00	1,550.00	215,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,450.00	-	215,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
553	โฉนด	10501	66952	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00	665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	12	80,136.00	492,264.00	704,264.00	-	704,264.00	-	-
554	โฉนด	9799	60501	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	87.00	87.00	3,000.00	261,000.00	666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	36	236,592.00	145,008.00	406,008.00	-	406,008.00	-	-
555	โฉนด	8283	44375	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	22.00	222.00	3,200.00	710,400.00	667	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	63.65	-	7,700.00	490,105.00	48	455,797.65	34,307.35	744,707.35	-	744,707.35	-	-
												668	เรือนคนไข้/ครัว	ตึก	2	21.20	-	6,000.00	127,200.00	32	68,688.00	58,512.00	58,512.00	-	58,512.00	-	-
556	โฉนด	11599	82336	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	15.30	115.30	2,800.00	322,840.00	669	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	39	310,080.00	54,720.00	377,560.00	-	-	377,560.00	0.02
					3	0	0	72.00	72.00	2,800.00	201,600.00	670	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	5,800.00	1,670,400.00	39	1,135,872.00	534,528.00	736,128.00	-	-	736,128.00	0.30
557	โฉนด	105	105	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00	671	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	7,700.00	400,400.00	11	48,048.00	352,352.00	482,352.00	-	-	482,352.00	0.30
												672	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	7,700.00	400,400.00	11	48,048.00	352,352.00	352,352.00	-	-	352,352.00	0.30
												673	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	7,700.00	400,400.00	11	48,048.00	352,352.00	352,352.00	-	-	352,352.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 126 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											674	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	7,700.00	400,400.00	11	48,048.00	352,352.00	352,352.00	-	-	352,352.00	0.30	
					2	2	0	7.00	807.00	2,500.00	2,017,500.00	675	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	217.00	-	7,850.00	1,703,450.00	14	306,621.00	1,396,829.00	3,414,329.00	-	-	3,414,329.00	0.02
558	โฉนด	10394	64836	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	7.00	7.00	6,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02	
559	โฉนด	11328	78308	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	74.00	174.00	3,000.00	522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	-	522,000.00	0.30	
560	โฉนด	5487	23013	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	4,000.00	252,000.00	676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	83.79	-	7,950.00	666,130.50	25	266,452.20	399,678.30	651,678.30	-	399,678.30	252,000.00	-
561	โฉนด	3092	6031	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	58.00	158.00	3,000.00	474,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,000.00	-	-	474,000.00	0.02	
562	โฉนด	7148	22989	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	67.10	167.10	4,000.00	668,400.00	677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	7,950.00	1,351,500.00	18	351,390.00	1,000,110.00	1,668,510.00	-	1,668,510.00	-	-
					2	0	0	20.90	20.90	4,000.00	83,600.00	678	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	83.60	-	7,700.00	643,720.00	41	598,659.60	45,060.40	128,660.40	-	-	128,660.40	0.02
563	โฉนด	9903	60605	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	42.00	142.00	4,000.00	568,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,000.00	-	568,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 127 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
564	โฉนด	11985	85414	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	1,700.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.02	
					2	0	1	99.80	199.80	1,700.00	339,660.00	679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	30	318,000.00	318,000.00	657,660.00	-	339,660.00	318,000.00	0.02
565	โฉนด	8209	43560	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	680	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	31	483,392.00	446,208.00	518,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	259,104.00	-	259,104.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	259,104.00	-	259,104.00	0.02
566	โฉนด	6825	23051	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	51.20	51.20	2,200.00	112,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,640.00	-	-	112,640.00	0.30
567	โฉนด	130	169	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	20.75	120.75	5,250.00	633,937.50	681	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	378.00	-	6,000.00	2,268,000.00	11	272,160.00	1,995,840.00	2,629,777.50	-	-	2,629,777.50	0.30
												682	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	105.00	-	6,000.00	630,000.00	11	75,600.00	554,400.00	554,400.00	-	-	554,400.00	0.30
					2	0	3	68.87	368.87	5,250.00	1,936,567.50	683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	9	78,705.00	795,795.00	2,732,362.50	-	2,732,362.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	4.38	4.38	5,250.00	22,995.00	684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	17.15	-	7,950.00	136,342.50	3	4,090.28	132,252.23	155,247.23	-	-	155,247.23	0.30
568	โฉนด	9820	60522	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	82.00	82.00	4,000.00	328,000.00	685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	35	457,920.00	305,280.00	633,280.00	-	633,280.00	-	-
569	โฉนด	226	265	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	2	78.90	278.90	6,000.00	1,673,400.00	686	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่าครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	3	345.00	-	3,550.00	1,224,750.00	15	244,950.00	979,800.00	2,653,200.00	-	-	2,653,200.00	0.30
570	โฉนด	9791	60493	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	1	8.00	108.00	3,000.00	324,000.00	687	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	46	620,160.00	109,440.00	433,440.00	-	433,440.00	-	-
571	โฉนด	5854	20306	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	71.00	71.00	1,800.00	127,800.00	688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,950.00	524,700.00	10	52,470.00	472,230.00	600,030.00	-	600,030.00	-	-
572	โฉนด	8352	44778	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	10.00	10.00	6,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
573	โฉนด	5834	20287	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	32.00	32.00	3,200.00	102,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,400.00	-	-	102,400.00	0.02
574	โฉนด	6089	20228	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	72.00	272.00	3,200.00	870,400.00	689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	4	45,792.00	1,099,008.00	1,969,408.00	-	1,969,408.00	-	-
575	โฉนด	94	94	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	77.00	77.00	3,600.00	277,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	-	277,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 129 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
576	โฉนด	205	244	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	37.00	37.00	6,000.00	222,000.00	690	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	25	695,520.00	1,043,280.00	1,265,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	421,717.82	-	421,717.82	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	421,717.82	-	421,717.82	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	421,844.35	-	421,844.35	0.30
577	โฉนด	222	261	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	54.50	154.50	5,250.00	811,125.00	691	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	352.00	-	7,700.00	2,710,400.00	12	379,456.00	2,330,944.00	3,142,069.00	-	3,142,069.00	-	-
578	โฉนด	108	108	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	26.50	26.50	6,000.00	159,000.00	692	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	7,700.00	985,600.00	68	749,056.00	236,544.00	395,544.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	98,886.00	-	98,886.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	197,772.00	197,772.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	98,886.00	98,886.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
579	โฉนด	3874	7099	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	51.00	51.00	4,000.00	204,000.00	693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.65	-	7,950.00	1,062,517.50	35	637,510.50	425,007.00	629,007.00	-	629,007.00	-	-
580	โฉนด	3448	6540	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	8.00	108.00	3,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.30
581	โฉนด	3982	7268	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	66.00	66.00	3,200.00	211,200.00	694	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,600.00	54,600.00	33	30,576.00	24,024.00	235,224.00	-	235,224.00	-	-
582	โฉนด	3613	6734	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30
583	โฉนด	5497	23010	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	94.00	94.00	3,200.00	300,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,800.00	-	-	300,800.00	0.02
584	โฉนด	10833	73228	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	3	0	0	20.10	20.10	4,000.00	80,400.00	695	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,700.00	431,200.00	14	77,616.00	353,584.00	433,984.00	-	-	433,984.00	0.30
585	โฉนด	8072	42177	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,900.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	58,500.00	-	-
586	โฉนด	31	31	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	21.80	21.80	6,000.00	130,800.00	696	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	85.96	100.00	8,300.00	713,451.40	45	542,223.06	171,228.34	302,028.34	-	-	302,028.34	0.30
587	โฉนด	204	243	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	90.00	90.00	6,000.00	540,000.00	697	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	31	1,240,320.00	218,880.00	758,880.00	-	758,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 131 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	29.00	29.00	6,000.00	174,000.00	698	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	348.00	-	8,050.00	2,801,400.00	3	84,042.00	2,717,358.00	2,891,358.00	-	2,891,358.00	-	-
588	โฉนด	3173	6154	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
589	โฉนด	7516	37386	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	52.00	352.00	3,500.00	1,232,000.00	699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	35	1,144,800.00	763,200.00	1,995,200.00	-	1,995,200.00	-	-
590	โฉนด	3657	6795	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	700	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	58.50	-	7,700.00	450,450.00	52	418,918.50	31,531.50	255,531.50	-	255,531.50	-	-
591	โฉนด	10913	72736	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.50	12.50	4,000.00	50,000.00	701	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	17	127,488.00	403,712.00	453,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	226,856.00	-	226,856.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	226,856.00	226,856.00	-	-
592	โฉนด	11803	83978	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	23.20	123.20	4,000.00	492,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,800.00	-	-	492,800.00	0.02
593	โฉนด	3071	6003	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	702	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	634,632.00	-	-	634,632.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 132 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
594	โฉนด	3239	6237	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	72.00	172.00	4,000.00	688,000.00	703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	46	652,536.00	206,064.00	894,064.00	-	894,064.00	-	-
595	ที่ราชพัสดุ		172	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	36.00	36.00	3,950.00	142,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,200.00	-	-	142,200.00	0.02
					2	0	1	9.00	109.00	3,950.00	430,550.00	704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.43	-	7,950.00	726,868.50	5	36,343.43	690,525.07	1,121,075.07	-	690,525.07	430,550.00	-
596	โฉนด	7950	41074	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	23.00	23.00	6,000.00	138,000.00	705	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	520,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	260,232.00	-	260,232.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	260,232.00	-	260,232.00	0.02
597	โฉนด	8096	43414	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	2	97.00	697.00	4,000.00	2,788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,788,000.00	-	2,788,000.00	-	-
598	โฉนด	11351	78303	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	3	0	0	16.80	16.80	1,550.00	26,040.00	706	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	60.00	-	6,150.00	369,000.00	10	36,900.00	332,100.00	358,140.00	-	-	358,140.00	0.30
599	โฉนด	8325	44609	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 133 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													-	-	-	-	-	-	-	-	72,003.60	-	72,003.60	-	-		
												707	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.00	33.33	8,350.00	801,600.00	45	609,216.00	192,384.00	228,380.40	-	192,384.00	35,996.40	-
												708	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.00	33.33	8,350.00	801,600.00	45	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	192,384.00	-	-
												709	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	96.00	33.33	8,350.00	801,600.00	45	609,216.00	192,384.00	192,384.00	-	-	192,384.00	0.30
600	โฉนด	77	77	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	38.00	238.00	2,800.00	666,400.00	710	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,800.00	696,000.00	25	278,400.00	417,600.00	1,084,000.00	-	-	1,084,000.00	0.30
601	โฉนด	7229	36022	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	78.00	178.00	1,550.00	275,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,900.00	-	-	275,900.00	0.30
602	โฉนด	6429	21776	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.50	53.50	720.00	38,520.00	711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	41	412,128.00	160,272.00	198,792.00	-	198,792.00	-	-
603	โฉนด	3346	6402	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	84.10	84.10	4,000.00	336,400.00	712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	7,950.00	1,085,175.00	36	672,808.50	412,366.50	748,766.50	-	748,766.50	-	-
604	โฉนด	8327	44640	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	90.00	90.00	3,500.00	315,000.00	713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	29	206,064.00	223,236.00	538,236.00	-	-	538,236.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 134 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
605	โฉนด	5463	23016	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	3.00	103.00	4,000.00	412,000.00	714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	30	477,000.00	477,000.00	889,000.00	-	889,000.00	-	-
606	โฉนด	3134	6103	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	77.00	177.00	3,200.00	566,400.00	715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	7,950.00	655,875.00	7	45,911.25	609,963.75	1,176,363.75	-	-	1,176,363.75	0.02
607	โฉนด	3476	6575	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	84.00	84.00	3,000.00	252,000.00	716	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	15	159,740.00	638,960.00	890,960.00	-	890,960.00	-	-
608	โฉนด	11104	75266	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	1	0	58.00	458.00	1,800.00	824,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,400.00	-	824,400.00	-	-
609	โฉนด	4195	35753	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.00	74.00	3,000.00	222,000.00	717	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	34	1,240,320.00	218,880.00	440,880.00	-	440,880.00	-	-
												718	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,600.00	145,600.00	9	13,104.00	132,496.00	132,496.00	-	132,496.00	-	-
610	โฉนด	5556	21479	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	3	2	11.00	1,411.00	3,500.00	4,938,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,938,500.00	-	-	4,938,500.00	0.02
611	โฉนด	5633	23030	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	71.00	71.00	3,200.00	227,200.00	719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	283.95	-	7,950.00	2,257,402.50	33	1,264,145.40	993,257.10	1,220,457.10	-	1,220,457.10	-	-
612	โฉนด	6844	21553	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	82.00	182.00	3,000.00	546,000.00	720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	20	190,800.00	445,200.00	991,200.00	-	991,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
613	โหนด	7532	37121	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	1	0	56.00	456.00	2,650.00	1,208,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,208,400.00	-	1,208,400.00	-	-	
614	โหนด	7436	36976	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,538.00	-	41,538.00	-	-	
												721	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	52.00	33.33	8,350.00	434,200.00	33	243,152.00	191,048.00	209,510.00	-	191,048.00	18,462.00	-
												722	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	20.00	12.82	8,350.00	167,000.00	33	93,520.00	73,480.00	73,480.00	-	73,480.00	-	-
												723	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	32.00	20.51	8,350.00	267,200.00	33	149,632.00	117,568.00	117,568.00	-	-	117,568.00	0.30
615	โหนด	6088	20262	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	2	62.00	262.00	1,800.00	471,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,600.00	-	-	471,600.00	0.30	
616	โหนด	4033	7368	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	86.00	86.00	3,000.00	258,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	258,000.00	-	-	
617	โหนด	10494	66959	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	34	414,990.00	300,510.00	488,510.00	-	488,510.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 136 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
618	โหนด	6393	21747	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	34.00	134.00	1,100.00	147,400.00	725	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	336.00	-	6,000.00	2,016,000.00	31	1,048,320.00	967,680.00	1,115,080.00	-	-	1,115,080.00	0.30
619	โหนด	3788	6966	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	21.00	121.00	2,450.00	296,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,450.00	-	-	296,450.00	0.02
					3	0	1	49.50	149.50	2,450.00	366,275.00	726	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	598.00	-	3,550.00	2,122,900.00	78	1,974,297.00	148,603.00	514,878.00	-	-	514,878.00	0.30
					3	0	0	27.50	27.50	2,450.00	67,375.00	727	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	110.00	-	7,650.00	841,500.00	33	471,240.00	370,260.00	437,635.00	-	-	437,635.00	0.30
					3	1	0	2.75	402.75	2,450.00	986,737.50	728	โรงงาน	ตึก	3	1,611.00	-	6,150.00	9,907,650.00	78	7,529,814.00	2,377,836.00	3,364,573.50	-	-	3,364,573.50	0.30
					3	1	0	8.50	408.50	2,450.00	1,000,825.00	729	โรงงาน	ตึก	3	1,634.00	-	6,150.00	10,049,100.00	9	904,419.00	9,144,681.00	10,145,506.00	-	-	10,145,506.00	0.30
					3	1	0	87.50	487.50	2,450.00	1,194,375.00	730	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,950.00	-	3,550.00	6,922,500.00	10	692,250.00	6,230,250.00	7,424,625.00	-	-	7,424,625.00	0.30
					3	0	2	25.00	225.00	2,450.00	551,250.00	731	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	900.00	-	3,550.00	3,195,000.00	78	2,428,200.00	766,800.00	1,318,050.00	-	-	1,318,050.00	0.30
					3	0	1	78.00	178.00	2,450.00	436,100.00	732	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	714.00	-	3,550.00	2,534,700.00	78	2,357,271.00	177,429.00	613,529.00	-	-	613,529.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 137 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	15	2	12.05	6,212.05	2,450.00	15,219,522.50	733	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	968.00	-	7,700.00	7,453,600.00	78	5,664,736.00	1,788,864.00	17,008,386.50	-	1,788,864.00	15,219,522.50	-
620	โฉนด	8134	42650	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	734	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	454,464.00	-	-	454,464.00	0.02
621	โฉนด	207	246	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	2	72.00	272.00	5,250.00	1,428,000.00	735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	480.00	-	7,700.00	3,696,000.00	46	2,808,960.00	887,040.00	2,315,040.00	-	-	2,315,040.00	0.30
												736	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	450.00	-	3,550.00	1,597,500.00	46	1,214,100.00	383,400.00	383,400.00	-	-	383,400.00	0.30
622	โฉนด	5640	21782	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.00	43.00	2,200.00	94,600.00	737	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	7,950.00	965,925.00	8	77,274.00	888,651.00	983,251.00	-	983,251.00	-	-
623	โฉนด	32	32	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	22.60	22.60	6,000.00	135,600.00	738	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	45	1,009,280.00	318,720.00	454,320.00	-	-	454,320.00	0.30
624	โฉนด	8838	77515	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	3	27.70	327.70	1,800.00	589,860.00	739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.30	-	7,950.00	988,185.00	4	39,527.40	948,657.60	1,538,517.60	-	1,538,517.60	-	-
625	โฉนด	4039	7374	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	44.00	144.00	3,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.02
626	โฉนด	3136	6105	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	27.00	127.00	5,250.00	666,750.00	740	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,700.00	346,500.00	15	69,300.00	277,200.00	943,950.00	-	-	943,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												741	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,700.00	346,500.00	15	69,300.00	277,200.00	277,200.00	-	-	277,200.00	0.02
												742	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,700.00	346,500.00	15	69,300.00	277,200.00	277,200.00	-	-	277,200.00	0.02
												743	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,700.00	346,500.00	15	69,300.00	277,200.00	277,200.00	-	-	277,200.00	0.02
												744	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,700.00	346,500.00	15	69,300.00	277,200.00	277,200.00	-	-	277,200.00	0.02
												745	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,700.00	346,500.00	15	69,300.00	277,200.00	277,200.00	-	-	277,200.00	0.02
												746	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,700.00	346,500.00	15	69,300.00	277,200.00	277,200.00	-	-	277,200.00	0.02
627	โฉนด	9804	60506	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	55.00	155.00	5,500.00	852,500.00	747	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	135.00	-	7,700.00	1,039,500.00	27	966,735.00	72,765.00	925,265.00	-	-	925,265.00	0.02
628	โฉนด	11505	80786	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	29.70	29.70	880.00	26,136.00	748	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	35	310,080.00	54,720.00	80,856.00	-	80,856.00	-	-
629	โฉนด	11504	80785	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	29.70	29.70	880.00	26,136.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,136.00	-	-	26,136.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 139 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
630	โฉนด	183	222	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	3	18.00	318.00	1,550.00	492,900.00	749	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,247.00	-	3,550.00	4,426,850.00	38	2,921,721.00	1,505,129.00	1,998,029.00	-	-	1,998,029.00	0.30
631	โฉนด	3498	6597	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	99.40	99.40	3,200.00	318,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,080.00	-	-	318,080.00	0.30
632	โฉนด	3511	6610	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
633	โฉนด	9449	56740	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	4	0	1	89.00	189.00	5,500.00	1,039,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,039,500.00	-	-	1,039,500.00	0.30
634	โฉนด	2726	74943	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.00	24.00	4,150.00	99,600.00	750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,950.00	763,200.00	14	137,376.00	625,824.00	725,424.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	83.33	-	-	-	-	-	-	604,495.82	-	604,495.82	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	120,928.18	-	120,928.18	0.30
					2	0	3	17.60	317.60	4,150.00	1,318,040.00	751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	7,950.00	2,162,400.00	14	389,232.00	1,773,168.00	3,091,208.00	-	3,091,208.00	-	-
												752	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	48.00	-	6,000.00	288,000.00	14	51,840.00	236,160.00	236,160.00	-	236,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
635	โฉนด	5872	21583	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	57.00	257.00	3,000.00	771,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,000.00	-	771,000.00	-	-	
636	โฉนด	5637	23034	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	2.00	102.00	3,200.00	326,400.00	753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.20	-	7,950.00	510,390.00	31	265,402.80	244,987.20	571,387.20	-	244,987.20	326,400.00	-
637	โฉนด	7556	37172	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	19.00	19.00	4,150.00	78,850.00	754	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	32	541,080.00	460,920.00	539,770.00	-	539,770.00	-	-
638	โฉนด	8023	42062	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	86.00	86.00	6,000.00	516,000.00	755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,950.00	381,600.00	15	76,320.00	305,280.00	821,280.00	-	-	821,280.00	0.30
639	โฉนด	97	97	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	69.30	69.30	2,400.00	166,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,320.00	-	166,320.00	-	-
640	โฉนด	11287	77329	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.90	21.90	3,000.00	65,700.00	756	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,250.00	580,000.00	25	232,000.00	348,000.00	413,700.00	-	-	413,700.00	0.02
641	โฉนด	7302	36228	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	81.00	81.00	4,150.00	336,150.00	757	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	258.30	-	7,700.00	1,988,910.00	32	1,074,011.40	914,898.60	1,251,048.60	-	1,251,048.60	-	-
642	โฉนด	8733	49095	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00	758	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	544.00	-	3,550.00	1,931,200.00	29	926,976.00	1,004,224.00	1,524,224.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	520.00	95.59	-	-	-	-	-	-	1,457,005.72	-	1,457,005.72	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 141 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	4.41	-	-	-	-	-	67,218.28	67,218.28	-	-	
643	โฉนด	5	5	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	22.50	22.50	4,000.00	90,000.00	759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	7,950.00	715,500.00	26	300,510.00	414,990.00	504,990.00	-	-	504,990.00	0.30
					2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	10	50,880.00	457,920.00	521,920.00	-	-	521,920.00	0.02
					2	0	1	75.50	175.50	4,000.00	702,000.00	761	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	7,700.00	2,956,800.00	31	1,537,536.00	1,419,264.00	2,121,264.00	-	2,121,264.00	-	-
644	โฉนด	6733	21560	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	39.00	139.00	3,000.00	417,000.00	762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.24	-	7,950.00	407,358.00	30	203,679.00	203,679.00	620,679.00	-	620,679.00	-	-
645	โฉนด	7161	35996	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	13.00	113.00	5,250.00	593,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,250.00	-	-	593,250.00	0.30
646	โฉนด	8010	41963	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
647	โฉนด	5837	20303	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	763	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	78.02	-	7,700.00	600,754.00	68	558,701.22	42,052.78	362,052.78	-	42,052.78	320,000.00	-
648	โฉนด	5507	23037	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	91.00	91.00	4,000.00	364,000.00	764	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	20.00	-	7,600.00	152,000.00	40	129,200.00	22,800.00	386,800.00	-	386,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 142 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
649	โฉนด	5574	20081	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	7.15	7.15	4,000.00	28,600.00	765	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	28.60	-	7,700.00	220,220.00	38	204,804.60	15,415.40	44,015.40	-	-	44,015.40	0.02
					2	0	1	12.85	112.85	4,000.00	451,400.00	766	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	82.50	-	7,700.00	635,250.00	67	590,782.50	44,467.50	495,867.50	-	44,467.50	451,400.00	-
650	โฉนด	5083	20122	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	70.50	70.50	3,200.00	225,600.00	767	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	10	383,040.00	893,760.00	1,119,360.00	-	1,119,360.00	-	-
					2	0	0	4.50	4.50	3,200.00	14,400.00	768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,950.00	143,100.00	28	65,826.00	77,274.00	91,674.00	-	-	91,674.00	0.02
651	โฉนด	3493	6592	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	31.10	31.10	2,000.00	62,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,200.00	-	-	62,200.00	0.30
652	โฉนด	10914	72737	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.50	12.50	4,000.00	50,000.00	769	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	17	159,360.00	504,640.00	554,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	277,320.00	-	277,320.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	277,320.00	-	277,320.00	0.30
653	โฉนด	3483	6582	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	99.40	99.40	3,200.00	318,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,080.00	-	-	318,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 143 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
654	โฉนด	9907	60609	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	23.00	23.00	3,600.00	82,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,800.00	-	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,400.00	-	41,400.00	-	-	-	
												770	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	80.00	50.00	7,700.00	616,000.00	55	468,160.00	147,840.00	189,240.00	-	-	189,240.00	0.30	
												771	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	50.00	7,700.00	616,000.00	55	468,160.00	147,840.00	147,840.00	-	147,840.00	-	-	-
655	โฉนด	10605	69220	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	23.00	23.00	6,000.00	138,000.00	772	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	41	764,928.00	297,472.00	435,472.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	217,736.00	-	217,736.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	217,736.00	-	217,736.00	0.02	
656	โฉนด	9794	60496	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	1	17.00	117.00	3,000.00	351,000.00	773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	32	206,064.00	175,536.00	526,536.00	-	526,536.00	-	-	-
657	โฉนด	5548	20087	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.00	109.00	4,000.00	436,000.00	774	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	58	773,388.00	58,212.00	494,212.00	-	494,212.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 144 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00	775	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	7,700.00	800,800.00	3	72,072.00	728,728.00	832,728.00	-	832,728.00	-	-
658	โฉนด	67	67	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	776	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,050.00	3,091,200.00	22	1,051,008.00	2,040,192.00	2,440,192.00	-	2,440,192.00	-	-
					2	0	0	37.00	37.00	4,000.00	148,000.00	777	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.60	-	7,600.00	1,007,760.00	48	856,596.00	151,164.00	299,164.00	-	-	299,164.00	0.02
659	โฉนด	3786	6964	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.10	93.10	2,000.00	186,200.00	778	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	25	515,592.00	38,808.00	225,008.00	-	-	225,008.00	0.02
660	โฉนด	6729	20185	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	10.00	210.00	3,200.00	672,000.00	779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	29	400,680.00	434,070.00	1,106,070.00	-	434,070.00	672,000.00	-
661	โฉนด	8762	49643	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	2	2	85.40	1,085.40	4,000.00	4,341,600.00	780	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	12	102,256.00	628,144.00	4,969,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	31.82	-	-	-	-	-	-	1,581,372.54	-	1,581,372.54	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	18.18	-	-	-	-	-	-	903,499.46	903,499.46	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,484,872.00	2,484,872.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	781	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	12	102,256.00	628,144.00	672,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	336,072.00	-	336,072.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	336,072.00	-	336,072.00	0.02
					5	0	0	60.00	60.00	4,000.00	240,000.00	782	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,300.00	3,984,000.00	12	557,760.00	3,426,240.00	3,666,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	240.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,833,120.00	-	1,833,120.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	240.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,833,120.00	-	1,833,120.00	0.02
					3	1	0	20.00	420.00	4,000.00	1,680,000.00	783	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	966.00	-	3,550.00	3,429,300.00	12	480,102.00	2,949,198.00	4,629,198.00	-	-	4,629,198.00	0.30
					5	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	784	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	12	102,256.00	628,144.00	672,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	336,072.00	-	336,072.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	336,072.00	-	336,072.00	0.02
					5	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	785	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	12	102,256.00	628,144.00	672,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	336,072.00	-	336,072.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	336,072.00	-	336,072.00	0.02
					5	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	786	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	12	102,256.00	628,144.00	672,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	336,072.00	-	336,072.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	336,072.00	-	336,072.00	0.02
					5	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	787	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	12	102,256.00	628,144.00	672,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	336,072.00	-	336,072.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 147 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
665	โฉนด	8383	44863	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.00	109.00	3,200.00	348,800.00	793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	7,950.00	965,925.00	11	115,911.00	850,014.00	1,198,814.00	-	1,198,814.00	-	-
666	โฉนด	10345	63557	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	3,200.00	169,600.00	794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.00	-	7,950.00	739,350.00	10	73,935.00	665,415.00	835,015.00	-	835,015.00	-	-
667	โฉนด	8432	45066	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	795	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	137.60	-	8,300.00	1,142,080.00	20	342,624.00	799,456.00	877,456.00	-	-	877,456.00	0.02
668	โฉนด	3579	6692	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	5.00	105.00	3,200.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
669	โฉนด	4059	7404	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	58.10	58.10	6,000.00	348,600.00	796	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,050.00	2,173,500.00	25	869,400.00	1,304,100.00	1,652,700.00	-	1,304,100.00	348,600.00	-
670	โฉนด	3151	6131	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	38.00	38.00	6,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
671	โฉนด	11189	75832	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	3,000.00	159,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000.00	-	159,000.00	-	-
672	โฉนด	43	43	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	2	3	6.80	1,106.80	5,250.00	5,810,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,810,700.00	-	-	5,810,700.00	0.30
					5	0	0	21.00	21.00	5,250.00	110,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	55,125.00	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	55,125.00	0.30	
					5	0	0	21.00	21.00	5,250.00	110,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	55,125.00	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	55,125.00	0.30	
					5	0	0	10.50	10.50	5,250.00	55,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,562.50	-	-	27,562.50	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,562.50	-	-	27,562.50	0.30	
					5	0	0	10.50	10.50	5,250.00	55,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,562.50	-	-	27,562.50	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,562.50	-	-	27,562.50	0.30	
					5	0	0	21.00	21.00	5,250.00	110,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	55,125.00	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	55,125.00	0.30	
					5	0	0	21.00	21.00	5,250.00	110,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	55,125.00	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	55,125.00	0.30	
					5	0	0	10.50	10.50	5,250.00	55,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,562.50	-	-	27,562.50	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,562.50	-	-	27,562.50	0.30	
					5	0	0	10.50	10.50	5,250.00	55,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,562.50	-	-	27,562.50	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,562.50	-	-	27,562.50	0.30	
					5	0	0	10.50	10.50	5,250.00	55,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,562.50	-	-	27,562.50	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,562.50	-	-	27,562.50	0.30	
					5	0	0	16.00	16.00	5,250.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30		
					2	0	0	16.00	16.00	5,250.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	5,250.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02		
					3	0	0	10.00	10.00	5,250.00	52,500.00	797	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,440.00	-	3,900.00	5,616,000.00	10	561,600.00	5,054,400.00	5,106,900.00	-	-	5,106,900.00	0.30
												798	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	914.50	-	3,600.00	3,292,200.00	10	329,220.00	2,962,980.00	2,962,980.00	-	-	2,962,980.00	0.30
												799	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	84.00	50.00	8,300.00	697,200.00	10	69,720.00	627,480.00	627,480.00	-	-	627,480.00	0.30
												800	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	50.00	8,300.00	697,200.00	10	69,720.00	627,480.00	627,480.00	-	-	627,480.00	0.02
												801	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	84.00	50.00	8,300.00	697,200.00	10	69,720.00	627,480.00	627,480.00	-	-	627,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 153 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											802	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	50.00	8,300.00	697,200.00	10	69,720.00	627,480.00	627,480.00	-	-	627,480.00	0.02	
											803	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	84.00	50.00	8,300.00	697,200.00	10	69,720.00	627,480.00	627,480.00	-	-	627,480.00	0.30	
											804	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	50.00	8,300.00	697,200.00	10	69,720.00	627,480.00	627,480.00	-	-	627,480.00	0.02	
											805	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	84.00	50.00	8,300.00	697,200.00	10	69,720.00	627,480.00	627,480.00	-	-	627,480.00	0.30	
											806	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	50.00	8,300.00	697,200.00	10	69,720.00	627,480.00	627,480.00	-	-	627,480.00	0.02	
											807	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	50.00	8,300.00	531,200.00	10	53,120.00	478,080.00	478,080.00	-	-	478,080.00	0.30	
											808	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	50.00	8,300.00	531,200.00	10	53,120.00	478,080.00	478,080.00	-	-	478,080.00	0.02	
											809	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	10	106,240.00	956,160.00	956,160.00	-	-	956,160.00	0.02	
											810	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	10	106,240.00	956,160.00	956,160.00	-	-	956,160.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											811	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	42.00	50.00	8,300.00	348,600.00	10	34,860.00	313,740.00	313,740.00	-	-	313,740.00	0.30	
											812	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	42.00	50.00	8,300.00	348,600.00	10	34,860.00	313,740.00	313,740.00	-	-	313,740.00	0.02	
											813	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	42.00	50.00	8,300.00	348,600.00	10	34,860.00	313,740.00	313,740.00	-	-	313,740.00	0.30	
											814	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	42.00	50.00	8,300.00	348,600.00	10	34,860.00	313,740.00	313,740.00	-	-	313,740.00	0.02	
											815	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	42.00	50.00	8,300.00	348,600.00	10	34,860.00	313,740.00	313,740.00	-	-	313,740.00	0.30	
											816	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	42.00	50.00	8,300.00	348,600.00	10	34,860.00	313,740.00	313,740.00	-	-	313,740.00	0.02	
											817	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	42.00	50.00	8,300.00	348,600.00	10	34,860.00	313,740.00	313,740.00	-	-	313,740.00	0.30	
											818	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	42.00	50.00	8,300.00	348,600.00	10	34,860.00	313,740.00	313,740.00	-	-	313,740.00	0.02	
											819	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	42.00	50.00	8,300.00	348,600.00	10	34,860.00	313,740.00	313,740.00	-	-	313,740.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรย

หน้าที 155 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											820	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	42.00	50.00	8,300.00	348,600.00	10	34,860.00	313,740.00	313,740.00	-	-	313,740.00	0.02	
											821	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	40.00	-	6,150.00	246,000.00	10	24,600.00	221,400.00	221,400.00	-	-	221,400.00	0.30	
673	โฉนด	78	78	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	24.75	24.75	2,800.00	69,300.00	822	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	99.00	-	7,650.00	757,350.00	25	302,940.00	454,410.00	523,710.00	-	-	523,710.00	0.30
					2	0	2	13.25	213.25	2,800.00	597,100.00	823	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	351.00	-	8,050.00	2,825,550.00	25	1,130,220.00	1,695,330.00	2,292,430.00	-	1,695,330.00	597,100.00	-
674	โฉนด	5131	21521	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.00	74.00	3,200.00	236,800.00	824	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,700.00	246,400.00	38	229,152.00	17,248.00	254,048.00	-	-	254,048.00	0.02
675	โฉนด	3993	7287	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	4,000.00	252,000.00	825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	33	427,392.00	335,808.00	587,808.00	-	-	587,808.00	0.02
676	โฉนด	5869	20353	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	73.00	73.00	1,800.00	131,400.00	826	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	74.00	-	7,600.00	562,400.00	44	478,040.00	84,360.00	215,760.00	-	215,760.00	-	-
677	โฉนด	7547	37147	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	1	24.00	124.00	2,200.00	272,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,800.00	-	272,800.00	-	-
678	น.ส.3ก			หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.80	78.80	1,800.00	141,840.00	827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.10	-	7,950.00	1,018,395.00	27	448,093.80	570,301.20	712,141.20	-	570,301.20	141,840.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 156 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
679	โฉนด	7225	20278	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	1	79.00	179.00	3,200.00	572,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,800.00	-	-	572,800.00	0.30	
680	โฉนด	5099	21544	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	3,200.00	169,600.00	828	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	66.00	-	7,700.00	508,200.00	18	437,052.00	71,148.00	240,748.00	-	71,148.00	169,600.00	-
681	โฉนด	7231	36024	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	77.00	177.00	1,550.00	274,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,350.00	-	-	274,350.00	0.30	
682	โฉนด	7892	40178	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	68.40	68.40	3,000.00	205,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,200.00	-	-	205,200.00	0.30	
683	โฉนด	10697	70694	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	69.90	269.90	4,000.00	1,079,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,079,600.00	-	-	1,079,600.00	0.30	
684	โฉนด	5590	21486	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	26.00	126.00	4,000.00	504,000.00	829	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	7,700.00	1,463,000.00	41	1,053,360.00	409,640.00	913,640.00	-	409,640.00	504,000.00	-
685	โฉนด	10366	64368	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	15.00	15.00	4,150.00	62,250.00	830	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	60.00	-	5,800.00	348,000.00	20	104,400.00	243,600.00	305,850.00	-	-	305,850.00	0.30
					5	0	0	85.00	85.00	4,150.00	352,750.00	831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	292.86	-	7,950.00	2,328,237.00	20	698,471.10	1,629,765.90	1,982,515.90	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	27.50	11.63	-	-	-	-	-	-	186,158.24	-	186,158.24	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 157 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 158 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
692	โฉนด	8598	46643	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	836	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	74.00	-	6,950.00	514,300.00	55	478,299.00	36,001.00	156,001.00	-	156,001.00	-	-
693	โฉนด	117	117	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.25	42.25	4,000.00	169,000.00	837	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	507.00	-	8,050.00	4,081,350.00	4	163,254.00	3,918,096.00	4,087,096.00	-	4,087,096.00	-	-
					3	0	0	88.65	88.65	4,000.00	354,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,600.00	-	-	354,600.00	0.30
694	โฉนด	237	276	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	59.00	59.00	6,000.00	354,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,000.00	-	354,000.00	-	-
695	โฉนด	7361	36535	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.00	22.00	4,150.00	91,300.00	838	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	24	403,712.00	658,688.00	749,988.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	374,994.00	-	374,994.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	374,994.00	-	374,994.00	0.30
696	โฉนด	42	42	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	40.50	340.50	5,250.00	1,787,625.00	839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	7,950.00	946,050.00	48	718,998.00	227,052.00	2,014,677.00	-	2,014,677.00	-	-
					5	0	0	24.00	24.00	5,250.00	126,000.00	840	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	48	807,424.00	254,976.00	380,976.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	190,488.00	-	190,488.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	190,488.00	-	190,488.00	0.02
					5	0	0	24.00	24.00	5,250.00	126,000.00	841	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	48	807,424.00	254,976.00	380,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	190,488.00	-	190,488.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	190,488.00	-	190,488.00	0.02
					5	0	0	32.00	32.00	5,250.00	168,000.00	842	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	48	1,614,848.00	509,952.00	677,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	338,976.00	-	338,976.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	338,976.00	-	338,976.00	0.02
					5	0	0	32.00	32.00	5,250.00	168,000.00	843	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	48	1,614,848.00	509,952.00	677,952.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 160 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	338,976.00	-	338,976.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	338,976.00	-	338,976.00	0.02
697	โฉนด	3139	6116	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	29.10	29.10	6,000.00	174,600.00	844	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	432.00	-	8,300.00	3,585,600.00	44	2,725,056.00	860,544.00	1,035,144.00	-	-	1,035,144.00	0.30
698	โฉนด	8148	42878	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	17.00	217.00	4,000.00	868,000.00	845	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	285.00	-	7,600.00	2,166,000.00	46	1,841,100.00	324,900.00	1,192,900.00	-	1,192,900.00	-	-
699	โฉนด	4150	32352	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	92.80	92.80	4,000.00	371,200.00	846	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	136.00	-	7,700.00	1,047,200.00	38	691,152.00	356,048.00	727,248.00	-	356,048.00	371,200.00	-
700	โฉนด	9688	60265	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-
701	โฉนด	6687	20319	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	13.00	213.00	4,150.00	883,950.00	847	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	127.50	-	7,700.00	981,750.00	62	913,027.50	68,722.50	952,672.50	-	-	952,672.50	0.02
702	โฉนด	7445	36985	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	848	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	20	390,780.00	911,820.00	971,820.00	-	-	971,820.00	0.02
703	โฉนด	7503	37079	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00	849	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,250.00	1,160,000.00	28	533,600.00	626,400.00	710,400.00	-	626,400.00	84,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 161 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
704	โฉนด	3542	6641	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	850	กัฏดาการ	ตึก	3	415.00	-	7,050.00	2,925,750.00	2	58,515.00	2,867,235.00	3,167,235.00	-	-	3,167,235.00	0.30
705	โฉนด	5414	21510	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	41.00	141.00	4,000.00	564,000.00	851	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	210.00	-	5,800.00	1,218,000.00	23	438,480.00	779,520.00	1,343,520.00	-	-	1,343,520.00	0.30
												852	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	342.00	-	3,550.00	1,214,100.00	39	825,588.00	388,512.00	388,512.00	-	-	388,512.00	0.30
706	โฉนด	5519	23068	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.00	93.00	3,200.00	297,600.00	853	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	50	501,270.00	37,730.00	335,330.00	-	335,330.00	-	-
707	โฉนด	3174	6155	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	77.00	77.00	3,650.00	281,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,050.00	-	281,050.00	-	-
708	โฉนด	6700	20384	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	13.00	113.00	4,000.00	452,000.00	854	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	29	386,694.00	29,106.00	481,106.00	-	481,106.00	-	-
709	โฉนด	9698	60275	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	12.00	212.00	3,200.00	678,400.00	855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	9	107,325.00	1,085,175.00	1,763,575.00	-	1,763,575.00	-	-
												856	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	9	5,616.00	56,784.00	56,784.00	-	56,784.00	-	-
710	โฉนด	4194	35752	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.10	74.10	3,000.00	222,300.00	857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	122.50	-	7,950.00	973,875.00	36	603,802.50	370,072.50	592,372.50	-	592,372.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 162 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
711	โฉนด	6690	20358	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	88.44	88.44	4,150.00	367,026.00	858	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	276.00	-	7,600.00	2,097,600.00	27	1,782,960.00	314,640.00	681,666.00	-	681,666.00	-	-
					3	0	0	14.56	14.56	4,150.00	60,424.00	859	โรงจอดรถ	ตึก	3	8.00	-	2,600.00	20,800.00	9	1,872.00	18,928.00	79,352.00	-	-	79,352.00	0.30
712	โฉนด	5082	14480	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	87.00	87.00	3,200.00	278,400.00	860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.80	-	7,950.00	443,610.00	37	283,910.40	159,699.60	438,099.60	-	-	438,099.60	0.02
												861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.80	-	7,950.00	443,610.00	37	283,910.40	159,699.60	159,699.60	-	-	159,699.60	0.02
713	โฉนด	5649	11544	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	46.00	246.00	4,000.00	984,000.00	862	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	350.00	-	7,700.00	2,695,000.00	15	539,000.00	2,156,000.00	3,140,000.00	-	3,140,000.00	-	-
714	โฉนด	3409	6489	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	65.00	65.00	4,000.00	260,000.00	863	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-	7,700.00	200,200.00	16	44,044.00	156,156.00	416,156.00	-	-	416,156.00	0.30
												864	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-	7,700.00	200,200.00	16	44,044.00	156,156.00	156,156.00	-	-	156,156.00	0.30
												865	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-	7,700.00	200,200.00	16	44,044.00	156,156.00	156,156.00	-	-	156,156.00	0.30
												866	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-	7,700.00	200,200.00	16	44,044.00	156,156.00	156,156.00	-	-	156,156.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												867	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-	7,700.00	200,200.00	16	44,044.00	156,156.00	156,156.00	-	-	156,156.00	0.30
												868	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-	7,700.00	200,200.00	16	44,044.00	156,156.00	156,156.00	-	-	156,156.00	0.30
												869	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-	7,700.00	200,200.00	16	44,044.00	156,156.00	156,156.00	-	-	156,156.00	0.30
												870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-	7,700.00	200,200.00	16	44,044.00	156,156.00	156,156.00	-	-	156,156.00	0.30
715	น.ส.3			หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	3	0.00	300.00	1,550.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	-	465,000.00	0.01
716	โฉนด	7232	36025	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	79.00	179.00	1,550.00	277,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,450.00	-	-	277,450.00	0.30
717	โฉนด	5107	20169	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	25.00	225.00	4,000.00	900,000.00	871	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	392.00	-	7,700.00	3,018,400.00	15	603,680.00	2,414,720.00	3,314,720.00	-	3,314,720.00	-	-
					2	0	0	26.25	26.25	4,000.00	105,000.00	872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	15	166,950.00	667,800.00	772,800.00	-	-	772,800.00	0.02
					2	0	0	8.75	8.75	4,000.00	35,000.00	873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	15	55,650.00	222,600.00	257,600.00	-	-	257,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
718	โฉนด	5465	20316	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	72.00	372.00	4,000.00	1,488,000.00	874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	9	100,170.00	1,012,830.00	2,500,830.00	-	2,500,830.00	-	-
719	โฉนด	164	203	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	1	0	46.00	446.00	4,000.00	1,784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,784,000.00	-	1,784,000.00	-	-
720	โฉนด	11528	81478	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	3,200.00	64,000.00	875	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	39	572,880.00	43,120.00	107,120.00	-	-	107,120.00	0.02
					2	0	1	80.10	180.10	3,200.00	576,320.00	876	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,600.00	1,641,600.00	18	1,067,040.00	574,560.00	1,150,880.00	-	1,150,880.00	-	-
												877	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	22	31,824.00	61,776.00	61,776.00	-	61,776.00	-	-
721	โฉนด	7759	38593	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	1,550.00	97,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,650.00	-	97,650.00	-	-
722	โฉนด	9850	60552	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	51.00	151.00	4,000.00	604,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,000.00	-	604,000.00	-	-
723	โฉนด	7888	40174	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	6,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,003.00	-	78,003.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	-	-	-	-	-	-	-	11,997.00	-	-	11,997.00	0.30		
					3	0	0	12.00	12.00	6,000.00	72,000.00	878	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	32.00	13.33	8,050.00	257,600.00	31	133,952.00	123,648.00	195,648.00	-	-	195,648.00	0.30
												879	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	48.00	20.00	8,050.00	386,400.00	31	200,928.00	185,472.00	185,472.00	-	185,472.00	-	-
												880	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	80.00	33.33	8,050.00	644,000.00	31	334,880.00	309,120.00	309,120.00	-	309,120.00	-	-
												881	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	80.00	33.33	8,050.00	644,000.00	31	334,880.00	309,120.00	309,120.00	-	309,120.00	-	-
												882	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	48.00	-	5,800.00	278,400.00	31	144,768.00	133,632.00	133,632.00	-	-	133,632.00	0.30
724	โฉนด	4142	27562	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	0.00	200.00	3,200.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.30
725	โฉนด	5456	23017	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.02
726	โฉนด	9680	60257	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	17.00	117.00	3,200.00	374,400.00	883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	14	57,240.00	260,760.00	635,160.00	-	260,760.00	374,400.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
727	โหนด	9097	56014	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	98.00	98.00	3,200.00	313,600.00	884	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	35	129,360.00	86,240.00	399,840.00	-	-	399,840.00	0.02
												885	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	35	129,360.00	86,240.00	86,240.00	-	-	86,240.00	0.02
												886	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	35	129,360.00	86,240.00	86,240.00	-	-	86,240.00	0.02
												887	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	35	129,360.00	86,240.00	86,240.00	-	-	86,240.00	0.02
												888	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	35	129,360.00	86,240.00	86,240.00	-	-	86,240.00	0.02
												889	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	35	129,360.00	86,240.00	86,240.00	-	-	86,240.00	0.02
												890	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	35	129,360.00	86,240.00	86,240.00	-	-	86,240.00	0.02
												891	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	35	129,360.00	86,240.00	86,240.00	-	-	86,240.00	0.02
												892	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	28.00	-	7,700.00	215,600.00	35	129,360.00	86,240.00	86,240.00	-	-	86,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 167 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											893	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,600.00	109,200.00	25	43,680.00	65,520.00	65,520.00	-	-	65,520.00	0.02	
728	โฉนด	8186	43455	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	64.00	64.00	3,200.00	204,800.00	894	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	101.25	-	7,700.00	779,625.00	15	155,925.00	623,700.00	828,500.00	-	-	828,500.00	0.02
729	โฉนด	3116	6069	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.20	52.20	4,000.00	208,800.00	895	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.60	-	7,600.00	3,652,560.00	42	3,104,676.00	547,884.00	756,684.00	-	756,684.00	-	-
730	โฉนด	5605	21820	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	11.00	111.00	4,000.00	444,000.00	896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	7,950.00	894,375.00	9	80,493.75	813,881.25	1,257,881.25	-	1,257,881.25	-	-
731	โฉนด	5850	21580	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	0	56.00	56.00	3,200.00	179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	-	179,200.00	0.30
732	โฉนด	9891	60593	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	19.00	119.00	4,000.00	476,000.00	897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	7,950.00	1,351,500.00	15	270,300.00	1,081,200.00	1,557,200.00	-	1,557,200.00	-	-
733	โฉนด	3510	6609	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	11.70	111.70	3,200.00	357,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,440.00	-	357,440.00	-	-
734	โฉนด	10439	64973	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.30
735	โฉนด	6668	20337	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.00	79.00	4,000.00	316,000.00	898	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	3	25,042.50	809,707.50	1,125,707.50	-	1,125,707.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 168 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
736	โฉนด	7270	36141	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	10.00	110.00	3,050.00	335,500.00	899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	20	267,120.00	623,280.00	958,780.00	-	623,280.00	335,500.00	-
737	โฉนด	5540	20111	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	54.00	54.00	4,000.00	216,000.00	900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	7,950.00	922,200.00	26	387,324.00	534,876.00	750,876.00	-	750,876.00	-	-
738	โฉนด	7082	20383	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	55.40	55.40	2,700.00	149,580.00	901	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	34	458,304.00	34,496.00	184,076.00	-	184,076.00	-	-
739	โฉนด	6662	20351	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	54.00	54.00	1,550.00	83,700.00	902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	30	190,800.00	190,800.00	274,500.00	-	190,800.00	83,700.00	-
740	โฉนด	48	48	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	48.80	148.80	5,250.00	781,200.00	903	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	30	232,400.00	232,400.00	1,013,600.00	-	-	1,013,600.00	0.30
												904	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	30	232,400.00	232,400.00	232,400.00	-	-	232,400.00	0.30
												905	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	30	232,400.00	232,400.00	232,400.00	-	-	232,400.00	0.30
												906	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	30	232,400.00	232,400.00	232,400.00	-	-	232,400.00	0.30
												907	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	30	232,400.00	232,400.00	232,400.00	-	-	232,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											908	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	30	232,400.00	232,400.00	232,400.00	-	-	232,400.00	0.30	
											909	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	30	232,400.00	232,400.00	232,400.00	-	-	232,400.00	0.30	
											910	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	30	232,400.00	232,400.00	232,400.00	-	-	232,400.00	0.30	
											911	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	30	232,400.00	232,400.00	232,400.00	-	-	232,400.00	0.30	
											912	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	30	232,400.00	232,400.00	232,400.00	-	-	232,400.00	0.30	
											913	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	30	232,400.00	232,400.00	232,400.00	-	-	232,400.00	0.30	
											914	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	30	232,400.00	232,400.00	232,400.00	-	-	232,400.00	0.30	
											915	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	30	232,400.00	232,400.00	232,400.00	-	-	232,400.00	0.30	
											916	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	30	232,400.00	232,400.00	232,400.00	-	-	232,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 170 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											917	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	30	232,400.00	232,400.00	232,400.00	-	-	232,400.00	0.30	
											918	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	30	232,400.00	232,400.00	232,400.00	-	-	232,400.00	0.30	
741	โฉนด	3508	6607	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	43.40	143.40	3,200.00	458,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,880.00	-	-	458,880.00	0.30	
742	โฉนด	3702	6844	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	50.00	50.00	3,200.00	160,000.00	919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	12	80,136.00	492,264.00	652,264.00	-	652,264.00	-	-
743	โฉนด	9877	60579	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	31.50	131.50	4,000.00	526,000.00	920	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	225.00	-	7,300.00	1,642,500.00	61	1,248,300.00	394,200.00	920,200.00	-	920,200.00	-	-
					3	0	0	13.50	13.50	4,000.00	54,000.00	921	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,600.00	140,400.00	4	5,616.00	134,784.00	188,784.00	-	-	188,784.00	0.30
744	โฉนด	4135	27555	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
745	โฉนด	9936	60939	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	3	25.00	325.00	2,000.00	650,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-	
746	โฉนด	5671	20072	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	82.00	82.00	4,000.00	328,000.00	922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	33	373,968.00	293,832.00	621,832.00	-	621,832.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
747	โหนด	5654	20084	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	923	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	15	185,920.00	743,680.00	799,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	399,840.00	-	399,840.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	399,840.00	-	399,840.00	0.30
					5	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	924	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	15	185,920.00	743,680.00	799,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	399,840.00	-	399,840.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	399,840.00	-	399,840.00	0.30
					5	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	925	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	15	185,920.00	743,680.00	799,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	399,840.00	-	399,840.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	399,840.00	-	399,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	4.00	204.00	4,000.00	816,000.00	926	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	13	78,848.00	413,952.00	1,229,952.00	-	-	1,229,952.00	0.02
												927	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	15	98,560.00	394,240.00	394,240.00	-	-	394,240.00	0.02
												928	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	15	98,560.00	394,240.00	394,240.00	-	-	394,240.00	0.02
												929	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	15	31,200.00	124,800.00	124,800.00	-	-	124,800.00	0.02
												930	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	15	31,200.00	124,800.00	124,800.00	-	-	124,800.00	0.02
748	โฉนด	8543	46100	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	4	3	32.00	1,932.00	3,750.00	7,245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,245,000.00	-	-	7,245,000.00	0.30
749	โฉนด	3422	6514	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	4.00	104.00	3,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.30
750	โฉนด	8314	44567	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	25.00	25.00	6,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
751	น.ส.3ก	-	1204	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	84.00	184.00	3,200.00	588,800.00	931	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	291.92	-	7,700.00	2,247,784.00	35	1,348,670.40	899,113.60	1,487,913.60	-	899,113.60	588,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 173 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											932	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.76	-	2,600.00	118,976.00	35	71,385.60	47,590.40	47,590.40	-	47,590.40	-	-	
752	โฉนด	10927	72778	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	90.00	90.00	3,200.00	288,000.00	933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.55	-	7,950.00	703,972.50	2	14,079.45	689,893.05	977,893.05	-	977,893.05	-	-
753	โฉนด	8618	46994	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	72.00	72.00	3,200.00	230,400.00	934	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	26	775,200.00	136,800.00	367,200.00	-	367,200.00	-	-
754	โฉนด	6431	21752	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	3.00	103.00	6,000.00	618,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,000.00	-	-	618,000.00	0.30
755	โฉนด	11503	80784	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	29.70	29.70	1,100.00	32,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,670.00	-	-	32,670.00	0.30
756	โฉนด	8350	44772	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	33.00	133.00	2,200.00	292,600.00	935	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.76	-	7,700.00	1,946,252.00	29	934,200.96	1,012,051.04	1,304,651.04	-	1,304,651.04	-	-
757	โฉนด	3497	6596	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	99.00	99.00	3,000.00	297,000.00	936	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	21	591,360.00	1,256,640.00	1,553,640.00	-	1,553,640.00	-	-
758	โฉนด	5534	20096	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00	937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	61	483,360.00	152,640.00	364,640.00	-	364,640.00	-	-
											938	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	10	12,480.00	112,320.00	112,320.00	-	112,320.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
759	โฉนด	6105	20253	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.00	101.00	1,800.00	181,800.00	939	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	27.04	-	7,700.00	208,208.00	33	193,633.44	14,574.56	196,374.56	-	14,574.56	181,800.00	-
760	โฉนด	8100	48441	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	27.00	27.00	4,150.00	112,050.00	940	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	27	467,456.00	594,944.00	706,994.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	32.81	-	-	-	-	-	-	231,964.73	-	231,964.73	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.00	17.19	-	-	-	-	-	-	121,532.27	121,532.27	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	353,497.00	353,497.00	-	-
761	โฉนด	11951	85147	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	0	75.00	75.00	3,200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
762	โฉนด	11493	80708	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.00	13.00	6,000.00	78,000.00	941	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	77.00	66.67	8,350.00	642,950.00	57	488,642.00	154,308.00	232,308.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	26.70	23.12	-	-	-	-	-	-	80,564.41	-	80,564.41	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	11.80	10.22	-	-	-	-	-	-	35,589.59	35,589.59	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											950	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,600.00	31,200.00	13	4,992.00	26,208.00	26,208.00	-	-	26,208.00	0.02	
											951	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,600.00	31,200.00	13	4,992.00	26,208.00	26,208.00	-	-	26,208.00	0.02	
					3	0	0	47.00	47.00	4,500.00	211,500.00	952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	27	489,720.00	623,280.00	834,780.00	-	-	834,780.00	0.30
											953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,950.00	381,600.00	21	122,112.00	259,488.00	259,488.00	-	-	259,488.00	0.30	
					2	1	3	55.60	755.60	4,500.00	3,400,200.00	954	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	972.00	-	8,050.00	7,824,600.00	25	3,129,840.00	4,694,760.00	8,094,960.00	-	8,094,960.00	-	-
											955	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	25	74,880.00	112,320.00	112,320.00	-	112,320.00	-	-	
764	โฉนด	11807	85070	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	36.20	36.20	4,000.00	144,800.00	956	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	396.00	-	8,050.00	3,187,800.00	27	1,402,632.00	1,785,168.00	1,929,968.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	18.18	-	-	-	-	-	-	350,868.18	-	350,868.18	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	15.15	-	-	-	-	-	-	292,390.15	292,390.15	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	26.00	6.57	-	-	-	-	-	-	126,798.90	-	126,798.90	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	106.00	26.77	-	-	-	-	-	-	516,652.43	516,652.43	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	132.00	33.33	-	-	-	-	-	-	643,258.33	643,258.33	-	-
765	โฉนด	8324	44608	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	8.00	108.00	4,000.00	432,000.00	957	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	121.50	-	7,600.00	923,400.00	52	784,890.00	138,510.00	570,510.00	-	-	570,510.00	0.02
766	โฉนด	9049	54807	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	1	75.00	575.00	3,000.00	1,725,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,725,000.00	-	1,725,000.00	-	-
767	โฉนด	5405	21515	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	42.10	242.10	4,000.00	968,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,400.00	-	968,400.00	-	-
768	โฉนด	8176	43396	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	33.37	133.37	3,000.00	400,110.00	958	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	23	687,456.00	51,744.00	451,854.00	-	451,854.00	-	-
					2	0	0	27.63	27.63	3,000.00	82,890.00	959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.50	-	7,950.00	878,475.00	16	193,264.50	685,210.50	768,100.50	-	-	768,100.50	0.02
769	โฉนด	3187	6173	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	13.00	13.00	4,000.00	52,000.00	960	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	109.04	-	7,600.00	828,704.00	53	704,398.40	124,305.60	176,305.60	-	-	176,305.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	85.00	85.00	4,000.00	340,000.00	961	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	340.00	-	3,550.00	1,207,000.00	53	917,320.00	289,680.00	629,680.00	-	-	629,680.00	0.30
770	โฉนด	3156	6136	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.00	19.00	4,000.00	76,000.00	962	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	136.50	-	7,250.00	989,625.00	48	841,181.25	148,443.75	224,443.75	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	68.25	50.00	-	-	-	-	-	-	112,221.88	-	112,221.88	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	68.25	50.00	-	-	-	-	-	-	112,221.88	-	112,221.88	0.02
771	โฉนด	175	214	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	2	44.00	244.00	1,550.00	378,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,200.00	-	-	378,200.00	0.30
772	โฉนด	11435	10197	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	0	64.90	64.90	1,800.00	116,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,820.00	-	-	116,820.00	0.30
773	โฉนด	8143	42801	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	48.00	48.00	6,000.00	288,000.00	963	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	21	591,360.00	1,256,640.00	1,544,640.00	-	1,544,640.00	-	-
774	โฉนด	8818	50672	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	38.00	38.00	4,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.02
775	โฉนด	3658	6796	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	87.60	87.60	4,000.00	350,400.00	964	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.90	-	7,600.00	1,101,240.00	51	936,054.00	165,186.00	515,586.00	-	515,586.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
776	โฉนด	253	292	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	10.00	210.00	4,000.00	840,000.00	965	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	32	1,550,400.00	273,600.00	1,113,600.00	-	-	1,113,600.00	0.02
777	โฉนด	6426	21774	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	46.00	146.00	1,200.00	175,200.00	966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	15	286,200.00	1,144,800.00	1,320,000.00	-	1,144,800.00	175,200.00	-
778	โฉนด	9880	60582	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	55.00	55.00	4,000.00	220,000.00	967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	11	68,688.00	503,712.00	723,712.00	-	723,712.00	-	-
779	โฉนด	103	103	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	24.90	124.90	5,250.00	655,725.00	968	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	52	930,240.00	164,160.00	819,885.00	-	-	819,885.00	0.02
780	โฉนด	5564	20112	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	67.00	167.00	4,000.00	668,000.00	969	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	26	517,440.00	714,560.00	1,382,560.00	-	1,382,560.00	-	-
												970	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	16	54,912.00	194,688.00	194,688.00	-	194,688.00	-	-
781	โฉนด	11452	80254	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	3	0	0	20.28	20.28	3,000.00	60,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,840.00	-	-	60,840.00	0.30
					1	0	0	75.72	75.72	3,000.00	227,160.00	971	โรงจอดรถ	ตึก	3	81.12	-	2,600.00	210,912.00	30	105,456.00	105,456.00	332,616.00	-	227,160.00	105,456.00	0.30
782	โฉนด	10398	64853	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.00	19.00	6,000.00	114,000.00	972	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	92.86	8,300.00	863,200.00	13	138,112.00	725,088.00	839,088.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 180 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	451,848.89	451,848.89	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	14.29	-	-	-	-	-	-	129,051.73	129,051.73	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	258,187.38	-	258,187.38	0.30
783	โฉนด	11137	39900	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	66.00	66.00	1,500.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30
784	โฉนด	8924	52505	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	6.60	6.60	6,000.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.30
785	โฉนด	7809	39579	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00	973	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	517,920.00	478,080.00	566,080.00	-	478,080.00	88,000.00	-
786	โฉนด	4107	7514	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	6.00	6.00	6,000.00	36,000.00	974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,950.00	190,800.00	8	15,264.00	175,536.00	211,536.00	-	-	211,536.00	0.30
					2	0	0	38.90	38.90	6,000.00	233,400.00	975	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	126.00	-	7,300.00	919,800.00	35	855,414.00	64,386.00	297,786.00	-	-	297,786.00	0.02
787	โฉนด	243	282	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	78.20	278.20	6,000.00	1,669,200.00	976	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	54	601,524.00	45,276.00	1,714,476.00	-	1,714,476.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
788	โฉนด	5515	12359	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	62.00	162.00	3,200.00	518,400.00	977	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,600.00	1,520,000.00	47	1,292,000.00	228,000.00	746,400.00	-	228,000.00	518,400.00	-
789	โฉนด	3716	6860	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	37.90	37.90	3,000.00	113,700.00	978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	12	115,752.00	711,048.00	824,748.00	-	824,748.00	-	-
790	โฉนด	7200	32642	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	48.80	48.80	4,000.00	195,200.00	979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	18	204,633.00	582,417.00	777,617.00	-	777,617.00	-	-
791	โฉนด	11849	84447	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.30	30.30	4,000.00	121,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,200.00	-	-	121,200.00	0.02
792	โฉนด	5514	23072	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	39.00	239.00	2,800.00	669,200.00	980	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	221.76	-	7,600.00	1,685,376.00	38	1,432,569.60	252,806.40	922,006.40	-	922,006.40	-	-
793	โฉนด	3261	6264	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	57.70	57.70	1,550.00	89,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,435.00	-	89,435.00	-	-
794	โฉนด	7396	36638	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	55.00	55.00	2,000.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30
795	น.ส.3ก		1838	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	4	0	15.00	1,615.00	1,550.00	2,503,250.00	981	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,600.00	3,648,000.00	40	3,100,800.00	547,200.00	3,050,450.00	-	547,200.00	2,503,250.00	0.02
796	โฉนด	5119	20191	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.00	101.00	4,000.00	404,000.00	982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	22	259,488.00	503,712.00	907,712.00	-	907,712.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรย

หน้าที 182 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
797	โฉนด	5863	20357	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	2,000.00	172,000.00	983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	31	595,296.00	549,504.00	721,504.00	-	721,504.00	-	-
798	โฉนด	11946	85183	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	64.00	64.00	4,000.00	256,000.00	984	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	38	1,240,320.00	218,880.00	474,880.00	-	474,880.00	-	-
799	โฉนด	4070	74864	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	45.60	245.60	3,500.00	859,600.00	985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	7,950.00	914,250.00	9	82,282.50	831,967.50	1,691,567.50	-	1,691,567.50	-	-
800	โฉนด	5424	21609	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	90.00	90.00	4,000.00	360,000.00	986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.25	-	7,950.00	852,637.50	43	648,004.50	204,633.00	564,633.00	-	204,633.00	360,000.00	-
801	โฉนด	6721	20220	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	59.00	159.00	3,000.00	477,000.00	987	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	175.20	-	7,600.00	1,331,520.00	56	1,131,792.00	199,728.00	676,728.00	-	676,728.00	-	-
802	โฉนด	8397	44935	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	3,500.00	220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	-	220,500.00	0.02
803	โฉนด	9932	60935	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	68.00	68.00	3,200.00	217,600.00	988	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.25	-	7,700.00	325,325.00	47	302,552.25	22,772.75	240,372.75	-	240,372.75	-	-
804	น.ส.3		87	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	37.00	37.00	6,000.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	-	222,000.00	0.01
805	โฉนด	10749	71317	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	48.80	48.80	4,000.00	195,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,200.00	-	195,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 183 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
806	โฉนด	8375	44854	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	66.00	66.00	4,000.00	264,000.00	989	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	264.00	-	7,700.00	2,032,800.00	11	243,936.00	1,788,864.00	2,052,864.00	-	-	2,052,864.00	0.30
807	โฉนด	10419	64872	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.08	-	7,950.00	906,936.00	24	344,635.68	562,300.32	698,300.32	-	698,300.32	-	-
808	โฉนด	11631	77516	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	81.20	81.20	4,000.00	324,800.00	991	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,700.00	323,400.00	37	206,976.00	116,424.00	441,224.00	-	-	441,224.00	0.30
												992	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,700.00	323,400.00	37	206,976.00	116,424.00	116,424.00	-	-	116,424.00	0.30
												993	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,700.00	323,400.00	37	206,976.00	116,424.00	116,424.00	-	-	116,424.00	0.30
809	โฉนด	10485	66347	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	41.00	141.00	3,500.00	493,500.00	994	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	169.92	-	7,600.00	1,291,392.00	49	1,097,683.20	193,708.80	687,208.80	-	193,708.80	493,500.00	-
810	โฉนด	6694	20333	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	19.00	319.00	3,650.00	1,164,350.00	995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	7,950.00	1,240,200.00	13	198,432.00	1,041,768.00	2,206,118.00	-	1,041,768.00	1,164,350.00	-
811	โฉนด	5853	20280	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	82.00	82.00	3,200.00	262,400.00	996	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	28	687,456.00	51,744.00	314,144.00	-	314,144.00	-	-
812	โฉนด	275	314	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	71.00	71.00	4,000.00	284,000.00	997	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	13	95,616.00	501,984.00	785,984.00	-	-	785,984.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												998	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	13	95,616.00	501,984.00	501,984.00	-	-	501,984.00	0.02
												999	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	13	95,616.00	501,984.00	501,984.00	-	-	501,984.00	0.02
813	โฉนด	3785	6963	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	99.10	99.10	3,000.00	297,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,300.00	-	297,300.00	-	-
814	โฉนด	5443	21627	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	12.00	112.00	4,000.00	448,000.00	1000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,950.00	612,150.00	41	440,748.00	171,402.00	619,402.00	-	171,402.00	448,000.00	-
												1001	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	9	11,232.00	113,568.00	113,568.00	-	113,568.00	-	-
815	โฉนด	5528	23052	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.00	109.00	2,200.00	239,800.00	1002	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	77.00	-	7,700.00	592,900.00	43	551,397.00	41,503.00	281,303.00	-	281,303.00	-	-
												1003	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,600.00	23,400.00	10	2,340.00	21,060.00	21,060.00	-	21,060.00	-	-
816	โฉนด	8525	45892	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30
817	โฉนด	5672	21499	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	38.00	38.00	4,000.00	152,000.00	1004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	7,950.00	675,750.00	37	432,480.00	243,270.00	395,270.00	-	395,270.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
818	โฉนด	11150	75113	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.90	78.90	3,200.00	252,480.00	1005	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	15	81,500.00	326,000.00	578,480.00	-	578,480.00	-	-
												1006	โรงจอดรถ	ไม้	2	60.40	-	2,600.00	157,040.00	15	102,076.00	54,964.00	54,964.00	-	54,964.00	-	-
819	โฉนด	3099	6045	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	1	4	1	26.80	1,726.80	4,500.00	7,770,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,770,600.00	-	7,770,600.00	-	-
820	โฉนด	195	234	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	1007	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	214.62	-	8,300.00	1,781,346.00	43	1,353,822.96	427,523.04	563,523.04	-	563,523.04	-	-
821	โฉนด	3225	6220	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	57.00	57.00	4,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
822	โฉนด	8065	42137	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	1.00	201.00	3,200.00	643,200.00	1008	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	7,700.00	2,587,200.00	30	1,293,600.00	1,293,600.00	1,936,800.00	-	1,936,800.00	-	-
823	โฉนด	171	210	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	39.93	39.93	6,000.00	239,580.00	1009	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	30	601,200.00	601,200.00	840,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	280,231.97	-	280,231.97	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	280,231.97	-	280,231.97	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	280,316.05	-	280,316.05	0.30
					5	0	0	39.93	39.93	6,000.00	239,580.00	1010	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	30	601,200.00	601,200.00	840,780.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	280,231.97	-	280,231.97	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	280,231.97	-	280,231.97	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	280,316.05	-	280,316.05	0.30
					5	0	0	39.94	39.94	6,000.00	239,640.00	1011	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	30	601,200.00	601,200.00	840,840.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	280,251.97	-	280,251.97	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	280,251.97	-	280,251.97	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	280,336.06	-	280,336.06	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 187 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
824	โฉนด	5512	20317	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	9.00	209.00	3,200.00	668,800.00	1012	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	924.00	-	7,700.00	7,114,800.00	22	2,419,032.00	4,695,768.00	5,364,568.00	-	-	5,364,568.00	0.02
825	น.ส.3ก		4808	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	0.00	200.00	1,450.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	0.02
826	โฉนด	11134	75272	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	11.70	11.70	3,100.00	36,270.00	1013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.05	-	7,700.00	377,685.00	2	7,553.70	370,131.30	406,401.30	-	-	406,401.30	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	1014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	11	51,744.00	379,456.00	422,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	181,236.08	-	181,236.08	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	241,619.92	-	241,619.92	0.30
					2	0	0	11.70	11.70	3,100.00	36,270.00	1015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	7,700.00	360,360.00	2	7,207.20	353,152.80	389,422.80	-	-	389,422.80	0.02
					2	0	0	11.70	11.70	3,100.00	36,270.00	1016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.05	-	7,700.00	377,685.00	2	7,553.70	370,131.30	406,401.30	-	-	406,401.30	0.02
					2	0	0	11.70	11.70	3,100.00	36,270.00	1017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.05	-	7,700.00	377,685.00	2	7,553.70	370,131.30	406,401.30	-	-	406,401.30	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	8.90	8.90	3,100.00	27,590.00	1018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.60	-	7,700.00	274,120.00	2	5,482.40	268,637.60	296,227.60	-	-	296,227.60	0.02
					2	0	0	8.90	8.90	3,100.00	27,590.00	1019	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.60	-	7,700.00	274,120.00	2	5,482.40	268,637.60	296,227.60	-	-	296,227.60	0.02
					2	0	0	8.90	8.90	3,100.00	27,590.00	1020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.60	-	7,700.00	274,120.00	2	5,482.40	268,637.60	296,227.60	-	-	296,227.60	0.02
					2	0	0	8.90	8.90	3,100.00	27,590.00	1021	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.60	-	7,700.00	274,120.00	2	5,482.40	268,637.60	296,227.60	-	-	296,227.60	0.02
					2	1	2	48.60	648.60	3,100.00	2,010,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,010,660.00	-	-	2,010,660.00	0.02
					5	0	0	28.00	28.00	3,100.00	86,800.00	1022	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	7,700.00	862,400.00	11	103,488.00	758,912.00	845,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	42.86	-	-	-	-	-	-	362,472.16	-	362,472.16	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	57.14	-	-	-	-	-	-	483,239.84	-	483,239.84	0.30
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	1023	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	11	51,744.00	379,456.00	422,856.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	181,236.08	-	181,236.08	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	241,619.92	-	241,619.92	0.30
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	1024	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	11	51,744.00	379,456.00	422,856.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	181,236.08	-	181,236.08	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	241,619.92	-	241,619.92	0.30
					5	0	1	14.00	114.00	3,100.00	353,400.00	1025	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	11	51,744.00	379,456.00	732,856.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	314,102.08	-	314,102.08	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	418,753.92	-	418,753.92	0.30
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	1026	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	11	51,744.00	379,456.00	422,856.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	181,236.08	-	181,236.08	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	241,619.92	-	241,619.92	0.30
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	1027	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	11	51,744.00	379,456.00	422,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	181,236.08	-	181,236.08	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	241,619.92	-	241,619.92	0.30
827	โฉนด	7898	40184	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	1	24.00	524.00	3,000.00	1,572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,572,000.00	-	1,572,000.00	-	-
828	โฉนด	85	85	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	68.50	68.50	6,000.00	411,000.00	1028	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	33	1,034,880.00	813,120.00	1,224,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	612,060.00	-	612,060.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	612,060.00	-	612,060.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 191 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
829	โฉนด	5498	23027	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	51.00	151.00	2,800.00	422,800.00	1029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.98	-	7,950.00	516,591.00	35	309,954.60	206,636.40	629,436.40	-	206,636.40	422,800.00	-
830	โฉนด	11195	75888	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	29.20	129.20	4,000.00	516,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,800.00	-	516,800.00	-	-
831	โฉนด	1194	75887	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	1,400.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-
832	โฉนด	3091	6030	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	1030	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	8	14,976.00	172,224.00	226,224.00	-	-	226,224.00	0.30
					2	0	2	79.00	279.00	3,000.00	837,000.00	1031	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	45	1,264,032.00	399,168.00	1,236,168.00	-	-	1,236,168.00	0.02
833	โฉนด	8664	47975	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	91.00	291.00	3,000.00	873,000.00	1032	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	32	598,752.00	510,048.00	1,383,048.00	-	510,048.00	873,000.00	-
834	น.ส.3	4178		หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	64.00	64.00	3,000.00	192,000.00	1033	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	29	1,570,800.00	277,200.00	469,200.00	-	277,200.00	192,000.00	-
835	น.ส.3ก		4320	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	40.00	340.00	2,000.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	-	680,000.00	0.02
836	โฉนด	5496	23012	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	71.00	71.00	3,200.00	227,200.00	1034	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	56	773,388.00	58,212.00	285,412.00	-	285,412.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 192 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
837	โฉนด	8463	45446	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	2	0	39.00	839.00	1,550.00	1,300,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,450.00	-	1,300,450.00	-	-	
838	โฉนด	65	65	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	36.50	36.50	4,000.00	146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	-	146,000.00	0.02	
					3	0	0	17.50	17.50	4,000.00	70,000.00	1035	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	53	749,056.00	236,544.00	306,544.00	-	236,544.00	70,000.00	-
												1036	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	7,700.00	269,500.00	43	204,820.00	64,680.00	64,680.00	-	-	64,680.00	0.30
												1037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	7,700.00	269,500.00	43	204,820.00	64,680.00	64,680.00	-	-	64,680.00	0.30
839	โฉนด	9748	60339	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	10.00	10.00	1,800.00	18,000.00	1038	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	14	57,240.00	260,760.00	278,760.00	-	-	278,760.00	0.02
					1	1	3	90.00	790.00	1,800.00	1,422,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,422,000.00	-	1,422,000.00	-	-	
840	โฉนด	7638	37398	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	37.00	37.00	4,000.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	148,000.00	-	-	
841	โฉนด	4	4	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	80.00	80.00	4,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	-	-	-	-	-	-	-	229,056.00	-	229,056.00	-	-		
												1039	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	97.20	28.42	7,700.00	748,440.00	25	299,376.00	449,064.00	540,008.00	-	-	540,008.00	0.30
												1040	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	73.80	21.58	7,700.00	568,260.00	25	227,304.00	340,956.00	340,956.00	-	-	340,956.00	-
												1041	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	171.00	50.00	7,700.00	1,316,700.00	25	526,680.00	790,020.00	790,020.00	-	-	790,020.00	-
842	โฉนด	5543	20101	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	41.00	41.00	4,000.00	164,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,000.00	-	-	164,000.00	0.30	
843	โฉนด	5079	14486	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	80.00	280.00	3,650.00	1,022,000.00	1042	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,250.00	870,000.00	31	452,400.00	417,600.00	1,439,600.00	-	-	1,439,600.00	0.02
												1043	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,250.00	870,000.00	31	452,400.00	417,600.00	417,600.00	-	-	417,600.00	0.02
												1044	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,250.00	870,000.00	31	452,400.00	417,600.00	417,600.00	-	-	417,600.00	0.02
												1045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,950.00	755,250.00	33	422,940.00	332,310.00	332,310.00	-	-	332,310.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,950.00	755,250.00	33	422,940.00	332,310.00	332,310.00	-	-	332,310.00	0.02
												1047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,950.00	755,250.00	33	422,940.00	332,310.00	332,310.00	-	-	332,310.00	0.02
844	โฉนด	8450	45158	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	59.00	59.00	4,000.00	236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,000.00	-	236,000.00	-	-
845	โฉนด	202	241	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	26.40	26.40	5,250.00	138,600.00	1048	โรงงาน	ตึก	3	73.60	-	6,150.00	452,640.00	37	289,689.60	162,950.40	301,550.40	-	-	301,550.40	0.30
					2	0	0	97.10	97.10	5,250.00	509,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,775.00	-	509,775.00	-	-
846	โฉนด	87	87	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	46.80	46.80	6,000.00	280,800.00	1049	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	406.00	-	8,300.00	3,369,800.00	35	2,021,880.00	1,347,920.00	1,628,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	203.00	50.00	-	-	-	-	-	-	814,360.00	-	814,360.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	203.00	50.00	-	-	-	-	-	-	814,360.00	814,360.00	-	-
847	โฉนด	9913	60775	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	37.00	137.00	3,000.00	411,000.00	1050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	35	572,400.00	381,600.00	792,600.00	-	792,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
848	โฉนด	7157	35992	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	14.00	114.00	5,250.00	598,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,500.00	-	-	598,500.00	0.30	
849	น.ส.3ก	741	3449	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	40.00	140.00	3,950.00	553,000.00	1051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	12	106,848.00	656,352.00	1,209,352.00	-	656,352.00	553,000.00	0.02
850	โฉนด	11022	73789	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	14.90	14.90	1,200.00	17,880.00	1052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,950.00	250,425.00	11	30,051.00	220,374.00	238,254.00	-	-	238,254.00	0.02
												1053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,950.00	250,425.00	11	30,051.00	220,374.00	220,374.00	-	-	220,374.00	0.02
851	โฉนด	10395	64837	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	10.00	10.00	6,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30	
852	โฉนด	5546	20083	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	73.00	173.00	3,500.00	605,500.00	1054	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,600.00	1,596,000.00	27	1,356,600.00	239,400.00	844,900.00	-	844,900.00	-	-
853	โฉนด	10354	64239	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.00	21.00	3,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-	
854	น.ส.3ก		4801	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	20.00	120.00	3,950.00	474,000.00	1055	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	20	138,600.00	323,400.00	797,400.00	-	-	797,400.00	0.02
												1056	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	20	110,880.00	258,720.00	258,720.00	-	-	258,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1057	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	20	110,880.00	258,720.00	258,720.00	-	-	258,720.00	0.02	
											1058	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	20	110,880.00	258,720.00	258,720.00	-	-	258,720.00	0.02	
											1059	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	20	110,880.00	258,720.00	258,720.00	-	-	258,720.00	0.02	
											1060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	20	110,880.00	258,720.00	258,720.00	-	-	258,720.00	0.02	
											1061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	20	110,880.00	258,720.00	258,720.00	-	-	258,720.00	0.02	
											1062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	20	110,880.00	258,720.00	258,720.00	-	-	258,720.00	0.02	
											1063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	20	110,880.00	258,720.00	258,720.00	-	-	258,720.00	0.02	
											1064	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	20	110,880.00	258,720.00	258,720.00	-	-	258,720.00	0.02	
					2	0	2	80.00	280.00	3,950.00	1,106,000.00	1065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	20	457,920.00	1,068,480.00	2,174,480.00	-	1,068,480.00	1,106,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 197 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
855	โฉนด	5482	23014	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	83.00	83.00	4,000.00	332,000.00	1066	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	175.48	-	7,600.00	1,333,648.00	50	1,133,600.80	200,047.20	532,047.20	-	532,047.20	-	-
856	โฉนด	3612	6733	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	35.10	35.10	4,000.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,604.68	-	93,604.68	-	-
												1067	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	192.00	33.33	8,050.00	1,545,600.00	33	865,536.00	680,064.00	726,859.32	-	-	726,859.32	0.30
												1068	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	192.00	33.33	8,050.00	1,545,600.00	33	865,536.00	680,064.00	680,064.00	-	680,064.00	-	-
												1069	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	192.00	33.33	8,050.00	1,545,600.00	33	865,536.00	680,064.00	680,064.00	-	680,064.00	-	-
857	โฉนด	7264	36121	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	50.00	50.00	4,000.00	200,000.00	1070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.50	-	7,950.00	1,005,675.00	25	402,270.00	603,405.00	803,405.00	-	803,405.00	-	-
858	โฉนด	8696	48582	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	2	1	42.00	942.00	5,250.00	4,945,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,945,500.00	-	-	4,945,500.00	0.02
859	โฉนด	5586	20147	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	59.00	59.00	4,000.00	236,000.00	1071	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,700.00	492,800.00	10	49,280.00	443,520.00	679,520.00	-	-	679,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 198 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1072	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,700.00	492,800.00	10	49,280.00	443,520.00	443,520.00	-	-	443,520.00	0.30
860	โฉนด	3747	6901	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	3.00	103.00	6,000.00	618,000.00	1073	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	41	549,504.00	213,696.00	831,696.00	-	-	831,696.00	0.02
861	โฉนด	10606	69221	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	23.00	23.00	6,000.00	138,000.00	1074	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	41	764,928.00	297,472.00	435,472.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	217,736.00	-	217,736.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	217,736.00	-	217,736.00	0.02
862	โฉนด	5673	20095	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	41.00	41.00	4,000.00	164,000.00	1075	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	18	240,240.00	683,760.00	847,760.00	-	-	847,760.00	0.02
863	โฉนด	9686	60263	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	0	30.00	30.00	3,200.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30
864	โฉนด	11146	75035	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	15.90	15.90	4,150.00	65,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,985.00	-	-	65,985.00	0.30
865	โฉนด	8435	45069	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	1076	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	137.60	-	8,300.00	1,142,080.00	20	342,624.00	799,456.00	877,456.00	-	-	877,456.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
866	โหนด	5522	23032	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	87.00	287.00	3,500.00	1,004,500.00	1077	โรงจอดรถ	ตึก	2	78.00	-	2,600.00	202,800.00	33	113,568.00	89,232.00	1,093,732.00	-	1,093,732.00	-	-
												1078	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.40	-	7,600.00	1,705,440.00	38	1,449,624.00	255,816.00	255,816.00	-	255,816.00	-	-
867	โหนด	144	183	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	3.00	3.00	4,150.00	12,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	-	12,450.00	0.30
					3	0	0	13.50	13.50	4,150.00	56,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,025.00	-	-	56,025.00	0.30
					5	0	0	28.00	28.00	4,150.00	116,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,200.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,100.00	-	58,100.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,100.00	-	-	58,100.00	0.30
					1	1	0	30.50	430.50	4,150.00	1,786,575.00	1079	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	50.00	7,700.00	862,400.00	53	655,424.00	206,976.00	1,993,551.00	-	1,993,551.00	-	-
												1080	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	112.00	50.00	7,700.00	862,400.00	53	655,424.00	206,976.00	206,976.00	-	-	206,976.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	7,950.00	429,300.00	10	42,930.00	386,370.00	386,370.00	-	-	386,370.00	0.30
												1082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,950.00	95,400.00	6	5,724.00	89,676.00	89,676.00	-	-	89,676.00	0.30
868	โฉนด	229	268	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	12.00	112.00	4,000.00	448,000.00	1083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	50	773,376.00	244,224.00	692,224.00	-	692,224.00	-	-
869	โฉนด	10514	66986	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00	1084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	20	314,820.00	734,580.00	866,580.00	-	866,580.00	-	-
870	โฉนด	7557	37173	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	19.00	19.00	4,150.00	78,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,850.00	-	-	78,850.00	0.30
871	โฉนด	6769	21638	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	1.00	301.00	3,500.00	1,053,500.00	1085	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,600.00	1,641,600.00	43	1,395,360.00	246,240.00	1,299,740.00	-	1,299,740.00	-	-
872	โฉนด	8135	42649	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	1086	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	454,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	227,232.00	-	227,232.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	227,232.00	227,232.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 201 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
873	โฉนด	10929	72779	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	66.10	66.10	3,200.00	211,520.00	1087	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,700.00	431,200.00	34	401,016.00	30,184.00	241,704.00	-	241,704.00	-	-
874	โฉนด	11127	74828	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	38.70	38.70	4,000.00	154,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	-	154,800.00	0.30
875	โฉนด	3611	6732	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	1,550.00	27,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,900.00	-	-	27,900.00	0.02
876	โฉนด	3528	6627	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	40.90	40.90	4,000.00	163,600.00	1088	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	7,700.00	924,000.00	14	166,320.00	757,680.00	921,280.00	-	-	921,280.00	0.30
												1089	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.75	-	7,700.00	375,375.00	14	67,567.50	307,807.50	307,807.50	-	-	307,807.50	0.30
877	โฉนด	7912	40473	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	46.00	146.00	4,000.00	584,000.00	1090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	40	534,240.00	228,960.00	812,960.00	-	228,960.00	584,000.00	-
878	โฉนด	3828	7018	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	1.00	1.00	4,000.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30
879	โฉนด	5063	20132	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	69.00	169.00	3,200.00	540,800.00	1091	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	191.80	-	7,600.00	1,457,680.00	32	1,239,028.00	218,652.00	759,452.00	-	218,652.00	540,800.00	-
880	น.ส.3ก	-	1143	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	84.00	584.00	2,250.00	1,314,000.00	1092	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	133.40	-	7,600.00	1,013,840.00	33	861,764.00	152,076.00	1,466,076.00	-	152,076.00	1,314,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 202 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
881	โหนด	9000	54198	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	1093	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	58	1,085,280.00	191,520.00	319,520.00	-	319,520.00	-	-
882	โหนด	7780	38681	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	52.00	52.00	5,500.00	286,000.00	1094	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	26	673,344.00	929,856.00	1,215,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	405,244.80	-	405,244.80	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	405,244.80	-	405,244.80	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	405,366.39	-	405,366.39	0.30
883	โหนด	7853	40053	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.00	19.00	5,500.00	104,500.00	1095	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	486,964.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	162,305.10	-	162,305.10	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	81,176.90	81,176.90	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	243,482.00	243,482.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 203 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
884	น.ส.3ก		3619	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	5,550.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	-	111,000.00	0.02		
					2	0	0	88.00	88.00	5,550.00	488,400.00	1096	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	40	1,240,320.00	218,880.00	707,280.00	-	-	707,280.00	0.02
												1097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,950.00	731,400.00	37	468,096.00	263,304.00	263,304.00	-	-	263,304.00	0.02
												1098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	6	38,160.00	597,840.00	597,840.00	-	597,840.00	-	-
885	โฉนด	7476	36960	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.70	15.70	3,000.00	47,100.00	1099	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	34	755,508.00	547,092.00	594,192.00	-	-	594,192.00	0.02
886	โฉนด	10818	71872	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	6.00	6.00	3,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02
887	โฉนด	11139	74959	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1100	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	568,320.00	-	-	568,320.00	0.30
888	โฉนด	3240	6238	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	49.00	249.00	4,000.00	996,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,000.00	-	-	996,000.00	0.30
889	โฉนด	10905	72731	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.80	40.80	4,000.00	163,200.00	1101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	-	7,700.00	385,000.00	34	327,250.00	57,750.00	220,950.00	-	220,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 204 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
890	โฉนด	3575	6688	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	97.00	97.00	3,200.00	310,400.00	1102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	42	317,682.00	111,618.00	422,018.00	-	111,618.00	310,400.00	-
891	โฉนด	7196	32599	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.50	79.50	4,000.00	318,000.00	1103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	30	508,800.00	508,800.00	826,800.00	-	826,800.00	-	-
												1104	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,600.00	31,200.00	30	15,600.00	15,600.00	15,600.00	-	15,600.00	-	-
892	โฉนด	9087	55891	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.75	15.75	6,000.00	94,500.00	1105	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	126.00	-	7,250.00	913,500.00	57	849,555.00	63,945.00	158,445.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	63.00	50.00	-	-	-	-	-	-	79,222.50	-	79,222.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	63.00	50.00	-	-	-	-	-	-	79,222.50	-	79,222.50	0.30
					3	0	0	54.25	54.25	6,000.00	325,500.00	1106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.50	-	7,700.00	311,850.00	12	43,659.00	268,191.00	593,691.00	-	-	593,691.00	0.30
893	โฉนด	234	273	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.56	21.56	2,800.00	60,368.00	1107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.25	-	7,950.00	685,687.50	25	274,275.00	411,412.50	471,780.50	-	-	471,780.50	0.02
					3	0	2	25.00	225.00	2,800.00	630,000.00	1108	โรงจอดรถ	ตึก	3	900.00	-	2,600.00	2,340,000.00	25	936,000.00	1,404,000.00	2,034,000.00	-	-	2,034,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	98.69	198.69	2,800.00	556,332.00	1109	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	25	887,040.00	1,330,560.00	1,886,892.00	-	1,886,892.00	-	-
					2	0	0	24.75	24.75	2,800.00	69,300.00	1110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	7,950.00	1,574,100.00	39	1,070,388.00	503,712.00	573,012.00	-	503,712.00	69,300.00	-
894	โฉนด	5629	23035	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	53.00	153.00	3,200.00	489,600.00	1111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	32	343,440.00	292,560.00	782,160.00	-	292,560.00	489,600.00	-
895	โฉนด	9690	60267	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.00	43.00	3,200.00	137,600.00	1112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	8	44,520.00	511,980.00	649,580.00	-	649,580.00	-	-
896	โฉนด	11497	80712	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.00	13.00	6,000.00	78,000.00	1113	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	115.50	-	8,350.00	964,425.00	57	732,963.00	231,462.00	309,462.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	38.50	33.33	-	-	-	-	-	-	103,143.68	-	103,143.68	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	38.50	33.33	-	-	-	-	-	-	103,143.68	-	103,143.68	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	38.50	33.33	-	-	-	-	-	-	103,174.63	-	103,174.63	0.02
897	โฉนด	5436	21601	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	33.00	233.00	4,000.00	932,000.00	1114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	49	966,720.00	305,280.00	1,237,280.00	-	1,237,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1115	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	49	118,560.00	37,440.00	37,440.00	-	37,440.00	-	-
898	โฉนด	3299	73182	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	85.00	85.00	3,950.00	335,750.00	1116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.40	-	7,950.00	845,880.00	8	67,670.40	778,209.60	1,113,959.60	-	-	1,113,959.60	0.02
899	โฉนด	5092	21542	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	18.00	118.00	3,200.00	377,600.00	1117	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	16	27,456.00	97,344.00	474,944.00	-	474,944.00	-	-
900	โฉนด	3067	5999	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	1118	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	634,632.00	-	-	634,632.00	0.02
901	โฉนด	7875	40141	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	88.00	88.00	3,200.00	281,600.00	1119	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	50	716,100.00	53,900.00	335,500.00	-	335,500.00	-	-
902	โฉนด	11500	80715	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.00	13.00	6,000.00	78,000.00	1120	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	77.00	66.67	8,350.00	642,950.00	57	488,642.00	154,308.00	232,308.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	38.50	33.33	-	-	-	-	-	-	116,154.00	-	116,154.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	38.50	33.33	-	-	-	-	-	-	116,154.00	-	116,154.00	0.30
903	โฉนด	40	40	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	8.00	308.00	4,000.00	1,232,000.00	1121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	306.00	-	7,950.00	2,432,700.00	28	1,119,042.00	1,313,658.00	2,545,658.00	-	-	2,545,658.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 207 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
904	โฉนด	5066	21556	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.00	101.00	3,200.00	323,200.00	1122	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,600.00	1,231,200.00	40	1,046,520.00	184,680.00	507,880.00	-	184,680.00	323,200.00	-
905	โฉนด	5077	14487	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	91.00	91.00	4,150.00	377,650.00	1123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	28	292,560.00	343,440.00	721,090.00	-	-	721,090.00	0.02
906	โฉนด	5117	20193	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	69.00	69.00	3,200.00	220,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,800.00	-	-	220,800.00	0.30
907	โฉนด	8228	43909	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1124	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	107.12	-	7,600.00	814,112.00	33	691,995.20	122,116.80	182,116.80	-	182,116.80	-	-
908	โฉนด	9865	60567	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	25.00	125.00	2,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
909	น.ส.3ก		4078	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	50.00	450.00	1,350.00	607,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,500.00	-	-	607,500.00	0.02
910	โฉนด	3791	6969	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	89.00	89.00	3,000.00	267,000.00	1125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	15	190,800.00	763,200.00	1,030,200.00	-	1,030,200.00	-	-
911	โฉนด	6106	20225	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	83.00	283.00	1,800.00	509,400.00	1126	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	9	194,040.00	360,360.00	869,760.00	-	869,760.00	-	-
912	โฉนด	4947	30705	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	46.00	46.00	1,700.00	78,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,200.00	-	-	78,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 208 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
913	โฉนด	6663	20365	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	71.00	71.00	2,000.00	142,000.00	1127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.83	-	7,950.00	968,548.50	28	445,532.31	523,016.19	665,016.19	-	665,016.19	-	-
914	โฉนด	5504	23048	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	27.50	27.50	2,000.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-
915	โฉนด	9456	57316	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	31.00	131.00	4,150.00	543,650.00	1128	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	7,700.00	2,464,000.00	17	591,360.00	1,872,640.00	2,416,290.00	-	2,416,290.00	-	-
916	โฉนด	5675	20071	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-
917	โฉนด	5072	20116	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.00	52.00	4,150.00	215,800.00	1129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	7	35,616.00	473,184.00	688,984.00	-	688,984.00	-	-
918	โฉนด	8112	42498	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	37.00	37.00	6,000.00	222,000.00	1130	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	4	42,496.00	1,019,904.00	1,241,904.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	620,952.00	620,952.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	310,476.00	310,476.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	310,476.00	-	310,476.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 209 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
919	โฉนด	6112	20223	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	13.00	213.00	1,800.00	383,400.00	1131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	28	263,304.00	309,096.00	692,496.00	-	309,096.00	383,400.00	-
920	โฉนด	5132	21522	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	88.00	88.00	4,000.00	352,000.00	1132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,950.00	500,850.00	33	280,476.00	220,374.00	572,374.00	-	572,374.00	-	-
921	โฉนด	8351	44773	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00	1133	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	60	1,031,184.00	77,616.00	437,616.00	-	437,616.00	-	-
922	โฉนด	8393	44891	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	26.00	126.00	1,800.00	226,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	226,800.00	-	-
923	โฉนด	9725	60302	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	1	49.00	149.00	1,700.00	253,300.00	1134	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,600.00	1,702,400.00	45	1,447,040.00	255,360.00	508,660.00	-	508,660.00	-	-
924	โฉนด	141	180	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	17.00	217.00	2,650.00	575,050.00	1135	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	28	1,550,400.00	273,600.00	848,650.00	-	273,600.00	575,050.00	-
925	โฉนด	3078	6012	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	0.00	100.00	4,150.00	415,000.00	1136	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	25	616,000.00	924,000.00	1,339,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	669,500.00	-	669,500.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	669,500.00	-	669,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 210 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
926	โฉนด	11813	84135	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	42.20	242.20	3,650.00	884,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,030.00	-	-	884,030.00	0.30	
927	โฉนด	11812	84134	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	42.20	242.20	3,650.00	884,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,030.00	-	-	884,030.00	0.30	
928	โฉนด	11814	84136	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	42.20	242.20	3,650.00	884,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,030.00	-	-	884,030.00	0.30	
929	โฉนด	5476	23009	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	97.00	197.00	4,000.00	788,000.00	1137	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	254.00	-	7,600.00	1,930,400.00	41	1,640,840.00	289,560.00	1,077,560.00	-	289,560.00	788,000.00	-
930	โฉนด	4048	7385	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	17.00	117.00	3,000.00	351,000.00	1138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.60	-	7,950.00	712,320.00	12	99,724.80	612,595.20	963,595.20	-	963,595.20	-	-
931	โฉนด	8837	77016	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	3	27.80	327.80	1,800.00	590,040.00	1139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	7,950.00	793,012.50	6	47,580.75	745,431.75	1,335,471.75	-	1,335,471.75	-	-
932	โฉนด	9487	57484	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.00	12.00	5,250.00	63,000.00	1140	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	9	71,712.00	725,088.00	788,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	394,044.00	-	394,044.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	394,044.00	-	394,044.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	12.00	12.00	5,250.00	63,000.00	1141	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	9	71,712.00	725,088.00	788,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	394,044.00	-	394,044.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	394,044.00	-	394,044.00	0.30
					3	0	1	16.25	116.25	5,250.00	610,312.50	1142	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	153.00	-	6,000.00	918,000.00	6	55,080.00	862,920.00	1,473,232.50	-	-	1,473,232.50	0.30
												1143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,950.00	763,200.00	20	228,960.00	534,240.00	534,240.00	-	-	534,240.00	0.30
												1144	โรงจอดรถ	ตึก	3	216.00	-	2,600.00	561,600.00	11	67,392.00	494,208.00	494,208.00	-	-	494,208.00	0.30
					2	0	1	26.75	126.75	5,250.00	665,437.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,437.50	-	665,437.50	-	-
933	โฉนด	5852	20265	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	72.00	72.00	2,400.00	172,800.00	1145	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	31	716,100.00	53,900.00	226,700.00	-	-	226,700.00	0.02
934	โฉนด	3507	6606	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	10.30	110.30	3,200.00	352,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,960.00	-	352,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 212 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
935	โฉนด	5631	20218	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	98.00	298.00	2,800.00	834,400.00	1146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	9	60,102.00	607,698.00	1,442,098.00	-	1,442,098.00	-	-
936	โฉนด	8422	45013	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00	1147	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	29	1,085,280.00	191,520.00	371,520.00	-	371,520.00	-	-
937	โฉนด	11260	76710	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.20	60.20	3,200.00	192,640.00	1148	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,700.00	231,000.00	10	23,100.00	207,900.00	400,540.00	-	-	400,540.00	0.02
												1149	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,700.00	231,000.00	10	23,100.00	207,900.00	207,900.00	-	-	207,900.00	0.02
938	โฉนด	11616	81949	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.50	19.50	4,150.00	80,925.00	1150	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	78.00	-	7,700.00	600,600.00	7	150,150.00	450,450.00	531,375.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	61.54	-	-	-	-	-	-	327,008.17	-	327,008.17	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	30.00	38.46	-	-	-	-	-	-	204,366.83	-	204,366.83	0.30
					2	0	1	5.60	105.60	4,150.00	438,240.00	1151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	7,950.00	810,900.00	7	56,763.00	754,137.00	1,192,377.00	-	-	1,192,377.00	0.02
939	โฉนด	11558	81386	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	29.80	29.80	4,150.00	123,670.00	1152	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	7	65,072.00	864,528.00	988,198.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	494,099.00	-	494,099.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	494,099.00	-	494,099.00	0.02
940	โฉนด	11557	81385	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	26.30	26.30	4,150.00	109,145.00	1153	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	7	65,072.00	864,528.00	973,673.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	486,836.50	-	486,836.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	486,836.50	-	486,836.50	0.02
941	โฉนด	11615	81948	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	61.70	61.70	3,200.00	197,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,440.00	-	197,440.00	0.02	
942	โฉนด	11617	81950	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	1.00	1.00	4,150.00	4,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,150.00	-	4,150.00	0.02	
943	โฉนด	6818	22998	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	12.00	112.00	4,000.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	0.02	
944	โฉนด	10323	63409	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	1	0	0	50.00	50.00	540.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 214 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
945	น.ส.3ก	-	1830	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	98.43	98.43	3,000.00	295,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,290.00	-	-	295,290.00	0.30	
946	โฉนด	3222	6217	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	1	3	41.02	741.02	2,450.00	1,815,499.00	1154	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	2,964.06	-	3,550.00	10,522,413.00	33	9,785,844.09	736,568.91	2,552,067.91	-	-	2,552,067.91	0.30
					3	0	0	67.50	67.50	2,450.00	165,375.00	1155	โรงจอดรถ	ไม้	3	270.00	-	2,600.00	702,000.00	33	652,860.00	49,140.00	214,515.00	-	-	214,515.00	0.30
					3	0	0	40.00	40.00	2,450.00	98,000.00	1156	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,800.00	928,000.00	48	705,280.00	222,720.00	320,720.00	-	-	320,720.00	0.30
					3	0	0	30.00	30.00	2,450.00	73,500.00	1157	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,800.00	696,000.00	48	528,960.00	167,040.00	240,540.00	-	-	240,540.00	0.30
					3	2	2	10.68	1,010.68	2,450.00	2,476,166.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,476,166.00	-	-	2,476,166.00	0.30	
947	โฉนด	3248	6246	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	1158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	24	140,448.00	229,152.00	265,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	176,776.84	-	176,776.84	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	88,375.16	-	88,375.16	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	1159	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	24	140,448.00	229,152.00	265,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	176,776.84	-	176,776.84	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	88,375.16	-	88,375.16	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	1160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	24	140,448.00	229,152.00	265,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	176,776.84	-	176,776.84	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	88,375.16	-	88,375.16	0.02
					3	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30
948	โฉนด	10167	61397	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00	1161	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	64	1,085,280.00	191,520.00	323,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	161,760.00	-	161,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 216 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	161,760.00	-	161,760.00	0.02
949	โฉนด	185	224	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	39.00	239.00	3,500.00	836,500.00	1162	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	29	620,160.00	109,440.00	945,940.00	-	109,440.00	836,500.00	-
950	โฉนด	3633	6763	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	19.00	19.00	1,550.00	29,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,450.00	-	29,450.00	-	-
951	โฉนด	7963	41113	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.00	42.00	3,200.00	134,400.00	1163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	30	238,500.00	238,500.00	372,900.00	-	372,900.00	-	-
952	โฉนด	7891	40177	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	50.00	250.00	3,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30
953	โฉนด	363	6331	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	85.20	85.20	4,000.00	340,800.00	1164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	8	76,320.00	877,680.00	1,218,480.00	-	1,218,480.00	-	-
954	โฉนด	6395	21754	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	15.00	115.00	1,100.00	126,500.00	1165	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	40	257,796.00	19,404.00	145,904.00	-	145,904.00	-	-
												1166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	29	274,752.00	297,648.00	297,648.00	-	297,648.00	-	-
955	โฉนด	3113	6061	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	70.30	170.30	5,250.00	894,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,075.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	-	-	-	-	-	-	-	849,371.25	-	849,371.25	-	-		
												1167	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	16.00	5.00	7,700.00	123,200.00	34	71,456.00	51,744.00	96,447.75	-	-	96,447.75	0.30
												1168	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	45.00	7,700.00	1,108,800.00	34	643,104.00	465,696.00	465,696.00	-	465,696.00	-	-
												1169	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	50.00	7,700.00	1,232,000.00	34	714,560.00	517,440.00	517,440.00	-	517,440.00	-	-
956	โฉนด	18	18	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.95	15.95	6,000.00	95,700.00	1170	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	108.00	-	7,700.00	831,600.00	67	632,016.00	199,584.00	295,284.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	147,642.00	-	147,642.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	147,642.00	147,642.00	-	-
					3	0	0	17.55	17.55	6,000.00	105,300.00	1171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	70.20	-	7,950.00	558,090.00	55	424,148.40	133,941.60	239,241.60	-	-	239,241.60	0.30
957	โฉนด	7297	36257	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.40	15.40	3,000.00	46,200.00	1172	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	33	673,344.00	529,056.00	575,256.00	-	575,256.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 218 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
958	โหนด	3135	6104	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	11.20	11.20	6,000.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	67,200.00	-	-	
959	โหนด	6667	20342	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.00	74.00	4,000.00	296,000.00	1173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	43	435,024.00	137,376.00	433,376.00	-	137,376.00	296,000.00	-
960	โหนด	4951	30697	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.00	40.00	1,700.00	68,000.00	1174	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	60	930,240.00	164,160.00	232,160.00	-	-	232,160.00	0.02
961	โหนด	3505	6604	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	99.70	99.70	3,200.00	319,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,040.00	-	319,040.00	-	-	
962	โหนด	7289	36249	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.00	19.00	6,000.00	114,000.00	1175	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,350.00	1,402,800.00	33	785,568.00	617,232.00	731,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	243,719.63	-	243,719.63	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	243,719.63	-	243,719.63	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	243,792.75	-	243,792.75	0.30
963	โหนด	4946	30699	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	1,700.00	79,900.00	1176	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	29	709,632.00	768,768.00	848,668.00	-	848,668.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
964	โฉนด	8604	46751	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.00	78.00	1,100.00	85,800.00	1177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	33	178,080.00	139,920.00	225,720.00	-	-	225,720.00	0.02
												1178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,950.00	214,650.00	33	120,204.00	94,446.00	94,446.00	-	-	94,446.00	0.02
965	โฉนด	3454	6546	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	7.60	107.60	3,000.00	322,800.00	1179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.20	-	7,950.00	319,590.00	2	6,391.80	313,198.20	635,998.20	-	635,998.20	-	-
966	โฉนด	156	195	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	1180	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	14	577,152.00	2,629,248.00	2,757,248.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	918,990.76	-	918,990.76	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	918,990.76	-	918,990.76	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	16.67	-	-	-	-	-	-	459,633.24	-	459,633.24	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	16.67	-	-	-	-	-	-	459,633.24	-	459,633.24	0.30
					5	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	1181	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	75.00	8,300.00	1,593,600.00	14	286,848.00	1,306,752.00	1,434,752.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	25.00	-	-	-	-	-	478,202.84	-	478,202.84	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	25.00	-	-	-	-	-	478,202.84	-	478,202.84	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	478,346.32	-	478,346.32	0.30	
					2	0	2	84.00	284.00	4,000.00	1,136,000.00	1182	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	14	266,112.00	1,212,288.00	2,348,288.00	-	-	2,348,288.00	0.02
												1183	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	14	191,232.00	871,168.00	871,168.00	-	-	871,168.00	0.02
												1184	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	14	191,232.00	871,168.00	871,168.00	-	-	871,168.00	0.02
												1185	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	14	191,232.00	871,168.00	871,168.00	-	-	871,168.00	0.02
												1186	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	14	191,232.00	871,168.00	871,168.00	-	-	871,168.00	0.02
967	โฉนด	6491	72875	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	12.00	12.00	1,100.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 221 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	3.50	103.50	1,100.00	113,850.00	1187	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	50	343,728.00	25,872.00	139,722.00	-	25,872.00	113,850.00	-
												1188	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	42	515,592.00	38,808.00	38,808.00	-	-	38,808.00	0.02
968	โฉนด	2488	806	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	3	40.00	340.00	3,000.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	-	1,020,000.00	0.30
969	น.ส.3ก		3687	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	88.00	88.00	3,000.00	264,000.00	1189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.61	-	7,950.00	871,399.50	26	365,987.79	505,411.71	769,411.71	-	505,411.71	264,000.00	0.02
970	โฉนด	4019	7329	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	84.80	284.80	3,500.00	996,800.00	1190	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	408.00	-	7,700.00	3,141,600.00	31	1,633,632.00	1,507,968.00	2,504,768.00	-	2,504,768.00	-	-
971	โฉนด	89	89	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	73.30	173.30	6,000.00	1,039,800.00	1191	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	675.00	-	3,550.00	2,396,250.00	68	1,821,150.00	575,100.00	1,614,900.00	-	-	1,614,900.00	0.30
972	โฉนด	193	232	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00	1192	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	517,920.00	478,080.00	566,080.00	-	566,080.00	-	-
973	โฉนด	6726	20199	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	3,200.00	150,400.00	1193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	10	76,320.00	686,880.00	837,280.00	-	837,280.00	-	-
974	โฉนด	7201	33133	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	32.10	32.10	6,000.00	192,600.00	1194	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	30	464,800.00	464,800.00	657,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 222 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	14.29	-	-	-	-	-	-	93,942.46	-	93,942.46	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	187,819.18	-	187,819.18	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	8.00	7.14	-	-	-	-	-	-	46,938.36	46,938.36	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	328,700.00	328,700.00	-	-
975	โฉนด	7976	41226	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.00	24.00	2,800.00	67,200.00	1195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	38	503,712.00	259,488.00	326,688.00	-	-	326,688.00	0.02
					2	1	3	34.00	734.00	2,800.00	2,055,200.00	1196	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	351.90	-	7,600.00	2,674,440.00	61	2,273,274.00	401,166.00	2,456,366.00	-	2,456,366.00	-	-
976	โฉนด	10903	72729	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	39.90	39.90	2,200.00	87,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,780.00	-	87,780.00	-	-
977	โฉนด	3465	6557	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.00	109.00	3,000.00	327,000.00	1197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	23	228,960.00	407,040.00	734,040.00	-	734,040.00	-	-
978	โฉนด	9802	60504	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	3	0	0	56.00	56.00	5,500.00	308,000.00	1198	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	133,056.00	606,144.00	914,144.00	-	-	914,144.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											1199	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	14	66,528.00	303,072.00	303,072.00	-	-	303,072.00	0.30	
											1200	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	14	55,440.00	252,560.00	252,560.00	-	-	252,560.00	0.30	
					2	0	2	39.00	239.00	5,500.00	1,314,500.00	1201	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,600.00	2,188,800.00	35	1,860,480.00	328,320.00	1,642,820.00	-	1,642,820.00	-	-
979	โฉนด	3069	6001	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	1202	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	634,632.00	-	-	634,632.00	0.02
980	โฉนด	8527	45894	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	13.00	13.00	4,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	
981	น.ส.3ก		3592	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.00	42.00	5,550.00	233,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,100.00	-	-	233,100.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	5,550.00	99,900.00	1203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	49	386,688.00	122,112.00	222,012.00	-	122,112.00	99,900.00	-
												1204	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	49	471,240.00	83,160.00	83,160.00	-	83,160.00	-	-
982	โฉนด	3076	6010	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	78.00	178.00	4,150.00	738,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,700.00	-	-	738,700.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 224 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
983	โฉนด	5485	22999	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	1	3.00	103.00	4,000.00	412,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,000.00	-	-	412,000.00	0.30	
984	โฉนด	5080	20155	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.00	78.00	4,150.00	323,700.00	1205	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	47	930,240.00	164,160.00	487,860.00	-	487,860.00	-	-
985	โฉนด	5576	21476	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	77.00	177.00	4,000.00	708,000.00	1206	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,600.00	2,128,000.00	48	1,808,800.00	319,200.00	1,027,200.00	-	1,027,200.00	-	-
986	โฉนด	3175	6157	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	91.20	91.20	4,000.00	364,800.00	1207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	31	297,648.00	274,752.00	639,552.00	-	-	639,552.00	0.02
												1208	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	31	32,448.00	29,952.00	29,952.00	-	-	29,952.00	0.02
987	โฉนด	13	13	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	10.90	110.90	6,000.00	665,400.00	1209	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	7,700.00	1,971,200.00	29	946,176.00	1,025,024.00	1,690,424.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	37.50	-	-	-	-	-	-	633,909.00	-	633,909.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	12.50	-	-	-	-	-	-	211,303.00	211,303.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	845,212.00	845,212.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	6.00	6.00	6,000.00	36,000.00	1210	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	24.00	-	5,800.00	139,200.00	29	66,816.00	72,384.00	108,384.00	-	-	108,384.00	0.30
988	โฉนด	6672	20339	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	36.00	136.00	4,000.00	544,000.00	1211	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	73.00	-	7,700.00	562,100.00	43	522,753.00	39,347.00	583,347.00	-	583,347.00	-	-
989	โฉนด	1038	29	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.70	24.70	6,000.00	148,200.00	1212	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	222.00	-	8,050.00	1,787,100.00	40	1,250,970.00	536,130.00	684,330.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.40	20.00	-	-	-	-	-	-	136,866.00	-	136,866.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	29.60	13.33	-	-	-	-	-	-	91,221.19	91,221.19	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	74.00	33.33	-	-	-	-	-	-	228,087.19	228,087.19	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	74.00	33.33	-	-	-	-	-	-	228,155.62	228,155.62	-	-
990	โฉนด	7839	39688	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	1	26.00	126.00	1,550.00	195,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,300.00	-	195,300.00	-	-
991	โฉนด	5437	21618	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	1	1	59.00	559.00	4,000.00	2,236,000.00	1213	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	7,600.00	2,553,600.00	46	2,170,560.00	383,040.00	2,619,040.00	-	2,619,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 226 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
992	โฉนด	4032	7367	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	30.10	230.10	3,000.00	690,300.00	1214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	25	343,440.00	515,160.00	1,205,460.00	-	1,205,460.00	-	-
993	โฉนด	10689	70867	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,572.80	-	68,572.80	-	-
												1215	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	32.00	28.57	8,300.00	265,600.00	17	63,744.00	201,856.00	229,283.20	-	-	229,283.20	0.30
												1216	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	24.00	21.43	8,300.00	199,200.00	17	47,808.00	151,392.00	151,392.00	-	151,392.00	-	-
												1217	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	56.00	50.00	8,300.00	464,800.00	17	111,552.00	353,248.00	353,248.00	-	353,248.00	-	-
994	โฉนด	5074	14484	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	26.00	126.00	4,150.00	522,900.00	1218	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	63.90	-	7,700.00	492,030.00	7	34,442.10	457,587.90	980,487.90	-	-	980,487.90	0.30
												1219	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.64	-	7,700.00	459,228.00	7	32,145.96	427,082.04	427,082.04	-	-	427,082.04	0.30
												1220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.64	-	7,700.00	459,228.00	7	32,145.96	427,082.04	427,082.04	-	-	427,082.04	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											1221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.22	-	7,700.00	448,294.00	7	31,380.58	416,913.42	416,913.42	-	-	416,913.42	0.30	
995	โฉนด	8485	45661	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	93.00	93.00	4,000.00	372,000.00	1222	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	306.00	-	3,550.00	1,086,300.00	32	586,602.00	499,698.00	871,698.00	-	-	871,698.00	0.30
996	โฉนด	4167	32429	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.10	21.10	1,550.00	32,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,705.00	-	-	32,705.00	0.02	
997	โฉนด	5652	20080	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	5	0	0	57.00	57.00	4,150.00	236,550.00	1223	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	13	68,992.00	362,208.00	598,758.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	256,627.68	-	256,627.68	0.02	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	342,130.32	-	342,130.32	0.30	
					5	0	0	57.00	57.00	4,150.00	236,550.00	1224	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	13	68,992.00	362,208.00	598,758.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	256,627.68	-	256,627.68	0.02	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	342,130.32	-	342,130.32	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 228 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
998	โฉนด	4134	27554	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	0.00	200.00	3,200.00	640,000.00	1225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.94	-	7,950.00	1,255,623.00	35	753,373.80	502,249.20	1,142,249.20	-	1,142,249.20	-	-
												1226	โรงจอดรถ	ตึก	2	23.80	-	2,600.00	61,880.00	35	37,128.00	24,752.00	24,752.00	-	24,752.00	-	-
999	โฉนด	2092	78080	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	1227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,950.00	540,600.00	10	54,060.00	486,540.00	606,540.00	-	606,540.00	-	-
1000	โฉนด	8363	44812	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	12.00	112.00	1,100.00	123,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,200.00	-	123,200.00	-	-
1001	โฉนด	3496	6595	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
1002	โฉนด	112	112	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	7	1	99.50	2,999.50	2,000.00	5,999,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,999,000.00	-	5,999,000.00	-	-
1003	โฉนด	7303	36243	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	37.00	137.00	4,000.00	548,000.00	1228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	8	57,240.00	658,260.00	1,206,260.00	-	658,260.00	548,000.00	-
1004	โฉนด	8974	53890	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	93.00	193.00	4,000.00	772,000.00	1229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	41	412,128.00	160,272.00	932,272.00	-	160,272.00	772,000.00	-
1005	โฉนด	49	49	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	58.50	58.50	6,000.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													-	-	-	-	-	-	-	-	294,840.00	-	294,840.00	-	-			
												1230	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	40.00	16.00	7,700.00	308,000.00	47	234,080.00	73,920.00	130,080.00	-	-	130,080.00	0.30	
												1231	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	85.00	34.00	7,700.00	654,500.00	47	497,420.00	157,080.00	157,080.00	-	-	157,080.00	-	
												1232	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	125.00	50.00	7,700.00	962,500.00	47	731,500.00	231,000.00	231,000.00	-	-	231,000.00	-	
1006	โฉนด	7212	33639	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	8.00	8.00	4,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-		
1007	โฉนด	9700	60277	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	6.00	106.00	2,000.00	212,000.00	1233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	40	333,900.00	143,100.00	355,100.00	-	-	355,100.00	-	
					2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	1234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	40	400,680.00	171,720.00	207,720.00	-	-	207,720.00	0.02	
1008	โฉนด	5448	20219	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	21.00	221.00	4,000.00	884,000.00	1235	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	214.40	-	7,600.00	1,629,440.00	3	97,766.40	1,531,673.60	2,415,673.60	-	-	1,531,673.60	884,000.00	-
1009	โฉนด	9849	60551	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	35.00	135.00	4,000.00	540,000.00	1236	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	36	572,880.00	43,120.00	583,120.00	-	-	43,120.00	540,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1010	โฉนด	9436	56524	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	67.00	67.00	3,200.00	214,400.00	1237	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.10	-	7,700.00	555,170.00	38	516,308.10	38,861.90	253,261.90	-	253,261.90	-	-
1011	โฉนด	8227	43908	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1012	โฉนด	4258	21547	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	7.00	107.00	3,000.00	321,000.00	1238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	3	19,080.00	616,920.00	937,920.00	-	616,920.00	321,000.00	-
1013	โฉนด	3578	6691	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	2.20	102.20	3,200.00	327,040.00	1239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	295.80	-	7,950.00	2,351,610.00	32	1,269,869.40	1,081,740.60	1,408,780.60	-	1,408,780.60	-	-
1014	โฉนด	282	321	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	5.00	5.00	3,500.00	17,500.00	1240	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	20.00	-	5,800.00	116,000.00	44	88,160.00	27,840.00	45,340.00	-	-	45,340.00	0.30
					5	0	0	52.00	52.00	3,500.00	182,000.00	1241	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	312.00	-	7,700.00	2,402,400.00	44	1,825,824.00	576,576.00	758,576.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	110.40	35.38	-	-	-	-	-	-	268,384.19	-	268,384.19	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.60	14.62	-	-	-	-	-	-	110,903.81	110,903.81	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	156.00	50.00	-	-	-	-	-	-	379,288.00	379,288.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1015	โฉนด	7446	36986	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1242	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	20	390,780.00	911,820.00	971,820.00	-	971,820.00	-	-
1016	โฉนด	258	297	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	68.00	68.00	4,150.00	282,200.00	1243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	12	89,040.00	546,960.00	829,160.00	-	829,160.00	-	-
1017	โฉนด	3822	7012	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	1.00	1.00	4,000.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30	
1018	โฉนด	5566	20099	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	53.20	153.20	4,000.00	612,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,800.00	-	-	612,800.00	0.30	
1019	โฉนด	6430	21744	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	88.00	88.00	6,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.30	
1020	โฉนด	10401	64856	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.00	19.00	6,000.00	114,000.00	1244	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	35	478,080.00	318,720.00	432,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	216,360.00	-	216,360.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	216,360.00	-	216,360.00	0.02
1021	โฉนด	174	213	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	51.50	51.50	5,250.00	270,375.00	1245	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	60.00	-	7,250.00	435,000.00	58	369,750.00	65,250.00	335,625.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	50.00	-	-	-	-	-	-	167,812.50	-	167,812.50	0.02	
												ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.00	50.00	-	-	-	-	-	-	167,812.50	-	167,812.50	0.30	
					5	0	0	51.50	51.50	5,250.00	270,375.00	1246	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	60.00	-	7,250.00	435,000.00	58	369,750.00	65,250.00	335,625.00	-	-	-	
												ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	50.00	-	-	-	-	-	-	167,812.50	-	167,812.50	0.02	
												ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.00	50.00	-	-	-	-	-	-	167,812.50	-	167,812.50	0.30	
1022	โฉนด	8557	46259	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	48.00	48.00	4,000.00	192,000.00	1247	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	275.40	-	8,050.00	2,216,970.00	27	975,466.80	1,241,503.20	1,433,503.20	-	1,433,503.20	-	
												1248	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	27	45,760.00	58,240.00	58,240.00	-	58,240.00	-	
1023	โฉนด	10491	66664	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	1249	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	41	620,160.00	109,440.00	237,440.00	-	237,440.00	-	
1024	โฉนด	10901	72727	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	68.00	68.00	4,000.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1025	โฉนด	9441	56602	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-	
1026	โฉนด	11970	85409	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	23.80	123.80	3,200.00	396,160.00	1250	โรงจอดรถ	ตึก	2	138.00	-	2,600.00	358,800.00	3	10,764.00	348,036.00	744,196.00	-	744,196.00	-	-
1027	โฉนด	7443	36983	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1251	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	33	673,344.00	529,056.00	589,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	196,332.36	196,332.36	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	196,332.36	196,332.36	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	196,391.27	-	196,391.27	0.30
1028	โฉนด	7228	36021	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	72.00	172.00	1,550.00	266,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,600.00	-	-	266,600.00	0.30
1029	โฉนด	5645	21780	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	99.00	99.00	2,200.00	217,800.00	1252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	33	641,088.00	503,712.00	721,512.00	-	503,712.00	217,800.00	-
1030	โฉนด	9925	60928	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	37.00	37.00	4,000.00	148,000.00	1253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	7,950.00	1,669,500.00	8	133,560.00	1,535,940.00	1,683,940.00	-	1,683,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1031	โหนด	3520	6619	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	12.00	112.00	3,200.00	358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,400.00	-	-	358,400.00	0.30	
1032	โหนด	6099	20259	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	98.00	98.00	3,200.00	313,600.00	1254	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	242.20	-	7,700.00	1,864,940.00	40	1,305,458.00	559,482.00	873,082.00	-	873,082.00	-	-
1033	โหนด	7763	38602	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	3	0	0	4.00	4.00	3,000.00	12,000.00	1255	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,600.00	41,600.00	33	23,296.00	18,304.00	30,304.00	-	-	30,304.00	0.30
					2	0	2	6.00	206.00	3,000.00	618,000.00	1256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	33	498,624.00	391,776.00	1,009,776.00	-	1,009,776.00	-	-
1034	โหนด	5509	23040	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	54.30	54.30	4,000.00	217,200.00	1257	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	173.92	-	7,700.00	1,339,184.00	27	589,240.96	749,943.04	967,143.04	-	967,143.04	-	-
												1258	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	16	13,728.00	48,672.00	48,672.00	-	48,672.00	-	-
					2	0	0	20.70	20.70	4,000.00	82,800.00	1259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.80	-	7,950.00	658,260.00	3	19,747.80	638,512.20	721,312.20	-	-	721,312.20	0.02
1035	โหนด	5467	23023	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	93.00	293.00	3,500.00	1,025,500.00	1260	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	304.50	-	7,700.00	2,344,650.00	41	1,688,148.00	656,502.00	1,682,002.00	-	1,682,002.00	-	-
1036	โหนด	9944	60947	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	3	74.00	374.00	2,650.00	991,100.00	1261	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	700.00	-	3,550.00	2,485,000.00	57	2,311,050.00	173,950.00	1,165,050.00	-	-	1,165,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 235 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1037	โฉนด	9037	54399	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	65.00	165.00	5,250.00	866,250.00	1262	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	31	1,153,152.00	1,064,448.00	1,930,698.00	-	1,930,698.00	-	-
1038	โฉนด	3450	6542	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	7.00	107.00	3,000.00	321,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	-	321,000.00	0.30
1039	โฉนด	10263	61552	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	17.00	17.00	6,000.00	102,000.00	1263	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	675,696.00	-	-	675,696.00	0.30
1040	โฉนด	8780	49833	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	36.00	136.00	6,000.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	816,000.00	-	-
1041	โฉนด	3088	6023	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	84.10	84.10	4,000.00	336,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,400.00	-	336,400.00	-	-
1042	โฉนด	56	56	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	28.50	128.50	4,000.00	514,000.00	1264	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	7,700.00	1,617,000.00	25	646,800.00	970,200.00	1,484,200.00	-	1,484,200.00	-	-
					3	0	0	9.50	9.50	4,000.00	38,000.00	1265	โรงจอดรถ	ตึก	3	38.00	-	2,600.00	98,800.00	25	39,520.00	59,280.00	97,280.00	-	-	97,280.00	0.30
1043	โฉนด	4129	63684	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	69.00	69.00	3,000.00	207,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	207,000.00	-	-
1044	โฉนด	6133	20272	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	91.00	91.00	3,200.00	291,200.00	1266	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	129.60	-	7,600.00	984,960.00	33	837,216.00	147,744.00	438,944.00	-	438,944.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 236 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1045	โฉนด	10915	72829	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	55.00	55.00	1,800.00	99,000.00	1267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	13	162,816.00	854,784.00	953,784.00	-	953,784.00	-	-
1046	โฉนด	3987	7282	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	31.00	331.00	3,000.00	993,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	993,000.00	-	-	993,000.00	0.02
					3	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	1268	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	11	14,976.00	109,824.00	145,824.00	-	-	145,824.00	0.30
												1269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	7,950.00	2,003,400.00	11	240,408.00	1,762,992.00	1,762,992.00	-	1,762,992.00	-	-
1047	โฉนด	3357	6420	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	32.00	432.00	2,400.00	1,036,800.00	1270	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,700.00	308,000.00	48	286,440.00	21,560.00	1,058,360.00	-	-	1,058,360.00	0.02
1048	โฉนด	7399	36655	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	89.50	189.50	4,000.00	758,000.00	1271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	7,950.00	1,558,200.00	12	218,148.00	1,340,052.00	2,098,052.00	-	2,098,052.00	-	-
					2	0	0	16.50	16.50	4,000.00	66,000.00	1272	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	7,600.00	1,003,200.00	40	852,720.00	150,480.00	216,480.00	-	150,480.00	66,000.00	-
1049	โฉนด	6140	20387	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	16.00	16.00	4,150.00	66,400.00	1273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,950.00	508,800.00	70	386,688.00	122,112.00	188,512.00	-	-	188,512.00	0.30
					2	0	1	6.00	106.00	4,150.00	439,900.00	1274	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	7,600.00	1,580,800.00	42	1,343,680.00	237,120.00	677,020.00	-	677,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1275	โรงจอดรถ	ตึก	2	104.00	-	2,600.00	270,400.00	3	8,112.00	262,288.00	262,288.00	-	262,288.00	-	-
1050	โฉนด	10660	70809	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	90.00	190.00	2,800.00	532,000.00	1276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	7,950.00	985,800.00	3	29,574.00	956,226.00	1,488,226.00	-	1,488,226.00	-	-
1051	โฉนด	11659	82253	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	31.00	31.00	2,200.00	68,200.00	1277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	7,950.00	985,800.00	3	29,574.00	956,226.00	1,024,426.00	-	-	1,024,426.00	0.02
					2	0	0	49.00	49.00	2,200.00	107,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,800.00	-	-	107,800.00	0.02
1052	โฉนด	11661	82255	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	80.00	80.00	3,200.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	256,000.00	-	-
1053	โฉนด	11660	82254	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	80.00	80.00	3,200.00	256,000.00	1278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	7,950.00	985,800.00	3	29,574.00	956,226.00	1,212,226.00	-	1,212,226.00	-	-
1054	โฉนด	11662	82256	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	80.00	80.00	3,200.00	256,000.00	1279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	7,950.00	918,225.00	4	36,729.00	881,496.00	1,137,496.00	-	1,137,496.00	-	-
1055	โฉนด	11845	84532	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	91.90	91.90	2,200.00	202,180.00	1280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	7,950.00	985,800.00	3	29,574.00	956,226.00	1,158,406.00	-	1,158,406.00	-	-
1056	โฉนด	11657	82251	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	2,200.00	189,200.00	1281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	7,950.00	985,800.00	4	39,432.00	946,368.00	1,135,568.00	-	1,135,568.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1057	โหนด	3541	6640	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	56.00	56.00	3,200.00	179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,402.56	-	-	38,402.56	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,797.44	-	-	140,797.44	0.30	
					3	0	0	44.00	44.00	3,200.00	140,800.00	1282	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	78.57	7,700.00	338,800.00	7	23,716.00	315,084.00	455,884.00	-	-	455,884.00	0.30
												1283	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	21.43	7,700.00	92,400.00	7	6,468.00	85,932.00	85,932.00	-	-	85,932.00	0.02
												1284	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	78.57	7,700.00	338,800.00	7	23,716.00	315,084.00	315,084.00	-	-	315,084.00	0.30
												1285	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	21.43	7,700.00	92,400.00	7	6,468.00	85,932.00	85,932.00	-	-	85,932.00	0.02
												1286	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	78.57	7,700.00	338,800.00	7	23,716.00	315,084.00	315,084.00	-	-	315,084.00	0.30
												1287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	21.43	7,700.00	92,400.00	7	6,468.00	85,932.00	85,932.00	-	-	85,932.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											1288	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	78.57	7,700.00	338,800.00	7	23,716.00	315,084.00	315,084.00	-	-	315,084.00	0.30	
											1289	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	21.43	7,700.00	92,400.00	7	6,468.00	85,932.00	85,932.00	-	-	85,932.00	0.02	
1058	โฉนด	5552	20082	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	61.00	261.00	4,000.00	1,044,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,000.00	-	1,044,000.00	-	-	
1059	โฉนด	9852	60554	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	87.00	87.00	6,000.00	522,000.00	1290	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	320.00	-	7,700.00	2,464,000.00	46	1,872,640.00	591,360.00	1,113,360.00	-	-	1,113,360.00	0.30
1060	โฉนด	9895	60597	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02	
					2	0	0	79.00	79.00	3,500.00	276,500.00	1291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	111.00	-	7,950.00	882,450.00	5	44,122.50	838,327.50	1,114,827.50	-	1,114,827.50	-	-
												1292	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	53	343,728.00	25,872.00	25,872.00	-	25,872.00	-	-
1061	โฉนด	6389	21759	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	1	0	0	67.00	67.00	1,200.00	80,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,400.00	-	80,400.00	-	-	
1062	โฉนด	8986	53973	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	21.00	121.00	3,000.00	363,000.00	1293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	22	291,924.00	566,676.00	929,676.00	-	929,676.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1063	โฉนด	8987	53974	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.00	60.00	3,200.00	192,000.00	1294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,700.00	161,700.00	11	19,404.00	142,296.00	334,296.00	-	-	334,296.00	0.02
												1295	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,700.00	161,700.00	11	19,404.00	142,296.00	142,296.00	-	-	142,296.00	0.02
												1296	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,700.00	161,700.00	11	19,404.00	142,296.00	142,296.00	-	-	142,296.00	0.02
												1297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,700.00	161,700.00	11	19,404.00	142,296.00	142,296.00	-	-	142,296.00	0.02
												1298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,700.00	161,700.00	11	19,404.00	142,296.00	142,296.00	-	-	142,296.00	0.02
1064	โฉนด	8611	46831	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
1065	โฉนด	5849	20294	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	1,550.00	82,150.00	1299	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยวใต้	ไม้	2	79.50	-	7,700.00	612,150.00	39	569,299.50	42,850.50	125,000.50	-	125,000.50	-	-
1066	โฉนด	10468	65844	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	1300	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	669,632.00	-	-	669,632.00	0.02
1067	โฉนด	5492	13482	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	-	188,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 241 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.30	
					2	0	2	86.00	286.00	4,000.00	1,144,000.00	1301	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	36	458,304.00	280,896.00	1,424,896.00	-	-	1,424,896.00	0.02
												1302	ภัตตาคาร	ตึก	3	56.00	-	7,050.00	394,800.00	4	15,792.00	379,008.00	379,008.00	-	-	379,008.00	0.30
												1303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	5	13,912.50	264,337.50	264,337.50	-	-	264,337.50	0.02
												1304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	5	13,912.50	264,337.50	264,337.50	-	-	264,337.50	0.02
												1305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	5	13,912.50	264,337.50	264,337.50	-	-	264,337.50	0.02
												1306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	2	5,565.00	272,685.00	272,685.00	-	-	272,685.00	0.02
1068	โฉนด	8	8	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	90.00	90.00	3,000.00	270,000.00	1307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	7,700.00	924,000.00	25	369,600.00	554,400.00	824,400.00	-	-	824,400.00	0.30
												1308	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	7,700.00	924,000.00	30	462,000.00	462,000.00	462,000.00	-	-	462,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1309	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	7,700.00	924,000.00	30	462,000.00	462,000.00	462,000.00	-	-	462,000.00	0.30
					2	0	0	36.00	36.00	3,000.00	108,000.00	1310	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	30	293,400.00	293,400.00	401,400.00	-	-	401,400.00	0.02
												1311	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	30	293,400.00	293,400.00	293,400.00	-	-	293,400.00	0.02
					2	3	3	80.40	1,580.40	3,000.00	4,741,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,741,200.00	-	4,741,200.00	-	-
1069	โฉนด	6660	20322	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	71.00	271.00	3,200.00	867,200.00	1312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	7,950.00	679,725.00	51	516,591.00	163,134.00	1,030,334.00	-	1,030,334.00	-	-
1070	โฉนด	5599	20146	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.00	49.00	4,000.00	196,000.00	1313	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,600.00	456,000.00	43	387,600.00	68,400.00	264,400.00	-	68,400.00	196,000.00	-
												1314	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	43	620,160.00	109,440.00	109,440.00	-	109,440.00	-	-
1071	โฉนด	6671	20341	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	98.00	98.00	3,200.00	313,600.00	1315	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	201.60	-	7,600.00	1,532,160.00	42	1,302,336.00	229,824.00	543,424.00	-	543,424.00	-	-
												1316	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	42	92,352.00	32,448.00	32,448.00	-	32,448.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1072	โฉนด	5129	20372	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	86.20	186.20	3,200.00	595,840.00	1317	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,700.00	400,400.00	39	372,372.00	28,028.00	623,868.00	-	-	623,868.00	0.02
					2	0	0	18.80	18.80	3,200.00	60,160.00	1318	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	75.20	-	7,700.00	579,040.00	38	538,507.20	40,532.80	100,692.80	-	40,532.80	60,160.00	-
1073	โฉนด	8686	48430	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00	1319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,950.00	381,600.00	30	190,800.00	190,800.00	430,800.00	-	-	430,800.00	0.30
1074	โฉนด	5542	20110	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	55.00	55.00	4,000.00	220,000.00	1320	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	136.00	-	7,600.00	1,033,600.00	31	878,560.00	155,040.00	375,040.00	-	-	375,040.00	0.02
1075	โฉนด	215	254	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	1	1	68.00	568.00	3,000.00	1,704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,704,000.00	-	-	1,704,000.00	0.30
1076	โฉนด	6708	20188	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	3	12.00	312.00	3,200.00	998,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,400.00	-	998,400.00	-	-
1077	โฉนด	6851	20070	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	1,550.00	82,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,150.00	-	-	82,150.00	0.02
1078	โฉนด	10328	63414	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	59.00	59.00	1,200.00	70,800.00	1321	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	17	437,976.00	116,424.00	187,224.00	-	187,224.00	-	-
1079	โฉนด	10326	63412	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	36.00	36.00	1,200.00	43,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	-	43,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 244 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1080	โฉนด	10327	63413	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	33.00	33.00	1,200.00	39,600.00	1322	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	37	709,632.00	399,168.00	438,768.00	-	399,168.00	39,600.00	-
1081	โฉนด	5596	20143	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	47.00	47.00	1,550.00	72,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,850.00	-	72,850.00	-	-
1082	โฉนด	104	104	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	7.50	7.50	4,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1083	โฉนด	7911	40472	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	94.30	94.30	4,000.00	377,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,200.00	-	377,200.00	-	-
1084	โฉนด	249	288	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	1323	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	56.00	-	7,700.00	431,200.00	45	401,016.00	30,184.00	86,184.00	-	-	86,184.00	0.30
					2	0	2	26.00	226.00	4,000.00	904,000.00	1324	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,350.00	4,008,000.00	44	3,046,080.00	961,920.00	1,865,920.00	-	1,865,920.00	-	-
1085	โฉนด	7204	33802	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	77.00	77.00	3,000.00	231,000.00	1325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	41	366,336.00	142,464.00	373,464.00	-	373,464.00	-	-
1086	โฉนด	6847	20086	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00	1326	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	22	1,240,320.00	218,880.00	316,880.00	-	-	316,880.00	0.02
1087	โฉนด	10671	70611	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	88.00	188.00	3,200.00	601,600.00	1327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	26.88	-	7,950.00	213,696.00	12	29,917.44	183,778.56	785,378.56	-	-	785,378.56	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 245 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1088	โฉนด	10550	67881	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	92.37	92.37	4,000.00	369,480.00	1328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.80	-	7,950.00	467,460.00	13	74,793.60	392,666.40	762,146.40	-	-	762,146.40	0.02
					3	0	1	7.63	107.63	4,000.00	430,520.00	1329	โรงจอดรถ	ตึก	3	430.50	-	2,600.00	1,119,300.00	13	179,088.00	940,212.00	1,370,732.00	-	-	1,370,732.00	0.30
1089	โฉนด	5410	21519	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	69.00	69.00	4,000.00	276,000.00	1330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	32	566,676.00	482,724.00	758,724.00	-	-	758,724.00	0.02
1090	โฉนด	8374	44853	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	68.00	68.00	4,000.00	272,000.00	1331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	7,950.00	743,325.00	30	371,662.50	371,662.50	643,662.50	-	643,662.50	-	-
1091	น.ส.3ก		1140	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	8	0	45.00	3,245.00	1,800.00	5,841,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,841,000.00	-	-	5,841,000.00	0.30
1092	โฉนด	7506	37062	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	86.00	186.00	3,200.00	595,200.00	1332	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.40	-	7,700.00	1,358,280.00	22	461,815.20	896,464.80	1,491,664.80	-	1,491,664.80	-	-
1093	โฉนด	5491	23024	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	2	95.00	295.00	4,000.00	1,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,000.00	-	1,180,000.00	-	-
1094	โฉนด	5832	21578	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	35.00	35.00	3,200.00	112,000.00	1333	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	37	257,796.00	19,404.00	131,404.00	-	19,404.00	112,000.00	-
1095	โฉนด	2487	553	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	2	3	60.00	1,160.00	2,000.00	2,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,320,000.00	-	2,320,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1096	โฉนด	3954	7233	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	1334	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	33	827,904.00	650,496.00	970,496.00	-	-	970,496.00	0.02
1097	โฉนด	4088	7463	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	44.70	44.70	1,550.00	69,285.00	1335	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,600.00	78,000.00	14	14,040.00	63,960.00	133,245.00	-	-	133,245.00	0.30
1098	โฉนด	5659	20093	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	65.00	65.00	4,000.00	260,000.00	1336	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	19	594,944.00	1,529,856.00	1,789,856.00	-	1,789,856.00	-	-
1099	โฉนด	145	184	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	17.00	217.00	4,150.00	900,550.00	1337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	7,950.00	397,500.00	9	35,775.00	361,725.00	1,262,275.00	-	-	1,262,275.00	0.30
1100	โฉนด	7813	39632	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1101	โฉนด	3129	6096	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	66.30	66.30	3,200.00	212,160.00	1338	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	43	775,200.00	136,800.00	348,960.00	-	348,960.00	-	-
1102	โฉนด	9868	60570	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
1103	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	3	3	73.00	1,573.00	350.00	550,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,550.00	-	-	550,550.00	0.01
1104	โฉนด	5069	21557	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	57.00	157.00	3,000.00	471,000.00	1339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	7	26,712.00	354,888.00	825,888.00	-	825,888.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1105	โฉนด	251	290	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	32.80	132.80	4,000.00	531,200.00	1340	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	471.20	-	7,700.00	3,628,240.00	9	326,541.60	3,301,698.40	3,832,898.40	-	3,832,898.40	-	-
1106	โฉนด	12046	86006	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	12.50	12.50	2,800.00	35,000.00	1341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	2	7,950.00	389,550.00	424,550.00	-	-	424,550.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	2,800.00	25,200.00	1342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	2	5,724.00	280,476.00	305,676.00	-	-	305,676.00	0.02
					2	0	1	25.50	125.50	2,800.00	351,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,400.00	-	-	351,400.00	0.02
1107	โฉนด	8122	42530	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.00	21.00	4,150.00	87,150.00	1343	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	24	403,712.00	658,688.00	745,838.00	-	-	745,838.00	0.02
1108	โฉนด	6548	75440	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	65.70	65.70	4,000.00	262,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,800.00	-	-	262,800.00	0.30
1109	โฉนด	7267	36133	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	1344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	7,950.00	1,351,500.00	22	459,510.00	891,990.00	1,211,990.00	-	1,211,990.00	-	-
1110	โฉนด	5589	21485	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	12.00	112.00	3,500.00	392,000.00	1345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	151.50	-	7,950.00	1,204,425.00	38	794,920.50	409,504.50	801,504.50	-	-	801,504.50	0.30
1111	โฉนด	7605	37318	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	36.00	36.00	2,400.00	86,400.00	1346	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	123.00	-	7,600.00	934,800.00	33	794,580.00	140,220.00	226,620.00	-	226,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1112	โฉนด	9937	60940	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	15.00	115.00	4,000.00	460,000.00	1347	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	450.00	-	3,550.00	1,597,500.00	28	734,850.00	862,650.00	1,322,650.00	-	-	1,322,650.00	0.30
1113	โฉนด	10952	73215	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00	1348	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	14	131,472.00	598,928.00	698,928.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	54.55	-	-	-	-	-	-	381,265.22	-	381,265.22	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	45.45	-	-	-	-	-	-	317,662.78	-	317,662.78	0.02
1114	โฉนด	3455	6547	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	8.00	108.00	3,000.00	324,000.00	1349	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,600.00	520,000.00	3	15,600.00	504,400.00	828,400.00	-	-	828,400.00	0.30
1115	โฉนด	4049	7386	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	7.00	207.00	3,000.00	621,000.00	1350	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	223.20	-	7,600.00	1,696,320.00	30	1,441,872.00	254,448.00	875,448.00	-	875,448.00	-	-
1116	โฉนด	6183	21529	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02
					2	0	2	66.00	266.00	4,000.00	1,064,000.00	1351	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	50	257,796.00	19,404.00	1,083,404.00	-	1,083,404.00	-	-
												1352	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	48	1,240,320.00	218,880.00	218,880.00	-	218,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 249 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1117	โฉนด	9835	60537	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	1	1	75.00	575.00	2,650.00	1,523,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,523,750.00	-	1,523,750.00	-	-
1118	โฉนด	3313	6347	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00	1353	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,150.00	-	7,700.00	8,855,000.00	13	1,416,800.00	7,438,200.00	7,958,200.00	-	7,958,200.00	-	-
1119	โฉนด	8276	44268	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	4,150.00	74,700.00	1354	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	568,716.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	284,358.00	-	284,358.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	284,358.00	-	284,358.00	0.02
1120	โฉนด	6135	20377	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	22.50	22.50	3,200.00	72,000.00	1355	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	41	997,920.00	388,080.00	460,080.00	-	-	460,080.00	0.02
					2	0	1	42.50	142.50	3,200.00	456,000.00	1356	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	175.56	-	7,600.00	1,334,256.00	51	1,134,117.60	200,138.40	656,138.40	-	200,138.40	456,000.00	-
1121	โฉนด	4124	26600	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	27.00	27.00	3,500.00	94,500.00	1357	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,600.00	1,641,600.00	17	984,960.00	656,640.00	751,140.00	-	751,140.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 250 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02	
					2	0	3	49.00	349.00	3,500.00	1,221,500.00	1358	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	124.00	-	8,800.00	1,091,200.00	17	862,048.00	229,152.00	1,450,652.00	-	1,450,652.00	-	-
												1359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	15	76,320.00	305,280.00	305,280.00	-	305,280.00	-	-
												1360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	17	91,584.00	290,016.00	290,016.00	-	-	290,016.00	0.02
1122	โฉนด	9816	60518	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	85.50	85.50	6,000.00	513,000.00	1361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,700.00	277,200.00	34	160,776.00	116,424.00	629,424.00	-	-	629,424.00	0.30
												1362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,700.00	277,200.00	34	160,776.00	116,424.00	116,424.00	-	-	116,424.00	0.30
												1363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	7,700.00	269,500.00	34	156,310.00	113,190.00	113,190.00	-	-	113,190.00	0.30
												1364	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,700.00	231,000.00	34	133,980.00	97,020.00	97,020.00	-	-	97,020.00	0.30
					5	0	0	10.50	10.50	6,000.00	63,000.00	1365	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	84.00	-	7,250.00	609,000.00	34	517,650.00	91,350.00	154,350.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	77,175.00	-	77,175.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	77,175.00	-	77,175.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	6,000.00	72,000.00	1366	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,250.00	696,000.00	34	591,600.00	104,400.00	176,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	88,200.00	-	88,200.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	88,200.00	-	88,200.00	0.02
1123	โฉนด	7500	37044	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	43.00	43.00	5,500.00	236,500.00	1367	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	525.00	-	8,300.00	4,357,500.00	33	2,440,200.00	1,917,300.00	2,153,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	262.50	50.00	-	-	-	-	-	-	1,076,900.00	-	1,076,900.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	262.50	50.00	-	-	-	-	-	-	1,076,900.00	-	1,076,900.00	0.30
1124	โฉนด	7107	21617	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	1	71.00	171.00	4,000.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	684,000.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 252 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1125	โฉนด	5550	20109	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	22.25	22.25	2,400.00	53,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	53,400.00	-	53,400.00	-	-		
					2	0	0	75.75	75.75	2,400.00	181,800.00	1368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	28	438,840.00	515,160.00	696,960.00	-	696,960.00	-	-
												1369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.00	-	7,950.00	707,550.00	28	325,473.00	382,077.00	382,077.00	-	382,077.00	-	-
1126	โฉนด	6181	21527	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	56.00	156.00	4,000.00	624,000.00	1370	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	43	542,640.00	95,760.00	719,760.00	-	719,760.00	-	-
1127	โฉนด	10314	63269	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02
1128	โฉนด	11802	83936	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00	1371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	5	35,775.00	679,725.00	705,725.00	-	705,725.00	-	-
1129	โฉนด	11744	83623	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00	1372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,950.00	1,081,200.00	5	54,060.00	1,027,140.00	1,053,140.00	-	-	1,053,140.00	0.02
1130	โฉนด	11675	60950	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	0.00	400.00	260.00	104,000.00	1373	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	7,700.00	2,772,000.00	5	138,600.00	2,633,400.00	2,737,400.00	-	2,737,400.00	-	-
1131	โฉนด	11817	84141	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 253 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1132	โฉนด	11858	84677	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	70.00	170.00	260.00	44,200.00	1374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	79.00	-	7,950.00	628,050.00	2	12,561.00	615,489.00	659,689.00	-	-	659,689.00	0.02
1133	โฉนด	11745	83624	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00	1375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	3	19,080.00	616,920.00	642,920.00	-	-	642,920.00	0.02
1134	โฉนด	8183	43433	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	9.00	9.00	6,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,198.00	-	45,198.00	-	-	
												1376	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	17.60	16.30	8,350.00	146,960.00	53	111,689.60	35,270.40	44,072.40	-	-	44,072.40	0.30
												1377	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	18.40	17.04	8,350.00	153,640.00	53	116,766.40	36,873.60	36,873.60	-	36,873.60	-	-
												1378	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	36.00	33.33	8,350.00	300,600.00	53	228,456.00	72,144.00	72,144.00	-	72,144.00	-	-
												1379	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	36.00	33.33	8,350.00	300,600.00	53	228,456.00	72,144.00	72,144.00	-	72,144.00	-	-
1135	โฉนด	9869	60571	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	212,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1136	โฉนด	9674	60251	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	89.00	89.00	1,100.00	97,900.00	1380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	12	124,656.00	765,744.00	863,644.00	-	863,644.00	-	-
												1381	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	10	10,400.00	93,600.00	93,600.00	-	93,600.00	-	-
1137	โฉนด	8547	46214	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	86.50	186.50	4,000.00	746,000.00	1382	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	187.50	-	7,600.00	1,425,000.00	32	1,211,250.00	213,750.00	959,750.00	-	213,750.00	746,000.00	-
1138	โฉนด	3407	6487	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	38.00	38.00	3,900.00	148,200.00	1383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	23	171,720.00	305,280.00	453,480.00	-	-	453,480.00	0.02
1139	โฉนด	8392	44890	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	3	53.00	353.00	1,550.00	547,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,150.00	-	547,150.00	-	-
1140	โฉนด	111	111	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	6	1	76.20	2,576.20	4,500.00	11,592,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,592,900.00	-	-	11,592,900.00	0.30
1141	โฉนด	8225	43791	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	1384	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.40	-	8,300.00	816,720.00	20	245,016.00	571,704.00	635,704.00	-	635,704.00	-	-
1142	โฉนด	2513	776	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	54.68	54.68	3,200.00	174,976.00	1385	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	218.70	-	5,800.00	1,268,460.00	38	837,183.60	431,276.40	606,252.40	-	-	606,252.40	0.30
					5	0	1	45.32	145.32	3,200.00	465,024.00	1386	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	512.00	-	8,300.00	4,249,600.00	38	2,804,736.00	1,444,864.00	1,909,888.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 255 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	256.00	50.00	-	-	-	-	-	-	954,944.00	-	954,944.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	256.00	50.00	-	-	-	-	-	-	954,944.00	954,944.00	-	-
1143	โฉนด	5503	23047	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	5.00	5.00	3,500.00	17,500.00	1387	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	22	17,680.00	34,320.00	51,820.00	-	-	51,820.00	0.30
					2	0	3	43.00	343.00	3,500.00	1,200,500.00	1388	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	139.20	-	7,600.00	1,057,920.00	35	899,232.00	158,688.00	1,359,188.00	-	1,359,188.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	3,500.00	98,000.00	1389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	22	302,736.00	587,664.00	685,664.00	-	587,664.00	98,000.00	-
1144	โฉนด	9871	60573	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	97.00	97.00	4,000.00	388,000.00	1390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	43	326,268.00	103,032.00	491,032.00	-	491,032.00	-	-
1145	โฉนด	6768	21614	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	31.50	31.50	4,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.02
					2	0	0	37.50	37.50	4,000.00	150,000.00	1391	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	48	824,670.00	145,530.00	295,530.00	-	295,530.00	-	-
1146	โฉนด	3525	6624	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	427.90	-	7,950.00	3,401,805.00	9	306,162.45	3,095,642.55	3,395,642.55	-	-	3,395,642.55	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1147	โฉนด	3260	6260	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	16.10	16.10	6,000.00	96,600.00	1393	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	45	1,218,432.00	384,768.00	481,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	80,244.05	-	80,244.05	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	160,439.95	160,439.95	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	160,439.95	160,439.95	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	80,244.05	80,244.05	-	-
1148	โฉนด	177	216	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	15.75	15.75	5,500.00	86,625.00	1394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,700.00	161,700.00	35	97,020.00	64,680.00	151,305.00	-	-	151,305.00	0.30
												1395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,700.00	161,700.00	35	97,020.00	64,680.00	64,680.00	-	-	64,680.00	0.30
												1396	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,700.00	161,700.00	35	97,020.00	64,680.00	64,680.00	-	-	64,680.00	0.30
					5	0	0	62.25	62.25	5,500.00	342,375.00	1397	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	220.00	-	7,600.00	1,672,000.00	47	1,421,200.00	250,800.00	593,175.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	50.00	-	-	-	-	-	-	296,587.50	-	296,587.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	110.00	50.00	-	-	-	-	-	-	296,587.50	-	296,587.50	0.30
1149	โฉนด	7433	36973	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1398	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	20	390,780.00	911,820.00	971,820.00	-	971,820.00	-	-
1150	โฉนด	3358	6421	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	0	45.00	445.00	2,400.00	1,068,000.00	1399	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	12	26,208.00	160,992.00	1,228,992.00	-	-	1,228,992.00	0.30
												1400	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	18	48,672.00	138,528.00	138,528.00	-	-	138,528.00	0.30
1151	โฉนด	8373	44852	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	69.00	69.00	4,000.00	276,000.00	1401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	9	62,964.00	636,636.00	912,636.00	-	-	912,636.00	0.02
1152	โฉนด	10533	67532	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	90.00	90.00	3,500.00	315,000.00	1402	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	48	300,762.00	22,638.00	337,638.00	-	22,638.00	315,000.00	-
												1403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	244,224.00	-	244,224.00	-	-
1153	โฉนด	6716	21473	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	3.50	103.50	6,000.00	621,000.00	1404	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	7	150,920.00	2,005,080.00	2,626,080.00	-	2,626,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	22.50	22.50	6,000.00	135,000.00	1405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	11	85,860.00	629,640.00	764,640.00	-	-	764,640.00	0.02
1154	โฉนด	274	313	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	17.00	217.00	4,000.00	868,000.00	1406	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	367.54	-	7,700.00	2,830,058.00	3	84,901.74	2,745,156.26	3,613,156.26	-	-	3,613,156.26	0.02
1155	โฉนด	19	19	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	13.50	13.50	6,000.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.30
					5	0	0	27.90	27.90	6,000.00	167,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,400.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,700.00	-	-	83,700.00	0.02
												1407	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	108.00	50.00	8,300.00	896,400.00	68	681,264.00	215,136.00	298,836.00	-	-	298,836.00	0.30
												1408	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	50.00	8,300.00	896,400.00	68	681,264.00	215,136.00	215,136.00	-	215,136.00	-	-
												1409	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	54.00	-	5,800.00	313,200.00	54	238,032.00	75,168.00	75,168.00	-	-	75,168.00	0.30
1156	โฉนด	5493	23003	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	95.00	95.00	4,000.00	380,000.00	1410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	7,950.00	675,750.00	33	378,420.00	297,330.00	677,330.00	-	297,330.00	380,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											1411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	28	204,792.00	240,408.00	240,408.00	-	240,408.00	-	-	
1157	โฉนด	3534	6633	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	55.00	55.00	1,550.00	85,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,250.00	-	-	85,250.00	0.30	
1158	โฉนด	6732	21483	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	70.00	370.00	5,250.00	1,942,500.00	1412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	7,950.00	1,287,900.00	33	721,224.00	566,676.00	2,509,176.00	-	2,509,176.00	-	-
												1413	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,600.00	145,600.00	5	7,280.00	138,320.00	138,320.00	-	138,320.00	-	-
1159	โฉนด	6742	14620	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	48.00	48.00	6,000.00	288,000.00	1414	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,050.00	4,830,000.00	8	386,400.00	4,443,600.00	4,731,600.00	-	4,443,600.00	288,000.00	-
1160	โฉนด	7477	36961	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.70	15.70	3,000.00	47,100.00	1415	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	34	697,392.00	505,008.00	552,108.00	-	-	552,108.00	0.02
1161	โฉนด	9753	60357	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	0	0.00	400.00	1,550.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-	
1162	โฉนด	2771	73473	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	51.10	51.10	2,200.00	112,420.00	1416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.38	-	7,950.00	1,624,821.00	32	877,403.34	747,417.66	859,837.66	-	747,417.66	112,420.00	-
1163	โฉนด	11843	84339	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	35.70	35.70	6,000.00	214,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,200.00	-	-	214,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 260 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1164	โฉนด	7175	33707	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	0.00	400.00	3,000.00	1,200,000.00	1417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	7,950.00	1,558,200.00	6	93,492.00	1,464,708.00	2,664,708.00	-	-	2,664,708.00	0.02
1165	โฉนด	3295	6328	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	42.00	142.00	4,000.00	568,000.00	1418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	7,950.00	993,750.00	13	159,000.00	834,750.00	1,402,750.00	-	-	1,402,750.00	0.02
												1419	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,600.00	52,000.00	13	8,320.00	43,680.00	43,680.00	-	-	43,680.00	0.02
1166	โฉนด	122	161	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	10.00	210.00	3,650.00	766,500.00	1420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.00	-	7,950.00	1,661,550.00	31	864,006.00	797,544.00	1,564,044.00	-	1,564,044.00	-	-
1167	น.ส.3ก		4805	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	0.00	200.00	1,050.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.02
1168	โฉนด	6684	20329	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	1	0	25.00	425.00	3,200.00	1,360,000.00	1421	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	145.80	-	7,700.00	1,122,660.00	61	1,044,073.80	78,586.20	1,438,586.20	-	1,438,586.20	-	-
1169	โฉนด	8882	51736	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	1	2	71.00	671.00	3,600.00	2,415,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,415,600.00	-	2,415,600.00	-	-
1170	น.ส.3ก	79	3828	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	20.00	20.00	260.00	5,200.00	1422	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	3	80.00	-	7,700.00	616,000.00	31	572,880.00	43,120.00	48,320.00	-	-	48,320.00	0.30
					2	0	0	22.00	22.00	260.00	5,720.00	1423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	31	347,256.00	320,544.00	326,264.00	-	-	326,264.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 261 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1171	โฉนด	6770	21600	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.48	24.48	4,000.00	97,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,920.00	-	-	97,920.00	0.02	
					2	0	1	84.52	184.52	4,000.00	738,080.00	1424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	10	50,880.00	457,920.00	1,196,000.00	-	1,196,000.00	-	-
												1425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	97.92	-	7,950.00	778,464.00	32	661,694.40	116,769.60	116,769.60	-	116,769.60	-	-
1172	โฉนด	10741	71354	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.00	79.00	580.00	45,820.00	1426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.25	-	7,950.00	566,437.50	3	16,993.12	549,444.38	595,264.38	-	595,264.38	-	-
1173	โฉนด	7561	37177	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.00	19.00	4,150.00	78,850.00	1427	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	273.60	100.00	8,050.00	2,202,480.00	7	154,173.60	2,048,306.40	2,127,156.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	69.92	25.56	-	-	-	-	-	-	543,701.18	-	543,701.18	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	21.28	7.78	-	-	-	-	-	-	165,492.77	-	165,492.77	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	91.20	33.33	-	-	-	-	-	-	708,981.23	-	708,981.23	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	91.20	33.33	-	-	-	-	-	-	708,981.23	-	708,981.23	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1174	โฉนด	8126	42537	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	73.00	173.00	2,200.00	380,600.00	1428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	27	125,928.00	160,272.00	540,872.00	-	-	540,872.00	0.02
1175	โฉนด	10953	73216	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	25.00	25.00	3,950.00	98,750.00	1429	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	14	131,472.00	598,928.00	697,678.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	54.55	-	-	-	-	-	-	380,583.35	-	380,583.35	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	45.45	-	-	-	-	-	-	317,094.65	-	317,094.65	0.02
1176	โฉนด	159	198	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	81.20	81.20	3,200.00	259,840.00	1430	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	33	620,160.00	109,440.00	369,280.00	-	-	369,280.00	0.02
1177	โฉนด	3884	7121	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	30.00	30.00	1,550.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	46,500.00	0.30
1178	โฉนด	270	309	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	45.00	145.00	4,000.00	580,000.00	1431	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	41	930,240.00	164,160.00	744,160.00	-	-	744,160.00	0.02
1179	โฉนด	3284	6303	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	97.90	97.90	4,000.00	391,600.00	1432	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,600.00	1,641,600.00	35	1,395,360.00	246,240.00	637,840.00	-	-	637,840.00	0.02
1180	โฉนด	3792	6970	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	62.00	62.00	3,000.00	186,000.00	1433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	33	284,928.00	223,872.00	409,872.00	-	409,872.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1181	โหนด	5047	20137	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	33.11	33.11	3,200.00	105,952.00	1434	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	132.44	-	5,800.00	768,152.00	29	368,712.96	399,439.04	505,391.04	-	-	505,391.04	0.30
					2	0	0	86.89	86.89	3,200.00	278,048.00	1435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,950.00	413,400.00	29	198,432.00	214,968.00	493,016.00	-	-	493,016.00	0.02
												1436	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	29	22,464.00	24,336.00	24,336.00	-	-	24,336.00	0.02
1182	โหนด	5661	21481	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	25.25	25.25	4,000.00	101,000.00	1437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	13	59,136.00	310,464.00	411,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	205,732.00	-	205,732.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	205,732.00	-	205,732.00	0.30
					5	0	0	25.25	25.25	4,000.00	101,000.00	1438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	13	59,136.00	310,464.00	411,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	205,732.00	-	205,732.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	205,732.00	-	205,732.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 264 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	25.25	25.25	4,000.00	101,000.00	1439	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	429,608.00	-	-	429,608.00	0.02
					2	0	0	25.25	25.25	4,000.00	101,000.00	1440	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	429,608.00	-	-	429,608.00	0.02
1183	โฉนด	3827	7017	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	1.00	1.00	4,000.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30
1184	โฉนด	9050	54818	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
1185	โฉนด	6685	20368	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	83.00	183.00	3,200.00	585,600.00	1441	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	276.00	-	7,600.00	2,097,600.00	48	1,782,960.00	314,640.00	900,240.00	-	-	900,240.00	0.02
1186	โฉนด	16	16	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	32.50	32.50	6,000.00	195,000.00	1442	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	173.25	-	8,050.00	1,394,662.50	48	1,059,943.50	334,719.00	529,719.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	26.25	15.15	-	-	-	-	-	-	80,252.43	-	80,252.43	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	31.50	18.18	-	-	-	-	-	-	96,302.91	96,302.91	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	57.75	33.33	-	-	-	-	-	-	176,555.34	176,555.34	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	57.75	33.33	-	-	-	-	-	176,608.31	176,608.31	-	-	
1187	โฉนด	9883	60585	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00	1443	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	13	118,272.00	620,928.00	728,928.00	-	-	728,928.00	0.02
1188	โฉนด	7628	37378	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	2.00	102.00	2,200.00	224,400.00	1444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	31	558,090.00	515,160.00	739,560.00	-	-	739,560.00	-
1189	โฉนด	5839	20290	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	33.00	33.00	3,200.00	105,600.00	1445	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	22	601,524.00	45,276.00	150,876.00	-	-	150,876.00	-
1190	โฉนด	11828	84996	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	25.10	125.10	3,200.00	400,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,320.00	-	400,320.00	-	-
1191	โฉนด	3	3	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	33.19	33.19	3,500.00	116,165.00	1446	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	132.75	-	5,800.00	769,950.00	47	716,053.50	53,896.50	170,061.50	-	-	170,061.50	0.30
					3	0	0	90.40	90.40	3,500.00	316,400.00	1447	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	361.60	-	3,550.00	1,283,680.00	47	1,193,822.40	89,857.60	406,257.60	-	-	406,257.60	0.30
					3	0	0	36.10	36.10	3,500.00	126,350.00	1448	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	144.40	-	5,800.00	837,520.00	47	778,893.60	58,626.40	184,976.40	-	-	184,976.40	0.30
					3	0	3	72.31	372.31	3,500.00	1,303,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,303,085.00	-	-	1,303,085.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 266 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1192	โหนด	5455	23000	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	3.00	303.00	1,550.00	469,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,650.00	-	469,650.00	-	-	
1193	โหนด	10456	65867	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	1	18.00	118.00	3,200.00	377,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,600.00	-	377,600.00	-	-	
1194	โหนด	10817	71871	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	11.00	11.00	2,250.00	24,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750.00	-	-	24,750.00	0.30	
1195	โหนด	6381	21748	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	61.00	261.00	1,100.00	287,100.00	1449	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	35	620,160.00	109,440.00	396,540.00	-	-	396,540.00	0.02
1196	โหนด	5646	21781	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	1	1	54.00	554.00	3,200.00	1,772,800.00	1450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	203.00	-	7,950.00	1,613,850.00	11	193,662.00	1,420,188.00	3,192,988.00	-	3,192,988.00	-	-
												1451	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	11	9,984.00	73,216.00	73,216.00	-	73,216.00	-	-
1197	โหนด	5477	22987	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	37.40	237.40	4,000.00	949,600.00	1452	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	374.00	-	7,600.00	2,842,400.00	48	2,416,040.00	426,360.00	1,375,960.00	-	-	1,375,960.00	0.02
1198	โหนด	8975	53891	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	86.00	186.00	4,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	-	744,000.00	0.30	
1199	โหนด	5060	20125	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.00	109.00	2,000.00	218,000.00	1453	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	29	591,360.00	640,640.00	858,640.00	-	858,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	12	66,780.00	410,220.00	410,220.00	-	410,220.00	-	-
1200	โฉนด	6383	21767	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.60	101.60	6,000.00	609,600.00	1455	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	25	1,240,320.00	218,880.00	828,480.00	-	-	828,480.00	0.02
1201	โฉนด	5634	23043	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	84.00	84.00	2,200.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	-	-
1202	โฉนด	5053	21554	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	17.00	17.00	3,200.00	54,400.00	1456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,950.00	540,600.00	32	291,924.00	248,676.00	303,076.00	-	303,076.00	-	-
1203	โฉนด	9851	60553	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	80.00	180.00	3,200.00	576,000.00	1457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	10	47,700.00	429,300.00	1,005,300.00	-	1,005,300.00	-	-
1204	โฉนด	200	239	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.40	42.40	6,000.00	254,400.00	1458	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	102.00	50.00	7,700.00	785,400.00	68	596,904.00	188,496.00	442,896.00	-	188,496.00	254,400.00	-
												1459	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	102.00	50.00	7,700.00	785,400.00	68	596,904.00	188,496.00	188,496.00	-	188,496.00	-	-
1205	โฉนด	1173	6590	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	3.60	3.60	1,550.00	5,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,580.00	-	5,580.00	-	-
1206	โฉนด	206	245	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	8.00	8.00	6,000.00	48,000.00	1460	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	419,840.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	209,920.00	-	209,920.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	209,920.00	-	209,920.00	0.30	
					5	0	0	8.00	8.00	6,000.00	48,000.00	1461	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	419,840.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	209,920.00	-	209,920.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	209,920.00	-	209,920.00	0.30	
					5	0	0	8.00	8.00	6,000.00	48,000.00	1462	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	419,840.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	209,920.00	-	209,920.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	209,920.00	-	209,920.00	0.30	
					5	0	0	8.00	8.00	6,000.00	48,000.00	1463	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	419,840.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	209,920.00	-	209,920.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	209,920.00	-	209,920.00	0.30	
					5	0	0	8.00	8.00	6,000.00	48,000.00	1464	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	419,840.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	209,920.00	-	209,920.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	209,920.00	-	209,920.00	0.30	
					5	0	0	8.00	8.00	6,000.00	48,000.00	1465	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	419,840.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	209,920.00	-	209,920.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	209,920.00	-	209,920.00	0.30	
					5	0	0	8.00	8.00	6,000.00	48,000.00	1466	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	419,840.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	209,920.00	-	209,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	209,920.00	-	209,920.00	0.30
					5	0	0	8.00	8.00	6,000.00	48,000.00	1467	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	419,840.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	209,920.00	-	209,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	209,920.00	-	209,920.00	0.30
					5	0	0	8.00	8.00	6,000.00	48,000.00	1468	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	419,840.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	209,920.00	-	209,920.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	209,920.00	-	209,920.00	0.30
					3	0	1	1.00	101.00	6,000.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	606,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 271 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1207	โฉนด	8729	49026	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	35.00	35.00	3,200.00	112,000.00	1469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	7,950.00	779,100.00	27	342,804.00	436,296.00	548,296.00	-	548,296.00	-	-
1208	โฉนด	6682	20356	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	92.00	92.00	4,000.00	368,000.00	1470	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	27	930,240.00	164,160.00	532,160.00	-	532,160.00	-	-
1209	น.ส.3ก		4809	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	0.00	200.00	1,450.00	290,000.00	1471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	16	335,808.00	1,190,592.00	1,480,592.00	-	1,190,592.00	290,000.00	0.02
1210	โฉนด	6920	20184	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	24.10	124.10	2,800.00	347,480.00	1472	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,600.00	1,596,000.00	43	1,356,600.00	239,400.00	586,880.00	-	-	586,880.00	0.02
					3	0	0	7.00	7.00	2,800.00	19,600.00	1473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,700.00	215,600.00	1	2,156.00	213,444.00	233,044.00	-	-	233,044.00	0.30
1211	โฉนด	8356	44795	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00	1474	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	98.40	-	7,250.00	713,400.00	20	214,020.00	499,380.00	603,380.00	-	-	603,380.00	0.02
1212	โฉนด	286	325	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	31.70	31.70	6,000.00	190,200.00	1475	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	208.80	-	8,300.00	1,733,040.00	6	103,982.40	1,629,057.60	1,819,257.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	104.40	50.00	-	-	-	-	-	-	909,628.80	909,628.80	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	68.40	32.76	-	-	-	-	-	-	595,988.79	595,988.79	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 272 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	32.00	132.00	3,000.00	396,000.00	1481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	3	25,042.50	809,707.50	1,205,707.50	-	1,205,707.50	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	1482	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	24	859,320.00	64,680.00	154,680.00	-	-	154,680.00	0.02
1219	โฉนด	6388	21762	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	80.40	80.40	900.00	72,360.00	1483	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	7,700.00	1,047,200.00	12	146,608.00	900,592.00	972,952.00	-	-	972,952.00	0.02
1220	โฉนด	7296	36256	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.40	15.40	3,000.00	46,200.00	1484	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	34	697,392.00	505,008.00	551,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	183,717.63	-	183,717.63	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	183,717.63	-	183,717.63	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	183,772.75	-	183,772.75	0.30
1221	โฉนด	7567	37228	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	17.10	17.10	1,550.00	26,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,505.00	-	26,505.00	-	-
1222	โฉนด	9876	60578	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	57.00	57.00	4,000.00	228,000.00	1485	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	89.30	-	7,600.00	678,680.00	48	576,878.00	101,802.00	329,802.00	-	-	329,802.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1223	โหนด	9081	55142	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	90.00	90.00	3,000.00	270,000.00	1486	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,600.00	1,945,600.00	25	1,653,760.00	291,840.00	561,840.00	-	291,840.00	270,000.00	-
1224	โหนด	188	227	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	89.00	89.00	3,500.00	311,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,552.05	-	285,552.05	-	-
												1487	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	120.00	33.33	8,050.00	966,000.00	39	656,880.00	309,120.00	335,067.95	-	309,120.00	25,947.95	-
												1488	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	30.00	8.33	8,050.00	241,500.00	39	164,220.00	77,280.00	77,280.00	-	-	77,280.00	0.30
												1489	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	90.00	25.00	8,050.00	724,500.00	39	492,660.00	231,840.00	231,840.00	-	231,840.00	-	-
												1490	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	120.00	33.33	8,050.00	966,000.00	39	656,880.00	309,120.00	309,120.00	-	309,120.00	-	-
1225	โหนด	167	206	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,200.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
					2	0	0	76.00	76.00	3,200.00	243,200.00	1491	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	23	199,584.00	354,816.00	598,016.00	-	598,016.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											1492	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	36	775,200.00	136,800.00	136,800.00	-	136,800.00	-	-	
1226	โฉนด	8261	44081	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	46.00	346.00	4,000.00	1,384,000.00	1493	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	138.00	-	7,700.00	1,062,600.00	60	988,218.00	74,382.00	1,458,382.00	-	74,382.00	1,384,000.00	-
1227	โฉนด	3307	6341	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	31.10	131.10	4,000.00	524,400.00	1494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.10	-	7,950.00	1,185,345.00	3	35,560.35	1,149,784.65	1,674,184.65	-	1,674,184.65	-	-
1228	โฉนด	7215	32640	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.60	24.60	2,200.00	54,120.00	1495	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	39	1,083,648.00	509,952.00	564,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	282,036.00	-	282,036.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	94,030.80	-	94,030.80	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	188,005.20	-	188,005.20	0.30
1229	โฉนด	3023	5931	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	23.00	223.00	4,150.00	925,450.00	1496	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	45	1,404,480.00	443,520.00	1,368,970.00	-	1,368,970.00	-	-
1230	โฉนด	7688	37956	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	51.00	151.00	3,200.00	483,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,200.00	-	-	483,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1231	โฉนด	6421	21769	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	67.00	67.00	3,000.00	201,000.00	1497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	146.70	-	7,950.00	1,166,265.00	42	863,036.10	303,228.90	504,228.90	-	303,228.90	201,000.00	-
1232	โฉนด	8292	44505	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	1498	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	31	625,248.00	577,152.00	613,152.00	-	577,152.00	36,000.00	-
1233	โฉนด	5549	20102	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	49.00	149.00	4,000.00	596,000.00	1499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.30	-	7,950.00	932,535.00	4	37,301.40	895,233.60	1,491,233.60	-	-	1,491,233.60	0.02
1234	โฉนด	35	35	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	48.00	48.00	5,250.00	252,000.00	1500	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	684.00	-	8,050.00	5,506,200.00	35	3,303,720.00	2,202,480.00	2,454,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	228.00	33.33	-	-	-	-	-	-	818,078.18	818,078.18	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	228.00	33.33	-	-	-	-	-	-	818,078.18	818,078.18	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	126.00	18.42	-	-	-	-	-	-	452,115.22	452,115.22	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	102.00	14.91	-	-	-	-	-	-	366,208.42	-	366,208.42	0.30
					3	0	1	20.00	120.00	5,250.00	630,000.00	1501	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	35	278,880.00	185,920.00	815,920.00	-	-	815,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1502	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	35	278,880.00	185,920.00	185,920.00	-	-	185,920.00	0.30	
											1503	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	35	278,880.00	185,920.00	185,920.00	-	-	185,920.00	0.30	
											1504	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	35	278,880.00	185,920.00	185,920.00	-	-	185,920.00	0.30	
											1505	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	35	278,880.00	185,920.00	185,920.00	-	-	185,920.00	0.30	
											1506	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	35	278,880.00	185,920.00	185,920.00	-	-	185,920.00	0.30	
											1507	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	35	278,880.00	185,920.00	185,920.00	-	-	185,920.00	0.30	
											1508	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	35	278,880.00	185,920.00	185,920.00	-	-	185,920.00	0.30	
											1509	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	35	278,880.00	185,920.00	185,920.00	-	-	185,920.00	0.30	
											1510	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	28.00	-	8,300.00	232,400.00	35	139,440.00	92,960.00	92,960.00	-	-	92,960.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1235	โฉนด	6390	21750	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.25	22.25	4,000.00	89,000.00	1511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	89.00	-	7,950.00	707,550.00	22	240,567.00	466,983.00	555,983.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	74.00	83.15	-	-	-	-	-	-	462,299.86	-	462,299.86	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.00	16.85	-	-	-	-	-	-	93,683.14	-	93,683.14	0.30
					2	0	0	56.75	56.75	4,000.00	227,000.00	1512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	22	324,360.00	629,640.00	856,640.00	-	856,640.00	-	-
1236	โฉนด	9918	60921	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.80	30.80	3,200.00	98,560.00	1513	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	246.40	-	7,600.00	1,872,640.00	35	1,591,744.00	280,896.00	379,456.00	-	379,456.00	-	-
					3	0	1	63.20	163.20	3,200.00	522,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,240.00	-	-	522,240.00	0.30
1237	โฉนด	8483	45641	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	44.00	44.00	6,000.00	264,000.00	1514	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,050.00	1,521,450.00	39	1,034,586.00	486,864.00	750,864.00	-	750,864.00	-	-
1238	โฉนด	4141	27561	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	76.00	276.00	3,200.00	883,200.00	1515	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,700.00	246,400.00	14	147,840.00	98,560.00	981,760.00	-	-	981,760.00	0.02
1239	โฉนด	2465	20242	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	62.00	62.00	2,000.00	124,000.00	1516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	25	114,480.00	171,720.00	295,720.00	-	295,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1240	โหนด	3694	6833	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1517	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	-	60.00	-	7,700.00	462,000.00	7	32,340.00	429,660.00	489,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	53.33	-	-	-	-	-	-	261,135.68	-	261,135.68	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	46.67	-	-	-	-	-	-	228,524.32	-	228,524.32	0.02
					5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1518	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	-	60.00	-	7,700.00	462,000.00	7	32,340.00	429,660.00	489,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	53.33	-	-	-	-	-	-	261,135.68	-	261,135.68	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	46.67	-	-	-	-	-	-	228,524.32	-	228,524.32	0.02
					5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1519	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	-	60.00	-	7,700.00	462,000.00	7	32,340.00	429,660.00	489,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	53.33	-	-	-	-	-	-	261,135.68	-	261,135.68	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	46.67	-	-	-	-	-	-	228,524.32	-	228,524.32	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,700.00	462,000.00	7	32,340.00	429,660.00	489,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	53.33	-	-	-	-	-	-	261,135.68	-	261,135.68	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	28.00	46.67	-	-	-	-	-	-	228,524.32	-	228,524.32	0.02
					3	0	1	16.00	116.00	4,000.00	464,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,000.00	-	-	464,000.00	0.30
1241	โฉนด	53	53	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	20.50	20.50	4,000.00	82,000.00	1521	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	79.80	-	6,950.00	554,610.00	43	515,787.30	38,822.70	120,822.70	-	-	120,822.70	0.30
1242	น.ส.3ก	-	3570	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	58.12	258.12	5,550.00	1,432,566.00	1522	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	615.60	-	7,600.00	4,678,560.00	48	3,976,776.00	701,784.00	2,134,350.00	-	701,784.00	1,432,566.00	0.02
												1523	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	49	118,560.00	37,440.00	37,440.00	-	37,440.00	-	-
					5	0	0	21.88	21.88	5,550.00	121,434.00	1524	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	87.50	-	7,700.00	673,750.00	49	626,587.50	47,162.50	168,596.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	21.00	24.00	-	-	-	-	-	-	40,463.16	-	40,463.16	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	66.50	76.00	-	-	-	-	-	-	128,133.34	-	128,133.34	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	5,550.00	149,850.00	1525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	9	77,274.00	781,326.00	931,176.00	-	-	931,176.00	0.02
1243	โฉนด	10371	64643	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	21.00	121.00	3,000.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	363,000.00	-	-
1244	โฉนด	4950	30706	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	50.00	50.00	1,700.00	85,000.00	1526	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	33	620,928.00	487,872.00	572,872.00	-	572,872.00	-	-
1245	โฉนด	8540	46057	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	71.00	71.00	1,550.00	110,050.00	1527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	20	554,400.00	1,293,600.00	1,403,650.00	-	-	1,403,650.00	0.02
1246	โฉนด	3190	6176	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	8.10	108.10	1,550.00	167,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,555.00	-	-	167,555.00	0.30
1247	โฉนด	135	174	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	1528	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	2	15,936.00	780,864.00	828,864.00	-	-	828,864.00	0.30
					3	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	1529	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	2	15,936.00	780,864.00	828,864.00	-	-	828,864.00	0.30
					3	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	1530	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	2	15,936.00	780,864.00	828,864.00	-	-	828,864.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	1531	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	2	15,936.00	780,864.00	828,864.00	-	-	828,864.00	0.30
					3	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	1532	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	2	15,936.00	780,864.00	828,864.00	-	-	828,864.00	0.30
					3	0	1	9.00	109.00	4,000.00	436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,000.00	-	-	436,000.00	0.30
1248	โฉนด	257	296	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,150.00	62,250.00	1533	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	29	775,200.00	136,800.00	199,050.00	-	-	199,050.00	0.02
					3	0	0	62.00	62.00	4,150.00	257,300.00	1534	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	248.00	-	5,800.00	1,438,400.00	5	71,920.00	1,366,480.00	1,623,780.00	-	-	1,623,780.00	0.30
1249	โฉนด	5865	20360	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	54.00	54.00	3,200.00	172,800.00	1535	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	159.60	-	7,600.00	1,212,960.00	31	1,031,016.00	181,944.00	354,744.00	-	181,944.00	172,800.00	-
1250	โฉนด	3072	6004	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	1536	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	634,632.00	-	-	634,632.00	0.02
1251	โฉนด	6736	21563	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	83.00	83.00	3,200.00	265,600.00	1537	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	58.76	-	7,700.00	452,452.00	26	420,780.36	31,671.64	297,271.64	-	31,671.64	265,600.00	-
1252	โฉนด	148	187	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	11.15	11.15	6,000.00	66,900.00	1538	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	86.40	-	8,300.00	717,120.00	43	545,011.20	172,108.80	239,008.80	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.40	32.87	-	-	-	-	-	-	78,562.19	-	78,562.19	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	14.80	17.13	-	-	-	-	-	-	40,942.21	-	40,942.21	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	43.20	50.00	-	-	-	-	-	-	119,504.40	-	119,504.40	0.02
					5	0	0	11.15	11.15	6,000.00	66,900.00	1539	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	86.40	100.00	8,300.00	717,120.00	43	545,011.20	172,108.80	239,008.80	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	43.20	50.00	-	-	-	-	-	-	119,504.40	-	119,504.40	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.40	32.87	-	-	-	-	-	-	78,562.19	-	78,562.19	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	14.80	17.13	-	-	-	-	-	-	40,942.21	-	40,942.21	0.30
1253	โฉนด	9935	60938	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	3	24.00	324.00	2,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-
1254	โฉนด	11034	74011	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	1540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	49	815,670.00	257,580.00	393,580.00	-	-	393,580.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 284 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1255	โฉนด	9839	60541	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	2	2	76.00	1,076.00	3,000.00	3,228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,228,000.00	-	3,228,000.00	-	-	
1256	น.ส.3		550	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.00	49.00	3,000.00	147,000.00	1541	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.20	-	7,600.00	1,460,720.00	53	1,241,612.00	219,108.00	366,108.00	-	219,108.00	147,000.00	0.02
1257	โฉนด	5421	21626	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	85.00	85.00	4,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-	
1258	โฉนด	9047	54794	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.00	101.00	2,650.00	267,650.00	1542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.25	-	7,950.00	844,687.50	44	641,962.50	202,725.00	470,375.00	-	-	470,375.00	0.02
												1543	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	44	300,762.00	22,638.00	22,638.00	-	-	22,638.00	0.02
1259	โฉนด	4137	27557	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	2,800.00	280,000.00	1544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.04	-	7,950.00	373,968.00	29	179,504.64	194,463.36	474,463.36	-	194,463.36	280,000.00	-
1260	โฉนด	6113	20264	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	5	0	1	14.44	114.44	3,200.00	366,208.00	1545	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	-	38.20	44.29	7,700.00	294,140.00	41	211,780.80	82,359.20	448,567.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.40	17.86	-	-	-	-	-	-	180,817.44	-	180,817.44	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.80	26.43	-	-	-	-	-	-	267,749.76	267,749.76	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 285 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	21.56	21.56	3,200.00	68,992.00	1546	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	86.25	-	7,700.00	664,125.00	41	617,636.25	46,488.75	115,480.75	-	-	115,480.75	0.02
1261	โฉนด	8801	50303	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	1	41.00	541.00	3,000.00	1,623,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,623,000.00	-	1,623,000.00	-	-
1262	โฉนด	9454	56847	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.75	43.75	3,500.00	153,125.00	1547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,950.00	596,250.00	11	71,550.00	524,700.00	677,825.00	-	-	677,825.00	0.02
												1548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	20	143,100.00	333,900.00	333,900.00	-	-	333,900.00	0.02
												1549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	20	95,400.00	222,600.00	222,600.00	-	-	222,600.00	0.02
					2	0	3	30.25	330.25	3,500.00	1,155,875.00	1550	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	218.00	-	7,600.00	1,656,800.00	43	1,259,168.00	397,632.00	1,553,507.00	-	1,553,507.00	-	-
1263	โฉนด	5134	21524	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	3	79.00	379.00	2,000.00	758,000.00	1551	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,210.00	-	3,550.00	4,295,500.00	38	2,835,030.00	1,460,470.00	2,218,470.00	-	-	2,218,470.00	0.30
					2	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00	1552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	38	671,616.00	345,984.00	409,984.00	-	-	409,984.00	0.02
1264	โฉนด	8103	48444	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	31.00	31.00	4,150.00	128,650.00	1553	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	21	339,968.00	722,432.00	851,082.00	-	-	851,082.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1265	โฉนด	6098	20208	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	87.00	87.00	3,200.00	278,400.00	1554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	211.82	-	7,950.00	1,683,969.00	12	235,755.66	1,448,213.34	1,726,613.34	-	1,726,613.34	-	-
												1555	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	12	8,736.00	53,664.00	53,664.00	-	53,664.00	-	-
1266	โฉนด	5653	20065	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.80	22.80	4,150.00	94,620.00	1556	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	43.22	-	7,700.00	332,794.00	3	9,983.82	322,810.18	417,430.18	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.95	29.96	-	-	-	-	-	-	125,062.08	-	125,062.08	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	30.27	70.04	-	-	-	-	-	-	292,368.10	-	292,368.10	0.30
1267	โฉนด	6132	20285	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	59.00	159.00	1,800.00	286,200.00	1557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	7	106,848.00	1,419,552.00	1,705,752.00	-	1,705,752.00	-	-
1268	โฉนด	5906	20380	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	3	8.00	308.00	3,650.00	1,124,200.00	1558	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	416.00	-	7,700.00	3,203,200.00	12	448,448.00	2,754,752.00	3,878,952.00	-	3,878,952.00	-	-
1269	โฉนด	5406	21516	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	90.00	90.00	4,000.00	360,000.00	1559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	16	209,880.00	744,120.00	1,104,120.00	-	1,104,120.00	-	-
1270	โฉนด	5857	20267	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	20.00	120.00	3,200.00	384,000.00	1560	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,600.00	1,945,600.00	28	1,653,760.00	291,840.00	675,840.00	-	291,840.00	384,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรย

หน้า 287 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1271	โฉนด	6665	20367	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	5.00	105.00	1,800.00	189,000.00	1561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	26	233,730.00	322,770.00	511,770.00	-	511,770.00	-	-
1272	โฉนด	7199	33436	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	1	79.00	579.00	2,000.00	1,158,000.00	1562	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	548.00	-	3,550.00	1,945,400.00	38	1,283,964.00	661,436.00	1,819,436.00	-	-	1,819,436.00	0.30
1273	โฉนด	5116	20172	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	88.00	88.00	3,200.00	281,600.00	1563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	28	131,652.00	154,548.00	436,148.00	-	154,548.00	281,600.00	-
1274	โฉนด	8184	43454	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	29.10	129.10	3,200.00	413,120.00	1564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	19	213,696.00	549,504.00	962,624.00	-	-	962,624.00	0.02
1275	โฉนด	5055	21559	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	38.00	238.00	3,200.00	761,600.00	1565	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	65	775,200.00	136,800.00	898,400.00	-	898,400.00	-	-
1276	โฉนด	293	332	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	68.00	68.00	6,000.00	408,000.00	1566	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	320.00	-	7,700.00	2,464,000.00	60	2,094,400.00	369,600.00	777,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	12.50	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	97,200.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	37.50	-	-	-	-	-	-	291,600.00	291,600.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	388,800.00	388,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 288 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1277	โหนด	5636	23063	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	40.00	40.00	2,200.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30	
1278	โหนด	7663	37504	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	77.00	77.00	2,000.00	154,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,671.80	-	-	102,671.80	0.02	
												1567	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	8.33	8,300.00	531,200.00	41	382,464.00	148,736.00	200,064.20	-	-	200,064.20	0.30
												1568	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	8.33	8,300.00	531,200.00	41	382,464.00	148,736.00	148,736.00	-	-	148,736.00	0.02
												1569	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	8.33	8,300.00	531,200.00	41	382,464.00	148,736.00	148,736.00	-	-	148,736.00	0.02
1279	โหนด	83	83	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	48.00	148.00	4,000.00	592,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,000.00	-	592,000.00	-	-	
1280	โหนด	10174	61404	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	94.00	94.00	3,000.00	282,000.00	1570	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	7,700.00	2,618,000.00	18	680,680.00	1,937,320.00	2,219,320.00	-	-	2,219,320.00	0.02
1281	โหนด	7292	36252	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.40	15.40	3,000.00	46,200.00	1571	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	33	673,344.00	529,056.00	575,256.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	191,732.82	-	191,732.82	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	191,732.82	-	191,732.82	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	191,790.35	-	191,790.35	0.30
1282	โฉนด	280	319	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.90	19.90	6,000.00	119,400.00	1572	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	292.50	-	8,350.00	2,442,375.00	67	1,856,205.00	586,170.00	705,570.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	97.50	33.33	-	-	-	-	-	-	235,166.48	-	235,166.48	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	97.50	33.33	-	-	-	-	-	-	235,166.48	235,166.48	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	97.50	33.33	-	-	-	-	-	-	235,237.04	235,237.04	-	-
1283	โฉนด	9681	60258	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	22.00	122.00	3,200.00	390,400.00	1573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	233.28	-	7,950.00	1,854,576.00	10	185,457.60	1,669,118.40	2,059,518.40	-	2,059,518.40	-	-
1284	โฉนด	190	229	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	75.00	275.00	4,000.00	1,100,000.00	1574	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	238.00	-	7,600.00	1,808,800.00	35	1,085,280.00	723,520.00	1,823,520.00	-	723,520.00	1,100,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 290 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1285	โฉนด	6396	21766	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.00	93.00	1,100.00	102,300.00	1575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	7	46,746.00	621,054.00	723,354.00	-	723,354.00	-	-
1286	โฉนด	7525	37102	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	13.00	13.00	6,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
1287	โฉนด	9682	60259	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	1	49.00	149.00	3,200.00	476,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,800.00	-	476,800.00	-	-
1288	โฉนด	3539	6638	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	56.00	56.00	3,200.00	179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,402.56	-	-	38,402.56	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,797.44	-	-	140,797.44	0.30
					3	0	0	44.00	44.00	3,200.00	140,800.00	1576	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	78.57	7,700.00	338,800.00	7	23,716.00	315,084.00	455,884.00	-	-	455,884.00	0.30
												1577	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	21.43	7,700.00	92,400.00	7	6,468.00	85,932.00	85,932.00	-	-	85,932.00	0.02
												1578	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	78.57	7,700.00	338,800.00	7	23,716.00	315,084.00	315,084.00	-	-	315,084.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 291 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1579	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	21.43	7,700.00	92,400.00	7	6,468.00	85,932.00	85,932.00	-	-	85,932.00	0.02
												1580	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	78.57	7,700.00	338,800.00	7	23,716.00	315,084.00	315,084.00	-	-	315,084.00	0.30
												1581	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	21.43	7,700.00	92,400.00	7	6,468.00	85,932.00	85,932.00	-	-	85,932.00	0.02
												1582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	78.57	7,700.00	338,800.00	7	23,716.00	315,084.00	315,084.00	-	-	315,084.00	0.30
												1583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	21.43	7,700.00	92,400.00	7	6,468.00	85,932.00	85,932.00	-	-	85,932.00	0.02
1289	โฉนด	5841	20291	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	7.00	107.00	3,200.00	342,400.00	1584	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	26	776,160.00	1,071,840.00	1,414,240.00	-	1,414,240.00	-	-
												1585	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	26	39,312.00	54,288.00	54,288.00	-	54,288.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	3,200.00	64,000.00	1586	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	32	343,440.00	292,560.00	356,560.00	-	-	356,560.00	0.02
1290	โฉนด	5064	20141	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	6.00	106.00	3,200.00	339,200.00	1587	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	24	362,520.00	591,480.00	930,680.00	-	930,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1291	โหนด	5861	20347	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.50	78.50	3,200.00	251,200.00	1588	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	43	572,880.00	43,120.00	294,320.00	-	294,320.00	-	-
1292	โหนด	8312	44565	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	16.00	16.00	6,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30
1293	โหนด	285	324	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	39.19	39.19	4,800.00	188,112.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,112.00	-	-	188,112.00	0.02
					2	2	3	43.81	1,143.81	4,800.00	5,490,288.00	1589	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	175.00	-	7,700.00	1,347,500.00	35	1,253,175.00	94,325.00	5,584,613.00	-	5,584,613.00	-	-
												1590	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	156.75	-	7,700.00	1,206,975.00	35	724,185.00	482,790.00	482,790.00	-	-	482,790.00	0.02
1294	โหนด	3259	6259	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	17.30	17.30	6,000.00	103,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,800.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,153.46	-	-	95,153.46	0.02
												1591	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	16.00	8.33	8,350.00	133,600.00	45	101,536.00	32,064.00	40,710.54	-	-	40,710.54	0.30
												1592	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	48.00	25.00	8,350.00	400,800.00	45	304,608.00	96,192.00	96,192.00	-	-	96,192.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 293 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1593	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	64.00	33.33	8,350.00	534,400.00	45	406,144.00	128,256.00	128,256.00	-	-	128,256.00	0.02
												1594	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	64.00	33.33	8,350.00	534,400.00	45	406,144.00	128,256.00	128,256.00	-	-	128,256.00	0.02
1295	โฉนด	6680	20334	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	3,200.00	96,000.00	1595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.90	-	7,950.00	818,055.00	17	196,333.20	621,721.80	717,721.80	-	621,721.80	96,000.00	-
1296	โฉนด	7497	37024	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	76.00	76.00	3,000.00	228,000.00	1596	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	7,700.00	2,310,000.00	12	323,400.00	1,986,600.00	2,214,600.00	-	2,214,600.00	-	-
1297	โฉนด	166	205	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	84.00	84.00	3,200.00	268,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,800.00	-	268,800.00	-	-
1298	โฉนด	4053	7395	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	42.40	42.40	6,000.00	254,400.00	1597	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	168.00	-	7,250.00	1,218,000.00	36	1,035,300.00	182,700.00	437,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	218,550.00	-	218,550.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	218,550.00	-	218,550.00	0.30
1299	โฉนด	8612	46832	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 294 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1300	โฉนด	7295	36255	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.40	15.40	3,000.00	46,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,801.54	-	30,801.54	-	-	
												1598	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	48.00	33.33	8,350.00	400,800.00	34	232,464.00	168,336.00	183,734.46	-	-	183,734.46	0.30
												1599	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	48.00	33.33	8,350.00	400,800.00	34	232,464.00	168,336.00	168,336.00	-	168,336.00	-	-
												1600	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	48.00	33.33	8,350.00	400,800.00	34	232,464.00	168,336.00	168,336.00	-	168,336.00	-	-
1301	โฉนด	7966	41138	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	61.00	61.00	4,000.00	244,000.00	1601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	15	133,560.00	534,240.00	778,240.00	-	778,240.00	-	-
1302	โฉนด	3232	6229	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	1	0	1.40	401.40	3,000.00	1,204,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,200.00	-	-	1,204,200.00	0.02	
1303	โฉนด	10819	71873	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	6.00	6.00	3,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02	
1304	โฉนด	3487	6586	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	94.40	94.40	3,200.00	302,080.00	1602	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	36	954,800.00	585,200.00	887,280.00	-	887,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1305	โฉนด	11915	85173	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	0	96.70	96.70	1,800.00	174,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,060.00	-	174,060.00	-	-	
1306	โฉนด	7816	39635	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	39.00	139.00	3,650.00	507,350.00	1603	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	720.00	-	8,350.00	6,012,000.00	31	3,126,240.00	2,885,760.00	3,393,110.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	240.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,130,923.56	1,130,923.56	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	168.00	23.33	-	-	-	-	-	-	791,612.56	791,612.56	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	72.00	10.00	-	-	-	-	-	-	339,311.00	-	339,311.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	168.00	23.33	-	-	-	-	-	-	791,612.56	791,612.56	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	10.00	-	-	-	-	-	-	339,650.31	-	339,650.31	0.30
1307	โฉนด	9695	60272	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	68.10	168.10	3,000.00	504,300.00	1604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	3	25,042.50	809,707.50	1,314,007.50	-	1,314,007.50	-	-
1308	โฉนด	3522	6621	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	11.00	111.00	3,200.00	355,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,200.00	-	-	355,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1309	น.ส.3ก		4712	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	3	40.00	340.00	3,950.00	1,343,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,343,000.00	-	-	1,343,000.00	0.30	
1310	โฉนด	7873	40139	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	75.00	75.00	1,800.00	135,000.00	1605	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	35	620,160.00	109,440.00	244,440.00	-	109,440.00	135,000.00	-
1311	โฉนด	3535	6634	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	1606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	29	177,408.00	192,192.00	512,192.00	-	-	512,192.00	0.30
												1607	กัิตาคาร	ตึก	3	48.00	-	7,050.00	338,400.00	5	16,920.00	321,480.00	321,480.00	-	-	321,480.00	0.30
1312	โฉนด	5121	20190	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	22.00	122.00	4,000.00	488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,000.00	-	488,000.00	-	-
1313	โฉนด	6114	20263	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	54.00	154.00	3,200.00	492,800.00	1608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	13	162,816.00	854,784.00	1,347,584.00	-	-	1,347,584.00	0.02
1314	โฉนด	10285	62801	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.00	43.00	6,000.00	258,000.00	1609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	502,224.00	-	502,224.00	-	-
1315	โฉนด	5674	20092	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	1610	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	7,700.00	1,509,200.00	29	724,416.00	784,784.00	920,784.00	-	920,784.00	-	-
1316	โฉนด	250	289	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	22.00	122.00	4,000.00	488,000.00	1611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	19	71,232.00	183,168.00	671,168.00	-	-	671,168.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1317	โฉนด	3619	6743	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.50	15.50	4,000.00	62,000.00	1612	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	158.66	88.15	8,350.00	1,324,831.88	48	1,006,872.22	317,959.65	379,959.65	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	143,700.74	-	143,700.74	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	143,700.74	-	143,700.74	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	1.98	1.10	-	-	-	-	-	-	4,749.50	-	4,749.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.68	20.38	-	-	-	-	-	-	87,808.68	-	87,808.68	0.30
1318	โฉนด	9896	60598	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.00	78.00	4,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
1319	โฉนด	6184	21530	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.00	24.00	5,500.00	132,000.00	1613	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	25	961,920.00	1,442,880.00	1,574,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	524,907.50	-	524,907.50	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	524,907.50	-	524,907.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.88	15.58	-	-	-	-	-	-	245,366.30	-	245,366.30	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	51.12	17.75	-	-	-	-	-	-	279,698.69	-	279,698.69	0.30
					2	0	0	60.00	60.00	5,500.00	330,000.00	1614	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	35	1,240,320.00	218,880.00	548,880.00	-	548,880.00	-	
1320	โฉนด	2998	5903	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	11.00	11.00	6,000.00	66,000.00	1615	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	30	551,100.00	551,100.00	617,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	205,679.43	-	205,679.43	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	205,679.43	-	205,679.43	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	44.00	33.33	-	-	-	-	-	-	205,741.14	-	205,741.14	0.02
1321	โฉนด	5415	21509	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	8.00	8.00	4,000.00	32,000.00	1616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,950.00	254,400.00	9	22,896.00	231,504.00	263,504.00	-	-	263,504.00	0.30
					2	0	1	52.00	152.00	4,000.00	608,000.00	1617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	36	473,184.00	290,016.00	898,016.00	-	898,016.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1322	โฉนด	7351	36512	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	1	0	80.00	480.00	2,650.00	1,272,000.00	1618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	34	885,312.00	641,088.00	1,913,088.00	-	1,913,088.00	-	-
												1619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	33	200,340.00	157,410.00	157,410.00	-	157,410.00	-	-
1323	โฉนด	7851	40051	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	22.00	22.00	5,500.00	121,000.00	1620	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	44	799,596.00	252,504.00	373,504.00	-	-	373,504.00	0.30
1324	โฉนด	6674	20359	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	95.00	195.00	4,150.00	809,250.00	1621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	11	128,790.00	944,460.00	1,753,710.00	-	944,460.00	809,250.00	-
1325	โฉนด	3494	6593	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	33.60	133.60	3,000.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	400,800.00	-	-
1326	โฉนด	6424	21772	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	75.60	175.60	2,000.00	351,200.00	1622	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.60	-	7,600.00	1,782,960.00	31	1,515,516.00	267,444.00	618,644.00	-	618,644.00	-	-
1327	โฉนด	5407	21517	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	3	1	67.00	1,367.00	3,500.00	4,784,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,784,500.00	-	-	4,784,500.00	0.02
1328	โฉนด	5133	21523	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	15.00	315.00	2,800.00	882,000.00	1623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	7,950.00	1,510,500.00	3	45,315.00	1,465,185.00	2,347,185.00	-	2,347,185.00	-	-
1329	โฉนด	10353	63648	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	1624	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	43	697,680.00	123,120.00	347,120.00	-	-	347,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 300 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1330	โฉนด	8538	46029	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	41.00	41.00	3,200.00	131,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,200.00	-	131,200.00	-	-	
1331	โฉนด	5051	20118	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	69.75	169.75	3,200.00	543,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,200.00	-	543,200.00	-	-	
					2	0	0	5.25	5.25	3,200.00	16,800.00	1625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,950.00	166,950.00	26	70,119.00	96,831.00	113,631.00	-	96,831.00	16,800.00	-
												1626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	51	761,292.00	240,408.00	240,408.00	-	240,408.00	-	-
1332	โฉนด	3485	6584	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	1627	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	25	739,200.00	1,108,800.00	1,428,800.00	-	1,428,800.00	-	-
1333	โฉนด	5532	23073	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	50.40	50.40	3,200.00	161,280.00	1628	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	31	930,240.00	164,160.00	325,440.00	-	325,440.00	-	-
1334	โฉนด	4216	34456	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	82.00	182.00	580.00	105,560.00	1629	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	41	1,884,960.00	332,640.00	438,200.00	-	-	438,200.00	0.02
1335	โฉนด	6095	20255	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	34.00	34.00	3,200.00	108,800.00	1630	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.50	-	2,600.00	128,700.00	34	74,646.00	54,054.00	162,854.00	-	162,854.00	-	-
1336	โฉนด	45	45	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	67.00	67.00	6,000.00	402,000.00	1631	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	345.60	-	8,300.00	2,868,480.00	34	1,663,718.40	1,204,761.60	1,606,761.60	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 301 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	172.80	50.00	-	-	-	-	-	803,380.80	803,380.80	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	15.62	-	-	-	-	-	251,136.84	251,136.84	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	118.80	34.37	-	-	-	-	-	552,243.96	-	552,243.96	0.30	
1337	โฉนด	8473	45511	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	3.00	103.00	4,000.00	412,000.00	1632	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,700.00	762,300.00	6	45,738.00	716,562.00	1,128,562.00	-	1,128,562.00	-	-
1338	โฉนด	8095	42365	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	54.00	154.00	3,200.00	492,800.00	1633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	26	400,680.00	553,320.00	1,046,120.00	-	1,046,120.00	-	-
1339	โฉนด	5081	20115	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	68.00	68.00	4,150.00	282,200.00	1634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.43	-	7,950.00	750,718.50	28	345,330.51	405,387.99	687,587.99	-	687,587.99	-	-
1340	โฉนด	9041	54433	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	33.00	133.00	6,000.00	798,000.00	1635	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	486.40	-	7,700.00	3,745,280.00	9	337,075.20	3,408,204.80	4,206,204.80	-	4,206,204.80	-	-
1341	โฉนด	181	220	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	1636	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	32	332,640.00	283,360.00	363,360.00	-	-	363,360.00	0.02
					3	0	2	40.00	240.00	4,000.00	960,000.00	1637	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	32	898,128.00	765,072.00	1,725,072.00	-	-	1,725,072.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											1638	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,800.00	696,000.00	32	375,840.00	320,160.00	320,160.00	-	-	320,160.00	0.30	
1342	โฉนด	7299	36259	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.50	15.50	3,000.00	46,500.00	1639	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	34	697,392.00	505,008.00	551,508.00	-	-	551,508.00	0.02
1343	โฉนด	3152	6132	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	37.00	37.00	6,000.00	222,000.00	1640	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	205.20	-	8,350.00	1,713,420.00	6	102,805.20	1,610,614.80	1,832,614.80	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	34.20	16.67	-	-	-	-	-	-	-	305,496.89	-	305,496.89	0.30
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	34.20	16.67	-	-	-	-	-	-	-	305,496.89	305,496.89	-	-
												ชั้นที่ 2	ตึก	2	68.40	33.33	-	-	-	-	-	-	-	610,810.51	610,810.51	-	-
												ชั้นที่ 3	ตึก	2	68.40	33.33	-	-	-	-	-	-	-	610,810.51	610,810.51	-	-
1344	โฉนด	9726	60303	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	68.00	68.00	1,700.00	115,600.00	1641	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	68	300,762.00	22,638.00	138,238.00	-	-	138,238.00	0.02
1345	โฉนด	8358	44797	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	1642	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	98.40	-	7,250.00	713,400.00	20	214,020.00	499,380.00	567,380.00	-	-	567,380.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 303 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1346	โฉนด	10177	61407	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	92.00	192.00	3,200.00	614,400.00	1643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	32	515,160.00	438,840.00	1,053,240.00	-	438,840.00	614,400.00	-
1347	โฉนด	3628	76466	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	14.60	14.60	6,000.00	87,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,600.00	-	-	87,600.00	0.02
1348	โฉนด	2907	76464	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.10	16.10	6,000.00	96,600.00	1644	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	5	16,170.00	307,230.00	403,830.00	-	-	403,830.00	0.02
1349	โฉนด	2508	76463	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.80	16.80	6,000.00	100,800.00	1645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	5	16,170.00	307,230.00	408,030.00	-	-	408,030.00	0.02
1350	โฉนด	10166	61396	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	30.00	30.00	3,950.00	118,500.00	1646	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	312.00	-	7,600.00	2,371,200.00	64	2,015,520.00	355,680.00	474,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	100.00	32.05	-	-	-	-	-	-	151,974.69	-	151,974.69	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	17.95	-	-	-	-	-	-	85,115.31	-	85,115.31	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	50.00	-	-	-	-	-	-	237,090.00	-	237,090.00	0.02
1351	โฉนด	3960	7239	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	1647	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	28	1,550,400.00	273,600.00	593,600.00	-	-	593,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1352	โฉนด	7794	38719	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	67.00	67.00	4,000.00	268,000.00	1648	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	32	471,240.00	83,160.00	351,160.00	-	351,160.00	-	-
												1649	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	16	27,456.00	97,344.00	97,344.00	-	97,344.00	-	-
1353	โฉนด	5506	23038	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	2	5.00	205.00	3,500.00	717,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,500.00	-	717,500.00	-	-
1354	โฉนด	8489	45678	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00	1650	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ตึก	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	37	295,680.00	166,320.00	286,320.00	-	-	286,320.00	0.02
1355	โฉนด	279	318	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	21.00	21.00	6,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-
												1651	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	50.00	8,300.00	664,000.00	68	504,640.00	159,360.00	222,360.00	-	-	222,360.00	0.30
												1652	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	50.00	8,300.00	664,000.00	68	504,640.00	159,360.00	159,360.00	-	159,360.00	-	-
1356	โฉนด	3416	6508	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 305 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1357	โหนด	5597	20144	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	74.00	74.00	4,000.00	296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	-	296,000.00	0.30	
1358	โหนด	3324	6358	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	6.70	106.70	6,000.00	640,200.00	1653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	107.00	-	7,950.00	850,650.00	29	408,312.00	442,338.00	1,082,538.00	-	-	1,082,538.00	0.30
1359	โหนด	9890	60592	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	13.00	113.00	4,000.00	452,000.00	1654	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	13	44,352.00	232,848.00	684,848.00	-	-	684,848.00	0.02
												1655	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	13	44,352.00	232,848.00	232,848.00	-	-	232,848.00	0.02
												1656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	13	44,352.00	232,848.00	232,848.00	-	-	232,848.00	0.02
												1657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	13	44,352.00	232,848.00	232,848.00	-	-	232,848.00	0.02
												1658	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	13	44,352.00	232,848.00	232,848.00	-	-	232,848.00	0.02
												1659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	13	44,352.00	232,848.00	232,848.00	-	-	232,848.00	0.02
1360	โหนด	3952	7231	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1361	โหนด	7889	40175	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	2	0	52.00	852.00	4,000.00	3,408,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,408,000.00	-	3,408,000.00	-	-		
1362	โหนด	4012	7307	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	96.00	96.00	4,000.00	384,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-		
1363	โหนด	7611	37331	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	31.00	131.00	3,000.00	393,000.00	1660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	11	91,584.00	671,616.00	1,064,616.00	-	671,616.00	393,000.00	-
1364	โหนด	10886	72679	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	24.30	124.30	3,000.00	372,900.00	1661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	18	74,412.00	211,788.00	584,688.00	-	584,688.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	1662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	20	171,720.00	400,680.00	454,680.00	-	400,680.00	54,000.00	-
1365	โหนด	11417	79242	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	77.70	177.70	3,600.00	639,720.00	1663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	5	25,440.00	483,360.00	1,123,080.00	-	483,360.00	639,720.00	-
1366	โหนด	9531	59664	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	38.00	238.00	3,500.00	833,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	833,000.00	-	-	833,000.00	0.30
1367	โหนด	7487	36996	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	39.00	39.00	4,000.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
1368	โหนด	5098	21543	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	15.00	115.00	3,200.00	368,000.00	1664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	7,950.00	2,289,600.00	19	641,088.00	1,648,512.00	2,016,512.00	-	2,016,512.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 307 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1369	โฉนด	10740	71487	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	1	37.30	137.30	3,650.00	501,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,145.00	-	501,145.00	-	-	
1370	โฉนด	11100	74557	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.90	22.90	6,000.00	137,400.00	1665	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	14	250,992.00	1,143,408.00	1,280,808.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	38.10	-	-	-	-	-	-	487,987.85	-	487,987.85	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	11.90	-	-	-	-	-	-	152,416.15	-	152,416.15	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	640,404.00	-	640,404.00	0.02
1371	โฉนด	9694	60271	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	4,150.00	232,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,400.00	-	232,400.00	-	-	
1372	โฉนด	4267	21552	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	85.00	185.00	2,650.00	490,250.00	1666	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,700.00	138,600.00	10	13,860.00	124,740.00	614,990.00	-	-	614,990.00	0.02
												1667	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,700.00	138,600.00	10	13,860.00	124,740.00	124,740.00	-	-	124,740.00	0.02
												1668	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,700.00	138,600.00	10	13,860.00	124,740.00	124,740.00	-	-	124,740.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1669	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,700.00	138,600.00	10	13,860.00	124,740.00	124,740.00	-	-	124,740.00	0.02	
											1670	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,700.00	138,600.00	10	13,860.00	124,740.00	124,740.00	-	-	124,740.00	0.02	
1373	โฉนด	7197	33129	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	12.00	12.00	2,200.00	26,400.00	1671	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	39	541,824.00	254,976.00	281,376.00	-	281,376.00	-	-
1374	โฉนด	6129	20308	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	95.00	95.00	3,200.00	304,000.00	1672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	49	181,260.00	57,240.00	361,240.00	-	-	361,240.00	0.02
1375	โฉนด	9867	60569	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	1673	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	56.70	-	7,600.00	430,920.00	60	400,755.60	30,164.40	110,164.40	-	-	110,164.40	0.02
1376	โฉนด	7447	36987	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	14.31	14.31	4,000.00	57,240.00	1674	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	429,080.00	-	-	429,080.00	0.30
											1675	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	14.00	-	7,700.00	107,800.00	20	32,340.00	75,460.00	75,460.00	-	-	75,460.00	0.30	
											1676	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	-	7,700.00	69,300.00	20	20,790.00	48,510.00	48,510.00	-	-	48,510.00	0.30	
											1677	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	2.25	-	7,700.00	17,325.00	20	5,197.50	12,127.50	12,127.50	-	-	12,127.50	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 309 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	64.69	64.69	4,000.00	258,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	258,760.00	-	-	258,760.00	0.30		
1377	โฉนด	199	238	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	4.50	4.50	6,000.00	27,000.00	1678	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	7,950.00	143,100.00	27	62,964.00	80,136.00	107,136.00	-	-	107,136.00	0.30
					2	0	2	89.50	289.50	6,000.00	1,737,000.00	1679	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	439.30	-	7,700.00	3,382,610.00	42	2,503,131.40	879,478.60	2,616,478.60	-	-	2,616,478.60	0.02
1378	โฉนด	128	167	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	52.00	152.00	6,000.00	912,000.00	1680	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	8	49,280.00	566,720.00	1,478,720.00	-	1,478,720.00	-	-
												1681	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	8	6,240.00	71,760.00	71,760.00	-	71,760.00	-	-
1379	โฉนด	8323	44594	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	65.00	65.00	4,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.02
1380	โฉนด	6085	20210	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	2	28.00	228.00	3,200.00	729,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,600.00	-	729,600.00	-	-
1381	โฉนด	9670	60247	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	17.88	17.88	3,200.00	57,216.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,216.00	-	-	57,216.00	0.02
					2	0	1	41.12	141.12	3,200.00	451,584.00	1682	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	9	11,232.00	113,568.00	565,152.00	-	565,152.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1683	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	143.00	-	7,600.00	1,086,800.00	35	923,780.00	163,020.00	163,020.00	-	163,020.00	-	-
1382	โฉนด	4376	20209	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	64.75	64.75	3,200.00	207,200.00	1684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.70	-	7,950.00	617,715.00	8	49,417.20	568,297.80	775,497.80	-	775,497.80	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	3,200.00	38,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400.00	-	-	38,400.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	3,200.00	39,200.00	1685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,950.00	194,775.00	12	27,268.50	167,506.50	206,706.50	-	-	206,706.50	0.02
												1686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,950.00	194,775.00	12	27,268.50	167,506.50	167,506.50	-	-	167,506.50	0.02
												1687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,950.00	166,950.00	10	16,695.00	150,255.00	150,255.00	-	-	150,255.00	0.02
												1688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	12	53,424.00	328,176.00	328,176.00	-	328,176.00	-	-
1383	โฉนด	3114	76740	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	33.90	133.90	3,200.00	428,480.00	1689	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	53.30	-	7,700.00	410,410.00	3	36,936.90	373,473.10	801,953.10	-	-	801,953.10	0.02
1384	โฉนด	3077	6011	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	5.00	205.00	4,150.00	850,750.00	1690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	105.00	-	7,950.00	834,750.00	20	250,425.00	584,325.00	1,435,075.00	-	-	1,435,075.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											1691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,950.00	190,800.00	20	57,240.00	133,560.00	133,560.00	-	-	133,560.00	0.30	
1385	น.ส.3ก		4313	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	25.00	225.00	2,200.00	495,000.00	1692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	25	190,800.00	286,200.00	781,200.00	-	286,200.00	495,000.00	-
1386	โฉนด	5113	20195	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.00	43.00	4,000.00	172,000.00	1693	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	43	1,240,320.00	218,880.00	390,880.00	-	390,880.00	-	-
1387	โฉนด	7649	37425	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00	1694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	59	543,780.00	171,720.00	315,720.00	-	315,720.00	-	-
1388	โฉนด	57	57	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	4.00	104.00	4,000.00	416,000.00	1695	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	40	1,487,360.00	637,440.00	1,053,440.00	-	1,053,440.00	-	-
1389	โฉนด	3200	6187	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	21.00	21.00	6,000.00	126,000.00	1696	ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	3	80.00	-	7,700.00	616,000.00	55	572,880.00	43,120.00	169,120.00	-	-	169,120.00	0.30
1390	โฉนด	3823	7013	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	1.00	1.00	4,000.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30
1391	โฉนด	7439	36979	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1697	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	104.00	66.67	8,350.00	868,400.00	20	260,520.00	607,880.00	667,880.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	52.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	333,940.00	-	333,940.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 313 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1396	โฉนด	59	59	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	52.00	52.00	4,000.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	-	208,000.00	0.30	
1397	โฉนด	62	62	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	90.00	290.00	3,500.00	1,015,000.00	1705	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	7,700.00	3,696,000.00	43	2,808,960.00	887,040.00	1,902,040.00	-	-	1,902,040.00	0.02
												1706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	11	76,320.00	559,680.00	559,680.00	-	-	559,680.00	0.02
												1707	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	68.90	-	7,700.00	530,530.00	48	403,202.80	127,327.20	127,327.20	-	-	127,327.20	0.02
												1708	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	43.55	-	7,700.00	335,335.00	48	311,861.55	23,473.45	23,473.45	-	-	23,473.45	0.02
1398	โฉนด	11443	79787	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	96.00	96.00	3,000.00	288,000.00	1709	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	194.30	-	7,600.00	1,476,680.00	36	1,255,178.00	221,502.00	509,502.00	-	221,502.00	288,000.00	-
1399	โฉนด	6686	20344	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	1	0	40.00	440.00	3,200.00	1,408,000.00	1710	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	7,700.00	2,772,000.00	8	221,760.00	2,550,240.00	3,958,240.00	-	3,958,240.00	-	-
1400	โฉนด	8347	44766	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	23.00	23.00	6,000.00	138,000.00	1711	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	4	42,496.00	1,019,904.00	1,157,904.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	578,952.00	-	578,952.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	578,952.00	-	578,952.00	0.02
1401	โฉนด	3094	6040	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	1712	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	624.00	-	8,300.00	5,179,200.00	68	3,936,192.00	1,243,008.00	1,431,008.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	95.00	15.22	-	-	-	-	-	-	217,799.42	-	217,799.42	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	217.00	34.78	-	-	-	-	-	-	497,704.58	497,704.58	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	312.00	50.00	-	-	-	-	-	-	715,504.00	715,504.00	-	-
1402	โฉนด	7502	37078	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	1713	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,250.00	696,000.00	27	306,240.00	389,760.00	470,760.00	-	-	470,760.00	0.02
1403	โฉนด	8907	52464	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	7.00	107.00	3,000.00	321,000.00	1714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	28	438,840.00	515,160.00	836,160.00	-	836,160.00	-	-
1404	โฉนด	10672	70612	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	2	50.00	250.00	3,200.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
1405	โฉนด	80	80	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	1.00	201.00	4,000.00	804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	-	804,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1406	โฉนด	9724	60301	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	48.00	148.00	1,700.00	251,600.00	1715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	28	292,560.00	343,440.00	595,040.00	-	-	595,040.00	0.02
												1716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	23	183,168.00	325,632.00	325,632.00	-	-	325,632.00	0.02
1407	โฉนด	266	305	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.00	93.00	4,000.00	372,000.00	1717	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	85.00	-	7,600.00	646,000.00	41	549,100.00	96,900.00	468,900.00	-	96,900.00	372,000.00	-
1408	โฉนด	5547	20067	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	25.00	125.00	4,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
1409	โฉนด	3490	6589	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1410	โฉนด	3021	5929	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	29.00	229.00	4,150.00	950,350.00	1718	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	7,700.00	2,002,000.00	18	520,520.00	1,481,480.00	2,431,830.00	-	2,431,830.00	-	-
1411	โฉนด	7216	33706	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	89.10	189.10	3,200.00	605,120.00	1719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	33	373,968.00	293,832.00	898,952.00	-	293,832.00	605,120.00	-
1412	โฉนด	8523	45890	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	1720	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	32	865,728.00	737,472.00	785,472.00	-	-	785,472.00	0.02
1413	โฉนด	10904	72730	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	45.10	45.10	2,200.00	99,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,220.00	-	-	99,220.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 316 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1414	โหนด	8130	42541	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	73.00	173.00	2,200.00	380,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,600.00	-	-	380,600.00	0.02		
1415	โหนด	8207	43558	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	1721	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	104.00	92.86	8,300.00	863,200.00	31	448,864.00	414,336.00	486,336.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	261,891.94	-	-	261,891.94	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	14.29	-	-	-	-	-	-	74,798.48	-	-	74,798.48	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	149,645.59	-	-	149,645.59	0.30
1416	น.ส.3ก		4230	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	47.00	147.00	3,950.00	580,650.00	1722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	7,950.00	2,035,200.00	38	1,343,232.00	691,968.00	1,272,618.00	-	-	-	1,272,618.00	0.02
												1723	โรงจอดรถ	ตึก	2	153.60	-	2,600.00	399,360.00	20	119,808.00	279,552.00	279,552.00	-	-	-	279,552.00	0.02
1417	โหนด	5501	23045	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	17.00	217.00	2,000.00	434,000.00	1724	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	39	515,592.00	38,808.00	472,808.00	-	38,808.00	-	434,000.00	-
1418	โหนด	21	21	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	51.90	51.90	6,000.00	311,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,400.00	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,523.74	-	267,523.74	-	-	
												1725	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	111.60	14.09	8,350.00	931,860.00	44	708,213.60	223,646.40	267,522.66	-	-	267,522.66	0.30
												1726	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	152.40	19.24	8,350.00	1,272,540.00	44	967,130.40	305,409.60	305,409.60	-	305,409.60	-	-
												1727	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	264.00	33.33	8,350.00	2,204,400.00	44	1,675,344.00	529,056.00	529,056.00	-	529,056.00	-	-
												1728	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	264.00	33.33	8,350.00	2,204,400.00	44	1,675,344.00	529,056.00	529,056.00	-	529,056.00	-	-
1419	โฉนด	5093	20204	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	12.00	112.00	3,200.00	358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,400.00	-	-	358,400.00	0.30
1420	โฉนด	6692	20216	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	0	73.00	73.00	4,150.00	302,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,950.00	-	302,950.00	-	-
1421	โฉนด	7689	37957	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
1422	โฉนด	5048	20119	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	14.00	114.00	3,200.00	364,800.00	1729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.16	-	7,950.00	875,772.00	38	578,009.52	297,762.48	662,562.48	-	662,562.48	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1423	โฉนด	3029	5947	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.00	24.00	5,250.00	126,000.00	1730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,950.00	763,200.00	45	580,032.00	183,168.00	309,168.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	58.33	-	-	-	-	-	-	180,337.69	180,337.69	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	41.67	-	-	-	-	-	-	128,830.31	-	128,830.31	0.30
					2	0	1	60.10	160.10	5,250.00	840,525.00	1731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	35	228,960.00	152,640.00	993,165.00	-	-	993,165.00	0.02
1424	น.ส.3ก			หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	3.00	3.00	875.00	2,625.00	1732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,950.00	95,400.00	32	51,516.00	43,884.00	46,509.00	-	-	46,509.00	0.02
					2	0	0	52.00	52.00	875.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.02
1425	โฉนด	6384	21756	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	2.00	102.00	960.00	97,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,920.00	-	-	97,920.00	0.02
1426	โฉนด	3692	6831	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1733	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	8	79,680.00	916,320.00	976,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	488,160.00	-	488,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 320 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1430	โฉนด	9689	60266	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	84.00	84.00	3,200.00	268,800.00	1738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.50	-	7,950.00	1,180,575.00	7	82,640.25	1,097,934.75	1,366,734.75	-	1,366,734.75	-	-
1431	โฉนด	5829	21589	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	34.00	134.00	3,200.00	428,800.00	1739	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	145.52	-	7,600.00	1,105,952.00	41	940,059.20	165,892.80	594,692.80	-	165,892.80	428,800.00	-
1432	โฉนด	7110	21624	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	58.00	158.00	3,500.00	553,000.00	1740	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	146.25	-	7,950.00	1,162,687.50	14	209,283.75	953,403.75	1,506,403.75	-	953,403.75	553,000.00	-
1433	โฉนด	7773	38640	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	1741	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	49	1,523,040.00	480,960.00	600,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	200,299.97	-	200,299.97	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	200,299.97	-	200,299.97	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	200,360.06	-	200,360.06	0.02
					5	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	1742	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	49	1,523,040.00	480,960.00	600,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	200,299.97	-	200,299.97	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	200,299.97	-	200,299.97	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	200,360.06	-	200,360.06	0.02
					5	0	0	83.00	83.00	6,000.00	498,000.00	1743	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,350.00	3,607,200.00	49	2,741,472.00	865,728.00	1,363,728.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	192.00	44.44	-	-	-	-	-	-	606,040.72	-	606,040.72	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	27.78	-	-	-	-	-	-	378,843.64	-	378,843.64	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	120.00	27.78	-	-	-	-	-	-	378,843.64	-	378,843.64	0.02
1434	โฉนด	5584	20140	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	-	212,000.00	0.30
1435	โฉนด	4005	7300	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	3,200.00	96,000.00	1744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	17	228,960.00	725,040.00	821,040.00	-	-	821,040.00	0.02
					2	0	1	16.00	116.00	3,200.00	371,200.00	1745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	29	274,752.00	297,648.00	668,848.00	-	297,648.00	371,200.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1436	โหนด	11366	78490	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	1	29.60	129.60	3,200.00	414,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,720.00	-	414,720.00	-	-	
1437	โหนด	147	186	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	46.00	46.00	6,000.00	276,000.00	1746	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	22.80	-	7,700.00	175,560.00	12	24,578.40	150,981.60	426,981.60	-	-	426,981.60	0.30
												1747	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	22.80	-	7,700.00	175,560.00	12	24,578.40	150,981.60	150,981.60	-	-	150,981.60	0.30
												1748	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	22.80	-	7,700.00	175,560.00	12	24,578.40	150,981.60	150,981.60	-	-	150,981.60	0.30
												1749	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	22.80	-	7,700.00	175,560.00	12	24,578.40	150,981.60	150,981.60	-	-	150,981.60	0.30
1438	โหนด	6830	21482	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	13	3	1.70	5,501.70	2,800.00	15,404,760.00	1750	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	393.00	-	8,350.00	3,281,550.00	2	65,631.00	3,215,919.00	18,620,679.00	-	-	18,620,679.00	0.30
												1751	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	3,600.00	864,000.00	6	51,840.00	812,160.00	812,160.00	-	-	812,160.00	0.30
												1752	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	150.00	-	3,600.00	540,000.00	6	32,400.00	507,600.00	507,600.00	-	-	507,600.00	0.30
												1753	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	3,600.00	432,000.00	6	25,920.00	406,080.00	406,080.00	-	-	406,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1754	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	99.00	-	3,600.00	356,400.00	8	28,512.00	327,888.00	327,888.00	-	-	327,888.00	0.30	
											1755	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	40.00	-	3,600.00	144,000.00	6	8,640.00	135,360.00	135,360.00	-	-	135,360.00	0.30	
											1756	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	32.00	-	3,600.00	115,200.00	6	6,912.00	108,288.00	108,288.00	-	-	108,288.00	0.30	
1439	โฉนด	8117	42525	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	21.00	21.00	4,150.00	87,150.00	1757	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	24	403,712.00	658,688.00	745,838.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	372,919.00	-	372,919.00	0.30	
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	372,919.00	-	372,919.00	0.02	
1440	โฉนด	6696	20371	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	97.00	197.00	1,550.00	305,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,350.00	-	-	305,350.00	0.30	
1441	โฉนด	9668	60245	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	22.10	122.10	3,200.00	390,720.00	1758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	7,950.00	568,425.00	65	432,003.00	136,422.00	527,142.00	-	527,142.00	-	-
												1759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.60	-	7,950.00	410,220.00	23	147,679.20	262,540.80	262,540.80	-	262,540.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1442	โฉนด	4144	27564	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	1760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	32	463,644.00	394,956.00	714,956.00	-	714,956.00	-	-
1443	โฉนด	5118	20203	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	76.00	76.00	4,000.00	304,000.00	1761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	28	197,478.00	231,822.00	535,822.00	-	231,822.00	304,000.00	-
1444	โฉนด	5598	20145	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.00	49.00	4,000.00	196,000.00	1762	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	48	775,200.00	136,800.00	332,800.00	-	136,800.00	196,000.00	-
1445	โฉนด	3000	5907	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	47.00	47.00	6,000.00	282,000.00	1763	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	241.56	-	7,700.00	1,860,012.00	23	669,604.32	1,190,407.68	1,472,407.68	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	85.80	35.52	-	-	-	-	-	-	522,999.21	-	522,999.21	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	34.98	14.48	-	-	-	-	-	-	213,204.63	213,204.63	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.78	50.00	-	-	-	-	-	-	736,203.84	736,203.84	-	-
1446	โฉนด	10035	61038	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	57.00	57.00	3,200.00	182,400.00	1764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	18	148,824.00	423,576.00	605,976.00	-	605,976.00	-	-
1447	โฉนด	10460	66929	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	1	38.00	138.00	6,000.00	828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	-	828,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 325 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1448	น.ส.3ก	868	4100	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	87.00	87.00	3,950.00	343,650.00	1765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.50	-	7,950.00	1,268,025.00	31	659,373.00	608,652.00	952,302.00	-	608,652.00	343,650.00	0.02
1449	โฉนด	9677	60254	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	2	38.00	238.00	1,550.00	368,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,900.00	-	368,900.00	-	-
1450	โฉนด	9874	60576	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	36.00	136.00	2,200.00	299,200.00	1766	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	134.00	-	7,600.00	1,018,400.00	30	865,640.00	152,760.00	451,960.00	-	451,960.00	-	-
1451	โฉนด	8522	45889	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	1767	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	32	865,728.00	737,472.00	785,472.00	-	-	785,472.00	0.02
1452	โฉนด	4086	7462	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	11.90	11.90	2,200.00	26,180.00	1768	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	39	541,824.00	254,976.00	281,156.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	140,578.00	-	140,578.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	140,578.00	-	140,578.00	0.30
1453	โฉนด	8537	46028	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.00	40.00	3,200.00	128,000.00	1769	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	46	515,592.00	38,808.00	166,808.00	-	166,808.00	-	-
1454	โฉนด	5563	20076	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.44	15.44	4,000.00	61,760.00	1770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.75	-	7,950.00	490,912.50	34	284,729.25	206,183.25	267,943.25	-	-	267,943.25	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	91.56	91.56	4,000.00	366,240.00	1771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.50	-	7,950.00	1,434,975.00	33	803,586.00	631,389.00	997,629.00	-	997,629.00	-	-
1455	โฉนด	10646	70138	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	16.00	216.00	1,800.00	388,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,800.00	-	388,800.00	-	-
1456	โฉนด	7779	38680	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	41.00	41.00	5,500.00	225,500.00	1772	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	26	673,344.00	929,856.00	1,155,356.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	385,080.15	-	385,080.15	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	385,080.15	-	385,080.15	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	385,195.69	-	385,195.69	0.30
1457	โฉนด	5084	20149	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	73.00	273.00	3,650.00	996,450.00	1773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	146.90	-	7,950.00	1,167,855.00	15	233,571.00	934,284.00	1,930,734.00	-	-	1,930,734.00	0.02
1458	โฉนด	6722	20159	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	3.00	103.00	2,000.00	206,000.00	1774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	29	274,752.00	297,648.00	503,648.00	-	503,648.00	-	-
												1775	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	29	39,936.00	43,264.00	43,264.00	-	43,264.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 327 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1459	โฉนด	6705	20192	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	3.00	203.00	3,200.00	649,600.00	1776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	4	30,528.00	732,672.00	1,382,272.00	-	1,382,272.00	-	-
												1777	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.80	-	2,600.00	59,280.00	9	5,335.20	53,944.80	53,944.80	-	53,944.80	-	-
1460	โฉนด	5669	21571	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	1778	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	30	687,456.00	51,744.00	123,744.00	-	-	123,744.00	0.02
					1	2	1	99.00	999.00	3,000.00	2,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,997,000.00	-	2,997,000.00	-	-
1461	โฉนด	9679	60256	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.69	18.69	1,800.00	33,642.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,642.00	-	33,642.00	-	-
					2	0	1	1.31	101.31	1,800.00	182,358.00	1779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.20	-	7,950.00	852,240.00	10	85,224.00	767,016.00	949,374.00	-	949,374.00	-	-
												1780	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	34.45	-	7,700.00	265,265.00	20	246,696.45	18,568.55	18,568.55	-	18,568.55	-	-
1462	โฉนด	39	39	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	25.40	25.40	6,000.00	152,400.00	1781	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	35	1,159,200.00	772,800.00	925,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	308,369.16	308,369.16	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 329 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	40	178,080.00	76,320.00	76,320.00	-	76,320.00	-	-
1467	โฉนด	4953	20778	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.00	52.00	3,500.00	182,000.00	1787	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,400.00	710,400.00	17	170,496.00	539,904.00	721,904.00	-	721,904.00	-	-
1468	โฉนด	3427	6519	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	2.00	102.00	3,000.00	306,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	-	306,000.00	0.30	
1469	โฉนด	259	298	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	77.00	177.00	4,150.00	734,550.00	1788	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,600.00	851,200.00	45	723,520.00	127,680.00	862,230.00	-	862,230.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	4,150.00	74,700.00	1789	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	11	133,056.00	975,744.00	1,050,444.00	-	975,744.00	74,700.00	-
1470	โฉนด	9933	60936	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	1790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	8	40,704.00	468,096.00	500,096.00	-	-	500,096.00	0.02
					1	0	3	10.00	310.00	2,000.00	620,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-	
1471	โฉนด	8378	44857	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	1791	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	112.00	-	7,250.00	812,000.00	58	755,160.00	56,840.00	112,840.00	-	-	-	-
												-	ชั้นที่ 2	ไม้	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	56,420.00	-	56,420.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	56,420.00	-	56,420.00	0.30
					5	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	1792	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	112.00	-	7,250.00	812,000.00	58	755,160.00	56,840.00	112,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	56,420.00	-	56,420.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	56,420.00	-	56,420.00	0.30
					5	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	1793	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	112.00	-	7,250.00	812,000.00	58	755,160.00	56,840.00	112,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	56,420.00	-	56,420.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	56,420.00	-	56,420.00	0.30
1472	โหนด	9085	55773	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.00	22.00	6,000.00	132,000.00	1794	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	24	140,448.00	229,152.00	361,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	180,576.00	-	180,576.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1801	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,700.00	431,200.00	18	112,112.00	319,088.00	319,088.00	-	-	319,088.00	0.02	
1478	โฉนด	6819	23002	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	37.00	137.00	4,000.00	548,000.00	1802	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	302.40	-	7,600.00	2,298,240.00	40	1,953,504.00	344,736.00	892,736.00	-	344,736.00	548,000.00	-
1479	โฉนด	8284	44376	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	46.00	146.00	3,200.00	467,200.00	1803	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	163.80	-	7,600.00	1,244,880.00	41	1,058,148.00	186,732.00	653,932.00	-	186,732.00	467,200.00	-
1480	โฉนด	6710	21489	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00	1804	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	23	665,280.00	1,182,720.00	1,365,720.00	-	-	1,365,720.00	0.30
					3	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.30
1481	โฉนด	7654	37438	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	1	0	7.30	407.30	3,500.00	1,425,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,425,550.00	-	-	1,425,550.00	0.30
1482	โฉนด	4944	20765	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	3	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00	1805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,950.00	572,400.00	41	412,128.00	160,272.00	215,172.00	-	-	215,172.00	0.30
					2	0	0	34.07	34.07	3,050.00	103,913.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,913.50	-	-	103,913.50	0.02
					2	0	2	38.93	238.93	3,050.00	728,736.50	1806	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	41	1,550,400.00	273,600.00	1,002,336.50	-	1,002,336.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 333 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	12.00	12.00	3,050.00	36,600.00	1807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	17	91,584.00	290,016.00	326,616.00	-	-	326,616.00	0.02
												1808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	36	197,160.00	120,840.00	120,840.00	-	120,840.00	-	-
												1809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.28	-	7,950.00	765,426.00	41	551,106.72	214,319.28	214,319.28	-	214,319.28	-	-
1483	โฉนด	5536	20090	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	90.30	490.30	4,000.00	1,961,200.00	1810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	7,950.00	1,057,350.00	32	570,969.00	486,381.00	2,447,581.00	-	2,447,581.00	-	-
1484	โฉนด	8280	44354	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	6,000.00	180,000.00	1811	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	35	961,920.00	641,280.00	821,280.00	-	821,280.00	-	-
1485	โฉนด	3961	7240	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	1812	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	34	1,240,320.00	218,880.00	538,880.00	-	538,880.00	-	-
1486	โฉนด	5462	22992	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	2	14.00	214.00	4,000.00	856,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,000.00	-	856,000.00	-	-
1487	โฉนด	8110	42482	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	16.00	16.00	5,500.00	88,000.00	1813	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	25	480,960.00	721,440.00	809,440.00	-	-	809,440.00	0.30
1488	โฉนด	5488	23021	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 334 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												-	-	-	-	-	-	-	-	176,005.60	-	176,005.60	-	-			
											1814	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	24.00	6.38	7,700.00	184,800.00	31	96,096.00	88,704.00	100,698.40	-	-	100,698.40	0.30	
											1815	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	164.00	43.62	7,700.00	1,262,800.00	31	656,656.00	606,144.00	606,144.00	-	606,144.00	-	-	
											1816	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	188.00	50.00	7,700.00	1,447,600.00	31	752,752.00	694,848.00	694,848.00	-	694,848.00	-	-	
1489	โฉนด	9832	60534	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	23.00	123.00	4,000.00	492,000.00	1817	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	386.10	-	7,600.00	2,934,360.00	31	2,494,206.00	440,154.00	932,154.00	-	932,154.00	-	-
1490	โฉนด	5647	21768	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	75.00	275.00	2,000.00	550,000.00	1818	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	26	1,374,912.00	103,488.00	653,488.00	-	653,488.00	-	-
1491	โฉนด	10	10	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	10.00	110.00	6,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-	
1492	โฉนด	10316	63273	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	20.00	20.00	4,150.00	83,000.00	1819	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	22	340,680.00	661,320.00	744,320.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	26.67	-	-	-	-	-	-	198,510.14	-	198,510.14	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	23.33	-	-	-	-	-	-	173,649.86	173,649.86	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	372,160.00	372,160.00	-	-
1493	โฉนด	11561	81469	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	57.00	57.00	3,200.00	182,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,400.00	-	-	182,400.00	0.02
1494	โฉนด	5054	20126	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	11.00	11.00	3,200.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	-	35,200.00	0.02
					3	0	0	30.00	30.00	3,200.00	96,000.00	1820	ภัตตาคาร	ตึก	3	120.00	-	7,050.00	846,000.00	2	16,920.00	829,080.00	925,080.00	-	-	925,080.00	0.30
												1821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	40	267,120.00	114,480.00	114,480.00	-	-	114,480.00	0.02
1495	โฉนด	120	120	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.00	12.00	5,250.00	63,000.00	1822	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	20	360,720.00	841,680.00	904,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	301,529.84	-	301,529.84	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	301,529.84	-	301,529.84	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 336 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	301,620.31	-	301,620.31	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	5,250.00	63,000.00	1823	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	20	360,720.00	841,680.00	904,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	301,529.84	-	301,529.84	0.02
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	301,529.84	-	301,529.84	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	301,620.31	-	301,620.31	0.30
					1	0	1	56.40	156.40	5,250.00	821,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,100.00	-	821,100.00	-	-
1496	โฉนด	11035	74050	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	83.10	83.10	3,200.00	265,920.00	1824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	7,950.00	1,208,400.00	14	217,512.00	990,888.00	1,256,808.00	-	1,256,808.00	-	-
												1825	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.50	-	2,600.00	58,500.00	10	5,850.00	52,650.00	52,650.00	-	52,650.00	-	-
1497	โฉนด	9006	54303	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	23.00	123.00	3,200.00	393,600.00	1826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	37	407,040.00	228,960.00	622,560.00	-	228,960.00	393,600.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 337 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1498	น.ส.3ก		3155	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	59.30	359.30	3,000.00	1,077,900.00	1827	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	48	1,240,320.00	218,880.00	1,296,780.00	-	218,880.00	1,077,900.00	0.02
1499	น.ส.3ก			หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	95.00	95.00	3,950.00	375,250.00	1828	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.72	-	7,700.00	1,530,144.00	36	948,689.28	581,454.72	956,704.72	-	581,454.72	375,250.00	0.02
1500	โฉนด	5594	20127	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	94.00	94.00	4,000.00	376,000.00	1829	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	7,700.00	2,464,000.00	27	1,084,160.00	1,379,840.00	1,755,840.00	-	1,755,840.00	-	-
1501	โฉนด	3538	6637	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
1502	โฉนด	8574	46457	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	1830	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	49	1,059,744.00	334,656.00	454,656.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	227,328.00	-	227,328.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	227,328.00	-	227,328.00	0.02
					5	0	0	21.00	21.00	6,000.00	126,000.00	1831	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	84.00	-	8,300.00	697,200.00	49	529,872.00	167,328.00	293,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	146,664.00	-	146,664.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 339 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1509	น.ส.3ก		4177	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	72.00	72.00	1,100.00	79,200.00	1838	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	15	221,760.00	887,040.00	966,240.00	-	887,040.00	79,200.00	0.02
1510	โฉนด	5604	21821	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	91.00	91.00	4,000.00	364,000.00	1839	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,700.00	1,155,000.00	15	231,000.00	924,000.00	1,288,000.00	-	-	1,288,000.00	0.02
1511	โฉนด	995	116	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	60.60	360.60	3,500.00	1,262,100.00	1840	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	730.80	-	7,600.00	5,554,080.00	63	4,720,968.00	833,112.00	2,095,212.00	-	2,095,212.00	-	-
1512	โฉนด	263	302	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	87.00	87.00	4,000.00	348,000.00	1841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	247.00	-	7,950.00	1,963,650.00	40	1,374,555.00	589,095.00	937,095.00	-	-	937,095.00	0.02
1513	โฉนด	10440	64974	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	5.00	105.00	5,500.00	577,500.00	1842	โรงจอดรถ	ตึก	3	288.00	-	2,600.00	748,800.00	8	59,904.00	688,896.00	1,266,396.00	-	-	1,266,396.00	0.30
												1843	โรงจอดรถ	ตึก	3	132.00	-	2,600.00	343,200.00	8	27,456.00	315,744.00	315,744.00	-	-	315,744.00	0.30
					2	0	1	62.00	162.00	5,500.00	891,000.00	1844	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	7,700.00	2,032,800.00	20	609,840.00	1,422,960.00	2,313,960.00	-	-	2,313,960.00	0.02
1514	โฉนด	10872	72413	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	89.20	89.20	3,200.00	285,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,440.00	-	285,440.00	-	-
1515	โฉนด	10465	65841	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	1845	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	669,632.00	-	-	669,632.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 340 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1516	โฉนด	4163	32425	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	15.90	115.90	3,000.00	347,700.00	1846	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	345.00	-	7,700.00	2,656,500.00	5	132,825.00	2,523,675.00	2,871,375.00	-	2,871,375.00	-	-
1517	โฉนด	3614	6735	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	11.10	11.10	4,000.00	44,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,400.00	-	-	44,400.00	0.30
1518	โฉนด	6707	20179	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.25	79.25	3,200.00	253,600.00	1847	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	285.00	-	7,600.00	2,166,000.00	36	1,841,100.00	324,900.00	578,500.00	-	578,500.00	-	-
1519	โฉนด	6670	21584	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.25	109.25	4,000.00	437,000.00	1848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.25	-	7,950.00	1,019,587.50	9	91,762.88	927,824.62	1,364,824.62	-	1,364,824.62	-	-
												1849	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	9	8,424.00	85,176.00	85,176.00	-	85,176.00	-	-
					2	0	0	15.75	15.75	4,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-
1520	โฉนด	9444	56675	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.00	74.00	2,000.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	148,000.00	-	-
1521	โฉนด	11186	75829	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.10	53.10	3,000.00	159,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,300.00	-	-	159,300.00	0.02
1522	โฉนด	6735	21562	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	37.00	237.00	6,000.00	1,422,000.00	1850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	34	622,485.00	450,765.00	1,872,765.00	-	1,872,765.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 341 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1851	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	34	81,432.00	58,968.00	58,968.00	-	58,968.00	-	-
1523	โฉนด	6772	21603	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	1	0	41.00	441.00	4,000.00	1,764,000.00	1852	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	13	122,112.00	641,088.00	2,405,088.00	-	2,405,088.00	-	-
												1853	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	13	19,968.00	104,832.00	104,832.00	-	104,832.00	-	-
1524	โฉนด	7479	36963	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.90	15.90	3,000.00	47,700.00	1854	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	34	697,392.00	505,008.00	552,708.00	-	-	552,708.00	0.02
1525	โฉนด	3456	6548	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	8.00	108.00	3,000.00	324,000.00	1855	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	33	356,160.00	279,840.00	603,840.00	-	-	603,840.00	0.02
1526	โฉนด	8819	50673	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	38.00	38.00	4,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.02
1527	โฉนด	2991	5896	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	8.40	8.40	6,000.00	50,400.00	1856	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,950.00	318,000.00	44	241,680.00	76,320.00	126,720.00	-	-	126,720.00	0.30
1528	โฉนด	7757	38582	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	67.02	167.02	4,000.00	668,080.00	1857	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	7,950.00	1,462,800.00	3	43,884.00	1,418,916.00	2,086,996.00	-	-	2,086,996.00	0.02
1529	โฉนด	8702	48616	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1530	โฉนด	9931	60934	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	2	0.00	200.00	3,200.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.30	
1531	โฉนด	3499	6598	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	98.10	98.10	3,200.00	313,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,920.00	-	-	313,920.00	0.30	
1532	โฉนด	7214	33132	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.20	12.20	2,200.00	26,840.00	1858	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	39	541,824.00	254,976.00	281,816.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	140,908.00	-	140,908.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	140,908.00	-	140,908.00	0.30
1533	โฉนด	10397	64852	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	19.00	19.00	6,000.00	114,000.00	1859	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	13	169,984.00	892,416.00	1,006,416.00	-	892,416.00	114,000.00	-
1534	โฉนด	10422	64875	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	1860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.55	-	7,950.00	759,622.50	35	455,773.50	303,849.00	415,849.00	-	-	415,849.00	0.02
1535	โฉนด	7035	23055	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	48.00	148.00	3,200.00	473,600.00	1861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	7,950.00	810,900.00	2	16,218.00	794,682.00	1,268,282.00	-	1,268,282.00	-	-
1536	โฉนด	3292	6316	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	82.30	82.30	4,000.00	329,200.00	1862	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	143.00	-	7,700.00	1,101,100.00	40	1,024,023.00	77,077.00	406,277.00	-	77,077.00	329,200.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1537	โฉนด	11665	82440	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.40	101.40	3,200.00	324,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	324,480.00	-	-	324,480.00	0.02		
					2	0	0	3.00	3.00	3,200.00	9,600.00	1863	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	41	257,796.00	19,404.00	29,004.00	-	19,404.00	9,600.00	-
												1864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,950.00	95,400.00	6	5,724.00	89,676.00	89,676.00	-	-	89,676.00	0.02
1538	โฉนด	8431	45065	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	1865	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	137.60	-	8,300.00	1,142,080.00	20	342,624.00	799,456.00	877,456.00	-	-	877,456.00	0.02
1539	ท.ค.			หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	2,200.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.02
1540	โฉนด	296	335	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30
					3	1	2	29.80	629.80	3,000.00	1,889,400.00	1866	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	50.00	7,700.00	924,000.00	58	702,240.00	221,760.00	2,111,160.00	-	221,760.00	1,889,400.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1867	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	25.00	7,700.00	462,000.00	58	351,120.00	110,880.00	110,880.00	-	110,880.00	-	-	
											1868	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	60.00	25.00	7,700.00	462,000.00	58	351,120.00	110,880.00	110,880.00	-	-	110,880.00	0.30	
1541	โฉนด	11163	75441	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	35.90	35.90	4,000.00	143,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,600.00	-	-	143,600.00	0.30	
1542	โฉนด	5450	21629	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	76.00	76.00	4,000.00	304,000.00	1869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	9	51,516.00	520,884.00	824,884.00	-	-	824,884.00	0.02
1543	โฉนด	5520	23062	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	36.00	136.00	2,200.00	299,200.00	1870	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	174.00	-	7,600.00	1,322,400.00	30	1,124,040.00	198,360.00	497,560.00	-	497,560.00	-	-
1544	โฉนด	11395	18202	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	2	1	89.40	989.40	5,250.00	5,194,350.00	1871	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,300.25	-	3,900.00	5,070,975.00	29	2,434,068.00	2,636,907.00	7,831,257.00	-	-	7,831,257.00	0.30
											1872	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	347.13	-	3,600.00	1,249,668.00	29	599,840.64	649,827.36	649,827.36	-	-	649,827.36	0.30	
											1873	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	271.25	-	3,600.00	976,500.00	29	468,720.00	507,780.00	507,780.00	-	-	507,780.00	0.30	
											1874	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	131.60	-	6,150.00	809,340.00	48	615,098.40	194,241.60	194,241.60	-	-	194,241.60	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 345 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารายายี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1875	ตลาดพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	221.20	-	3,600.00	796,320.00	29	382,233.60	414,086.40	414,086.40	-	-	414,086.40	0.30	
											1876	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	17	177,408.00	561,792.00	561,792.00	-	-	561,792.00	0.30	
											1877	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	17	177,408.00	561,792.00	561,792.00	-	-	561,792.00	0.30	
											1878	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	17	88,704.00	280,896.00	280,896.00	-	-	280,896.00	0.30	
											1879	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	16	67,760.00	240,240.00	240,240.00	-	-	240,240.00	0.30	
											1880	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	16	67,760.00	240,240.00	240,240.00	-	-	240,240.00	0.30	
											1881	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	16	67,760.00	240,240.00	240,240.00	-	-	240,240.00	0.30	
											1882	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	16	67,760.00	240,240.00	240,240.00	-	-	240,240.00	0.30	
											1883	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	16	67,760.00	240,240.00	240,240.00	-	-	240,240.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1884	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	16	67,760.00	240,240.00	240,240.00	-	-	240,240.00	0.30	
											1885	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	16	67,760.00	240,240.00	240,240.00	-	-	240,240.00	0.30	
											1886	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	16	67,760.00	240,240.00	240,240.00	-	-	240,240.00	0.30	
											1887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.50	-	7,700.00	250,250.00	48	190,190.00	60,060.00	60,060.00	-	-	60,060.00	0.30	
											1888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,700.00	246,400.00	16	54,208.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.30	
											1889	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	22.40	-	7,700.00	172,480.00	9	15,523.20	156,956.80	156,956.80	-	-	156,956.80	0.30	
											1890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	19.80	-	7,700.00	152,460.00	48	115,869.60	36,590.40	36,590.40	-	-	36,590.40	0.30	
											1891	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	19.80	-	7,700.00	152,460.00	48	115,869.60	36,590.40	36,590.40	-	-	36,590.40	0.30	
											1892	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	19.80	-	7,700.00	152,460.00	48	115,869.60	36,590.40	36,590.40	-	-	36,590.40	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 347 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1893	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	19.80	-	7,700.00	152,460.00	48	115,869.60	36,590.40	36,590.40	-	-	36,590.40	0.30
												1894	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	19.80	-	7,700.00	152,460.00	48	115,869.60	36,590.40	36,590.40	-	-	36,590.40	0.30
												1895	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	7.50	-	7,950.00	59,625.00	37	38,160.00	21,465.00	21,465.00	-	-	21,465.00	0.30
1545	โฉนด	6709	20312	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	77.00	177.00	2,000.00	354,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,000.00	-	354,000.00	-	-
1546	โฉนด	6739	21566	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	5,250.00	78,750.00	1896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	38	314,820.00	162,180.00	240,930.00	-	-	240,930.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	5,250.00	42,000.00	1897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	128,496.00	-	-	128,496.00	0.02
					2	0	1	65.00	165.00	5,250.00	866,250.00	1898	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	416.00	-	7,700.00	3,203,200.00	38	2,114,112.00	1,089,088.00	1,955,338.00	-	1,955,338.00	-	-
1547	โฉนด	3815	6993	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	17.10	317.10	3,200.00	1,014,720.00	1899	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	36	1,550,400.00	273,600.00	1,288,320.00	-	1,288,320.00	-	-
1548	โฉนด	11809	84000	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.30	16.30	3,000.00	48,900.00	1900	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,700.00	269,500.00	26	113,190.00	156,310.00	205,210.00	-	156,310.00	48,900.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1549	โฉนด	11808	83999	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.40	16.40	4,000.00	65,600.00	1901	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,700.00	246,400.00	24	93,632.00	152,768.00	218,368.00	-	218,368.00	-	-
1550	โฉนด	27	27	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	44.20	44.20	6,000.00	265,200.00	1902	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	42	2,372,736.00	833,664.00	1,098,864.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	366,251.37	-	366,251.37	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	366,251.37	-	366,251.37	0.02
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	366,361.26	-	366,361.26	0.02
1551	โฉนด	241	280	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.50	18.50	6,000.00	111,000.00	1903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	25	190,800.00	286,200.00	397,200.00	-	-	397,200.00	0.02
1552	โฉนด	3531	6630	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.90	93.90	3,200.00	300,480.00	1904	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	34	620,160.00	109,440.00	409,920.00	-	409,920.00	-	-
1553	โฉนด	10286	62802	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	42.00	42.00	6,000.00	252,000.00	1905	ห้องนํ้ารวม	ตึก	3	24.00	-	6,150.00	147,600.00	16	32,472.00	115,128.00	367,128.00	-	-	367,128.00	0.30
1554	โฉนด	3130	6097	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	34.90	34.90	3,200.00	111,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,680.00	-	-	111,680.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรย

หน้าที 349 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1555	โฉนด	8396	44921	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	42.00	142.00	3,200.00	454,400.00	1906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	18	260,442.00	741,258.00	1,195,658.00	-	1,195,658.00	-	-
												1907	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,600.00	72,800.00	18	18,928.00	53,872.00	53,872.00	-	53,872.00	-	-
1556	โฉนด	11502	80717	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	39.00	39.00	6,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.02
												1908	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	99.00	50.00	7,700.00	762,300.00	13	121,968.00	640,332.00	757,332.00	-	-	757,332.00	0.02
												1909	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	99.00	50.00	7,700.00	762,300.00	13	121,968.00	640,332.00	640,332.00	-	-	640,332.00	0.30
1557	โฉนด	3083	6018	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	34.70	34.70	4,000.00	138,800.00	1910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	11	38,160.00	279,840.00	418,640.00	-	-	418,640.00	0.02
1558	โฉนด	10369	64621	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.00	19.00	4,150.00	78,850.00	1911	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	22	340,680.00	661,320.00	740,170.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	370,085.00	-	370,085.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 350 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	370,085.00	-	370,085.00	0.02	
1559	โฉนด	10870	72411	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	89.00	89.00	3,200.00	284,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,800.00	-	284,800.00	-	-	
1560	โฉนด	9847	60549	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.00	52.00	4,000.00	208,000.00	1912	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,600.00	1,945,600.00	39	1,653,760.00	291,840.00	499,840.00	-	499,840.00	-	-
1561	โฉนด	7501	37077	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	31.00	31.00	3,000.00	93,000.00	1913	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,250.00	1,160,000.00	28	533,600.00	626,400.00	719,400.00	-	719,400.00	-	-
1562	โฉนด	5562	21503	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	1914	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	138.00	-	7,700.00	1,062,600.00	35	988,218.00	74,382.00	474,382.00	-	74,382.00	400,000.00	-
1563	โฉนด	95	95	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	37.70	37.70	3,600.00	135,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,720.00	-	135,720.00	-	-
1564	โฉนด	9687	60264	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	3,200.00	201,600.00	1915	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	41	687,456.00	51,744.00	253,344.00	-	51,744.00	201,600.00	-
1565	โฉนด	172	211	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	36.60	36.60	1,550.00	56,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,730.00	-	-	56,730.00	0.30
1566	โฉนด	9073	54966	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	28.80	28.80	6,000.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	172,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 351 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1567	โหนด	3529	6628	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	2.60	2.60	2,100.00	5,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,460.00	-	5,460.00	-	-	
1568	โหนด	1875	73118	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	83.00	83.00	3,200.00	265,600.00	1916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	12	53,424.00	328,176.00	593,776.00	-	593,776.00	-	-
1569	โหนด	281	320	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	58.00	58.00	6,000.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	-	348,000.00	0.30	
1570	โหนด	8943	52737	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.00	79.00	4,000.00	316,000.00	1917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	15	286,200.00	1,144,800.00	1,460,800.00	-	1,460,800.00	-	-
1571	โหนด	3065	5997	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	1918	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	634,632.00	-	-	634,632.00	0.02
1572	โหนด	8963	53285	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	18.75	18.75	3,600.00	67,500.00	1919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,950.00	381,600.00	30	190,800.00	190,800.00	258,300.00	-	-	258,300.00	0.30
												1920	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	27.00	-	7,700.00	207,900.00	30	193,347.00	14,553.00	14,553.00	-	-	14,553.00	0.30
					2	0	0	27.25	27.25	3,600.00	98,100.00	1921	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,600.00	684,000.00	56	581,400.00	102,600.00	200,700.00	-	200,700.00	-	-
1573	โหนด	10248	61493	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	31.73	31.73	3,000.00	95,190.00	1922	โรงจอดรถ	ไม้	3	126.90	-	2,600.00	329,940.00	3	29,694.60	300,245.40	395,435.40	-	-	395,435.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	7.05	7.05	3,000.00	21,150.00	1923	โรงจอดรถ	ตึก	3	28.20	-	2,600.00	73,320.00	3	2,199.60	71,120.40	92,270.40	-	-	92,270.40	0.30
					3	0	0	30.02	30.02	3,000.00	90,060.00	1924	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.60	-	2,600.00	313,560.00	3	9,406.80	304,153.20	394,213.20	-	-	394,213.20	0.30
					3	0	2	95.20	295.20	3,000.00	885,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,600.00	-	-	885,600.00	0.30
1574	โฉนด	9845	60547	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	1.00	201.00	3,000.00	603,000.00	1925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	37	814,080.00	457,920.00	1,060,920.00	-	1,060,920.00	-	-
1575	โฉนด	5409	21518	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	89.00	89.00	4,000.00	356,000.00	1926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	166.60	-	7,950.00	1,324,470.00	68	1,006,597.20	317,872.80	673,872.80	-	673,872.80	-	-
1576	โฉนด	8820	50674	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	29.00	29.00	4,000.00	116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	-	116,000.00	0.02
1577	โฉนด	3270	76465	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.30	15.30	6,000.00	91,800.00	1927	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,700.00	323,400.00	25	129,360.00	194,040.00	285,840.00	-	-	285,840.00	0.02
1578	โฉนด	3793	6971	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	37.00	37.00	3,000.00	111,000.00	1928	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ชั้นเดียวโต		2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	38	785,400.00	138,600.00	249,600.00	-	138,600.00	111,000.00	-
1579	น.ส.3ก		4688	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	94.00	94.00	1,550.00	145,700.00	1929	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	384.00	-	3,550.00	1,363,200.00	53	1,267,776.00	95,424.00	241,124.00	-	-	241,124.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1580	โฉนด	8449	45157	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-	
1581	โฉนด	7687	37955	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	92.00	92.00	4,150.00	381,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,800.00	-	-	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,900.00	-	190,900.00	-	-	
												1930	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	214.20	50.00	7,700.00	1,649,340.00	19	461,815.20	1,187,524.80	1,378,424.80	-	-	1,378,424.80	0.30
												1931	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	214.20	50.00	7,700.00	1,649,340.00	19	461,815.20	1,187,524.80	1,187,524.80	-	1,187,524.80	-	-
1582	โฉนด	5453	21592	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	84.00	84.00	3,000.00	252,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-	
1583	โฉนด	7518	37388	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	64.00	264.00	3,500.00	924,000.00	1932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	37	569,856.00	320,544.00	1,244,544.00	-	1,244,544.00	-	-
1584	โฉนด	9866	60568	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	30.10	230.10	4,000.00	920,400.00	1933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	2	7,155.00	350,595.00	1,270,995.00	-	-	1,270,995.00	0.02
1585	โฉนด	4010	7305	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1586	โฉนด	235	274	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	74.02	374.02	4,000.00	1,496,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,496,080.00	-	-	1,496,080.00	0.02	
					2	0	0	70.98	70.98	4,000.00	283,920.00	1934	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	567.80	-	7,700.00	4,372,060.00	25	1,748,824.00	2,623,236.00	2,907,156.00	-	-	2,907,156.00	0.02
												1935	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	7,700.00	1,755,600.00	8	140,448.00	1,615,152.00	1,615,152.00	-	1,615,152.00	-	-
1587	โฉนด	8362	44809	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	57.00	57.00	4,150.00	236,550.00	1936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.98	-	7,700.00	284,746.00	16	62,644.12	222,101.88	458,651.88	-	458,651.88	-	-
1588	น.ส.3ก		4806	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	0.00	400.00	1,050.00	420,000.00	1937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	40	1,001,700.00	429,300.00	849,300.00	-	429,300.00	420,000.00	0.02
1589	โฉนด	3464	6556	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.00	109.00	3,000.00	327,000.00	1938	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	18	320,320.00	911,680.00	1,238,680.00	-	1,238,680.00	-	-
1590	โฉนด	4942	30715	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	2	6.00	206.00	1,700.00	350,200.00	1939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	7,950.00	1,351,500.00	23	486,540.00	864,960.00	1,215,160.00	-	1,215,160.00	-	-
1591	โฉนด	3001	5908	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	42.90	42.90	6,000.00	257,400.00	1940	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,350.00	4,008,000.00	23	1,442,880.00	2,565,120.00	2,822,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	11.67	-	-	-	-	-	-	329,388.08	-	329,388.08	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	104.00	21.67	-	-	-	-	-	-	611,640.08	611,640.08	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	33.33	-	-	-	-	-	-	940,745.92	940,745.92	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	160.00	33.33	-	-	-	-	-	-	940,745.92	940,745.92	-	-
1592	โฉนด	9673	60250	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	1,800.00	32,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	-	32,400.00	0.02
					2	0	2	69.00	269.00	1,800.00	484,200.00	1941	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	43	1,550,400.00	273,600.00	757,800.00	-	273,600.00	484,200.00	-
												1942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	11	68,688.00	503,712.00	503,712.00	-	503,712.00	-	-
1593	โฉนด	3100	6046	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	31.00	231.00	5,250.00	1,212,750.00	1943	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	73	1,419,552.00	106,848.00	1,319,598.00	-	1,319,598.00	-	-
1594	โฉนด	4110	7517	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	19.00	119.00	4,000.00	476,000.00	1944	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	27	325,248.00	413,952.00	889,952.00	-	889,952.00	-	-
1595	โฉนด	5665	21496	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	18.00	218.00	3,500.00	763,000.00	1945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	207.00	-	7,950.00	1,645,650.00	8	131,652.00	1,513,998.00	2,276,998.00	-	2,276,998.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 356 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	8	76,320.00	877,680.00	877,680.00	-	877,680.00	-	-
1596	โฉนด	7191	32604	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	2	81.00	281.00	4,000.00	1,124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,124,000.00	-	1,124,000.00	-	-
1597	โฉนด	5067	19983	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.02
1598	โฉนด	52	52	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	15.40	15.40	4,000.00	61,600.00	1947	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	30	332,000.00	332,000.00	393,600.00	-	-	393,600.00	0.30
												1948	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	30	332,000.00	332,000.00	332,000.00	-	-	332,000.00	0.30
1599	โฉนด	8575	46464	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	79.00	79.00	4,000.00	316,000.00	1949	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,600.00	140,400.00	10	14,040.00	126,360.00	442,360.00	-	-	442,360.00	0.30
												1950	โรงจอดรถ	ตึก	3	27.00	-	2,600.00	70,200.00	10	7,020.00	63,180.00	63,180.00	-	-	63,180.00	0.30
1600	โฉนด	10863	72533	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.10	74.10	4,150.00	307,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,515.00	-	307,515.00	-	-
1601	โฉนด	10169	61399	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	59.00	159.00	3,200.00	508,800.00	1951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	241.40	-	7,950.00	1,919,130.00	9	172,721.70	1,746,408.30	2,255,208.30	-	2,255,208.30	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 357 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1602	โฉนด	4125	26601	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	24.00	124.00	4,000.00	496,000.00	1952	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.95	-	7,700.00	3,087,315.00	16	679,209.30	2,408,105.70	2,904,105.70	-	2,904,105.70	-	-
1603	โฉนด	214	253	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	1	2	2.00	602.00	5,250.00	3,160,500.00	1953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	7,950.00	3,052,800.00	27	1,343,232.00	1,709,568.00	4,870,068.00	-	-	4,870,068.00	0.02
1604	โฉนด	6835	21567	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	98.00	298.00	3,000.00	894,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,000.00	-	894,000.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	1954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	46	422,940.00	133,560.00	205,560.00	-	-	205,560.00	0.02
												1955	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	47	930,240.00	164,160.00	164,160.00	-	164,160.00	-	-
1605	โฉนด	2486	552	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	3.40	103.40	2,000.00	206,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,800.00	-	206,800.00	-	-
1606	โฉนด	8528	45895	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	1956	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200.00	-	7,300.00	1,460,000.00	67	1,357,800.00	102,200.00	150,200.00	-	102,200.00	48,000.00	-
1607	โฉนด	238	277	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	11.03	11.03	5,250.00	57,907.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,907.50	-	-	57,907.50	0.30
					3	1	3	71.27	771.27	5,250.00	4,049,167.50	1957	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,480.00	-	3,900.00	5,772,000.00	38	3,809,520.00	1,962,480.00	6,011,647.50	-	-	6,011,647.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 358 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1958	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	15	213,760.00	855,040.00	855,040.00	-	-	855,040.00	0.30
												1959	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	250.00	-	3,600.00	900,000.00	38	594,000.00	306,000.00	306,000.00	-	-	306,000.00	0.30
												1960	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	24.00	-	6,150.00	147,600.00	38	97,416.00	50,184.00	50,184.00	-	-	50,184.00	0.30
1608	โฉนด	5828	20288	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	3	13.00	313.00	3,200.00	1,001,600.00	1961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	44	676,704.00	213,696.00	1,215,296.00	-	213,696.00	1,001,600.00	-
												1962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	7	33,390.00	443,610.00	443,610.00	-	443,610.00	-	-
1609	โฉนด	11523	80941	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	41.10	41.10	1,800.00	73,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,980.00	-	73,980.00	-	-
1610	โฉนด	92	92	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	39.60	39.60	2,400.00	95,040.00	1963	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	45	374,528.00	118,272.00	213,312.00	-	-	213,312.00	0.02
1611	โฉนด	7951	41075	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00	1964	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	526,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	263,232.00	-	263,232.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 359 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 360 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1615	โฉนด	5436	21616	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	2	22.00	222.00	3,500.00	777,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,000.00	-	777,000.00	-	-	
1616	โฉนด	7440	36980	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1970	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	104.00	66.67	8,350.00	868,400.00	20	260,520.00	607,880.00	667,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	52.00	33.33	-	-	-	-	-	-	333,940.00	-	333,940.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	52.00	33.33	-	-	-	-	-	-	333,940.00	-	333,940.00	0.30
1617	โฉนด	5440	21639	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	61.00	61.00	4,000.00	244,000.00	1971	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	36	1,550,400.00	273,600.00	517,600.00	-	517,600.00	-	-
1618	โฉนด	8452	45160	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	64.00	64.00	4,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	-	256,000.00	0.02
1619	โฉนด	10517	67020	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.00	40.00	1,550.00	62,000.00	1972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	23	297,648.00	529,152.00	591,152.00	-	529,152.00	62,000.00	-
1620	โฉนด	8524	45891	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30
1621	โฉนด	7840	39689	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	64.00	64.00	2,200.00	140,800.00	1973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	12	155,820.00	957,180.00	1,097,980.00	-	-	1,097,980.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 361 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1622	โฉนด	8572	46400	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	3.00	103.00	3,200.00	329,600.00	1974	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	124.20	-	7,700.00	956,340.00	52	889,396.20	66,943.80	396,543.80	-	66,943.80	329,600.00	-
1623	โฉนด	5495	22996	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.00	78.00	4,000.00	312,000.00	1975	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	173.60	-	7,600.00	1,319,360.00	53	1,121,456.00	197,904.00	509,904.00	-	509,904.00	-	-
1624	โฉนด	6691	20363	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	3	0	0	7.50	7.50	4,150.00	31,125.00	1976	โรงจอดรถ	ไม้	3	56.00	-	2,600.00	145,600.00	3	13,104.00	132,496.00	163,621.00	-	-	163,621.00	0.30
					1	0	0	88.50	88.50	4,150.00	367,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,275.00	-	367,275.00	-	-
1625	โฉนด	7797	39095	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	3,200.00	275,200.00	1977	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	297.00	-	7,700.00	2,286,900.00	9	205,821.00	2,081,079.00	2,356,279.00	-	2,356,279.00	-	-
1626	โฉนด	8137	42647	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	1978	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	31	552,448.00	509,952.00	581,952.00	-	-	581,952.00	0.02
1627	โฉนด	5466	23015	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	21.00	221.00	4,000.00	884,000.00	1979	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	214.50	-	7,300.00	1,565,850.00	34	1,456,240.50	109,609.50	993,609.50	-	993,609.50	-	-
1628	โฉนด	8380	44859	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00	1980	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	58	1,033,600.00	182,400.00	702,400.00	-	-	702,400.00	0.02
												1981	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.26	-	7,300.00	527,498.00	58	490,573.14	36,924.86	36,924.86	-	-	36,924.86	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 362 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1982	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.26	-	7,300.00	527,498.00	58	490,573.14	36,924.86	36,924.86	-	-	36,924.86	0.02
												1983	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.26	-	7,300.00	527,498.00	58	490,573.14	36,924.86	36,924.86	-	-	36,924.86	0.02
												1984	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.26	-	7,300.00	527,498.00	58	490,573.14	36,924.86	36,924.86	-	-	36,924.86	0.02
												1985	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	72.26	-	7,250.00	523,885.00	58	487,213.05	36,671.95	36,671.95	-	-	36,671.95	0.02
1629	โฉนด	9830	60532	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	91.00	191.00	3,200.00	611,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,200.00	-	-	611,200.00	0.02
					3	0	0	8.00	8.00	3,200.00	25,600.00	1986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	183.75	-	7,950.00	1,460,812.50	24	555,108.75	905,703.75	931,303.75	-	905,703.75	25,600.00	-
												1987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,950.00	254,400.00	28	117,024.00	137,376.00	137,376.00	-	-	137,376.00	0.30
1630	โฉนด	10466	65842	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	1988	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	669,632.00	-	-	669,632.00	0.02
1631	โฉนด	15	15	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	34.70	34.70	6,000.00	208,200.00	1989	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	45	913,824.00	288,576.00	496,776.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1637	โฉนด	8121	42529	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	22.00	22.00	4,150.00	91,300.00	1993	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	24	403,712.00	658,688.00	749,988.00	-	-	749,988.00	0.02
1638	โฉนด	3482	6581	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	99.00	99.00	3,200.00	316,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,800.00	-	-	316,800.00	0.30
1639	โฉนด	10803	71897	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	33.60	133.60	3,200.00	427,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,520.00	-	-	427,520.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	3,200.00	25,600.00	1994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	48	193,344.00	61,056.00	86,656.00	-	-	86,656.00	0.02
												1995	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,600.00	547,200.00	46	465,120.00	82,080.00	82,080.00	-	82,080.00	-	-
1640	โฉนด	11138	74958	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	1996	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	12	21,840.00	134,160.00	434,160.00	-	-	434,160.00	0.30
1641	โฉนด	72	72	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	4.00	104.00	4,000.00	416,000.00	1997	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	1,248.00	-	8,350.00	10,420,800.00	28	4,793,568.00	5,627,232.00	6,043,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	416.00	33.33	-	-	-	-	-	-	2,014,209.23	-	2,014,209.23	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	416.00	33.33	-	-	-	-	-	-	2,014,209.23	2,014,209.23	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	416.00	33.33	-	-	-	-	-	2,014,813.55	2,014,813.55	-	-	
1642	โฉนด	8282	44367	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	24.00	224.00	4,000.00	896,000.00	1998	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	53	687,456.00	51,744.00	947,744.00	-	947,744.00	-	-
1643	โฉนด	55	55	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	68.00	168.00	3,500.00	588,000.00	1999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	31	793,728.00	732,672.00	1,320,672.00	-	1,320,672.00	-	-
1644	โฉนด	9902	60604	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	20.00	120.00	4,000.00	480,000.00	2000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	274.48	-	7,950.00	2,182,116.00	28	1,003,773.36	1,178,342.64	1,658,342.64	-	1,658,342.64	-	-
1645	โฉนด	5571	21574	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	2001	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165.62	-	7,600.00	1,258,712.00	15	629,356.00	629,356.00	853,356.00	-	-	853,356.00	0.02
												2002	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	15	16,640.00	66,560.00	66,560.00	-	-	66,560.00	0.02
1646	โฉนด	7632	37382	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	1	28.00	128.00	5,500.00	704,000.00	2003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	14	137,376.00	625,824.00	1,329,824.00	-	1,329,824.00	-	-
1647	โฉนด	9797	60499	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	28.00	528.00	2,650.00	1,399,200.00	2004	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,700.00	2,464,000.00	33	1,379,840.00	1,084,160.00	2,483,360.00	-	-	2,483,360.00	0.02
1648	โฉนด	5441	20157	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	75.80	75.80	3,200.00	242,560.00	2005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	13	63,600.00	333,900.00	576,460.00	-	576,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1649	โฉนด	7397	36639	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.00	109.00	3,000.00	327,000.00	2006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	2	22,260.00	1,090,740.00	1,417,740.00	-	-	1,417,740.00	0.02
1650	โฉนด	8466	45474	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	87.00	87.00	6,000.00	522,000.00	2007	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	408.00	-	7,700.00	3,141,600.00	22	1,068,144.00	2,073,456.00	2,595,456.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	19.61	-	-	-	-	-	-	508,968.92	-	508,968.92	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	124.00	30.39	-	-	-	-	-	-	788,759.08	788,759.08	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	204.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,297,728.00	1,297,728.00	-	-
1651	โฉนด	10513	66985	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	5.00	5.00	2,600.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-
1652	โฉนด	5580	20130	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	10.50	10.50	4,000.00	42,000.00	2008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,950.00	333,900.00	53	253,764.00	80,136.00	122,136.00	-	-	122,136.00	0.30
					3	0	0	4.50	4.50	4,000.00	18,000.00	2009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	7,950.00	143,100.00	53	108,756.00	34,344.00	52,344.00	-	-	52,344.00	0.30
					2	1	0	2.00	402.00	4,000.00	1,608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,608,000.00	-	1,608,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 367 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1653	โฉนด	7610	37324	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	83.00	183.00	3,200.00	585,600.00	2010	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	99.20	-	7,700.00	763,840.00	50	710,371.20	53,468.80	639,068.80	-	639,068.80	-	-
1654	โฉนด	6715	20165	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	95.00	195.00	3,600.00	702,000.00	2011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	25	407,040.00	610,560.00	1,312,560.00	-	1,312,560.00	-	-
1655	โฉนด	7189	32669	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	1	33.00	133.00	3,500.00	465,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,500.00	-	465,500.00	-	-
1656	โฉนด	5523	23069	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	60.60	60.60	3,500.00	212,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,100.00	-	212,100.00	-	-
1657	โฉนด	132	171	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.10	47.10	4,000.00	188,400.00	2012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.50	-	7,950.00	1,188,525.00	34	689,344.50	499,180.50	687,580.50	-	499,180.50	188,400.00	-
1658	โฉนด	212	251	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	81.20	81.20	4,000.00	324,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,800.00	-	-	324,800.00	0.30
1659	โฉนด	8124	42532	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	21.00	21.00	4,150.00	87,150.00	2013	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	24	403,712.00	658,688.00	745,838.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	372,919.00	-	372,919.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	186,459.50	-	186,459.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 368 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	186,459.50	-	186,459.50	0.30	
1660	โฉนด	5531	23029	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	92.00	92.00	3,200.00	294,400.00	2014	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.78	67.70	7,600.00	697,528.00	39	592,898.80	104,629.20	399,029.20	-	399,029.20	-	-
1661	น.ส.3ก		4160	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	76.00	476.00	260.00	123,760.00	2015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	49	1,160,064.00	366,336.00	490,096.00	-	366,336.00	123,760.00	0.02
1662	โฉนด	5847	20281	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	74.80	174.80	3,200.00	559,360.00	2016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	7,950.00	810,900.00	2	16,218.00	794,682.00	1,354,042.00	-	1,354,042.00	-	-
1663	โฉนด	4271	21549	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	21.44	121.44	3,000.00	364,320.00	2017	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.60	-	7,600.00	1,600,560.00	49	1,360,476.00	240,084.00	604,404.00	-	604,404.00	-	-
					2	0	0	17.06	17.06	3,000.00	51,180.00	2018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.25	-	7,950.00	542,587.50	11	65,110.50	477,477.00	528,657.00	-	-	528,657.00	0.02
					2	0	0	24.50	24.50	3,000.00	73,500.00	2019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	7,950.00	198,750.00	7	13,912.50	184,837.50	258,337.50	-	258,337.50	-	-
1664	โฉนด	5100	21545	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	70.00	170.00	3,200.00	544,000.00	2020	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	45	859,320.00	64,680.00	608,680.00	-	608,680.00	-	-
1665	โฉนด	5836	20289	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	42.00	142.00	3,200.00	454,400.00	2021	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	33	386,694.00	29,106.00	483,506.00	-	483,506.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 369 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1666	โฉนด	5635	23050	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	41.00	41.00	3,200.00	131,200.00	2022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	9	68,688.00	694,512.00	825,712.00	-	825,712.00	-	-
1667	โฉนด	7263	36120	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	67.20	67.20	3,200.00	215,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,040.00	-	215,040.00	-	-
1668	โฉนด	6126	20300	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	93.10	193.10	3,200.00	617,920.00	2023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	27	363,792.00	463,008.00	1,080,928.00	-	1,080,928.00	-	-
1669	โฉนด	8683	48380	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	58.60	158.60	4,150.00	658,190.00	2024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,950.00	2,385,000.00	13	381,600.00	2,003,400.00	2,661,590.00	-	2,661,590.00	-	-
1670	โฉนด	169	208	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	78.00	178.00	2,800.00	498,400.00	2025	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	43	343,728.00	25,872.00	524,272.00	-	25,872.00	498,400.00	-
1671	โฉนด	228	267	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	44.00	144.00	4,000.00	576,000.00	2026	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	36	1,884,960.00	332,640.00	908,640.00	-	-	908,640.00	0.02
1672	โฉนด	5856	20266	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	1,800.00	100,800.00	2027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	38	550,935.00	283,815.00	384,615.00	-	283,815.00	100,800.00	-
1673	โฉนด	8275	21577	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00	2028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	33	373,968.00	293,832.00	397,832.00	-	397,832.00	-	-
1674	โฉนด	5461	23019	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	79.00	279.00	4,000.00	1,116,000.00	2029	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	7,600.00	1,550,400.00	33	1,317,840.00	232,560.00	1,348,560.00	-	-	1,348,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 370 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1675	โฉนด	7154	35989	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.50	15.50	3,000.00	46,500.00	2030	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	34	697,392.00	505,008.00	551,508.00	-	-	551,508.00	0.02
1676	โฉนด	6387	21758	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.70	42.70	1,200.00	51,240.00	2031	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,600.00	532,000.00	32	452,200.00	79,800.00	131,040.00	-	79,800.00	51,240.00	-
1677	โฉนด	5124	20202	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	4.50	4.50	4,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
					2	0	0	77.50	77.50	4,000.00	310,000.00	2032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,950.00	143,100.00	13	22,896.00	120,204.00	430,204.00	-	430,204.00	-	-
												2033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	13	68,688.00	360,612.00	360,612.00	-	360,612.00	-	-
1678	โฉนด	6427	21745	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	1,200.00	56,400.00	2034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	53	290,016.00	91,584.00	147,984.00	-	147,984.00	-	-
1679	โฉนด	8671	48240	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30
1680	โฉนด	6815	20307	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	84.00	84.00	3,200.00	268,800.00	2035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.42	-	7,950.00	551,889.00	36	342,171.18	209,717.82	478,517.82	-	209,717.82	268,800.00	-
1681	โฉนด	254	293	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.00	60.00	4,000.00	240,000.00	2036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,950.00	540,600.00	10	54,060.00	486,540.00	726,540.00	-	726,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1682	โฉนด	9836	60538	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.00	78.00	580.00	45,240.00	2037	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	15	76,320.00	305,280.00	350,520.00	-	350,520.00	-	-
1683	โฉนด	3326	6360	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	36.80	136.80	3,000.00	410,400.00	2038	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	46	1,240,320.00	218,880.00	629,280.00	-	629,280.00	-	-
												2039	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	8	4,992.00	57,408.00	57,408.00	-	57,408.00	-	-
1684	โฉนด	8021	42018	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	2040	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.00	-	7,600.00	1,292,000.00	33	1,098,200.00	193,800.00	381,800.00	-	381,800.00	-	-
1685	โฉนด	5086	20123	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	42.00	342.00	3,200.00	1,094,400.00	2041	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	7,700.00	2,956,800.00	18	768,768.00	2,188,032.00	3,282,432.00	-	3,282,432.00	-	-
					3	0	0	16.00	16.00	3,200.00	51,200.00	2042	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	18	16,224.00	46,176.00	97,376.00	-	-	97,376.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	3,200.00	19,200.00	2043	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	18	16,224.00	46,176.00	65,376.00	-	-	65,376.00	0.30
1686	โฉนด	6664	20352	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	1,800.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
1687	โฉนด	6422	21770	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	5.00	105.00	2,000.00	210,000.00	2044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.40	-	7,950.00	829,980.00	33	464,788.80	365,191.20	575,191.20	-	575,191.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1688	โฉนด	7298	36258	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.50	15.50	3,000.00	46,500.00	2045	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	34	697,392.00	505,008.00	551,508.00	-	-	551,508.00	0.02
1689	โฉนด	3176	6158	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	1.00	201.00	4,000.00	804,000.00	2046	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	26	776,160.00	1,071,840.00	1,875,840.00	-	-	1,875,840.00	0.02
1690	โฉนด	5433	21622	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	2,400.00	127,200.00	2047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	16	335,808.00	1,190,592.00	1,317,792.00	-	1,317,792.00	-	-
1691	โฉนด	8847	51321	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.00	49.00	4,000.00	196,000.00	2048	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.75	-	7,700.00	282,975.00	26	118,849.50	164,125.50	360,125.50	-	164,125.50	196,000.00	-
1692	โฉนด	9445	56676	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.00	79.00	4,000.00	316,000.00	2049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	4	35,616.00	854,784.00	1,170,784.00	-	1,170,784.00	-	-
1693	โฉนด	6683	20331	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	16.00	116.00	4,000.00	464,000.00	2050	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	63.00	-	7,700.00	485,100.00	27	451,143.00	33,957.00	497,957.00	-	33,957.00	464,000.00	-
1694	โฉนด	11751	83842	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	2051	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	192.00	-	7,250.00	1,392,000.00	45	1,183,200.00	208,800.00	304,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	18.75	-	-	-	-	-	-	57,150.00	-	57,150.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	31.25	-	-	-	-	-	-	95,250.00	95,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	152,400.00	152,400.00	-	-		
					2	0	0	31.00	31.00	4,000.00	124,000.00	2052	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,250.00	696,000.00	45	591,600.00	104,400.00	228,400.00	-	228,400.00	-	-
1695	โฉนด	11753	83844	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.30	24.30	4,000.00	97,200.00	2053	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,250.00	696,000.00	45	591,600.00	104,400.00	201,600.00	-	104,400.00	97,200.00	-
1696	โฉนด	11752	83843	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	27.40	27.40	4,000.00	109,600.00	2054	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	44	234,080.00	73,920.00	183,520.00	-	-	183,520.00	0.30
												2055	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	44	234,080.00	73,920.00	73,920.00	-	-	73,920.00	0.30
1697	โฉนด	11754	83845	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.20	24.20	4,000.00	96,800.00	2056	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,250.00	696,000.00	45	591,600.00	104,400.00	201,200.00	-	-	201,200.00	0.02
1698	โฉนด	3283	6302	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	73.80	73.80	4,000.00	295,200.00	2057	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	48	468,160.00	147,840.00	443,040.00	-	443,040.00	-	-
1699	โฉนด	3492	6591	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	87.20	87.20	3,000.00	261,600.00	2058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	21	244,224.00	518,976.00	780,576.00	-	780,576.00	-	-
1700	โฉนด	139	178	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.50	30.50	3,000.00	91,500.00	2059	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,250.00	580,000.00	25	232,000.00	348,000.00	439,500.00	-	-	439,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 374 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1701	โฉนด	7693	37961	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	0	0.00	400.00	3,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-	
1702	โฉนด	3231	6228	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	19.00	119.00	3,000.00	357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	-	357,000.00	0.02	
					2	0	2	89.70	289.70	3,000.00	869,100.00	2060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	476.00	-	7,950.00	3,784,200.00	4	151,368.00	3,632,832.00	4,501,932.00	-	3,632,832.00	869,100.00	-
1703	โฉนด	7158	35993	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	10.00	110.00	5,250.00	577,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,500.00	-	-	577,500.00	0.30	
1704	โฉนด	2996	5901	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.60	13.60	6,000.00	81,600.00	2061	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	99.00	-	7,700.00	762,300.00	27	335,412.00	426,888.00	508,488.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	31.50	31.82	-	-	-	-	-	-	161,800.88	-	161,800.88	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.00	18.18	-	-	-	-	-	-	92,443.12	92,443.12	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	49.50	50.00	-	-	-	-	-	-	254,244.00	254,244.00	-	-
1705	โฉนด	10541	67649	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	35.00	35.00	3,200.00	112,000.00	2062	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	31	343,728.00	25,872.00	137,872.00	-	-	137,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 375 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1706	โหนด	3714	6858	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	40.40	40.40	3,000.00	121,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,200.00	-	-	121,200.00	0.30	
1707	โหนด	264	303	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	51.13	51.13	3,000.00	153,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,390.00	-	-	153,390.00	0.30	
					2	2	3	26.87	1,126.87	3,000.00	3,380,610.00	2063	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	7,700.00	2,310,000.00	42	1,709,400.00	600,600.00	3,981,210.00	-	3,981,210.00	-	-
												2064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	42	588,300.00	206,700.00	206,700.00	-	-	206,700.00	0.02
												2065	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	56.00	-	6,950.00	389,200.00	42	361,956.00	27,244.00	27,244.00	-	-	27,244.00	0.30
												2066	โรงจอดรถ	ตึก	3	148.50	-	2,600.00	386,100.00	8	30,888.00	355,212.00	355,212.00	-	-	355,212.00	0.30
												2067	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,600.00	312,000.00	23	112,320.00	199,680.00	199,680.00	-	199,680.00	-	-
												2068	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	7,700.00	2,587,200.00	42	1,914,528.00	672,672.00	672,672.00	-	672,672.00	-	-
1708	โหนด	8109	42481	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	5,500.00	88,000.00	2069	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	28	553,104.00	649,296.00	737,296.00	-	-	737,296.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1709	โฉนด	134	134	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00	2070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	104.00	-	7,950.00	826,800.00	53	628,368.00	198,432.00	302,432.00	-	-	302,432.00	0.30
					2	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00	2071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,950.00	755,250.00	56	573,990.00	181,260.00	361,260.00	-	-	361,260.00	0.02
1710	โฉนด	8597	46642	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
1711	โฉนด	2495	359	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	15	3	70.00	6,370.00	1,550.00	9,873,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,873,500.00	-	-	9,873,500.00	0.30
1712	โฉนด	11654	82789	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00	2072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	25	305,280.00	457,920.00	601,920.00	-	-	601,920.00	0.02
					2	0	3	69.80	369.80	6,000.00	2,218,800.00	2073	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	24	819,280.00	1,336,720.00	3,555,520.00	-	3,555,520.00	-	-
												2074	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	24	49,400.00	80,600.00	80,600.00	-	80,600.00	-	-
1713	โฉนด	191	230	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	52.00	252.00	4,000.00	1,008,000.00	2075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,950.00	1,081,200.00	11	129,744.00	951,456.00	1,959,456.00	-	1,959,456.00	-	-
1714	โฉนด	9669	60246	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	59.00	159.00	3,200.00	508,800.00	2076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.44	-	7,950.00	941,598.00	18	244,815.48	696,782.52	1,205,582.52	-	696,782.52	508,800.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 377 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1715	โฉนด	2994	5899	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	54.10	54.10	3,650.00	197,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,465.00	-	-	197,465.00	0.02	
1716	โฉนด	9906	60608	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.02	
1717	โฉนด	6834	20326	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	4,150.00	356,900.00	2077	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	40	1,162,800.00	205,200.00	562,100.00	-	562,100.00	-	-
1718	โฉนด	8286	44493	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	83.00	83.00	2,000.00	166,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,000.00	-	166,000.00	-	-	
1719	โฉนด	8741	49300	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	3	79.34	379.34	4,800.00	1,820,832.00	2078	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	405.00	-	3,550.00	1,437,750.00	17	345,060.00	1,092,690.00	2,913,522.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	29.63	-	-	-	-	-	-	863,276.57	863,276.57	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	285.00	70.37	-	-	-	-	-	-	2,050,245.43	-	2,050,245.43	0.30
					5	0	0	37.50	37.50	4,800.00	180,000.00	2079	โรงจอดรถ	ตึก	-	150.00	-	2,600.00	390,000.00	15	78,000.00	312,000.00	492,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	80.00	-	-	-	-	-	-	196,800.00	-	196,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	-	-	-	-	-	-	-	295,200.00	-	295,200.00	0.30
					3	0	0	29.50	29.50	4,800.00	141,600.00	2080	โรงจอดรถ	ตึก	3	92.00	-	2,600.00	239,200.00	17	57,408.00	181,792.00	323,392.00	-	-	323,392.00	0.30
												2081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-	7,950.00	206,700.00	13	33,072.00	173,628.00	173,628.00	-	-	173,628.00	0.30
					5	0	0	48.00	48.00	4,800.00	230,400.00	2082	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	14	131,472.00	598,928.00	829,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	54.55	-	-	-	-	-	-	452,398.42	-	452,398.42	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	45.45	-	-	-	-	-	-	376,929.58	-	376,929.58	0.02
												2083	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	14	131,472.00	598,928.00	829,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	54.55	-	-	-	-	-	-	452,398.42	-	452,398.42	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	45.45	-	-	-	-	-	-	376,929.58	-	376,929.58	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2084	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	14	131,472.00	598,928.00	829,328.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	54.55	-	-	-	-	-	-	452,398.42	-	452,398.42	0.30	
												ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	45.45	-	-	-	-	-	-	376,929.58	-	376,929.58	0.02	
											2085	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	14	131,472.00	598,928.00	829,328.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	54.55	-	-	-	-	-	-	452,398.42	-	452,398.42	0.30	
												ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	45.45	-	-	-	-	-	-	376,929.58	-	376,929.58	0.02	
					2	0	0	31.86	31.86	4,800.00	152,928.00	2086	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	254.88	-	7,700.00	1,962,576.00	3	58,877.28	1,903,698.72	2,056,626.72	-	2,056,626.72	-	-
1720	โฉนด	9754	60358	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	10.00	10.00	1,550.00	15,500.00	2087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	13	50,880.00	267,120.00	282,620.00	-	-	282,620.00	0.02
					1	0	3	90.00	390.00	1,550.00	604,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,500.00	-	604,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 380 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1721	โฉนด	4261	20248	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.00	42.00	3,000.00	126,000.00	2088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	3	30,051.00	971,649.00	1,097,649.00	-	1,097,649.00	-	-
1722	โฉนด	10317	63274	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	20.00	20.00	4,150.00	83,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,500.00	-	-	41,500.00	0.02
												2089	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	60.00	50.00	8,350.00	501,000.00	22	170,340.00	330,660.00	372,160.00	-	-	372,160.00	0.30
												2090	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	501,000.00	22	170,340.00	330,660.00	330,660.00	-	-	330,660.00	0.02
1723	โฉนด	10421	64874	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	4,000.00	252,000.00	2091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	24	483,360.00	788,640.00	1,040,640.00	-	-	1,040,640.00	0.02
1724	โฉนด	9798	60500	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	1	0	1	28.00	128.00	1,550.00	198,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,400.00	-	198,400.00	-	-
1725	โฉนด	4274	20241	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	6.00	106.00	3,000.00	318,000.00	2092	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	28	1,085,280.00	191,520.00	509,520.00	-	509,520.00	-	-
1726	โฉนด	10768	41788	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	74.00	74.00	6,000.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	444,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 381 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1727	โฉนด	9805	60507	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.25	74.25	3,200.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	-	237,600.00	0.02	
					5	0	0	29.75	29.75	3,200.00	95,200.00	2093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	119.00	-	7,950.00	946,050.00	12	132,447.00	813,603.00	908,803.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	59.50	50.00	-	-	-	-	-	-	454,401.50	-	454,401.50	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	59.50	50.00	-	-	-	-	-	-	454,401.50	-	454,401.50	0.02
1728	โฉนด	5068	11105	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	41.75	141.75	3,000.00	425,250.00	2094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	7	66,780.00	887,220.00	1,312,470.00	-	1,312,470.00	-	-
					2	0	0	5.25	5.25	3,000.00	15,750.00	2095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,950.00	166,950.00	9	15,025.50	151,924.50	167,674.50	-	-	167,674.50	0.02
1729	โฉนด	109	109	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	2096	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	25	862,400.00	1,293,600.00	1,413,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	140.00	50.00	-	-	-	-	-	-	706,800.00	-	706,800.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	140.00	50.00	-	-	-	-	-	-	706,800.00	706,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1730	โฉนด	6104	20230	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	96.00	96.00	3,200.00	307,200.00	2097	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	142.04	-	7,600.00	1,079,504.00	30	917,578.40	161,925.60	469,125.60	-	469,125.60	-	-
1731	โฉนด	8555	46253	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	58.00	58.00	3,200.00	185,600.00	2098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.04	-	7,950.00	1,041,768.00	17	250,024.32	791,743.68	977,343.68	-	-	977,343.68	0.02
1732	โฉนด	14	14	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	45.10	45.10	6,000.00	270,600.00	2099	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	53	1,174,656.00	370,944.00	641,544.00	-	641,544.00	-	-
1733	โฉนด	5541	20098	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	68.75	68.75	4,000.00	275,000.00	2100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	275.00	-	7,950.00	2,186,250.00	43	1,661,550.00	524,700.00	799,700.00	-	-	799,700.00	0.02
					2	0	0	0.25	0.25	4,000.00	1,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	1,000.00	-	-
1734	โฉนด	7218	32705	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	51.00	51.00	6,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,003.40	-	-	272,003.40	0.02
												2101	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	58.88	11.11	8,350.00	491,648.00	32	265,489.92	226,158.08	260,154.68	-	-	260,154.68	0.30
												2102	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	117.82	22.23	8,350.00	983,797.00	32	531,250.38	452,546.62	452,546.62	-	-	452,546.62	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2103	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	176.70	33.33	8,350.00	1,475,445.00	32	796,740.30	678,704.70	678,704.70	-	-	678,704.70	0.02	
											2104	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	176.70	33.33	8,350.00	1,475,445.00	32	796,740.30	678,704.70	678,704.70	-	-	678,704.70	0.02	
1735	โฉนด	5555	21501	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	9.00	309.00	4,000.00	1,236,000.00	2105	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	38	343,728.00	25,872.00	1,261,872.00	-	-	1,261,872.00	0.02
					3	0	0	85.00	85.00	4,000.00	340,000.00	2106	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	340.00	-	3,550.00	1,207,000.00	32	651,780.00	555,220.00	895,220.00	-	-	895,220.00	0.30
1736	โฉนด	7438	36978	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	2107	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	20	390,780.00	911,820.00	975,820.00	-	-	975,820.00	0.02
1737	โฉนด	4952	30717	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.00	40.00	1,700.00	68,000.00	2108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	30	445,200.00	445,200.00	513,200.00	-	513,200.00	-	-
1738	โฉนด	5104	21535	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	97.00	97.00	3,200.00	310,400.00	2109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	13	76,320.00	400,680.00	711,080.00	-	711,080.00	-	-
1739	โฉนด	179	218	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	18.00	218.00	4,000.00	872,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,000.00	-	872,000.00	-	-
1740	โฉนด	5535	20091	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.00	52.00	1,550.00	80,600.00	2110	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	43	429,660.00	32,340.00	112,940.00	-	32,340.00	80,600.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1741	โฉนด	7613	37333	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	64.00	64.00	4,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	256,000.00	-	-	
1742	โฉนด	7478	36962	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.80	15.80	3,000.00	47,400.00	2111	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	33	673,344.00	529,056.00	576,456.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.00	17.36	-	-	-	-	-	-	100,072.76	100,072.76	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	192,132.78	192,132.78	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	192,132.78	192,132.78	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	23.00	15.97	-	-	-	-	-	-	92,117.67	-	92,117.67	0.30
1743	โฉนด	277	316	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30	
1744	โฉนด	5403	21570	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	37.00	137.00	4,000.00	548,000.00	2112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	35	667,800.00	445,200.00	993,200.00	-	993,200.00	-	-
1745	โฉนด	8366	44830	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	92.00	92.00	6,000.00	552,000.00	2113	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	240.00	-	7,650.00	1,836,000.00	49	1,395,360.00	440,640.00	992,640.00	-	-	992,640.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 385 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1746	โฉนด	11023	73867	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	3.00	103.00	4,000.00	412,000.00	2114	โรงงาน	ตึก	3	126.00	-	6,150.00	774,900.00	11	92,988.00	681,912.00	1,093,912.00	-	-	1,093,912.00	0.30
												2115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	52.50	-	7,950.00	417,375.00	11	50,085.00	367,290.00	367,290.00	-	-	367,290.00	0.30
1747	โฉนด	5650	21512	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	7.00	107.00	4,000.00	428,000.00	2116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	4	20,352.00	488,448.00	916,448.00	-	916,448.00	-	-
												2117	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	4	1,872.00	44,928.00	44,928.00	-	44,928.00	-	-
1748	โฉนด	3425	6517	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	73.00	173.00	3,000.00	519,000.00	2118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	10	76,320.00	686,880.00	1,205,880.00	-	1,205,880.00	-	-
1749	โฉนด	9870	60572	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.00	93.00	3,950.00	367,350.00	2119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	7	35,616.00	473,184.00	840,534.00	-	-	840,534.00	0.02
1750	โฉนด	7305	36264	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	80.00	80.00	3,000.00	240,000.00	2120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	11	33,264.00	243,936.00	483,936.00	-	-	483,936.00	0.02
												2121	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	11	33,264.00	243,936.00	243,936.00	-	-	243,936.00	0.02
												2122	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	11	33,264.00	243,936.00	243,936.00	-	-	243,936.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2123	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	11	33,264.00	243,936.00	243,936.00	-	-	243,936.00	0.02	
1751	โฉนด	9803	60505	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	3	0	1	55.00	155.00	5,500.00	852,500.00	2124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	7,950.00	954,000.00	10	95,400.00	858,600.00	1,711,100.00	-	-	1,711,100.00	0.30
1752	โฉนด	4052	7394	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	64.00	64.00	4,150.00	265,600.00	2125	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	22.00	-	5,800.00	127,600.00	10	12,760.00	114,840.00	380,440.00	-	-	380,440.00	0.30
1753	โฉนด	3536	6635	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	97.70	97.70	3,000.00	293,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,100.00	-	-	293,100.00	0.30	
1754	โฉนด	71	71	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	52.00	352.00	4,000.00	1,408,000.00	2126	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	540.00	-	7,700.00	4,158,000.00	9	374,220.00	3,783,780.00	5,191,780.00	-	5,191,780.00	-	-
1755	โฉนด	3844	7044	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	0.00	200.00	3,200.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.30	
1756	โฉนด	8022	42029	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	84.00	184.00	3,650.00	671,600.00	2127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	34	387,324.00	280,476.00	952,076.00	-	280,476.00	671,600.00	-
												2128	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	34	261,464.00	189,336.00	189,336.00	-	189,336.00	-	-
1757	โฉนด	4945	30704	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	3,500.00	185,500.00	2129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	21	325,632.00	691,968.00	877,468.00	-	877,468.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 387 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1758	โหนด	7235	42501	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.00	49.00	3,000.00	147,000.00	2130	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.00	-	7,600.00	866,400.00	33	736,440.00	129,960.00	276,960.00	-	-	276,960.00	0.02
1759	โหนด	9678	60255	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	1	99.00	199.00	3,200.00	636,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,800.00	-	636,800.00	-	-
1760	โหนด	6713	20187	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	42.00	342.00	5,250.00	1,795,500.00	2131	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	44	1,685,376.00	532,224.00	2,327,724.00	-	2,327,724.00	-	-
1761	โหนด	8019	41996	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	34.00	34.00	1,550.00	52,700.00	2132	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	5,800.00	417,600.00	13	66,816.00	350,784.00	403,484.00	-	-	403,484.00	0.30
												2133	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	5,800.00	371,200.00	13	59,392.00	311,808.00	311,808.00	-	-	311,808.00	0.30
					2	0	1	20.00	120.00	1,550.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-
1762	โหนด	3816	6998	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	2	0.00	200.00	6,000.00	1,200,000.00	2134	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	408.00	-	7,650.00	3,121,200.00	33	1,747,872.00	1,373,328.00	2,573,328.00	-	-	2,573,328.00	0.30
												2135	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	31	81,120.00	74,880.00	74,880.00	-	-	74,880.00	0.30
1763	โหนด	5524	23053	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	95.00	195.00	3,500.00	682,500.00	2136	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	97.00	-	7,600.00	737,200.00	34	626,620.00	110,580.00	793,080.00	-	793,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1764	โฉนด	11499	80714	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.00	13.00	6,000.00	78,000.00	2137	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	105.00	-	8,350.00	876,750.00	56	666,330.00	210,420.00	288,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.00	33.33	-	-	-	-	-	-	96,130.39	-	96,130.39	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	35.00	33.33	-	-	-	-	-	-	96,130.39	-	96,130.39	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	35.00	33.33	-	-	-	-	-	-	96,159.23	-	96,159.23	0.02
1765	น.ส.3ก		4803	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	0.00	200.00	1,550.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	-	310,000.00	0.01
1766	โฉนด	6669	20338	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.60	40.60	4,000.00	162,400.00	2138	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,600.00	1,185,600.00	36	1,007,760.00	177,840.00	340,240.00	-	340,240.00	-	-
1767	โฉนด	98	98	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	58.00	158.00	3,000.00	474,000.00	2139	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	310.00	-	7,600.00	2,356,000.00	43	2,002,600.00	353,400.00	827,400.00	-	827,400.00	-	-
1768	โฉนด	160	199	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	90.50	190.50	6,000.00	1,143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,143,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,185.10	-	795,185.10	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,814.90	-	-	347,814.90	0.30	
					3	0	0	32.50	32.50	6,000.00	195,000.00	2140	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	130.00	-	5,800.00	754,000.00	55	573,040.00	180,960.00	375,960.00	-	-	375,960.00	0.30
												2141	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	105.00	30.43	7,700.00	808,500.00	55	614,460.00	194,040.00	194,040.00	-	-	194,040.00	0.30
												2142	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	67.50	19.57	7,700.00	519,750.00	55	395,010.00	124,740.00	124,740.00	-	124,740.00	-	-
												2143	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	172.50	50.00	7,700.00	1,328,250.00	55	1,009,470.00	318,780.00	318,780.00	-	318,780.00	-	-
1769	โฉนด	11207	75961	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	44.90	44.90	6,000.00	269,400.00	2144	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.50	-	7,700.00	558,250.00	7	39,077.50	519,172.50	788,572.50	-	-	788,572.50	0.30
1770	โฉนด	6734	21561	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	51.00	151.00	3,000.00	453,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,000.00	-	453,000.00	-	-
1771	โฉนด	5056	21575	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	65.00	265.00	2,800.00	742,000.00	2145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	36	473,184.00	290,016.00	1,032,016.00	-	1,032,016.00	-	-
1772	โฉนด	7559	37175	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.00	19.00	4,150.00	78,850.00	2146	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	360.00	-	7,600.00	2,736,000.00	48	2,325,600.00	410,400.00	489,250.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	50.00	-	-	-	-	-	-	244,625.00	-	244,625.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	180.00	50.00	-	-	-	-	-	-	244,625.00	-	244,625.00	0.30
1773	โฉนด	5103	21534	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	89.00	89.00	3,200.00	284,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,800.00	-	284,800.00	-	-
1774	โฉนด	60	60	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	22.00	122.00	4,000.00	488,000.00	2147	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	281.40	-	7,700.00	2,166,780.00	34	1,256,732.40	910,047.60	1,398,047.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	7.11	-	-	-	-	-	-	99,401.18	-	99,401.18	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.70	42.89	-	-	-	-	-	-	599,622.62	599,622.62	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	140.70	50.00	-	-	-	-	-	-	699,023.80	699,023.80	-	-
1775	โฉนด	7473	36957	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.40	15.40	3,000.00	46,200.00	2148	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	34	697,392.00	505,008.00	551,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	183,717.63	-	183,717.63	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 391 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	183,717.63	-	183,717.63	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	183,772.75	-	183,772.75	0.30
1776	โฉนด	8379	44858	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.00	43.00	4,000.00	172,000.00	2149	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	72.26	-	7,250.00	523,885.00	58	487,213.05	36,671.95	208,671.95	-	-	208,671.95	0.02
												2150	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	72.26	-	7,250.00	523,885.00	58	487,213.05	36,671.95	36,671.95	-	-	36,671.95	0.02
												2151	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	72.26	-	7,250.00	523,885.00	58	487,213.05	36,671.95	36,671.95	-	-	36,671.95	0.02
1777	โฉนด	6182	21528	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	91.00	291.00	4,000.00	1,164,000.00	2152	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	23	532,224.00	946,176.00	2,110,176.00	-	2,110,176.00	-	-
1778	โฉนด	3087	6022	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.00	52.00	4,000.00	208,000.00	2153	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	9	133,056.00	1,345,344.00	1,553,344.00	-	1,553,344.00	-	-
1779	โฉนด	8781	49834	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	72.00	272.00	5,250.00	1,428,000.00	2154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	28	585,120.00	686,880.00	2,114,880.00	-	2,114,880.00	-	-
1780	โฉนด	11173	77837	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	92.80	92.80	3,200.00	296,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,960.00	-	296,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 392 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1781	โฉนด	11036	74051	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	48.10	48.10	3,200.00	153,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,920.00	-	153,920.00	-	-	
1782	โฉนด	8665	48042	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	10.00	10.00	3,500.00	35,000.00	2155	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,600.00	117,000.00	26	49,140.00	67,860.00	102,860.00	-	-	102,860.00	0.02
1783	โฉนด	3128	6095	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	55.60	55.60	3,200.00	177,920.00	2156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	33	427,392.00	335,808.00	513,728.00	-	513,728.00	-	-
1784	โฉนด	6878	21637	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	82.00	82.00	4,000.00	328,000.00	2157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	34	608,652.00	440,748.00	768,748.00	-	-	768,748.00	0.02
1785	โฉนด	10824	71923	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	3	5.40	305.40	4,000.00	1,221,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,221,600.00	-	-	1,221,600.00	0.30	
1786	โฉนด	7435	36975	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	2158	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	20	390,780.00	911,820.00	971,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	52.00	33.33	-	-	-	-	-	-	323,907.61	-	323,907.61	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	52.00	33.33	-	-	-	-	-	-	323,907.61	-	323,907.61	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.00	33.33	-	-	-	-	-	-	324,004.79	-	324,004.79	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1787	โหนด	10565	68665	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	45.00	145.00	3,500.00	507,500.00	2159	โรงจอดรถ	ตึก	2	112.00	-	2,600.00	291,200.00	12	40,768.00	250,432.00	757,932.00	-	757,932.00	-	-
1788	โหนด	5830	21590	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.00	42.00	3,200.00	134,400.00	2160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	146.32	-	7,950.00	1,163,244.00	29	558,357.12	604,886.88	739,286.88	-	-	739,286.88	0.02
1789	โหนด	9941	60944	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	6.50	506.50	2,400.00	1,215,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,600.00	-	-	1,215,600.00	0.02
					2	0	0	22.50	22.50	2,400.00	54,000.00	2161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	3	21,465.00	694,035.00	748,035.00	-	-	748,035.00	0.02
												2162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	2	15,264.00	747,936.00	747,936.00	-	747,936.00	-	-
												2163	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	45	343,728.00	25,872.00	25,872.00	-	25,872.00	-	-
												2164	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,700.00	308,000.00	48	286,440.00	21,560.00	21,560.00	-	21,560.00	-	-
1790	โหนด	4128	63683	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	33.00	133.00	3,000.00	399,000.00	2165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	39	648,720.00	305,280.00	704,280.00	-	704,280.00	-	-
1791	โหนด	7268	36134	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	2166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	31	520,884.00	480,816.00	800,816.00	-	800,816.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 394 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1792	โฉนด	12013	85736	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	62.60	62.60	3,200.00	200,320.00	2167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	37	325,632.00	183,168.00	383,488.00	-	183,168.00	200,320.00	-
1793	โฉนด	5538	20089	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.00	43.00	4,000.00	172,000.00	2168	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	43	515,592.00	38,808.00	210,808.00	-	38,808.00	172,000.00	-
1794	โฉนด	74	74	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	2	1	16.60	916.60	3,000.00	2,749,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,749,800.00	-	-	2,749,800.00	0.01
					3	0	0	15.40	15.40	3,000.00	46,200.00	2169	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	3	61.60	-	7,700.00	474,320.00	52	441,117.60	33,202.40	79,402.40	-	-	79,402.40	0.30
1795	โฉนด	3705	6847	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	96.00	196.00	3,200.00	627,200.00	2170	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.40	-	7,600.00	1,462,240.00	33	1,242,904.00	219,336.00	846,536.00	-	846,536.00	-	-
1796	โฉนด	3701	6843	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.00	43.00	3,000.00	129,000.00	2171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.30	-	7,950.00	813,285.00	27	357,845.40	455,439.60	584,439.60	-	584,439.60	-	-
1797	โฉนด	11914	85172	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	76.10	76.10	1,800.00	136,980.00	2172	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	42.25	-	7,700.00	325,325.00	29	156,156.00	169,169.00	306,149.00	-	306,149.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	1,800.00	21,600.00	2173	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	23	343,728.00	25,872.00	47,472.00	-	47,472.00	-	-
1798	โฉนด	6131	20311	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	81.00	81.00	3,200.00	259,200.00	2174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	27	167,904.00	213,696.00	472,896.00	-	213,696.00	259,200.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 395 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1799	โฉนด	5447	21596	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	20.00	320.00	4,000.00	1,280,000.00	2175	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	77.50	-	7,700.00	596,750.00	41	554,977.50	41,772.50	1,321,772.50	-	-	1,321,772.50	0.02
1800	โฉนด	6678	20328	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	54.00	54.00	4,150.00	224,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,100.00	-	224,100.00	-	-
1801	โฉนด	5628	23060	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	3	36.00	336.00	3,200.00	1,075,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,200.00	-	-	1,075,200.00	0.30
1802	โฉนด	3811	6989	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	67.10	67.10	3,000.00	201,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,300.00	-	-	201,300.00	0.30
1803	โฉนด	9795	60497	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	75.00	75.00	2,000.00	150,000.00	2176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	25	101,760.00	152,640.00	302,640.00	-	302,640.00	-	-
1804	โฉนด	10420	64873	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	-	136,000.00	0.02
1805	โฉนด	5071	20153	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	51.00	151.00	4,150.00	626,650.00	2177	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	44	1,033,600.00	182,400.00	809,050.00	-	182,400.00	626,650.00	-
1806	โฉนด	8359	44798	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	2178	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	98.40	-	7,250.00	713,400.00	20	214,020.00	499,380.00	563,380.00	-	-	563,380.00	0.02
1807	โฉนด	6423	21771	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	95.00	195.00	3,000.00	585,000.00	2179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	374.00	-	7,950.00	2,973,300.00	22	1,010,922.00	1,962,378.00	2,547,378.00	-	1,962,378.00	585,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 396 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1808	โฉนด	7237	36026	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	9.00	109.00	4,000.00	436,000.00	2180	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.36	-	7,700.00	457,072.00	49	347,374.72	109,697.28	545,697.28	-	-	545,697.28	0.30
1809	โฉนด	4140	27560	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	12.70	112.70	3,200.00	360,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,640.00	-	-	360,640.00	0.30
1810	โฉนด	4098	7491	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	22.00	22.00	3,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02
					2	0	2	33.70	233.70	3,000.00	701,100.00	2181	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	88.00	-	7,700.00	677,600.00	55	630,168.00	47,432.00	748,532.00	-	47,432.00	701,100.00	-
												2182	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.40	-	7,600.00	839,040.00	42	713,184.00	125,856.00	125,856.00	-	125,856.00	-	-
1811	โฉนด	8482	45640	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	6	1	18.00	2,518.00	1,550.00	3,902,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,902,900.00	-	3,902,900.00	-	-
1812	โฉนด	10718	71048	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	50.40	50.40	3,200.00	161,280.00	2183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	7,950.00	528,675.00	9	47,580.75	481,094.25	642,374.25	-	642,374.25	-	-
1813	โฉนด	3024	5932	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	12.00	212.00	4,150.00	879,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	879,800.00	-	-	879,800.00	0.30
1814	โฉนด	7034	21546	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	99.00	99.00	3,200.00	316,800.00	2184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.50	-	7,950.00	862,575.00	27	379,533.00	483,042.00	799,842.00	-	799,842.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรย

หน้าที 397 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1815	โฉนด	7691	37959	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30	
1816	โฉนด	11	11	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	13.00	13.00	4,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	
1817	โฉนด	11108	74866	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	45.60	245.60	3,500.00	859,600.00	2185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	4	20,352.00	488,448.00	1,348,048.00	-	1,348,048.00	-	-
1818	โฉนด	5070	21002	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	7.60	107.60	3,200.00	344,320.00	2186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	10	111,300.00	1,001,700.00	1,346,020.00	-	-	1,346,020.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	3,200.00	40,000.00	2187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	26	100,170.00	138,330.00	178,330.00	-	-	178,330.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	3,200.00	40,000.00	2188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	26	166,950.00	230,550.00	270,550.00	-	-	270,550.00	0.02
1819	โฉนด	5435	21635	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	60.00	60.00	4,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30	
1820	โฉนด	7548	37148	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	60.00	60.00	2,200.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-	
1821	โฉนด	7988	41838	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	3,650.00	73,000.00	2189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	18	165,360.00	470,640.00	543,640.00	-	-	543,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	3	5.00	305.00	3,650.00	1,113,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,113,250.00	-	-	1,113,250.00	0.30	
1822	โฉนด	10823	71922	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	3	5.40	305.40	4,000.00	1,221,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,221,600.00	-	-	1,221,600.00	0.30	
1823	โฉนด	3466	6558	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	11.00	111.00	3,000.00	333,000.00	2190	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	18	360,360.00	1,025,640.00	1,358,640.00	-	1,358,640.00	-	-
1824	โฉนด	7815	39634	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	2191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.00	-	7,950.00	1,176,600.00	13	188,256.00	988,344.00	1,288,344.00	-	988,344.00	300,000.00	-
1825	โฉนด	10871	72412	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	89.20	89.20	3,200.00	285,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,440.00	-	285,440.00	-	-	
1826	โฉนด	2490	554	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	11.10	311.10	3,200.00	995,520.00	2192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,950.00	540,600.00	6	32,436.00	508,164.00	1,503,684.00	-	-	1,503,684.00	0.02
												2193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,950.00	540,600.00	6	32,436.00	508,164.00	508,164.00	-	-	508,164.00	0.02
1827	โฉนด	3016	5924	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	10.60	110.60	2,700.00	298,620.00	2194	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	5,800.00	835,200.00	14	150,336.00	684,864.00	983,484.00	-	-	983,484.00	0.30
1828	โฉนด	8526	45893	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	13.00	13.00	4,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 399 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1829	โฉนด	9793	60495	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	1	13.00	113.00	3,000.00	339,000.00	2195	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	33	275,968.00	216,832.00	555,832.00	-	555,832.00	-	-
1830	โฉนด	3420	6512	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	6.00	106.00	3,000.00	318,000.00	2196	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	7,700.00	1,463,000.00	2	29,260.00	1,433,740.00	1,751,740.00	-	-	1,751,740.00	0.02
1831	โฉนด	3079	6013	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	28.00	28.00	4,150.00	116,200.00	2197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	30	111,300.00	111,300.00	227,500.00	-	-	227,500.00	0.02
					3	0	1	50.00	150.00	4,150.00	622,500.00	2198	โรงจอดรถ	ตึก	3	280.00	-	2,600.00	728,000.00	30	364,000.00	364,000.00	986,500.00	-	-	986,500.00	0.30
1832	โฉนด	5430	21631	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.00	101.00	4,000.00	404,000.00	2199	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.88	-	7,600.00	842,688.00	51	716,284.80	126,403.20	530,403.20	-	530,403.20	-	-
												2200	โรงจอดรถ	ไม้	2	120.00	-	2,600.00	312,000.00	48	290,160.00	21,840.00	21,840.00	-	21,840.00	-	-
1833	โฉนด	10902	72728	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.10	49.10	2,200.00	108,020.00	2201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.50	-	7,950.00	981,825.00	3	29,454.75	952,370.25	1,060,390.25	-	1,060,390.25	-	-
1834	โฉนด	4130	63685	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	17.00	217.00	3,000.00	651,000.00	2202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	214.60	-	7,950.00	1,706,070.00	25	682,428.00	1,023,642.00	1,674,642.00	-	1,674,642.00	-	-
1835	โฉนด	10827	71905	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	62.00	62.00	6,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1836	โฉนด	3574	6687	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	98.00	98.00	3,200.00	313,600.00	2203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.76	-	7,950.00	713,592.00	11	85,631.04	627,960.96	941,560.96	-	941,560.96	-	-
1837	โฉนด	6740	20226	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
1838	โฉนด	11285	77327	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	22.20	22.20	3,000.00	66,600.00	2204	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,250.00	580,000.00	25	232,000.00	348,000.00	414,600.00	-	-	414,600.00	0.02
1839	โฉนด	6711	20167	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	12.00	112.00	3,500.00	392,000.00	2205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	32	686,880.00	585,120.00	977,120.00	-	585,120.00	392,000.00	-
1840	โฉนด	7954	41140	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	2206	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,700.00	138,600.00	10	13,860.00	124,740.00	204,740.00	-	-	204,740.00	0.02
												2207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,700.00	138,600.00	10	13,860.00	124,740.00	124,740.00	-	-	124,740.00	0.02
												2208	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,700.00	138,600.00	10	13,860.00	124,740.00	124,740.00	-	-	124,740.00	0.02
												2209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,700.00	138,600.00	10	13,860.00	124,740.00	124,740.00	-	-	124,740.00	0.02
1841	โฉนด	30	30	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	21.80	21.80	6,000.00	130,800.00	2210	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	32	1,082,160.00	921,840.00	1,052,640.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	66.67	-	-	-	-	-	-	701,795.09	-	701,795.09	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	20.00	-	-	-	-	-	-	210,528.00	-	210,528.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	13.33	-	-	-	-	-	-	140,316.91	-	140,316.91	0.30
1842	โฉนด	3034	5958	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	2211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	24	140,448.00	229,152.00	265,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	176,776.84	-	176,776.84	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	88,375.16	-	88,375.16	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	2212	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	24	140,448.00	229,152.00	265,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	176,776.84	-	176,776.84	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	88,375.16	-	88,375.16	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	2213	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	24	140,448.00	229,152.00	265,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	176,776.84	-	176,776.84	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	88,375.16	-	88,375.16	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	2214	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	24	140,448.00	229,152.00	265,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	176,776.84	-	176,776.84	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	88,375.16	-	88,375.16	0.02
					3	0	0	9.30	9.30	3,000.00	27,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,900.00	-	-	27,900.00	0.30
1843	โฉนด	7957	41109	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	50.00	150.00	3,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
1844	โฉนด	5445	21604	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	26.00	226.00	4,000.00	904,000.00	2215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	12	80,136.00	492,264.00	1,396,264.00	-	1,396,264.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1845	โฉนด	3191	6177	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	89.70	89.70	2,000.00	179,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400.00	-	-	179,400.00	0.30	
1846	น.ส.3ก		293	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	61.00	161.00	4,000.00	644,000.00	2216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,950.00	127,200.00	27	55,968.00	71,232.00	715,232.00	-	71,232.00	644,000.00	0.02
					3	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	2217	โรงจอดรถ	ตึก	3	112.00	-	2,600.00	291,200.00	5	14,560.00	276,640.00	388,640.00	-	-	388,640.00	0.30
					2	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	2218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	3	20,034.00	647,766.00	731,766.00	-	647,766.00	84,000.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	2219	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	30	257,796.00	19,404.00	55,404.00	-	19,404.00	36,000.00	-
1847	โฉนด	197	236	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	48.00	48.00	4,000.00	192,000.00	2220	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	39	1,354,560.00	637,440.00	829,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	414,720.00	414,720.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	22.50	-	-	-	-	-	-	186,624.00	186,624.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	66.00	27.50	-	-	-	-	-	-	228,096.00	-	228,096.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรย

หน้าที 404 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1848	โหนด	3107	6054	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30	
1849	โหนด	5046	21761	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	14.00	14.00	1,200.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	16,800.00	-	-	
					2	0	1	93.00	193.00	1,200.00	231,600.00	2221	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,600.00	972,800.00	42	826,880.00	145,920.00	377,520.00	-	377,520.00	-	-
												2222	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,700.00	431,200.00	42	319,088.00	112,112.00	112,112.00	-	112,112.00	-	-
1850	โหนด	5115	20194	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	59.50	59.50	3,200.00	190,400.00	2223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	8	40,704.00	468,096.00	658,496.00	-	658,496.00	-	-
1851	โหนด	8911	52480	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	31.00	31.00	6,000.00	186,000.00	2224	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	230.00	-	8,300.00	1,909,000.00	40	1,336,300.00	572,700.00	758,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	17.39	-	-	-	-	-	-	131,937.93	-	131,937.93	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	75.00	32.61	-	-	-	-	-	-	247,412.07	247,412.07	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	115.00	50.00	-	-	-	-	-	-	379,350.00	379,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 405 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1852	โฉนด	5587	21505	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	57.00	157.00	1,550.00	243,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	243,350.00	-	-	243,350.00	0.30		
1853	โฉนด	6767	21602	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	4,000.00	252,000.00	2225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	16	167,904.00	595,296.00	847,296.00	-	847,296.00	-	-
1854	โฉนด	7083	20268	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	2	22.00	222.00	1,800.00	399,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	399,600.00	-	-	399,600.00	0.30		
1855	โฉนด	8129	42540	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	73.00	173.00	1,550.00	268,150.00	2226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	7,950.00	751,275.00	14	135,229.50	616,045.50	884,195.50	-	-	884,195.50	0.02
1856	โฉนด	5432	21633	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	88.00	88.00	4,000.00	352,000.00	2227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	10	63,600.00	572,400.00	924,400.00	-	-	924,400.00	0.02
1857	โฉนด	10284	62800	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	51.00	51.00	6,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	-	306,000.00	0.30		
1858	โฉนด	11187	75830	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.10	53.10	3,000.00	159,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	159,300.00	-	-	159,300.00	0.02		
1859	โฉนด	58	58	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.50	52.50	3,500.00	183,750.00	2228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	7,950.00	1,669,500.00	28	767,970.00	901,530.00	1,085,280.00	-	-	1,085,280.00	0.02
					3	0	2	65.50	265.50	3,500.00	929,250.00	2229	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	411.75	-	3,550.00	1,461,712.50	28	672,387.75	789,324.75	1,718,574.75	-	-	1,718,574.75	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2230	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,800.00	928,000.00	35	556,800.00	371,200.00	371,200.00	-	-	371,200.00	0.30
												2231	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	86.00	-	5,800.00	498,800.00	28	229,448.00	269,352.00	269,352.00	-	-	269,352.00	0.30
1860	โฉนด	9885	60587	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	14.00	214.00	260.00	55,640.00	2232	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	56.00	-	7,700.00	431,200.00	35	401,016.00	30,184.00	85,824.00	-	-	85,824.00	0.02
1861	โฉนด	7845	39797	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.20	13.20	2,200.00	29,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,040.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,455.61	-	23,455.61	-	-
												2233	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	52.00	50.00	8,300.00	431,600.00	39	293,488.00	138,112.00	143,696.39	-	138,112.00	5,584.39	-
												2234	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	32.00	30.77	8,300.00	265,600.00	39	180,608.00	84,992.00	84,992.00	-	84,992.00	-	-
												2235	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	20.00	19.23	8,300.00	166,000.00	39	112,880.00	53,120.00	53,120.00	-	-	53,120.00	0.30
1862	โฉนด	8475	45610	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	83.00	83.00	6,000.00	498,000.00	2236	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	46	632,016.00	199,584.00	697,584.00	-	697,584.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 407 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1863	โฉนด	931	78154	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	18.80	218.80	4,000.00	875,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,200.00	-	-	875,200.00	0.30	
1864	โฉนด	796	78152	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	38.70	238.70	4,000.00	954,800.00	2237	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	60	1,550,400.00	273,600.00	1,228,400.00	-	-	1,228,400.00	0.02
1865	โฉนด	797	78153	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	18.70	218.70	4,000.00	874,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,800.00	-	-	874,800.00	0.30	
1866	โฉนด	6276	21537	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	2.00	102.00	3,200.00	326,400.00	2238	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	7,700.00	1,755,600.00	3	52,668.00	1,702,932.00	2,029,332.00	-	2,029,332.00	-	-
1867	โฉนด	8120	42528	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	22.00	22.00	4,150.00	91,300.00	2239	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	187.00	-	8,300.00	1,552,100.00	24	589,798.00	962,302.00	1,053,602.00	-	-	1,053,602.00	0.30
1868	โฉนด	5416	21630	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	79.50	179.50	4,000.00	718,000.00	2240	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	286.50	-	5,800.00	1,661,700.00	35	997,020.00	664,680.00	1,382,680.00	-	-	1,382,680.00	0.30
												2241	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	241.50	-	5,800.00	1,400,700.00	35	840,420.00	560,280.00	560,280.00	-	-	560,280.00	0.30
												2242	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	390.00	-	3,550.00	1,384,500.00	35	830,700.00	553,800.00	553,800.00	-	-	553,800.00	0.30
					2	0	0	47.50	47.50	4,000.00	190,000.00	2243	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	380.00	-	7,600.00	2,888,000.00	62	2,454,800.00	433,200.00	623,200.00	-	-	623,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1869	โฉนด	5108	20163	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	46.00	146.00	3,500.00	511,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,000.00	-	511,000.00	-	-	
1870	โฉนด	8957	53195	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	92.00	92.00	1,550.00	142,600.00	2244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	23	309,096.00	549,504.00	692,104.00	-	692,104.00	-	-
1871	โฉนด	3314	6348	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00	2245	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	62.27	-	7,700.00	479,479.00	28	445,915.47	33,563.53	553,563.53	-	-	553,563.53	0.02
1872	โฉนด	7609	37323	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	46.00	146.00	3,200.00	467,200.00	2246	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	209.16	-	7,600.00	1,589,616.00	45	1,351,173.60	238,442.40	705,642.40	-	705,642.40	-	-
1873	โฉนด	5858	20301	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	14.00	114.00	3,200.00	364,800.00	2247	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	207.00	-	7,600.00	1,573,200.00	36	1,337,220.00	235,980.00	600,780.00	-	600,780.00	-	-
1874	โฉนด	3502	6601	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	3.90	103.90	3,200.00	332,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,480.00	-	332,480.00	-	-
1875	โฉนด	5666	21764	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	1	0	99.00	499.00	2,000.00	998,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,000.00	-	998,000.00	-	-
1876	โฉนด	5428	21623	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	37.00	137.00	3,500.00	479,500.00	2248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	7,950.00	1,788,750.00	16	393,525.00	1,395,225.00	1,874,725.00	-	1,874,725.00	-	-
1877	โฉนด	236	275	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	87.00	87.00	2,000.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	-	174,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 409 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1878	โฉนด	8908	52491	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	66.00	66.00	4,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30		
1879	โฉนด	5860	20323	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	82.00	182.00	3,200.00	582,400.00	2249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	24	386,688.00	630,912.00	1,213,312.00	-	630,912.00	582,400.00	-
1880	โฉนด	7982	41714	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	6.00	106.00	4,000.00	424,000.00	2250	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	127.50	-	7,700.00	981,750.00	43	913,027.50	68,722.50	492,722.50	-	492,722.50	-	-
1881	โฉนด	8467	45479	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	3	9.00	309.00	5,500.00	1,699,500.00	2251	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	36	343,728.00	25,872.00	1,725,372.00	-	1,725,372.00	-	-
1882	โฉนด	6137	20391	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	83.00	183.00	4,150.00	759,450.00	2252	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	46	831,744.00	262,656.00	1,022,106.00	-	1,022,106.00	-	-
1883	โฉนด	10966	36511	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	39.50	39.50	3,200.00	126,400.00	2253	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	38	697,680.00	123,120.00	249,520.00	-	123,120.00	126,400.00	-
												2254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.15	-	7,950.00	525,892.50	50	399,678.30	126,214.20	126,214.20	-	126,214.20	-	-
1884	โฉนด	3790	6968	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	58.00	58.00	4,000.00	232,000.00	2255	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	2	43,120.00	2,112,880.00	2,344,880.00	-	2,344,880.00	-	-
1885	โฉนด	6386	21757	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	1	0	2	65.00	265.00	1,100.00	291,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,500.00	-	291,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1886	โฉนด	8716	48788	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	2	3	43.00	1,143.00	3,000.00	3,429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,429,000.00	-	3,429,000.00	-	-	
1887	โฉนด	247	286	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	11.00	111.00	6,000.00	666,000.00	2256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	23	133,056.00	236,544.00	902,544.00	-	-	902,544.00	0.30
												2257	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	23	133,056.00	236,544.00	236,544.00	-	-	236,544.00	0.30
												2258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	23	133,056.00	236,544.00	236,544.00	-	-	236,544.00	0.30
1888	โฉนด	3867	7087	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	71.00	71.00	2,400.00	170,400.00	2259	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,600.00	972,800.00	49	826,880.00	145,920.00	316,320.00	-	-	316,320.00	0.02
1889	โฉนด	3059	5991	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	20.00	120.00	4,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	2260	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	43	605,568.00	191,232.00	239,232.00	-	-	239,232.00	0.02
												2261	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	43	605,568.00	191,232.00	191,232.00	-	191,232.00	-	-
												2262	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	43	605,568.00	191,232.00	191,232.00	-	191,232.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 411 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1890	โฉนด	10597	70559	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	67.00	267.00	3,200.00	854,400.00	2263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	12	144,690.00	888,810.00	1,743,210.00	-	1,743,210.00	-	-
1891	โฉนด	11030	73886	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,500.00	350,000.00	2264	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.00	-	7,700.00	423,500.00	58	393,855.00	29,645.00	379,645.00	-	379,645.00	-	-
1892	โฉนด	7705	38009	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	2	32.00	232.00	2,200.00	510,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,400.00	-	510,400.00	-	-	
1893	โฉนด	5446	21628	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	93.00	293.00	4,000.00	1,172,000.00	2265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	28	351,072.00	412,128.00	1,584,128.00	-	412,128.00	1,172,000.00	-
												2266	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,600.00	1,185,600.00	50	1,007,760.00	177,840.00	177,840.00	-	177,840.00	-	-
1894	โฉนด	3311	6345	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00	2267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	13	183,168.00	961,632.00	1,481,632.00	-	1,481,632.00	-	-
1895	โฉนด	8220	43776	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	17.00	17.00	1,550.00	26,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,350.00	-	-	26,350.00	0.30	
1896	โฉนด	7202	33708	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	10.00	110.00	5,500.00	605,000.00	2268	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	24	140,448.00	229,152.00	834,152.00	-	-	834,152.00	0.30
												2269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	24	140,448.00	229,152.00	229,152.00	-	-	229,152.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 412 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1897	โฉนด	10524	67115	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	47.00	47.00	4,150.00	195,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	195,050.00	-	-	195,050.00	0.30		
1898	โฉนด	8336	44660	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	13.00	213.00	3,500.00	745,500.00	2270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	33	1,068,480.00	839,520.00	1,585,020.00	-	1,585,020.00	-	-
												2271	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	14	28,080.00	127,920.00	127,920.00	-	127,920.00	-	-
1899	โฉนด	5062	20133	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	51.00	151.00	3,200.00	483,200.00	2272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.20	-	7,950.00	1,368,990.00	3	41,069.70	1,327,920.30	1,811,120.30	-	1,811,120.30	-	-
1900	โฉนด	4159	63691	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	43.60	243.60	2,650.00	645,540.00	2273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	33	267,120.00	209,880.00	855,420.00	-	209,880.00	645,540.00	-
1901	โฉนด	11411	79049	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	58.50	58.50	2,200.00	128,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,700.00	-	128,700.00	-	-
1902	โฉนด	11410	79048	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	19.50	19.50	2,200.00	42,900.00	2274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.40	-	7,950.00	241,680.00	7	16,917.60	224,762.40	267,662.40	-	-	267,662.40	0.02
1903	โฉนด	5561	21478	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	58.00	158.00	4,000.00	632,000.00	2275	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	40	1,240,320.00	218,880.00	850,880.00	-	850,880.00	-	-
												2276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	40	333,900.00	143,100.00	143,100.00	-	143,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 413 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1904	โฉนด	91	91	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	51.70	51.70	4,000.00	206,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,800.00	-	-	206,800.00	0.30	
1905	โฉนด	5664	20073	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00	2277	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,300.00	1,626,800.00	32	878,472.00	748,328.00	908,328.00	-	908,328.00	-	-
1906	โฉนด	7732	38353	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	76.00	476.00	3,500.00	1,666,000.00	2278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	440.00	-	7,950.00	3,498,000.00	2	69,960.00	3,428,040.00	5,094,040.00	-	5,094,040.00	-	-
												2279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,950.00	612,150.00	2	12,243.00	599,907.00	599,907.00	-	599,907.00	-	-
												2280	โรงจอดรถ	ตึก	2	115.00	-	2,600.00	299,000.00	2	5,980.00	293,020.00	293,020.00	-	293,020.00	-	-
1907	โฉนด	10157	61387	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	49.00	249.00	3,600.00	896,400.00	2281	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.20	-	7,600.00	1,437,920.00	35	1,222,232.00	215,688.00	1,112,088.00	-	-	1,112,088.00	0.02
1908	โฉนด	5539	20097	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	48.00	48.00	4,000.00	192,000.00	2282	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	16	325,248.00	1,153,152.00	1,345,152.00	-	1,345,152.00	-	-
1909	โฉนด	9905	60607	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	2283	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,250.00	1,160,000.00	55	986,000.00	174,000.00	258,000.00	-	-	258,000.00	0.02
1910	โฉนด	5112	20197	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	94.00	94.00	4,000.00	376,000.00	2284	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	23	332,640.00	591,360.00	967,360.00	-	967,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 414 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1911	โฉนด	7560	37176	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	19.00	19.00	4,150.00	78,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	78,850.00	-	-	78,850.00	0.30		
1912	โฉนด	10159	61389	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	2,650.00	39,750.00	2285	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	32	775,200.00	136,800.00	176,550.00	-	176,550.00	-	-
					3	0	3	45.00	345.00	2,650.00	914,250.00	2286	โรงงาน	ไม้	3	160.00	-	6,150.00	984,000.00	32	915,120.00	68,880.00	983,130.00	-	-	983,130.00	0.30
												2287	โรงงาน	ไม้	3	128.00	-	6,150.00	787,200.00	32	732,096.00	55,104.00	55,104.00	-	-	55,104.00	0.30
												2288	โรงงาน	ไม้	3	128.00	-	6,150.00	787,200.00	32	732,096.00	55,104.00	55,104.00	-	-	55,104.00	0.30
1913	โฉนด	6109	20224	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	54.25	254.25	2,800.00	711,900.00	2289	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	124.00	-	7,700.00	954,800.00	45	887,964.00	66,836.00	778,736.00	-	778,736.00	-	-
					3	0	0	9.75	9.75	2,800.00	27,300.00	2290	โรงงาน	ตึก	3	39.00	-	6,150.00	239,850.00	36	148,707.00	91,143.00	118,443.00	-	-	118,443.00	0.30
1914	โฉนด	3644	6781	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	36.10	36.10	1,550.00	55,955.00	2291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.75	-	7,950.00	1,103,062.50	12	154,428.75	948,633.75	1,004,588.75	-	1,004,588.75	-	-
1915	โฉนด	2995	5900	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	72.10	72.10	4,000.00	288,400.00	2292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	7,950.00	584,325.00	29	280,476.00	303,849.00	592,249.00	-	592,249.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 415 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1916	โฉนด	7294	36254	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.50	15.50	3,000.00	46,500.00	2293	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	33	673,344.00	529,056.00	575,556.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	191,832.81	-	191,832.81	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	191,832.81	-	191,832.81	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	191,890.37	-	191,890.37	0.30
1917	โฉนด	4036	7371	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	0	2.00	402.00	3,000.00	1,206,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,000.00	-	1,206,000.00	-	-
1918	โฉนด	10467	65843	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	2294	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	669,632.00	-	-	669,632.00	0.02
1919	โฉนด	5871	21582	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	84.00	184.00	1,800.00	331,200.00	2295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	7,950.00	930,150.00	30	465,075.00	465,075.00	796,275.00	-	796,275.00	-	-
1920	โฉนด	6679	20340	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02
1921	โฉนด	11147	32926	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	2	79.30	279.30	2,800.00	782,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,040.00	-	-	782,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 416 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1922	โฉนด	7800	39098	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	3,200.00	275,200.00	2296	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	51	802,032.00	60,368.00	335,568.00	-	60,368.00	275,200.00	-
1923	โฉนด	5042	21741	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	1	34.00	134.00	1,200.00	160,800.00	2297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,950.00	1,081,200.00	9	97,308.00	983,892.00	1,144,692.00	-	1,144,692.00	-	-
1924	โฉนด	8709	48683	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	4	1	32.00	1,732.00	1,800.00	3,117,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,117,600.00	-	3,117,600.00	-	-
1925	โฉนด	3813	6991	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.44	15.44	3,000.00	46,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,320.00	-	-	46,320.00	0.02
					2	0	0	84.66	84.66	3,000.00	253,980.00	2298	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	203.68	-	7,600.00	1,547,968.00	34	1,315,772.80	232,195.20	486,175.20	-	486,175.20	-	-
												2299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.57	-	7,950.00	489,481.50	31	254,530.38	234,951.12	234,951.12	-	234,951.12	-	-
1926	โฉนด	284	323	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	46.70	46.70	4,000.00	186,800.00	2300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	7,950.00	894,375.00	34	518,737.50	375,637.50	562,437.50	-	562,437.50	-	-
1927	โฉนด	11024	73889	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.10	42.10	1,200.00	50,520.00	2301	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	12	135,828.00	834,372.00	884,892.00	-	884,892.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	1,200.00	4,800.00	2302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,950.00	127,200.00	12	17,808.00	109,392.00	114,192.00	-	-	114,192.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1928	โฉนด	9899	60601	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	89.00	89.00	4,000.00	356,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,000.00	-	356,000.00	-	-	
1929	โฉนด	7304	36267	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	80.00	80.00	3,000.00	240,000.00	2303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	29	274,752.00	297,648.00	537,648.00	-	-	537,648.00	0.02
1930	โฉนด	11437	79753	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	13.00	13.00	1,800.00	23,400.00	2304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.03	-	7,950.00	691,888.50	8	55,351.08	636,537.42	659,937.42	-	-	659,937.42	0.02
1931	โฉนด	44	44	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	47.50	47.50	6,000.00	285,000.00	2305	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	35	1,195,200.00	796,800.00	1,081,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	540,900.00	-	540,900.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	540,900.00	-	540,900.00	0.30
1932	โฉนด	3958	7237	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	2306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	38	377,784.00	194,616.00	514,616.00	-	194,616.00	320,000.00	-
1933	โฉนด	70	70	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	2307	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	38	1,550,400.00	273,600.00	393,600.00	-	-	393,600.00	0.02
					2	0	1	36.00	136.00	4,000.00	544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	544,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 418 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1934	โฉนด	5558	20108	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-	
1935	โฉนด	3066	5998	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	2308	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	634,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	317,316.00	317,316.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	105,793.15	105,793.15	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	211,522.85	-	211,522.85	0.30
1936	ท.ค.			หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	48.00	48.00	2,200.00	105,600.00	2309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	34	147,552.00	106,848.00	212,448.00	-	106,848.00	105,600.00	0.02
1937	โฉนด	3953	7232	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	79.00	179.00	3,200.00	572,800.00	2310	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	199.80	-	7,700.00	1,538,460.00	36	953,845.20	584,614.80	1,157,414.80	-	1,157,414.80	-	-
1938	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	0.00	200.00	1,550.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	-	310,000.00	0.01
1939	โฉนด	82	82	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	18.80	218.80	4,000.00	875,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,200.00	-	875,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1940	โหนด	3249	6248	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	46.25	46.25	6,000.00	277,500.00	2311	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	504.00	-	8,050.00	4,057,200.00	37	2,596,608.00	1,460,592.00	1,738,092.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	31.75	-	-	-	-	-	-	551,844.21	-	551,844.21	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	3.97	-	-	-	-	-	-	69,002.25	69,002.25	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	180.00	35.71	-	-	-	-	-	-	620,672.65	620,672.65	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	144.00	28.57	-	-	-	-	-	-	496,572.88	496,572.88	-	-
					3	0	0	57.75	57.75	6,000.00	346,500.00	2312	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	154.00	-	5,800.00	893,200.00	38	589,512.00	303,688.00	650,188.00	-	-	650,188.00	0.30
												2313	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	77.00	-	5,800.00	446,600.00	38	294,756.00	151,844.00	151,844.00	-	-	151,844.00	0.30
1941	โหนด	5845	21579	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	1	17.00	117.00	3,200.00	374,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,400.00	-	-	374,400.00	0.30
1942	โหนด	10492	66665	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1943	โหนด	3235	6233	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	46.00	246.00	4,000.00	984,000.00	2314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	5	14,310.00	271,890.00	1,255,890.00	-	-	1,255,890.00	0.02
												2315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	5	14,310.00	271,890.00	271,890.00	-	-	271,890.00	0.02
												2316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	5	14,310.00	271,890.00	271,890.00	-	-	271,890.00	0.02
												2317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	5	14,310.00	271,890.00	271,890.00	-	-	271,890.00	0.02
												2318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	5	14,310.00	271,890.00	271,890.00	-	-	271,890.00	0.02
												2319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	5	14,310.00	271,890.00	271,890.00	-	-	271,890.00	0.02
												2320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	5	14,310.00	271,890.00	271,890.00	-	-	271,890.00	0.02
												2321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	5	14,310.00	271,890.00	271,890.00	-	-	271,890.00	0.02
1944	โหนด	6138	20378	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	72.00	172.00	3,650.00	627,800.00	2322	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.40	-	7,700.00	1,573,880.00	34	912,850.40	661,029.60	1,288,829.60	-	661,029.60	627,800.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1945	โหนด	2712	410	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.00	60.00	1,550.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-	
1946	โหนด	8111	42483	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	16.00	16.00	5,500.00	88,000.00	2323	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	25	463,680.00	695,520.00	783,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	261,147.22	-	261,147.22	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	261,147.22	-	261,147.22	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	22.44	15.58	-	-	-	-	-	-	122,072.42	-	122,072.42	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.56	17.75	-	-	-	-	-	-	139,153.15	-	139,153.15	0.30
1947	โหนด	10692	70777	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	10.00	110.00	6,000.00	660,000.00	2324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	7,950.00	946,050.00	30	473,025.00	473,025.00	1,133,025.00	-	473,025.00	660,000.00	-
1948	โหนด	6391	21751	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	1	1	45.00	545.00	3,500.00	1,907,500.00	2325	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	528.00	-	7,600.00	4,012,800.00	78	3,410,880.00	601,920.00	2,509,420.00	-	2,509,420.00	-	-
												2326	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,600.00	166,400.00	33	93,184.00	73,216.00	73,216.00	-	73,216.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 422 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1949	โฉนด	84	84	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	2	18.00	618.00	3,500.00	2,163,000.00	2327	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	383.08	-	7,700.00	2,949,716.00	38	1,946,812.56	1,002,903.44	3,165,903.44	-	3,165,903.44	-	-
												2328	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	237.80	-	7,700.00	1,831,060.00	40	1,281,742.00	549,318.00	549,318.00	-	549,318.00	-	-
1950	โฉนด	10674	70462	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	2,200.00	189,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,200.00	-	-	189,200.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	2,200.00	33,000.00	2329	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	2	18,480.00	905,520.00	938,520.00	-	938,520.00	-	-
												2330	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	57.28	-	7,700.00	441,056.00	18	379,308.16	61,747.84	61,747.84	-	61,747.84	-	-
1951	โฉนด	6130	20273	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	18.00	118.00	3,200.00	377,600.00	2331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.05	-	7,950.00	747,697.50	30	373,848.75	373,848.75	751,448.75	-	751,448.75	-	-
1952	โฉนด	3512	6611	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	14.40	114.40	3,200.00	366,080.00	2332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	11	122,112.00	895,488.00	1,261,568.00	-	-	1,261,568.00	0.02
1953	โฉนด	7603	37316	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	45.00	45.00	2,400.00	108,000.00	2333	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	40.00	-	7,700.00	308,000.00	28	286,440.00	21,560.00	129,560.00	-	21,560.00	108,000.00	-
1954	โฉนด	3070	6002	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	2334	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	650,568.00	-	-	650,568.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1955	โหนด	10642	70236	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	34.00	34.00	3,500.00	119,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,419.80	-	81,419.80	-	-	
												2335	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	112.00	33.33	8,350.00	935,200.00	35	561,120.00	374,080.00	411,660.20	-	374,080.00	37,580.20	-
												2336	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	96.00	28.57	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	320,640.00	-	320,640.00	-	-
												2337	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	96.00	28.57	8,350.00	801,600.00	35	480,960.00	320,640.00	320,640.00	-	-	320,640.00	0.30
1956	น.ส.3ก		452	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	3	3	2	70.00	1,470.00	3,950.00	5,806,500.00	2338	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	360.00	-	8,350.00	3,006,000.00	18	781,560.00	2,224,440.00	8,030,940.00	-	-	8,030,940.00	0.30
												2339	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	270.00	-	5,800.00	1,566,000.00	18	407,160.00	1,158,840.00	1,158,840.00	-	-	1,158,840.00	0.30
												2340	ภัตตาคาร	ตึก	3	120.00	-	7,050.00	846,000.00	18	219,960.00	626,040.00	626,040.00	-	-	626,040.00	0.30
												2341	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	80.00	-	6,150.00	492,000.00	18	127,920.00	364,080.00	364,080.00	-	-	364,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2342	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	5,800.00	464,000.00	18	120,640.00	343,360.00	343,360.00	-	-	343,360.00	0.30
					2	0	0	50.00	50.00	3,950.00	197,500.00	2343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	18	413,400.00	1,176,600.00	1,374,100.00	-	1,176,600.00	197,500.00	-
1957	โหนด	187	226	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	68.00	68.00	6,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
												2344	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	114.00	25.00	8,350.00	951,900.00	32	514,026.00	437,874.00	539,874.00	-	-	539,874.00	0.30
												2345	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	38.00	8.33	8,350.00	317,300.00	32	171,342.00	145,958.00	145,958.00	-	145,958.00	-	-
												2346	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	152.00	33.33	8,350.00	1,269,200.00	32	685,368.00	583,832.00	583,832.00	-	583,832.00	-	-
												2347	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	152.00	33.33	8,350.00	1,269,200.00	32	685,368.00	583,832.00	583,832.00	-	583,832.00	-	-
1958	โหนด	5648	20075	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	52.00	252.00	3,500.00	882,000.00	2348	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	38	343,728.00	25,872.00	907,872.00	-	-	907,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 425 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1959	โฉนด	3488	6587	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	2349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.00	-	7,950.00	866,550.00	2	17,331.00	849,219.00	1,149,219.00	-	-	1,149,219.00	0.02
1960	โฉนด	11560	81468	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	8.90	8.90	1,600.00	14,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,240.00	-	-	14,240.00	0.02	
1961	โฉนด	3082	6017	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	44.60	44.60	4,000.00	178,400.00	2350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	19	178,080.00	457,920.00	636,320.00	-	-	636,320.00	0.02
1962	โฉนด	7	7	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	3	5.40	305.40	3,500.00	1,068,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,900.00	-	1,068,900.00	-	-	
1963	โฉนด	3064	5996	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	2351	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	650,568.00	-	-	650,568.00	0.02
1964	โฉนด	4168	32430	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	34.00	34.00	1,550.00	52,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,700.00	-	52,700.00	-	-	
1965	โฉนด	7627	37377	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	98.00	98.00	2,200.00	215,600.00	2352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	7,950.00	1,287,900.00	28	592,434.00	695,466.00	911,066.00	-	911,066.00	-	-
1966	โฉนด	5656	21513	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	24.00	124.00	3,500.00	434,000.00	2353	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	121.00	-	7,600.00	919,600.00	35	781,660.00	137,940.00	571,940.00	-	571,940.00	-	-
1967	โฉนด	3516	6615	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	13.00	113.00	3,200.00	361,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,600.00	-	-	361,600.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1968	โหนด	5639	23058	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	9.00	9.00	3,200.00	28,800.00	2354	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,600.00	93,600.00	16	20,592.00	73,008.00	101,808.00	-	-	101,808.00	0.30
					2	0	1	14.00	114.00	3,200.00	364,800.00	2355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,950.00	2,544,000.00	16	559,680.00	1,984,320.00	2,349,120.00	-	2,349,120.00	-	-
1969	โหนด	3105	6052	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	86.80	86.80	6,000.00	520,800.00	2356	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	320.00	-	7,700.00	2,464,000.00	15	492,800.00	1,971,200.00	2,492,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	20.00	-	-	-	-	-	-	498,400.00	-	498,400.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	30.00	-	-	-	-	-	-	747,600.00	747,600.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,246,000.00	1,246,000.00	-	-
1970	โหนด	9878	60580	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	54.00	54.00	4,000.00	216,000.00	2357	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	7,700.00	1,694,000.00	34	982,520.00	711,480.00	927,480.00	-	-	927,480.00	0.02
1971	โหนด	5123	20189	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	72.00	72.00	4,000.00	288,000.00	2358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	574,200.00	-	574,200.00	-	-
												2359	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,600.00	23,400.00	27	21,762.00	1,638.00	1,638.00	-	1,638.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1972	โฉนด	10396	64838	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	16.00	16.00	6,000.00	96,000.00	2360	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,350.00	3,607,200.00	48	2,741,472.00	865,728.00	961,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	192.00	44.44	-	-	-	-	-	-	427,391.92	-	427,391.92	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	27.78	-	-	-	-	-	-	267,168.04	-	267,168.04	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	120.00	27.78	-	-	-	-	-	-	267,168.04	-	267,168.04	0.02
1973	โฉนด	11874	84657	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	6.00	6.00	4,000.00	24,000.00	2361	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	28	28,704.00	33,696.00	57,696.00	-	-	57,696.00	0.30
					2	0	0	42.60	42.60	4,000.00	170,400.00	2362	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	2	19,404.00	950,796.00	1,121,196.00	-	1,121,196.00	-	-
1974	โฉนด	11876	84658	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.60	60.60	4,000.00	242,400.00	2363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	22	64,872.00	125,928.00	368,328.00	-	-	368,328.00	0.02
1975	โฉนด	11876	84659	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.60	60.60	3,500.00	212,100.00	2364	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	95.00	-	7,700.00	731,500.00	67	680,295.00	51,205.00	263,305.00	-	263,305.00	-	-
1976	โฉนด	10498	66864	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	16.00	116.00	3,200.00	371,200.00	2365	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	262.20	-	7,700.00	2,018,940.00	13	323,030.40	1,695,909.60	2,067,109.60	-	2,067,109.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 428 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1977	โหนด	6859	20277	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	0	3.00	403.00	1,800.00	725,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,400.00	-	725,400.00	-	-	
1978	โหนด	822	342	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	10.00	110.00	2,650.00	291,500.00	2366	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	320.00	-	3,550.00	1,136,000.00	30	568,000.00	568,000.00	859,500.00	-	-	859,500.00	0.30
												2367	โรงงาน	ตึก	3	120.00	-	6,150.00	738,000.00	30	369,000.00	369,000.00	369,000.00	-	-	369,000.00	0.30
					3	3	1	90.00	1,390.00	2,650.00	3,683,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,683,500.00	-	-	3,683,500.00	0.30	
1979	โหนด	7962	41112	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	94.00	94.00	3,200.00	300,800.00	2368	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	37	1,240,320.00	218,880.00	519,680.00	-	-	519,680.00	0.02
1980	โหนด	7948	41072	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	23.00	23.00	6,000.00	138,000.00	2369	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	520,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	260,232.00	-	260,232.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	260,232.00	-	260,232.00	0.02
1981	โหนด	3019	5927	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	53.00	153.00	4,150.00	634,950.00	2370	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	30	693,000.00	693,000.00	1,327,950.00	-	1,327,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 429 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1982	โฉนด	9451	56750	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-	
1983	น.ส.3ก		4254	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	90.00	90.00	1,350.00	121,500.00	2371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	21	427,392.00	908,208.00	1,029,708.00	-	908,208.00	121,500.00	0.02
1984	โฉนด	10826	71925	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	3	5.40	305.40	3,500.00	1,068,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,900.00	-	1,068,900.00	-	-	
1985	โฉนด	8805	50460	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	6.00	6.00	2,400.00	14,400.00	2372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	23.76	-	7,950.00	188,892.00	19	52,889.76	136,002.24	150,402.24	-	-	150,402.24	0.02
1986	โฉนด	5089	20161	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	9.00	109.00	4,150.00	452,350.00	2373	ภัตตาคาร	ตึก	3	45.00	-	7,050.00	317,250.00	6	19,035.00	298,215.00	750,565.00	-	-	750,565.00	0.30
1987	โฉนด	7896	40182	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	1	0	76.00	476.00	3,000.00	1,428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,428,000.00	-	-	1,428,000.00	0.30	
1988	โฉนด	7799	39097	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	1,550.00	133,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,300.00	-	133,300.00	-	-	
1989	โฉนด	7766	38616	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	2.00	2.00	4,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02	
1990	โฉนด	5489	23005	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	85.00	85.00	4,000.00	340,000.00	2374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.85	-	7,950.00	626,857.50	32	338,503.05	288,354.45	628,354.45	-	628,354.45	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1991	โหนด	137	137	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	14.50	14.50	4,000.00	58,000.00	2375	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	110.00	-	7,250.00	797,500.00	51	741,675.00	55,825.00	113,825.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	55.00	50.00	-	-	-	-	-	-	56,912.50	56,912.50	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	15.00	13.64	-	-	-	-	-	-	15,525.73	15,525.73	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	40.00	36.36	-	-	-	-	-	-	41,386.77	-	41,386.77	0.30	
1992	โหนด	6725	20173	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	82.05	582.05	5,250.00	3,055,762.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,055,762.50	-	3,055,762.50	-	-	-
					2	0	0	53.63	53.63	5,250.00	281,557.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,557.50	-	281,557.50	-	-	-
					2	0	0	22.32	22.32	5,250.00	117,180.00	2376	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	379.50	-	7,700.00	2,922,150.00	15	584,430.00	2,337,720.00	2,454,900.00	-	2,337,720.00	117,180.00	-	
												2377	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	89.25	-	7,700.00	687,225.00	55	639,119.25	48,105.75	48,105.75	-	-	48,105.75	0.02	
												2378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	266.50	-	7,950.00	2,118,675.00	15	423,735.00	1,694,940.00	1,694,940.00	-	1,694,940.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 431 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1993	โฉนด	8205	43556	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	9.00	9.00	1,550.00	13,950.00	2379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	13	81,408.00	427,392.00	441,342.00	-	441,342.00	-	-
1994	โฉนด	11501	80716	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	26.00	26.00	6,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
												2380	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	77.00	33.33	8,350.00	642,950.00	48	488,642.00	154,308.00	232,308.00	-	-	232,308.00	0.30
												2381	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	77.00	33.33	8,350.00	642,950.00	48	488,642.00	154,308.00	154,308.00	-	154,308.00	-	-
1995	โฉนด	5127	21536	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.00	78.00	4,000.00	312,000.00	2382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	36	414,036.00	253,764.00	565,764.00	-	565,764.00	-	-
1996	โฉนด	10175	61405	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	88.00	88.00	4,000.00	352,000.00	2383	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	30	515,592.00	38,808.00	390,808.00	-	38,808.00	352,000.00	-
1997	น.ส.3ก		1843	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	92.00	92.00	5,550.00	510,600.00	2384	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	7,700.00	1,971,200.00	11	236,544.00	1,734,656.00	2,245,256.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,122,628.00	867,328.00	255,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 432 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,122,628.00	-	1,122,628.00	0.30	
1998	โฉนด	11343	78754	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	22.80	22.80	5,250.00	119,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30	
1999	โฉนด	11344	78755	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	22.80	22.80	5,250.00	119,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30	
2000	โฉนด	11342	78753	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	22.80	22.80	5,250.00	119,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.30	
2001	โฉนด	11798	84302	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	64.55	164.55	5,250.00	863,887.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863,887.50	-	-	863,887.50	0.02	
					5	0	0	5.25	5.25	5,250.00	27,562.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,562.50	-	-	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,186.58	-	-	9,186.58	0.02	
												2385	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	32	775,200.00	136,800.00	155,175.92	-	-	155,175.92	0.02
												2386	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	21.00	66.67	7,700.00	161,700.00	6	9,702.00	151,998.00	151,998.00	-	-	151,998.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2387	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	10.50	33.33	7,700.00	80,850.00	6	4,851.00	75,999.00	75,999.00	-	-	75,999.00	0.02
2002	โฉนด	11345	78756	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.80	22.80	5,250.00	119,700.00	2388	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,600.00	729,600.00	42	620,160.00	109,440.00	229,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	57,285.00	-	57,285.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	57,285.00	-	57,285.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	114,570.00	-	114,570.00	0.02
2003	โฉนด	5417	21605	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	95.00	195.00	4,000.00	780,000.00	2389	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	390.00	-	3,550.00	1,384,500.00	35	830,700.00	553,800.00	1,333,800.00	-	-	1,333,800.00	0.30
2004	โฉนด	4136	27556	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	0.00	200.00	3,200.00	640,000.00	2390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.70	-	7,950.00	1,404,765.00	25	561,906.00	842,859.00	1,482,859.00	-	1,482,859.00	-	-
												2391	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	4	6,240.00	149,760.00	149,760.00	-	149,760.00	-	-
2005	โฉนด	8434	45068	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	2392	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	137.60	-	8,300.00	1,142,080.00	20	342,624.00	799,456.00	877,456.00	-	-	877,456.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 434 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2006	โฉนด	7165	32659	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	89.00	89.00	3,200.00	284,800.00	2393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.60	-	7,950.00	1,348,320.00	36	835,958.40	512,361.60	797,161.60	-	797,161.60	-	-
2007	โฉนด	5544	20066	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	66.00	66.00	4,000.00	264,000.00	2394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	28	351,072.00	412,128.00	676,128.00	-	412,128.00	264,000.00	-
2008	โฉนด	5085	20121	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	12.00	112.00	4,150.00	464,800.00	2395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	7,950.00	1,240,200.00	33	694,512.00	545,688.00	1,010,488.00	-	545,688.00	464,800.00	-
2009	โฉนด	2734	338	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	1	72.00	572.00	3,500.00	2,002,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,002,000.00	-	2,002,000.00	-	-
2010	โฉนด	5135	21525	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	4.00	104.00	2,800.00	291,200.00	2396	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	416.00	-	3,550.00	1,476,800.00	38	974,688.00	502,112.00	793,312.00	-	-	793,312.00	0.30
					3	0	1	82.00	182.00	2,800.00	509,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,600.00	-	-	509,600.00	0.30
2011	โฉนด	255	294	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	5.00	105.00	4,000.00	420,000.00	2397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	177.50	-	7,950.00	1,411,125.00	6	84,667.50	1,326,457.50	1,746,457.50	-	1,746,457.50	-	-
2012	โฉนด	3700	6842	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	6.00	206.00	3,000.00	618,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,000.00	-	618,000.00	-	-
2013	โฉนด	8313	44566	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	48.00	48.00	6,000.00	288,000.00	2398	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	720.00	-	8,350.00	6,012,000.00	11	721,440.00	5,290,560.00	5,578,560.00	-	-	5,578,560.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 435 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2014	โหนด	9104	56220	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	46.00	246.00	3,200.00	787,200.00	2399	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	7,700.00	2,541,000.00	35	1,524,600.00	1,016,400.00	1,803,600.00	-	-	1,803,600.00	0.02
												2400	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	51	687,456.00	51,744.00	51,744.00	-	-	51,744.00	0.02
2015	โหนด	24	24	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	57.90	57.90	6,000.00	347,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,400.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,525.50	-	280,525.50	-	-
												2401	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	81.60	19.25	8,300.00	677,280.00	45	514,732.80	162,547.20	229,421.70	-	-	229,421.70	0.30
												2402	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	130.40	30.75	8,300.00	1,082,320.00	45	822,563.20	259,756.80	259,756.80	-	259,756.80	-	-
												2403	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	212.00	50.00	8,300.00	1,759,600.00	45	1,337,296.00	422,304.00	422,304.00	-	422,304.00	-	-
2016	โหนด	6121	20298	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	2	26.00	226.00	3,200.00	723,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,200.00	-	-	723,200.00	0.30
2017	โหนด	5483	23011	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	13.00	113.00	4,000.00	452,000.00	2404	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	40	1,085,280.00	191,520.00	643,520.00	-	643,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2018	โหนด	11188	75831	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.10	53.10	3,000.00	159,300.00	2405	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	32	775,200.00	136,800.00	296,100.00	-	136,800.00	159,300.00	-
2019	โหนด	2480	550	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	5.00	105.00	3,000.00	315,000.00	2406	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	36	775,200.00	136,800.00	451,800.00	-	451,800.00	-	-
2020	โหนด	7515	37095	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	27.00	27.00	6,000.00	162,000.00	2407	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	31	1,042,080.00	961,920.00	1,123,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	13.33	-	-	-	-	-	-	149,818.54	-	149,818.54	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	20.00	-	-	-	-	-	-	224,784.00	-	224,784.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	374,602.54	-	374,602.54	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	374,714.93	-	374,714.93	0.02
2021	โหนด	9692	60269	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	69.00	69.00	3,200.00	220,800.00	2408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	30	381,600.00	381,600.00	602,400.00	-	602,400.00	-	-
2022	โหนด	4013	7308	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	40.00	140.00	4,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 437 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2023	โฉนด	8556	46254	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	59.00	59.00	3,200.00	188,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,800.00	-	-	188,800.00	0.02	
2024	โฉนด	10583	70107	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	14.00	114.00	2,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-	
2025	โฉนด	10435	64954	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	80.00	80.00	4,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
2026	โฉนด	6091	20245	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	33.00	133.00	3,200.00	425,600.00	2409	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.58	-	7,600.00	870,808.00	45	740,186.80	130,621.20	556,221.20	-	556,221.20	-	-
2027	โฉนด	9074	54967	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	28.80	28.80	6,000.00	172,800.00	2410	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	211.68	-	8,050.00	1,704,024.00	7	119,281.68	1,584,742.32	1,757,542.32	-	1,757,542.32	-	-
2028	โฉนด	4133	27553	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	20.00	220.00	3,200.00	704,000.00	2411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	20	236,115.00	550,935.00	1,254,935.00	-	1,254,935.00	-	-
2029	โฉนด	4035	7370	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.00	109.00	3,000.00	327,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,000.00	-	-	327,000.00	0.02	
2030	โฉนด	4080	7456	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	11.70	11.70	2,200.00	25,740.00	2412	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	39	496,672.00	233,728.00	259,468.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	129,734.00	-	129,734.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	18.18	-	-	-	-	-	47,171.28	-	47,171.28	0.02		
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	31.82	-	-	-	-	-	82,562.72	-	82,562.72	0.30		
2031	โฉนด	4020	7330	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	15.50	315.50	3,500.00	1,104,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,250.00	-	-	1,104,250.00	0.02		
2032	โฉนด	3306	6340	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	38.00	238.00	4,000.00	952,000.00	2413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	28	468,096.00	549,504.00	1,501,504.00	-	1,501,504.00	-	-
												2414	โรงจอดรถ	ไม้	2	28.00	-	2,600.00	72,800.00	28	67,704.00	5,096.00	5,096.00	-	5,096.00	-	-
2033	โฉนด	10470	66359	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	18.00	218.00	3,200.00	697,600.00	2415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	23	372,060.00	661,440.00	1,359,040.00	-	1,359,040.00	-	-
2034	โฉนด	7160	35995	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	42.00	142.00	5,250.00	745,500.00	2416	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	1,014.00	-	8,300.00	8,416,200.00	29	4,039,776.00	4,376,424.00	5,121,924.00	-	-	5,121,924.00	0.30
2035	โฉนด	7323	36327	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	72.00	72.00	1,800.00	129,600.00	2417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	34	368,880.00	267,120.00	396,720.00	-	396,720.00	-	-
2036	โฉนด	8365	44824	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	26.00	26.00	6,000.00	156,000.00	2418	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	36	1,490,976.00	913,824.00	1,069,824.00	-	-	1,069,824.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 439 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2037	โหนด	7698	37966	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	2	18.00	618.00	3,000.00	1,854,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,854,000.00	-	1,854,000.00	-	-	
2038	โหนด	3868	7088	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	71.00	71.00	4,000.00	284,000.00	2419	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	259.20	-	7,700.00	1,995,840.00	53	1,516,838.40	479,001.60	763,001.60	-	479,001.60	284,000.00	-
2039	โหนด	3826	7016	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	1.00	1.00	4,000.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30	
2040	โหนด	3081	6015	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	0.00	200.00	4,150.00	830,000.00	2420	โรงงาน	ตึก	3	672.00	-	6,150.00	4,132,800.00	30	2,066,400.00	2,066,400.00	2,896,400.00	-	-	2,896,400.00	0.30
												2421	โรงจอดรถ	ตึก	3	98.00	-	2,600.00	254,800.00	30	127,400.00	127,400.00	127,400.00	-	-	127,400.00	0.30
2041	โหนด	106	106	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	56.10	56.10	6,000.00	336,600.00	2422	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	448.80	100.00	8,300.00	3,725,040.00	17	894,009.60	2,831,030.40	3,167,630.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	224.40	50.00	-	-	-	-	-	-	1,583,815.20	1,583,815.20	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	178.50	39.77	-	-	-	-	-	-	1,259,766.61	1,259,766.61	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.90	10.23	-	-	-	-	-	-	324,048.59	-	324,048.59	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	17.50	17.50	6,000.00	105,000.00	2423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	7,700.00	269,500.00	18	70,070.00	199,430.00	304,430.00	-	-	304,430.00	0.30
												2424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	7,700.00	269,500.00	18	70,070.00	199,430.00	199,430.00	-	-	199,430.00	0.30
					5	0	0	29.25	29.25	6,000.00	175,500.00	2425	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	74.00	-	8,300.00	614,200.00	23	221,112.00	393,088.00	568,588.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	37.00	50.00	-	-	-	-	-	-	284,294.00	-	284,294.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	37.00	50.00	-	-	-	-	-	-	284,294.00	-	284,294.00	0.30
					5	0	0	10.00	10.00	6,000.00	60,000.00	2426	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	23	239,040.00	424,960.00	484,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	242,480.00	-	242,480.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	242,480.00	-	242,480.00	0.30
					5	0	0	10.00	10.00	6,000.00	60,000.00	2427	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	23	239,040.00	424,960.00	484,960.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 441 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2048	โฉนด	10400	64855	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	19.00	19.00	6,000.00	114,000.00	2431	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	35	478,080.00	318,720.00	432,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	216,360.00	-	216,360.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	216,360.00	-	216,360.00	0.02
2049	โฉนด	9749	60340	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	1,800.00	180,000.00	2432	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.50	-	7,600.00	1,919,000.00	20	1,439,250.00	479,750.00	659,750.00	-	659,750.00	-	-
2050	โฉนด	8009	41962	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
2051	โฉนด	9801	60503	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	1	31.00	131.00	5,500.00	720,500.00	2433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	239.25	-	7,700.00	1,842,225.00	40	1,289,557.50	552,667.50	1,273,167.50	-	-	1,273,167.50	0.02
2052	โฉนด	9792	60494	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	1	14.00	114.00	3,000.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	-	342,000.00	0.02
2053	โฉนด	8553	46251	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	16.00	116.00	4,150.00	481,400.00	2434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	7,950.00	1,446,900.00	13	231,504.00	1,215,396.00	1,696,796.00	-	1,696,796.00	-	-
2054	โฉนด	7564	37185	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	1	91.00	191.00	3,500.00	668,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,500.00	-	668,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 443 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2055	ท.ค.			หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	39.00	239.00	4,150.00	991,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,850.00	-	-	991,850.00	0.02	
2056	โฉนด	2013	12926	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	0.00	200.00	4,000.00	800,000.00	2435	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	7,700.00	1,355,200.00	13	216,832.00	1,138,368.00	1,938,368.00	-	1,938,368.00	-	-
2057	โฉนด	3697	6839	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	81.60	81.60	3,500.00	285,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,600.00	-	-	285,600.00	0.30	
2058	โฉนด	9672	60249	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	2	1	54.00	954.00	1,800.00	1,717,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,717,200.00	-	1,717,200.00	-	-	
2059	โฉนด	9086	55774	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.00	12.00	6,000.00	72,000.00	2436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,950.00	333,900.00	24	126,882.00	207,018.00	279,018.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	28.00	66.67	-	-	-	-	-	-	186,021.30	-	186,021.30	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	14.00	33.33	-	-	-	-	-	-	92,996.70	-	92,996.70	0.02
					3	0	0	30.00	30.00	6,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30	
2060	โฉนด	10033	61036	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	1	59.00	159.00	3,000.00	477,000.00	2437	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	53	343,728.00	25,872.00	502,872.00	-	502,872.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2061	โฉนด	3478	6577	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	75.00	75.00	3,000.00	225,000.00	2438	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	15	159,740.00	638,960.00	863,960.00	-	863,960.00	-	-
2062	โฉนด	8116	42517	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	45.00	45.00	3,200.00	144,000.00	2439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	7,950.00	954,000.00	12	133,560.00	820,440.00	964,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	482,220.00	-	482,220.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	482,220.00	482,220.00	-	-
2063	โฉนด	3188	6174	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	51.50	51.50	6,000.00	309,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,000.00	-	-	309,000.00	0.30
2064	โฉนด	6701	20385	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	1	1	92.00	592.00	3,650.00	2,160,800.00	2440	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	399.00	-	7,300.00	2,912,700.00	68	2,708,811.00	203,889.00	2,364,689.00	-	-	2,364,689.00	0.02
2065	โฉนด	7442	36982	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	2441	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	20	390,780.00	911,820.00	971,820.00	-	-	971,820.00	0.02
2066	โฉนด	3475	6574	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.00	78.00	3,200.00	249,600.00	2442	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	25	147,840.00	221,760.00	471,360.00	-	-	471,360.00	0.02
												2443	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	25	147,840.00	221,760.00	221,760.00	-	-	221,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 445 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	25	147,840.00	221,760.00	221,760.00	-	-	221,760.00	0.02
2067	โฉนด	3153	6133	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	36.00	36.00	6,000.00	216,000.00	2445	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	35	1,442,880.00	961,920.00	1,177,920.00	-	-	1,177,920.00	0.02
2068	โฉนด	9893	60595	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	3	54.00	354.00	3,500.00	1,239,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,239,000.00	-	-	1,239,000.00	0.30
2069	โฉนด	7520	37390	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	11.00	311.00	4,000.00	1,244,000.00	2446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	432.00	-	7,950.00	3,434,400.00	63	2,919,240.00	515,160.00	1,759,160.00	-	1,759,160.00	-	-
2070	โฉนด	7288	36183	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	9.00	209.00	2,800.00	585,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,200.00	-	-	585,200.00	0.02
2071	โฉนด	7349	37401	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	10.00	110.00	5,500.00	605,000.00	2447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	31	595,296.00	549,504.00	1,154,504.00	-	-	1,154,504.00	0.02
												2448	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	180.00	-	5,800.00	1,044,000.00	23	375,840.00	668,160.00	668,160.00	-	-	668,160.00	0.02
2072	โฉนด	10772	71394	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	74.60	74.60	1,550.00	115,630.00	2449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.66	-	7,950.00	816,147.00	34	473,365.26	342,781.74	458,411.74	-	342,781.74	115,630.00	-
2073	โฉนด	6741	20247	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 446 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2074	โฉนด	8962	53284	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	94.00	94.00	5,500.00	517,000.00	2450	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	19	413,952.00	1,064,448.00	1,581,448.00	-	1,581,448.00	-	-
2075	โฉนด	7555	37171	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	4,150.00	83,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,000.00	-	-	83,000.00	0.02
2076	โฉนด	5500	23025	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	2	4.00	204.00	3,200.00	652,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,800.00	-	652,800.00	-	-
2077	โฉนด	3812	6990	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	3,000.00	168,000.00	2451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	31	198,432.00	183,168.00	351,168.00	-	351,168.00	-	-
2078	โฉนด	3106	6053	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	38.90	38.90	6,000.00	233,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,400.00	-	-	233,400.00	0.30
2079	โฉนด	5582	20139	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	54.00	54.00	4,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.30
2080	โฉนด	7526	37103	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	11.00	11.00	6,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
2081	โฉนด	5412	21506	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	4,000.00	344,000.00	2452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.00	-	7,950.00	532,650.00	53	404,814.00	127,836.00	471,836.00	-	471,836.00	-	-
2082	โฉนด	211	250	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	46.00	146.00	6,000.00	876,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,000.00	-	-	876,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2083	โหนด	5101	21532	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	66.00	266.00	2,800.00	744,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,800.00	-	744,800.00	-	-	
2084	โหนด	5513	23036	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.50	43.50	3,200.00	139,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	-	139,200.00	0.02	
					2	1	1	8.50	508.50	3,200.00	1,627,200.00	2453	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	230.00	-	7,600.00	1,748,000.00	21	1,398,400.00	349,600.00	1,976,800.00	-	1,976,800.00	-	-
												2454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	174.00	-	7,950.00	1,383,300.00	15	276,660.00	1,106,640.00	1,106,640.00	-	1,106,640.00	-	-
2085	โหนด	4268	20240	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
					2	0	2	21.00	221.00	3,000.00	663,000.00	2455	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	300.00	-	7,600.00	2,280,000.00	48	1,732,800.00	547,200.00	1,210,200.00	-	1,210,200.00	-	-
												2456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	36	591,480.00	362,520.00	362,520.00	-	362,520.00	-	-
												2457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	36	591,480.00	362,520.00	362,520.00	-	362,520.00	-	-
2086	โหนด	75	75	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	0	36.00	436.00	2,800.00	1,220,800.00	2458	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	475.00	-	3,550.00	1,686,250.00	45	1,281,550.00	404,700.00	1,625,500.00	-	-	1,625,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 448 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2459	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	311.50	-	3,550.00	1,105,825.00	45	840,427.00	265,398.00	265,398.00	-	-	265,398.00	0.30
												2460	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	306.00	-	3,550.00	1,086,300.00	45	825,588.00	260,712.00	260,712.00	-	-	260,712.00	0.30
												2461	โรงจอดรถ	ตึก	3	223.56	-	2,600.00	581,256.00	45	441,754.56	139,501.44	139,501.44	-	-	139,501.44	0.30
2087	โฉนด	5533	23056	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	55.00	155.00	3,200.00	496,000.00	2462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	5	28,620.00	543,780.00	1,039,780.00	-	543,780.00	496,000.00	-
												2463	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	138.00	-	7,600.00	1,048,800.00	40	891,480.00	157,320.00	157,320.00	-	157,320.00	-	-
2088	โฉนด	7558	37174	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	19.00	19.00	4,150.00	78,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,850.00	-	-	78,850.00	0.30
2089	โฉนด	3419	6511	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	6.00	106.00	3,000.00	318,000.00	2464	โรงจอดรถ	ตึก	2	148.00	-	2,600.00	384,800.00	25	153,920.00	230,880.00	548,880.00	-	548,880.00	-	-
2090	โฉนด	8922	52527	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
2091	โฉนด	11286	77328	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.80	21.80	3,000.00	65,400.00	2465	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,250.00	580,000.00	25	232,000.00	348,000.00	413,400.00	-	-	413,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2092	โหนด	6724	21492	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	2466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	11	68,688.00	503,712.00	557,712.00	-	-	557,712.00	0.02
					2	0	2	66.00	266.00	3,000.00	798,000.00	2467	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,600.00	1,702,400.00	44	1,447,040.00	255,360.00	1,053,360.00	-	1,053,360.00	-	-
2093	โหนด	3789	6967	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	2468	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	661,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	220,521.95	-	220,521.95	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	110,294.05	110,294.05	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	330,816.00	330,816.00	-	-
2094	โหนด	4011	7306	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	23.00	23.00	4,000.00	92,000.00	2469	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	150.40	-	8,300.00	1,248,320.00	38	823,891.20	424,428.80	516,428.80	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	75.20	50.00	-	-	-	-	-	-	258,214.40	258,214.40	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	27.20	18.09	-	-	-	-	-	-	93,421.97	93,421.97	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 450 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	31.91	-	-	-	-	-	-	164,792.43	-	164,792.43	0.30
2095	โฉนด	5579	20114	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	27.00	127.00	4,000.00	508,000.00	2470	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	41	644,490.00	48,510.00	556,510.00	-	556,510.00	-	-
2096	โฉนด	3814	6992	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.06	101.06	3,000.00	303,180.00	2471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	16	62,964.00	223,236.00	526,416.00	-	526,416.00	-	-
												2472	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,600.00	218,400.00	16	48,048.00	170,352.00	170,352.00	-	170,352.00	-	-
2097	โฉนด	3706	6848	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	2473	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	119.70	-	7,600.00	909,720.00	43	773,262.00	136,458.00	456,458.00	-	136,458.00	320,000.00	-
2098	โฉนด	4104	7511	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00	2474	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	199.92	-	7,700.00	1,539,384.00	34	892,842.72	646,541.28	746,541.28	-	746,541.28	-	-
2099	โฉนด	3696	6835	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	64.00	64.00	1,550.00	99,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	-	99,200.00	0.30
2100	โฉนด	3035	5959	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	35.20	35.20	6,000.00	211,200.00	2475	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	25	531,200.00	796,800.00	1,008,000.00	-	796,800.00	211,200.00	-
2101	โฉนด	3526	6625	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	18.00	118.00	4,000.00	472,000.00	2476	ภัตตาคาร	ตึก	3	56.25	-	7,050.00	396,562.50	2	7,931.25	388,631.25	860,631.25	-	-	860,631.25	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2477	กัตาคาร	ตึก	3	35.00	-	7,050.00	246,750.00	2	4,935.00	241,815.00	241,815.00	-	-	241,815.00	0.30	
											2478	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	8.50	-	6,150.00	52,275.00	2	1,045.50	51,229.50	51,229.50	-	-	51,229.50	0.30	
2102	โฉนด	6188	21558	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
2103	โฉนด	4083	7459	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	11.90	11.90	2,200.00	26,180.00	2479	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	39	541,824.00	254,976.00	281,156.00	-	254,976.00	26,180.00	-
2104	โฉนด	2989	5894	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	38.00	138.00	2,800.00	386,400.00	2480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	13	89,040.00	467,460.00	853,860.00	-	853,860.00	-	-
2105	โฉนด	163	202	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	3.75	3.75	4,000.00	15,000.00	2481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	7,950.00	119,250.00	25	47,700.00	71,550.00	86,550.00	-	-	86,550.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	2482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	25	254,400.00	381,600.00	461,600.00	-	-	461,600.00	0.02
					2	0	1	9.25	109.25	4,000.00	437,000.00	2483	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	58	697,680.00	123,120.00	560,120.00	-	560,120.00	-	-
2106	โฉนด	218	256	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	20.00	20.00	4,500.00	90,000.00	2484	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	27	542,080.00	689,920.00	779,920.00	-	-	779,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าี่ 452 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	6	0	10.00	2,410.00	4,500.00	10,845,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,845,000.00	-	-	10,845,000.00	0.30	
2107	โหนด	11376	78822	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.40	30.40	4,150.00	126,160.00	2485	โรงจอดรถ	ตึก	2	101.25	-	2,600.00	263,250.00	13	42,120.00	221,130.00	347,290.00	-	347,290.00	-	-
2108	โหนด	7301	36220	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	10.50	10.50	4,000.00	42,000.00	2486	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,950.00	333,900.00	8	26,712.00	307,188.00	349,188.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	33.00	78.57	-	-	-	-	-	-	274,357.01	-	274,357.01	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	9.00	21.43	-	-	-	-	-	-	74,830.99	-	74,830.99	0.30
					2	0	1	25.50	125.50	4,000.00	502,000.00	2487	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	43	930,240.00	164,160.00	666,160.00	-	164,160.00	502,000.00	-
2109	โหนด	2997	5902	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	11.20	11.20	6,000.00	67,200.00	2488	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	-	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	30	1,014,300.00	1,014,300.00	1,081,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	11.11	-	-	-	-	-	-	120,154.65	-	120,154.65	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	22.22	-	-	-	-	-	-	240,309.30	240,309.30	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 454 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2493	โรงงาน	ตึก	3	84.00	-	6,150.00	516,600.00	32	278,964.00	237,636.00	237,636.00	-	-	237,636.00	0.30	
2113	โฉนด	182	221	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	59.73	59.73	4,000.00	238,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,920.00	-	238,920.00	-	-	
					3	0	0	48.27	48.27	4,000.00	193,080.00	2494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	193.07	-	7,950.00	1,534,906.50	23	552,566.34	982,340.16	1,175,420.16	-	-	1,175,420.16	0.30
											2495	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	28	566,720.00	665,280.00	665,280.00	-	665,280.00	-	-	
2114	โฉนด	6119	21588	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	8.00	108.00	1,800.00	194,400.00	2496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.40	-	7,950.00	543,780.00	42	402,397.20	141,382.80	335,782.80	-	335,782.80	-	-
2115	โฉนด	9457	57317	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	35.00	135.00	4,150.00	560,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,250.00	-	-	560,250.00	0.02	
2116	โฉนด	6128	20310	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	55.00	155.00	3,200.00	496,000.00	2497	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	12	554,496.00	904,704.00	1,400,704.00	-	1,400,704.00	-	-
					3	0	0	6.00	6.00	3,200.00	19,200.00	2498	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	40	43,680.00	18,720.00	37,920.00	-	-	37,920.00	0.30
2117	โฉนด	11185	75828	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.10	53.10	3,000.00	159,300.00	2499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	15	152,640.00	610,560.00	769,860.00	-	610,560.00	159,300.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 455 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2118	โฉนด	3194	6180	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	66.80	66.80	4,000.00	267,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,200.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,888.96	-	204,888.96	-	-	
												2500	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	71.88	23.32	7,700.00	553,437.50	39	376,337.50	177,100.00	239,411.04	-	-	239,411.04	0.30
												2501	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	82.22	26.68	7,700.00	633,132.50	39	430,530.10	202,602.40	202,602.40	-	202,602.40	-	-
												2502	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.10	50.00	7,700.00	1,186,570.00	39	806,867.60	379,702.40	379,702.40	-	379,702.40	-	-
2119	โฉนด	6107	20254	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	41.50	141.50	3,200.00	452,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,800.00	-	-	452,800.00	0.02	
					2	0	0	24.50	24.50	3,200.00	78,400.00	2503	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	7,600.00	1,489,600.00	37	1,266,160.00	223,440.00	301,840.00	-	-	301,840.00	0.02
												2504	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	166.32	-	7,600.00	1,264,032.00	27	1,074,427.20	189,604.80	189,604.80	-	189,604.80	-	-
2120	น.ส.3ก		4253	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	88.00	88.00	1,350.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	-	118,800.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2121	น.ส.3ก		4077	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	1,350.00	116,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,100.00	-	-	116,100.00	0.02	
2122	น.ส.3ก		4255	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	65.00	65.00	1,350.00	87,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,750.00	-	-	87,750.00	0.02	
					2	0	0	21.00	21.00	1,350.00	28,350.00	2505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	14	120,204.00	547,596.00	575,946.00	-	-	575,946.00	0.02
2123	โฉนด	3195	6182	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	36.00	36.00	4,000.00	144,000.00	2506	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	248.40	-	7,700.00	1,912,680.00	68	1,453,636.80	459,043.20	603,043.20	-	-	603,043.20	0.02
2124	โฉนด	11101	74558	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	22.90	22.90	6,000.00	137,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,400.00	-	-	137,400.00	0.02	
2125	โฉนด	5050	20136	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	13.00	113.00	2,400.00	271,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,200.00	-	-	271,200.00	0.30	
2126	โฉนด	3766	6931	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	47.70	47.70	6,000.00	286,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,200.00	-	286,200.00	-	-	
2127	โฉนด	3201	6188	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	90.00	90.00	4,000.00	360,000.00	2507	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	16	802,560.00	656,640.00	1,016,640.00	-	656,640.00	360,000.00	-
2128	โฉนด	3836	331	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	90.20	90.20	6,000.00	541,200.00	2508	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	369.60	-	8,050.00	2,975,280.00	15	595,056.00	2,380,224.00	2,921,424.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 458 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.00	17.36	-	-	-	-	-	-	-	-	176,784.93	176,784.93	-	-			
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	49.00	34.03	-	-	-	-	-	-	-	-	346,557.07	-	346,557.07	0.30			
2133	โฉนด	5425	20318	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	38.00	238.00	4,000.00	952,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,000.00	-	-	952,000.00	0.02			
					2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	2513	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	16	125,928.00	446,472.00	518,472.00	-	-	518,472.00	0.02					
												2514	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	35	534,240.00	356,160.00	356,160.00	-	356,160.00	-	-					
2134	โฉนด	10434	64953	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	80.00	80.00	4,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-				
2135	โฉนด	6103	20206	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	20.00	120.00	1,800.00	216,000.00	2515	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	68.06	-	7,700.00	524,062.00	28	487,377.66	36,684.34	252,684.34	-	36,684.34	216,000.00	-					
2136	โฉนด	8048	42072	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	14.00	14.00	6,000.00	84,000.00	2516	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	27	542,080.00	689,920.00	773,920.00	-	773,920.00	-	-					
2137	โฉนด	9892	60594	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	23.00	123.00	3,500.00	430,500.00	2517	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	7,950.00	584,325.00	2	11,686.50	572,638.50	1,003,138.50	-	1,003,138.50	-	-					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	1	50.00	150.00	3,500.00	525,000.00	2518	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00	-	2,600.00	109,200.00	1	1,092.00	108,108.00	633,108.00	-	-	633,108.00	0.30
2138	โฉนด	3150	6130	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	38.00	38.00	6,000.00	228,000.00	2519	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	1,752.00	-	8,400.00	14,716,800.00	11	1,766,016.00	12,950,784.00	13,178,784.00	-	13,178,784.00	-	-
2139	โฉนด	8614	46847	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	76.00	76.00	3,000.00	228,000.00	2520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	7	35,616.00	473,184.00	701,184.00	-	701,184.00	-	-
2140	โฉนด	3271	6277	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	2521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	19	80,136.00	206,064.00	242,064.00	-	-	242,064.00	0.02
					2	0	0	76.50	76.50	4,000.00	306,000.00	2522	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	14	277,200.00	1,262,800.00	1,568,800.00	-	1,568,800.00	-	-
2141	โฉนด	7810	39629	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
2142	โฉนด	5511	23070	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	2523	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	451.56	-	7,700.00	3,477,012.00	13	556,321.92	2,920,690.08	3,240,690.08	-	3,240,690.08	-	-
2143	โฉนด	93	93	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	59.10	59.10	1,550.00	91,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,605.00	-	91,605.00	-	-
2144	โฉนด	4143	27563	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	2524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.00	-	7,950.00	1,120,950.00	4	44,838.00	1,076,112.00	1,396,112.00	-	1,396,112.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 460 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2145	โฉนด	5094	20177	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	18.00	118.00	1,550.00	182,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,900.00	-	182,900.00	-	-	
2146	โฉนด	151	190	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	13.00	113.00	1,550.00	175,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,150.00	-	-	175,150.00	0.30	
2147	น.ส.3		538	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	25.90	25.90	3,000.00	77,700.00	2525	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,700.00	231,000.00	13	127,050.00	103,950.00	181,650.00	-	103,950.00	77,700.00	0.02
2148	โฉนด	9697	60274	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	8.75	8.75	3,200.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02	
					2	0	1	73.25	173.25	3,200.00	554,400.00	2526	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	43	515,592.00	38,808.00	593,208.00	-	-	593,208.00	0.02
												2527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	27	122,430.00	155,820.00	155,820.00	-	155,820.00	-	-
2149	โฉนด	5469	22990	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	1.00	201.00	4,000.00	804,000.00	2528	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	228.80	-	7,600.00	1,738,880.00	38	1,478,048.00	260,832.00	1,064,832.00	-	1,064,832.00	-	-
2150	โฉนด	3325	6359	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.30	53.30	6,000.00	319,800.00	2529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	35	305,280.00	203,520.00	523,320.00	-	523,320.00	-	-
					5	0	0	32.00	32.00	6,000.00	192,000.00	2530	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	935,680.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	467,840.00	-	467,840.00	0.02	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	467,840.00	-	467,840.00	0.30	
										2531	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	20	318,720.00	743,680.00	935,680.00	-	-	-	-		
												ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	467,840.00	-	467,840.00	0.02	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	467,840.00	-	467,840.00	0.30	
					3	0	0	12.60	12.60	6,000.00	75,600.00	2532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	25.20	-	7,700.00	194,040.00	20	58,212.00	135,828.00	211,428.00	-	-	211,428.00	0.30
												2533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	25.20	-	7,700.00	194,040.00	20	58,212.00	135,828.00	135,828.00	-	-	135,828.00	0.30
2151	โฉนด	8956	53194	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	36.00	36.00	6,000.00	216,000.00	2534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	3	34,344.00	1,110,456.00	1,326,456.00	-	-	1,326,456.00	0.30
					2	0	0	57.00	57.00	6,000.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	342,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2152	โฉนด	11707	83332	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	0.00	200.00	5,250.00	1,050,000.00	2535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,950.00	2,544,000.00	18	661,440.00	1,882,560.00	2,932,560.00	-	2,932,560.00	-	-
2153	โฉนด	37	37	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.00	42.00	3,950.00	165,900.00	2536	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	7,700.00	2,587,200.00	55	1,966,272.00	620,928.00	786,828.00	-	-	786,828.00	0.02
					3	0	0	12.00	12.00	3,950.00	47,400.00	2537	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	55	94,848.00	29,952.00	77,352.00	-	-	77,352.00	0.30
					3	0	1	63.10	163.10	3,950.00	644,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,245.00	-	-	644,245.00	0.30
2154	น.ส.3		3647	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	51.62	51.62	3,000.00	154,860.00	2538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,700.00	188,650.00	16	41,503.00	147,147.00	302,007.00	-	-	302,007.00	0.02
												2539	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,700.00	188,650.00	16	41,503.00	147,147.00	147,147.00	-	-	147,147.00	0.02
												2540	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,700.00	188,650.00	16	41,503.00	147,147.00	147,147.00	-	-	147,147.00	0.02
												2541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,700.00	188,650.00	16	41,503.00	147,147.00	147,147.00	-	-	147,147.00	0.02
												2542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,700.00	188,650.00	16	41,503.00	147,147.00	147,147.00	-	-	147,147.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,700.00	188,650.00	16	41,503.00	147,147.00	147,147.00	-	-	147,147.00	0.02	
											2544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,700.00	188,650.00	16	41,503.00	147,147.00	147,147.00	-	-	147,147.00	0.02	
					5	0	0	4.38	4.38	3,000.00	13,140.00	2545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	24.50	-	7,700.00	188,650.00	16	41,503.00	147,147.00	160,287.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.25	50.00	-	-	-	-	-	-	80,143.50	-	80,143.50	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.25	50.00	-	-	-	-	-	-	80,143.50	-	80,143.50	0.02
											2546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	16	104,940.00	372,060.00	372,060.00	-	372,060.00	-	-	
2155	โฉนด	10644	70238	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	13.00	113.00	3,500.00	395,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,500.00	-	-	395,500.00	0.02	
2156	โฉนด	102	102	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.15	60.15	4,000.00	240,600.00	2547	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	36	310,080.00	54,720.00	295,320.00	-	295,320.00	-	-
					5	0	0	41.25	41.25	4,000.00	165,000.00	2548	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	330.00	-	7,700.00	2,541,000.00	48	1,931,160.00	609,840.00	774,840.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	165.00	50.00	-	-	-	-	-	-	387,420.00	-	387,420.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	127.50	38.64	-	-	-	-	-	-	299,398.18	-	299,398.18	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	37.50	11.36	-	-	-	-	-	-	88,021.82	-	88,021.82	0.30
2157	โฉนด	5643	21778	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	95.00	95.00	2,200.00	209,000.00	2549	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	263.50	-	7,700.00	2,028,950.00	16	446,369.00	1,582,581.00	1,791,581.00	-	1,791,581.00	-	-
2158	โฉนด	9827	60529	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	5	0	77.00	2,077.00	2,000.00	4,154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,154,000.00	-	4,154,000.00	-	-
2159	โฉนด	4270	21548	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	77.00	77.00	3,000.00	231,000.00	2550	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	3	49,896.00	1,613,304.00	1,844,304.00	-	1,613,304.00	231,000.00	-
2160	โฉนด	7179	32808	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	23.00	223.00	3,200.00	713,600.00	2551	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	7,700.00	1,694,000.00	33	948,640.00	745,360.00	1,458,960.00	-	1,458,960.00	-	-
2161	โฉนด	6134	20389	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	31.00	31.00	3,200.00	99,200.00	2552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	32	257,580.00	219,420.00	318,620.00	-	318,620.00	-	-
2162	โฉนด	9846	60548	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	96.00	196.00	3,500.00	686,000.00	2553	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	40	572,880.00	43,120.00	729,120.00	-	43,120.00	686,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2163	โฉนด	9701	60278	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	24.00	224.00	1,800.00	403,200.00	2554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	31	372,060.00	343,440.00	746,640.00	-	343,440.00	403,200.00	-
2164	โฉนด	11164	75442	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	37.50	37.50	4,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
2165	โฉนด	3226	6221	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	13.50	13.50	6,000.00	81,000.00	2555	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	35	386,694.00	29,106.00	110,106.00	-	-	110,106.00	0.02
					3	0	0	26.80	26.80	6,000.00	160,800.00	2556	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,600.00	260,000.00	35	156,000.00	104,000.00	264,800.00	-	-	264,800.00	0.30
2166	โฉนด	3109	6057	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	55.70	55.70	6,000.00	334,200.00	2557	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,300.00	2,988,000.00	13	478,080.00	2,509,920.00	2,844,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	25.00	-	-	-	-	-	-	711,030.00	-	711,030.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	25.00	-	-	-	-	-	-	711,030.00	711,030.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	180.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,422,060.00	1,422,060.00	-	-
2167	โฉนด	7612	37332	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	3.00	203.00	4,500.00	913,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	913,500.00	-	-	913,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2168	โฉนด	5478	22995	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	36.00	236.00	4,000.00	944,000.00	2558	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	304.00	-	7,600.00	2,310,400.00	32	1,963,840.00	346,560.00	1,290,560.00	-	1,290,560.00	-	-
2169	โฉนด	2731	344	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	26.00	126.00	5,250.00	661,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,500.00	-	-	661,500.00	0.30
					2	0	1	58.00	158.00	5,250.00	829,500.00	2559	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	504.00	-	3,550.00	1,789,200.00	45	1,359,792.00	429,408.00	1,258,908.00	-	-	1,258,908.00	0.30
												2560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	45	386,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02
2170	โฉนด	11433	585	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	64.90	64.90	3,200.00	207,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,680.00	-	-	207,680.00	0.30
2171	โฉนด	7778	38679	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	41.00	41.00	5,500.00	225,500.00	2561	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	26	673,344.00	929,856.00	1,155,356.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	385,080.15	-	385,080.15	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	385,080.15	-	385,080.15	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	385,195.69	-	385,195.69	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 467 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2172	โฉนด	5568	21477	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	42.00	142.00	4,000.00	568,000.00	2562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	28	526,608.00	618,192.00	1,186,192.00	-	1,186,192.00	-	-
2173	โฉนด	3824	7014	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	1.00	1.00	3,950.00	3,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,950.00	-	-	3,950.00	0.30	
2174	โฉนด	5058	21555	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	5.40	105.40	3,200.00	337,280.00	2563	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	50	1,550,400.00	273,600.00	610,880.00	-	610,880.00	-	-
2175	โฉนด	3479	6578	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	2564	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	34	428,736.00	310,464.00	630,464.00	-	630,464.00	-	-
2176	โฉนด	5530	23064	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	76.00	176.00	3,200.00	563,200.00	2565	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	39.00	61.71	7,700.00	300,300.00	35	279,279.00	21,021.00	584,221.00	-	21,021.00	563,200.00	-
												2566	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	24.00	37.97	7,700.00	184,800.00	35	171,864.00	12,936.00	12,936.00	-	12,936.00	-	-
2177	โฉนด	11407	79014	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	23.75	23.75	3,000.00	71,250.00	2567	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,700.00	184,800.00	9	16,632.00	168,168.00	239,418.00	-	239,418.00	-	-
					2	0	0	23.75	23.75	3,000.00	71,250.00	2568	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,700.00	184,800.00	9	16,632.00	168,168.00	239,418.00	-	-	239,418.00	0.02
2178	โฉนด	11038	74053	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	74.00	74.00	3,200.00	236,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,800.00	-	236,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 468 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2179	โฉนด	8934	52682	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	11.00	11.00	4,500.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.02	
2180	โฉนด	11105	75265	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	3	93.00	393.00	1,800.00	707,400.00	2569	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	225.00	-	7,700.00	1,732,500.00	9	155,925.00	1,576,575.00	2,283,975.00	-	2,283,975.00	-	-
2181	โฉนด	7608	37322	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	58.00	158.00	3,200.00	505,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,600.00	-	-	505,600.00	0.30	
2182	โฉนด	5413	21508	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.00	93.00	4,000.00	372,000.00	2570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	45	761,292.00	240,408.00	612,408.00	-	-	612,408.00	0.02
												2571	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	33	646,000.00	114,000.00	114,000.00	-	-	114,000.00	0.02
2183	โฉนด	9667	60244	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	60.00	260.00	2,800.00	728,000.00	2572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.88	-	7,950.00	1,215,396.00	30	607,698.00	607,698.00	1,335,698.00	-	607,698.00	728,000.00	-
2184	โฉนด	6385	21740	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	1	70.00	170.00	660.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	112,200.00	-	-	
2185	โฉนด	9901	60603	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	99.00	99.00	4,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-	
2186	โฉนด	6428	21775	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	85.00	85.00	1,200.00	102,000.00	2573	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	50	775,200.00	136,800.00	238,800.00	-	238,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2187	โหนด	3532	6631	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	6.20	6.20	1,550.00	9,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,610.00	-	9,610.00	-	-	
2188	โหนด	3411	6491	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	95.20	195.20	3,500.00	683,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,200.00	-	683,200.00	-	-	
2189	โหนด	4273	21551	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	89.00	189.00	3,000.00	567,000.00	2574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	12	124,656.00	765,744.00	1,332,744.00	-	1,332,744.00	-	-
												2575	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	12	26,208.00	160,992.00	160,992.00	-	160,992.00	-	-
2190	โหนด	9908	60610	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	38.00	138.00	4,000.00	552,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	-	552,000.00	0.30	
2191	โหนด	3421	6513	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	62.00	162.00	3,000.00	486,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000.00	-	486,000.00	-	-	
2192	โหนด	1	1	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	2576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,950.00	636,000.00	13	101,760.00	534,240.00	565,240.00	-	-	565,240.00	0.30
					2	1	0	61.00	461.00	1,550.00	714,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,550.00	-	714,550.00	-	-	
2193	โหนด	3646	6784	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	39.00	39.00	6,000.00	234,000.00	2577	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	60.00	-	7,600.00	456,000.00	58	387,600.00	68,400.00	302,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรย

หน้าที 470 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.00	50.00	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	151,200.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	50.00	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	151,200.00	0.02
2194	โฉนด	6382	21763	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	12.00	112.00	960.00	107,520.00	2578	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	7,700.00	1,416,800.00	18	368,368.00	1,048,432.00	1,155,952.00	-	-	1,155,952.00	0.02
2195	โฉนด	6703	20198	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	60.00	160.00	3,000.00	480,000.00	2579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	800,544.00	-	-	800,544.00	0.02
2196	โฉนด	7811	39630	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
2197	โฉนด	8870	51670	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	3,200.00	150,400.00	2580	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	79.68	-	7,600.00	605,568.00	38	514,732.80	90,835.20	241,235.20	-	90,835.20	150,400.00	-
2198	โฉนด	5438	21621	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	82.00	382.00	3,500.00	1,337,000.00	2581	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	143.00	-	7,600.00	1,086,800.00	48	923,780.00	163,020.00	1,500,020.00	-	1,500,020.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	3,500.00	52,500.00	2582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	35	286,200.00	190,800.00	243,300.00	-	-	243,300.00	0.02
2199	โฉนด	7429	36969	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.67	15.67	4,000.00	62,680.00	2583	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	140.40	100.00	8,350.00	1,172,340.00	32	633,063.60	539,276.40	601,956.40	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	46.80	33.33	-	-	-	-	-	-	200,632.07	200,632.07	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	46.80	33.33	-	-	-	-	-	-	200,632.07	200,632.07	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	46.80	33.33	-	-	-	-	-	-	200,692.26	-	200,692.26	0.30
					5	0	0	15.67	15.67	4,000.00	62,680.00	2584	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	140.40	100.00	8,350.00	1,172,340.00	32	633,063.60	539,276.40	601,956.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	46.80	33.33	-	-	-	-	-	-	200,632.07	-	200,632.07	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	46.80	33.33	-	-	-	-	-	-	200,632.07	-	200,632.07	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	46.80	33.33	-	-	-	-	-	-	200,692.26	-	200,692.26	0.30
					5	0	0	15.66	15.66	4,000.00	62,640.00	2585	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	140.40	100.00	8,350.00	1,172,340.00	32	633,063.60	539,276.40	601,916.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	46.80	33.33	-	-	-	-	-	-	200,618.74	-	200,618.74	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	46.80	33.33	-	-	-	-	-	-	-	200,618.74	-	200,618.74	0.02				
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	46.80	33.33	-	-	-	-	-	-	-	200,678.93	-	200,678.93	0.30				
2200	โฉนด	8841	51004	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	94.00	94.00	1,100.00	103,400.00	2586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	14	68,688.00	312,912.00	416,312.00	-	416,312.00	-	-					
2201	โฉนด	4138	27558	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	2587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	6	64,395.00	1,008,855.00	1,328,855.00	-	-	1,328,855.00	0.02					
2202	โฉนด	8367	44831	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	13.00	13.00	3,000.00	39,000.00	2588	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	31	625,248.00	577,152.00	616,152.00	-	616,152.00	-	-					
2203	โฉนด	8603	46750	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.00	60.00	5,250.00	315,000.00	2589	โรงจอดรถ	ตึก	2	240.00	-	2,600.00	624,000.00	23	224,640.00	399,360.00	714,360.00	-	714,360.00	-	-					
					2	0	1	54.00	154.00	5,250.00	808,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,500.00	-	808,500.00	-	-					
2204	โฉนด	4103	7510	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00	2590	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	35	997,920.00	665,280.00	905,280.00	-	-	-	-					
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	108.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	452,640.00	452,640.00	-	-				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 473 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2208	โฉนด	26	26	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	57.90	57.90	6,000.00	347,400.00	2595	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	375.00	-	8,350.00	3,131,250.00	39	2,129,250.00	1,002,000.00	1,349,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	125.00	33.33	-	-	-	-	-	-	449,755.02	449,755.02	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	125.00	33.33	-	-	-	-	-	-	449,755.02	449,755.02	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.50	11.33	-	-	-	-	-	-	152,887.02	152,887.02	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	82.50	22.00	-	-	-	-	-	-	297,002.94	-	297,002.94	0.30
2209	โฉนด	8884	51820	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	52.00	52.00	4,000.00	208,000.00	2596	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	447.70	-	7,700.00	3,447,290.00	33	1,930,482.40	1,516,807.60	1,724,807.60	-	-	1,724,807.60	0.30
2210	โฉนด	9889	60591	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	3	89.00	389.00	3,500.00	1,361,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,361,500.00	-	1,361,500.00	-	-
2211	โฉนด	10669	70609	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	3,200.00	416,000.00	2597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	16	209,880.00	744,120.00	1,160,120.00	-	1,160,120.00	-	-
2212	โฉนด	8125	42533	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.00	22.00	4,150.00	91,300.00	2598	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	24	403,712.00	658,688.00	749,988.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 475 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	374,994.00	374,994.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	12.50	-	-	-	-	-	-	93,748.50	93,748.50	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	37.50	-	-	-	-	-	-	281,245.50	-	281,245.50	0.30
2213	โฉนด	3086	6021	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	52.40	52.40	4,000.00	209,600.00	2599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	44	483,360.00	152,640.00	362,240.00	-	362,240.00	-	-
2214	โฉนด	5419	21611	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.00	101.00	4,000.00	404,000.00	2600	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	43	1,162,800.00	205,200.00	609,200.00	-	609,200.00	-	-
2215	โฉนด	9051	54819	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00	2601	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	450.00	-	8,050.00	3,622,500.00	14	652,050.00	2,970,450.00	3,078,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	13.33	-	-	-	-	-	-	410,357.39	-	410,357.39	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	20.00	-	-	-	-	-	-	615,690.00	615,690.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	150.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,026,047.39	1,026,047.39	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 477 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2608	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.40	50.00	8,300.00	866,520.00	6	51,991.20	814,528.80	814,528.80	-	814,528.80	-	-
2219	โฉนด	5508	23071	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	5.00	105.00	4,000.00	420,000.00	2609	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.53	-	7,950.00	672,013.50	26	282,245.67	389,767.83	809,767.83	-	389,767.83	420,000.00	-
2220	โฉนด	3186	6172	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	1	0	0.00	400.00	4,500.00	1,800,000.00	2610	โรงจอดรถ	ตึก	3	250.00	-	2,600.00	650,000.00	10	65,000.00	585,000.00	2,385,000.00	-	-	2,385,000.00	0.30
												2611	ภัตตาคาร	ตึก	3	40.00	-	7,050.00	282,000.00	11	33,840.00	248,160.00	248,160.00	-	-	248,160.00	0.30
					1	6	2	27.00	2,627.00	4,500.00	11,821,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,821,500.00	-	11,821,500.00	-	-
2221	โฉนด	11284	77326	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	31.60	31.60	3,000.00	94,800.00	2612	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,250.00	580,000.00	25	232,000.00	348,000.00	442,800.00	-	348,000.00	94,800.00	-
2222	โฉนด	9699	60276	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	93.00	93.00	1,800.00	167,400.00	2613	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	32	1,085,280.00	191,520.00	358,920.00	-	358,920.00	-	-
2223	โฉนด	8585	46574	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	4,150.00	539,500.00	2614	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	158.20	-	7,600.00	1,202,320.00	51	1,021,972.00	180,348.00	719,848.00	-	180,348.00	539,500.00	-
2224	โฉนด	6115	21587	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	66.00	166.00	3,200.00	531,200.00	2615	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	28	409,584.00	480,816.00	1,012,016.00	-	480,816.00	531,200.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2225	โฉนด	3330	6372	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	3	64.00	364.00	4,000.00	1,456,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,456,000.00	-	-	1,456,000.00	0.30	
2226	โฉนด	3238	6236	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	2	14.00	214.00	4,000.00	856,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,000.00	-	-	856,000.00	0.30	
2227	โฉนด	113	113	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	1	3	24.60	724.60	2,800.00	2,028,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,028,880.00	-	-	2,028,880.00	0.30	
2228	โฉนด	4525	75439	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	56.50	156.50	4,000.00	626,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,000.00	-	626,000.00	-	-	
2229	โฉนด	8357	44796	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	2616	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	98.40	-	7,250.00	713,400.00	20	214,020.00	499,380.00	567,380.00	-	-	567,380.00	0.02
2230	โฉนด	6659	20320	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	20.00	220.00	3,000.00	660,000.00	2617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.60	-	7,950.00	1,101,870.00	35	661,122.00	440,748.00	1,100,748.00	-	1,100,748.00	-	-
2231	โฉนด	5840	20284	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	3,200.00	96,000.00	2618	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	10	10,400.00	93,600.00	189,600.00	-	93,600.00	96,000.00	-
2232	โฉนด	8113	42499	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	23.00	23.00	6,000.00	138,000.00	2619	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	4	42,496.00	1,019,904.00	1,157,904.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	37.50	-	-	-	-	-	-	434,214.00	-	434,214.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2238	โฉนด	10584	68994	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	92.00	92.00	3,200.00	294,400.00	2625	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	68.80	-	7,700.00	529,760.00	26	492,676.80	37,083.20	331,483.20	-	331,483.20	-	-
2239	น.ส.3	-	592	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	74.84	174.84	3,000.00	524,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,520.00	-	-	524,520.00	0.02
					2	0	0	17.16	17.16	3,000.00	51,480.00	2626	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	40	628,320.00	110,880.00	162,360.00	-	110,880.00	51,480.00	-
												2627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.64	-	7,950.00	545,688.00	27	240,102.72	305,585.28	305,585.28	-	305,585.28	-	-
2240	โฉนด	5870	20354	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	3	94.00	394.00	3,200.00	1,260,800.00	2628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	83.79	-	7,950.00	666,130.50	30	566,210.93	99,919.57	1,360,719.57	-	99,919.57	1,260,800.00	-
												2629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.00	-	7,950.00	580,350.00	41	417,852.00	162,498.00	162,498.00	-	162,498.00	-	-
2241	โฉนด	9675	60252	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	1	64.40	164.40	1,800.00	295,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,920.00	-	295,920.00	-	-
2242	โฉนด	3376	6456	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	44.10	44.10	6,000.00	264,600.00	2630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	169.00	-	7,950.00	1,343,550.00	43	1,021,098.00	322,452.00	587,052.00	-	-	587,052.00	0.30
2243	โฉนด	20	20	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	37.40	37.40	6,000.00	224,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,400.00	-	-	224,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2244	โหนด	3518	6617	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	12.00	112.00	3,200.00	358,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,400.00	-	-	358,400.00	0.30	
2245	โหนด	10980	73378	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	46.40	246.40	2,800.00	689,920.00	2631	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	12	181,104.00	1,112,496.00	1,802,416.00	-	-	1,802,416.00	0.02
												2632	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	12	77,616.00	476,784.00	476,784.00	-	-	476,784.00	0.02
												2633	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	12	8,736.00	53,664.00	53,664.00	-	-	53,664.00	0.02
2246	โหนด	115	115	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	61.00	61.00	6,000.00	366,000.00	2634	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	7,700.00	485,100.00	15	97,020.00	388,080.00	754,080.00	-	-	754,080.00	0.30
												2635	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	7,700.00	485,100.00	15	97,020.00	388,080.00	388,080.00	-	-	388,080.00	0.30
												2636	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	7,700.00	485,100.00	15	97,020.00	388,080.00	388,080.00	-	-	388,080.00	0.30
												2637	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,700.00	277,200.00	15	55,440.00	221,760.00	221,760.00	-	-	221,760.00	0.30
2247	โหนด	8605	46753	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.00	53.00	3,600.00	190,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,800.00	-	190,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2248	โฉนด	7211	33130	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.10	12.10	2,200.00	26,620.00	2638	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	39	541,824.00	254,976.00	281,596.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	140,798.00	-	140,798.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	140,798.00	-	140,798.00	0.30
2249	โฉนด	7749	38474	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	30.00	130.00	6,000.00	780,000.00	2639	ภัตตาคาร	ตึก	3	165.00	-	7,050.00	1,163,250.00	35	697,950.00	465,300.00	1,245,300.00	-	-	1,245,300.00	0.30
												2640	ภัตตาคาร	ตึก	3	40.00	-	7,050.00	282,000.00	35	169,200.00	112,800.00	112,800.00	-	-	112,800.00	0.30
2250	โฉนด	4106	7513	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	36.00	36.00	6,000.00	216,000.00	2641	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	101.60	-	7,600.00	772,160.00	47	656,336.00	115,824.00	331,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.80	50.00	-	-	-	-	-	-	165,912.00	-	165,912.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	50.80	50.00	-	-	-	-	-	-	165,912.00	-	165,912.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	6,000.00	36,000.00	2642	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	13	9,984.00	52,416.00	88,416.00	-	-	88,416.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2251	โฉนด	8305	44548	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	2643	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	105.00	-	7,700.00	808,500.00	48	751,905.00	56,595.00	244,595.00	-	244,595.00	-	-
2252	โฉนด	3967	7250	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	37.00	37.00	4,000.00	148,000.00	2644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	48	362,520.00	114,480.00	262,480.00	-	114,480.00	148,000.00	-
2253	โฉนด	9305	60282	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	65.00	265.00	1,400.00	371,000.00	2645	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	29	620,160.00	109,440.00	480,440.00	-	480,440.00	-	-
2254	โฉนด	8139	42645	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	29.00	29.00	4,000.00	116,000.00	2646	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	31	483,392.00	446,208.00	562,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	281,104.00	-	281,104.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	281,104.00	-	281,104.00	0.02
2255	โฉนด	8370	44834	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.00	13.00	3,000.00	39,000.00	2647	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	421,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	210,732.00	-	210,732.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	210,732.00	-	210,732.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2256	โหนด	4042	7378	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	57.00	57.00	4,000.00	228,000.00	2648	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	7,700.00	2,156,000.00	31	1,121,120.00	1,034,880.00	1,262,880.00	-	1,262,880.00	-	-
2257	โหนด	6392	21753	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	52.50	52.50	6,000.00	315,000.00	2649	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	210.00	-	7,650.00	1,606,500.00	31	835,380.00	771,120.00	1,086,120.00	-	-	1,086,120.00	0.30
					3	0	0	47.50	47.50	6,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.30
2258	โหนด	8948	52783	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	6.00	206.00	3,200.00	659,200.00	2650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	23	206,064.00	366,336.00	1,025,536.00	-	1,025,536.00	-	-
												2651	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	40.00	-	6,000.00	240,000.00	22	81,600.00	158,400.00	158,400.00	-	158,400.00	-	-
												2652	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	23	22,464.00	39,936.00	39,936.00	-	39,936.00	-	-
2259	โหนด	9900	60602	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	17.00	117.00	3,200.00	374,400.00	2653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.00	-	7,950.00	548,550.00	10	54,855.00	493,695.00	868,095.00	-	868,095.00	-	-
												2654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	37	427,392.00	240,408.00	240,408.00	-	240,408.00	-	-
2260	โหนด	6100	20235	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	61.00	61.00	2,000.00	122,000.00	2655	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	106.10	-	7,600.00	806,360.00	30	685,406.00	120,954.00	242,954.00	-	242,954.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2261	โฉนด	7788	38690	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.50	47.50	3,000.00	142,500.00	2656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	36	246,450.00	151,050.00	293,550.00	-	151,050.00	142,500.00	-
2262	โฉนด	10493	66870	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	17.00	117.00	3,200.00	374,400.00	2657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	11	91,584.00	671,616.00	1,046,016.00	-	1,046,016.00	-	-
												2658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,950.00	143,100.00	11	17,172.00	125,928.00	125,928.00	-	125,928.00	-	-
2263	โฉนด	3163	6144	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	84.10	84.10	3,600.00	302,760.00	2659	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	267.75	-	3,600.00	963,900.00	48	732,564.00	231,336.00	534,096.00	-	-	534,096.00	0.30
2264	โฉนด	8972	53888	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	0.00	200.00	3,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
2265	โฉนด	4165	32427	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	84.10	184.10	3,000.00	552,300.00	2660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	16	188,892.00	669,708.00	1,222,008.00	-	1,222,008.00	-	-
												2661	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	14	33,696.00	153,504.00	153,504.00	-	153,504.00	-	-
2266	โฉนด	198	237	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	41.60	241.60	5,250.00	1,268,400.00	2662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	504.00	-	7,700.00	3,880,800.00	15	776,160.00	3,104,640.00	4,373,040.00	-	-	4,373,040.00	0.30
												2663	โรงจอดรถ	ตึก	3	162.00	-	2,600.00	421,200.00	15	84,240.00	336,960.00	336,960.00	-	-	336,960.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2664	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,600.00	390,000.00	15	78,000.00	312,000.00	312,000.00	-	-	312,000.00	0.30
2267	โฉนด	8368	44832	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.00	13.00	3,000.00	39,000.00	2665	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	31	625,248.00	577,152.00	616,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3-3	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	205,363.46	-	205,363.46	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	205,363.46	-	205,363.46	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	205,425.08	-	205,425.08	0.02
2268	โฉนด	6845	21586	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	79.00	179.00	3,200.00	572,800.00	2666	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	28	731,400.00	858,600.00	1,431,400.00	-	1,431,400.00	-	-
												2667	โรงจอดรถ	ตึก	2	125.80	-	2,600.00	327,080.00	12	45,791.20	281,288.80	281,288.80	-	281,288.80	-	-
2269	โฉนด	10665	70440	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	82.00	82.00	1,200.00	98,400.00	2668	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,700.00	242,550.00	11	29,106.00	213,444.00	311,844.00	-	-	311,844.00	0.02
												2669	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,700.00	242,550.00	11	29,106.00	213,444.00	213,444.00	-	-	213,444.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 487 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2670	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,700.00	242,550.00	11	29,106.00	213,444.00	213,444.00	-	-	213,444.00	0.02
												2671	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,700.00	242,550.00	11	29,106.00	213,444.00	213,444.00	-	-	213,444.00	0.02
												2672	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,700.00	242,550.00	11	29,106.00	213,444.00	213,444.00	-	-	213,444.00	0.02
2270	โฉนด	5480	22986	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	59.00	159.00	4,000.00	636,000.00	2673	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	203.00	-	7,600.00	1,542,800.00	39	1,311,380.00	231,420.00	867,420.00	-	867,420.00	-	-
2271	โฉนด	4029	7358	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	66.00	566.00	2,800.00	1,584,800.00	2674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.20	-	7,950.00	1,241,790.00	26	521,551.80	720,238.20	2,305,038.20	-	2,305,038.20	-	-
												2675	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,600.00	280,800.00	26	117,936.00	162,864.00	162,864.00	-	162,864.00	-	-
2272	ที่ราชพัสดุ		283	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	2	27.50	627.50	6,000.00	3,765,000.00	2676	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	68.40	-	7,700.00	526,680.00	55	489,812.40	36,867.60	3,801,867.60	-	-	3,801,867.60	0.02
												2677	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	55	343,728.00	25,872.00	25,872.00	-	-	25,872.00	0.02
												2678	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	55	257,796.00	19,404.00	19,404.00	-	-	19,404.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	63.00	63.00	6,000.00	378,000.00	2679	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	576.00	-	8,350.00	4,809,600.00	33	2,693,376.00	2,116,224.00	2,494,224.00	-	-	2,494,224.00	0.30
					3	0	1	12.00	112.00	6,000.00	672,000.00	2680	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	1,152.00	-	8,350.00	9,619,200.00	33	5,386,752.00	4,232,448.00	4,904,448.00	-	-	4,904,448.00	0.30
					3	0	0	32.00	32.00	6,000.00	192,000.00	2681	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	33	1,795,584.00	1,410,816.00	1,602,816.00	-	-	1,602,816.00	0.30
2273	โฉนด	11151	75114	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	50.70	50.70	3,200.00	162,240.00	2682	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	14	73,350.00	334,150.00	496,390.00	-	496,390.00	-	-
2274	โฉนด	5567	20077	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	80.00	80.00	4,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.30
2275	โฉนด	5600	20156	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00	2683	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	72.00	75.00	7,600.00	547,200.00	40	465,120.00	82,080.00	190,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	126,726.34	126,726.34	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	9.76	10.17	-	-	-	-	-	-	25,774.85	25,774.85	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	14.24	14.83	-	-	-	-	-	-	37,578.82	-	37,578.82	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2276	โหนด	4009	7304	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02	
2277	โหนด	7102	20234	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	65.00	65.00	3,200.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	-	208,000.00	0.30	
2278	โหนด	6044	20260	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	96.00	196.00	3,200.00	627,200.00	2684	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,600.00	1,915,200.00	23	1,627,920.00	287,280.00	914,480.00	-	914,480.00	-	-
												2685	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.01	-	2,600.00	70,226.00	10	7,022.60	63,203.40	63,203.40	-	63,203.40	-	-
2279	โหนด	288	327	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	31.70	31.70	6,000.00	190,200.00	2686	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	182.60	-	8,300.00	1,515,580.00	7	106,090.60	1,409,489.40	1,599,689.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.69	19.55	-	-	-	-	-	-	312,739.28	-	312,739.28	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	55.61	30.45	-	-	-	-	-	-	487,105.42	487,105.42	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	91.30	50.00	-	-	-	-	-	-	799,844.70	799,844.70	-	-
2280	โหนด	6688	20349	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	4,000.00	252,000.00	2687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,950.00	524,700.00	48	398,772.00	125,928.00	377,928.00	-	125,928.00	252,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2281	โฉนด	5110	20196	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	2688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,950.00	477,000.00	20	143,100.00	333,900.00	393,900.00	-	-	393,900.00	0.30
					2	0	1	47.00	147.00	4,000.00	588,000.00	2689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	20	143,100.00	333,900.00	921,900.00	-	-	921,900.00	0.02
												2690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	20	143,100.00	333,900.00	333,900.00	-	-	333,900.00	0.02
												2691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	20	143,100.00	333,900.00	333,900.00	-	-	333,900.00	0.02
												2692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	20	116,865.00	272,685.00	272,685.00	-	-	272,685.00	0.02
												2693	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	20	18,720.00	43,680.00	43,680.00	-	-	43,680.00	0.02
2282	โฉนด	3517	6616	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
2283	โฉนด	9755	60359	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	1	0	0.00	400.00	1,550.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-
2284	โฉนด	5658	20069	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	6.00	106.00	3,000.00	318,000.00	2694	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,700.00	246,400.00	20	73,920.00	172,480.00	490,480.00	-	-	490,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2695	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,700.00	246,400.00	20	73,920.00	172,480.00	172,480.00	-	-	172,480.00	0.02	
											2696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,700.00	246,400.00	20	73,920.00	172,480.00	172,480.00	-	-	172,480.00	0.02	
											2697	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,700.00	246,400.00	20	73,920.00	172,480.00	172,480.00	-	-	172,480.00	0.02	
2285	โฉนด	68	68	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	22.00	122.00	4,000.00	488,000.00	2698	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	735.00	-	8,050.00	5,916,750.00	9	532,507.50	5,384,242.50	5,872,242.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	245.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,957,218.43	1,957,218.43	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	245.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,957,218.43	1,957,218.43	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	203.00	27.62	-	-	-	-	-	-	1,621,913.38	1,621,913.38	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	5.71	-	-	-	-	-	-	335,892.27	-	335,892.27	0.30
2286	โฉนด	3530	6629	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	43.40	43.40	3,200.00	138,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,880.00	-	-	138,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2287	โฉนด	5516	23066	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	64.84	64.84	3,200.00	207,488.00	2699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.50	-	7,950.00	1,291,875.00	37	826,800.00	465,075.00	672,563.00	-	465,075.00	207,488.00	-
2288	โฉนด	5045	21749	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	5	0	0	65.00	65.00	6,000.00	390,000.00	2700	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	320.00	-	7,700.00	2,464,000.00	25	985,600.00	1,478,400.00	1,868,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	934,200.00	934,200.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	30.00	-	-	-	-	-	-	560,520.00	560,520.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	20.00	-	-	-	-	-	-	373,680.00	-	373,680.00	0.30
2289	โฉนด	7908	40206	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	47.00	147.00	2,800.00	411,600.00	2701	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	7,600.00	1,489,600.00	29	1,266,160.00	223,440.00	635,040.00	-	635,040.00	-	-
2290	โฉนด	2727	5200	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	82.00	82.00	4,000.00	328,000.00	2702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.09	-	7,950.00	811,615.50	32	438,272.37	373,343.13	701,343.13	-	373,343.13	328,000.00	-
2291	โฉนด	10825	71924	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	3	5.40	305.40	3,500.00	1,068,900.00	2703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	2	30,528.00	1,495,872.00	2,564,772.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	144.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,923,579.00	-	1,923,579.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 493 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 494 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2297	โฉนด	291	330	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.30	47.30	6,000.00	283,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,800.00	-	283,800.00	-	-	
2298	โฉนด	8136	42648	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	2708	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	31	552,448.00	509,952.00	581,952.00	-	-	581,952.00	0.02
2299	โฉนด	3509	6608	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	7.30	107.30	3,200.00	343,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,360.00	-	-	343,360.00	0.30	
2300	โฉนด	9796	60498	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	75.00	75.00	3,000.00	225,000.00	2709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	7,950.00	743,325.00	5	37,166.25	706,158.75	931,158.75	-	-	931,158.75	0.02
2301	โฉนด	3217	6211	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	57.50	57.50	4,000.00	230,000.00	2710	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	12	172,480.00	1,059,520.00	1,289,520.00	-	-	1,289,520.00	0.30
												2711	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,700.00	539,000.00	12	75,460.00	463,540.00	463,540.00	-	-	463,540.00	0.30
					2	0	1	68.50	168.50	4,000.00	674,000.00	2712	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	7,700.00	2,587,200.00	11	310,464.00	2,276,736.00	2,950,736.00	-	2,276,736.00	674,000.00	-
2302	โฉนด	11656	82250	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	2,200.00	189,200.00	2713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	7,950.00	985,800.00	4	39,432.00	946,368.00	1,135,568.00	-	1,135,568.00	-	-
2303	โฉนด	11126	74794	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	53.40	53.40	5,500.00	293,700.00	2714	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,800.00	1,740,000.00	7	121,800.00	1,618,200.00	1,911,900.00	-	-	1,911,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 495 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2304	โฉนด	6832	20120	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	96.20	196.20	3,200.00	627,840.00	2715	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	7,700.00	2,002,000.00	14	360,360.00	1,641,640.00	2,269,480.00	-	2,269,480.00	-	-
2305	โฉนด	3477	6576	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	2716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	40	445,200.00	190,800.00	510,800.00	-	510,800.00	-	-
2306	โฉนด	9882	60584	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	65.00	65.00	4,000.00	260,000.00	2717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	28	263,304.00	309,096.00	569,096.00	-	-	569,096.00	0.02
												2718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	28	87,768.00	103,032.00	103,032.00	-	-	103,032.00	0.02
2307	โฉนด	7430	36970	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	2719	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	20	390,780.00	911,820.00	971,820.00	-	-	971,820.00	0.02
2308	โฉนด	11651	82235	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	91.70	91.70	3,200.00	293,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,440.00	-	293,440.00	-	-
2309	โฉนด	11652	82236	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	0.00	200.00	4,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
2310	โฉนด	2	2	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
2311	โฉนด	178	217	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	2720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	34	214,368.00	155,232.00	291,232.00	-	-	291,232.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2721	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	34	214,368.00	155,232.00	155,232.00	-	-	155,232.00	0.30
2312	โฉนด	7486	36997	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.00	79.00	4,000.00	316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	-	316,000.00	0.02
2313	โฉนด	289	328	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	21.90	21.90	6,000.00	131,400.00	2722	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	208.00	86.67	8,350.00	1,736,800.00	36	1,076,816.00	659,984.00	791,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	13.33	-	-	-	-	-	-	121,714.86	-	121,714.86	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	20.00	-	-	-	-	-	-	182,651.43	182,651.43	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	26.67	-	-	-	-	-	-	243,508.86	243,508.86	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	26.67	-	-	-	-	-	-	243,508.86	243,508.86	-	-
2314	โฉนด	227	266	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	1	1	0.00	500.00	3,500.00	1,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	-	-
2315	โฉนด	8973	53889	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	20.00	520.00	2,500.00	1,300,000.00	2723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	31	992,160.00	915,840.00	2,215,840.00	-	2,215,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 497 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2316	โฉนด	8304	44547	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	22.82	122.82	3,000.00	368,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,460.00	-	368,460.00	-	-	
					2	0	0	13.18	13.18	3,000.00	39,540.00	2724	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	47	429,660.00	32,340.00	71,880.00	-	32,340.00	39,540.00	-
												2725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.70	-	7,950.00	418,965.00	48	318,413.40	100,551.60	100,551.60	-	-	100,551.60	0.02
2317	โฉนด	86	86	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	73.30	73.30	5,250.00	384,825.00	2726	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	7,700.00	1,416,800.00	68	1,076,768.00	340,032.00	724,857.00	-	-	724,857.00	0.02
2318	โฉนด	3957	7236	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.02	
2319	โฉนด	1225	73841	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	1	30.00	130.00	2,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30	
2320	โฉนด	6110	20221	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	22.80	122.80	3,200.00	392,960.00	2727	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	92.40	-	7,700.00	711,480.00	49	661,676.40	49,803.60	442,763.60	-	442,763.60	-	-
					2	0	0	27.20	27.20	3,200.00	87,040.00	2728	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	217.60	-	7,700.00	1,675,520.00	28	1,558,233.60	117,286.40	204,326.40	-	-	204,326.40	0.02
2321	โฉนด	73	73	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	7.25	507.25	4,000.00	2,029,000.00	2729	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	20	323,400.00	754,600.00	2,783,600.00	-	-	2,783,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	2730	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	17	354,816.00	1,123,584.00	1,219,584.00	-	-	1,219,584.00	0.02
					2	0	0	8.75	8.75	4,000.00	35,000.00	2731	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,700.00	269,500.00	20	80,850.00	188,650.00	223,650.00	-	188,650.00	35,000.00	-
2322	โฉนด	9826	60528	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	11.00	111.00	4,000.00	444,000.00	2732	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,700.00	646,800.00	31	601,524.00	45,276.00	489,276.00	-	489,276.00	-	-
2323	โฉนด	5862	20324	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	32.00	132.00	3,200.00	422,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,400.00	-	422,400.00	-	-
2324	โฉนด	7306	36265	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	60.00	160.00	3,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30
2325	โฉนด	10938	73448	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	83.70	183.70	3,200.00	587,840.00	2733	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	12	206,976.00	1,271,424.00	1,859,264.00	-	1,859,264.00	-	-
												2734	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	12	11,648.00	71,552.00	71,552.00	-	71,552.00	-	-
2326	โฉนด	5091	21541	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	10.00	110.00	3,200.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,409.60	-	326,409.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2735	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	32.00	7.27	7,700.00	246,400.00	6	14,784.00	231,616.00	257,206.40	-	-	257,206.40	0.30
												2736	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	188.00	42.73	7,700.00	1,447,600.00	6	86,856.00	1,360,744.00	1,360,744.00	-	1,360,744.00	-	-
												2737	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	50.00	7,700.00	1,694,000.00	6	101,640.00	1,592,360.00	1,592,360.00	-	1,592,360.00	-	-
2327	โฉนด	3533	6632	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	0.00	100.00	3,200.00	320,000.00	2738	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	112.00	-	7,700.00	862,400.00	25	344,960.00	517,440.00	837,440.00	-	-	837,440.00	0.30
												2739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	-	7,950.00	667,800.00	25	267,120.00	400,680.00	400,680.00	-	-	400,680.00	0.30
												2740	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,700.00	492,800.00	25	197,120.00	295,680.00	295,680.00	-	-	295,680.00	0.30
2328	โฉนด	150	189	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.00	22.00	6,000.00	132,000.00	2741	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	192.00	66.67	8,050.00	1,545,600.00	45	1,174,656.00	370,944.00	502,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	13.89	-	-	-	-	-	-	104,763.24	-	104,763.24	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	19.44	-	-	-	-	-	-	146,708.76	146,708.76	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 500 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 501 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2332	โหนด	8119	42527	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	21.00	21.00	4,150.00	87,150.00	2746	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	187.00	-	8,300.00	1,552,100.00	24	589,798.00	962,302.00	1,049,452.00	-	-	1,049,452.00	0.30
2333	โหนด	173	212	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	2	3	18.25	1,118.25	5,250.00	5,870,812.50	2747	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	465.00	-	7,700.00	3,580,500.00	65	2,721,180.00	859,320.00	6,730,132.50	-	6,730,132.50	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	5,250.00	78,750.00	2748	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	9	83,160.00	840,840.00	919,590.00	-	-	919,590.00	0.02
					3	0	0	12.50	12.50	5,250.00	65,625.00	2749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	7,950.00	397,500.00	21	127,200.00	270,300.00	335,925.00	-	-	335,925.00	0.30
					2	0	0	70.50	70.50	5,250.00	370,125.00	2750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	282.00	-	7,950.00	2,241,900.00	55	1,703,844.00	538,056.00	908,181.00	-	-	908,181.00	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	2751	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	58	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.12	-	-	-	-	-	-	108,766.68	-	108,766.68	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.88	-	-	-	-	-	-	58,258.32	-	58,258.32	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	2752	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	58	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.12	-	-	-	-	-	-	108,766.68	-	108,766.68	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.88	-	-	-	-	-	-	58,258.32	-	58,258.32	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	2753	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	58	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.12	-	-	-	-	-	-	108,766.68	-	108,766.68	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.88	-	-	-	-	-	-	58,258.32	-	58,258.32	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	2754	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,600.00	653,600.00	58	555,560.00	98,040.00	171,540.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.12	-	-	-	-	-	-	111,706.85	-	111,706.85	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.88	-	-	-	-	-	-	59,833.15	-	59,833.15	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	2755	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	58	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.12	-	-	-	-	-	-	108,766.68	-	108,766.68	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.88	-	-	-	-	-	-	58,258.32	-	58,258.32	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	2756	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	58	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.12	-	-	-	-	-	-	108,766.68	-	108,766.68	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.88	-	-	-	-	-	-	58,258.32	-	58,258.32	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	2757	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	58	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.12	-	-	-	-	-	-	108,766.68	-	108,766.68	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.88	-	-	-	-	-	-	58,258.32	-	58,258.32	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	2758	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	58	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.12	-	-	-	-	-	-	108,766.68	-	108,766.68	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.88	-	-	-	-	-	-	58,258.32	-	58,258.32	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	2759	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	58	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.12	-	-	-	-	-	-	108,766.68	-	108,766.68	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.88	-	-	-	-	-	-	58,258.32	-	58,258.32	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	2760	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	58	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.12	-	-	-	-	-	-	108,766.68	-	108,766.68	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.88	-	-	-	-	-	-	58,258.32	-	58,258.32	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	2761	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	58	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.12	-	-	-	-	-	-	108,766.68	-	108,766.68	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.88	-	-	-	-	-	-	58,258.32	-	58,258.32	0.02
					5	0	0	26.25	26.25	5,250.00	137,812.50	2762	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	210.00	-	7,250.00	1,522,500.00	58	1,294,125.00	228,375.00	366,187.50	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	105.00	50.00	-	-	-	-	-	-	183,093.75	-	183,093.75	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.00	50.00	-	-	-	-	-	-	183,093.75	-	183,093.75	0.02
					5	0	0	10.50	10.50	5,250.00	55,125.00	2763	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	84.00	-	7,250.00	609,000.00	55	517,650.00	91,350.00	146,475.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	73,237.50	-	73,237.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	73,237.50	-	73,237.50	0.02
					5	0	0	10.50	10.50	5,250.00	55,125.00	2764	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	84.00	-	7,250.00	609,000.00	55	517,650.00	91,350.00	146,475.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	73,237.50	-	73,237.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	73,237.50	-	73,237.50	0.02
					5	0	0	10.50	10.50	5,250.00	55,125.00	2765	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	84.00	-	7,250.00	609,000.00	55	517,650.00	91,350.00	146,475.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	73,237.50	-	73,237.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	73,237.50	-	73,237.50	0.02
					5	0	0	14.00	14.00	5,250.00	73,500.00	2766	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	86.00	-	7,250.00	623,500.00	58	529,975.00	93,525.00	167,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	65.12	-	-	-	-	-	-	108,766.68	-	108,766.68	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	34.88	-	-	-	-	-	-	58,258.32	-	58,258.32	0.02
2334	โหนด	10717	71040	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	58,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 507 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2335	โฉนด	218	257	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	63.68	63.68	5,250.00	334,320.00	2767	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	130.50	-	7,700.00	1,004,850.00	20	301,455.00	703,395.00	1,037,715.00	-	-	1,037,715.00	0.30
												2768	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	124.20	-	7,700.00	956,340.00	6	57,380.40	898,959.60	898,959.60	-	-	898,959.60	0.30
					2	0	1	66.32	166.32	5,250.00	873,180.00	2769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	7,950.00	2,067,000.00	25	826,800.00	1,240,200.00	2,113,380.00	-	-	2,113,380.00	0.02
2336	โฉนด	3703	6845	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	79.10	79.10	3,000.00	237,300.00	2770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	28	146,280.00	171,720.00	409,020.00	-	-	409,020.00	0.02
2337	โฉนด	2484	825	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	27.00	327.00	2,800.00	915,600.00	2771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	7,950.00	810,900.00	31	421,668.00	389,232.00	1,304,832.00	-	-	1,304,832.00	0.02
2338	โฉนด	5076	14485	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	14.00	114.00	4,150.00	473,100.00	2772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	28	292,560.00	343,440.00	816,540.00	-	-	816,540.00	0.02
												2773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	28	292,560.00	343,440.00	343,440.00	-	-	343,440.00	0.02
2339	โฉนด	3002	5909	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	31.00	31.00	6,000.00	186,000.00	2774	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	238.00	-	8,300.00	1,975,400.00	41	1,422,288.00	553,112.00	739,112.00	-	553,112.00	186,000.00	-
2340	โฉนด	8118	42526	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	21.00	21.00	4,150.00	87,150.00	2775	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	29	509,952.00	552,448.00	639,598.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2345	โฉนด	6731	20211	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	49.60	49.60	3,200.00	158,720.00	2782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	7,950.00	310,050.00	28	142,623.00	167,427.00	326,147.00	-	-	326,147.00	0.02
2346	โฉนด	7190	32598	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.30	18.30	4,000.00	73,200.00	2783	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	77.00	-	8,300.00	639,100.00	17	153,384.00	485,716.00	558,916.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	38.50	50.00	-	-	-	-	-	-	279,458.00	-	279,458.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	38.50	50.00	-	-	-	-	-	-	279,458.00	-	279,458.00	0.30
2347	โฉนด	3220	6215	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	24.30	24.30	4,000.00	97,200.00	2784	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	7,700.00	616,000.00	37	394,240.00	221,760.00	318,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	50.00	62.50	-	-	-	-	-	-	199,350.00	-	199,350.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	30.00	37.50	-	-	-	-	-	-	119,610.00	-	119,610.00	0.02
					3	0	0	7.50	7.50	4,000.00	30,000.00	2785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,950.00	238,500.00	37	152,640.00	85,860.00	115,860.00	-	-	115,860.00	0.30
2348	โฉนด	4081	7457	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	11.80	11.80	2,200.00	25,960.00	2786	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	94.35	99.99	8,300.00	783,105.00	39	532,511.40	250,593.60	276,553.60	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	12.00	12.50	-	-	-	-	-	-	122,862.00	122,862.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	491,448.00	491,448.00	-	-
2351	โฉนด	5484	23007	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	2791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	31	198,432.00	183,168.00	247,168.00	-	183,168.00	64,000.00	-
2352	โฉนด	10176	61406	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	85.00	185.00	3,500.00	647,500.00	2792	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	561.60	-	7,700.00	4,324,320.00	9	389,188.80	3,935,131.20	4,582,631.20	-	4,582,631.20	-	-
2353	โฉนด	3698	6840	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	25.10	125.10	3,200.00	400,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,320.00	-	400,320.00	-	-
2354	โฉนด	10643	70237	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.50	60.50	3,500.00	211,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,750.00	-	-	211,750.00	0.02
					3	0	0	31.50	31.50	3,500.00	110,250.00	2793	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	7,700.00	3,080,000.00	35	1,848,000.00	1,232,000.00	1,342,250.00	-	1,232,000.00	110,250.00	-
												2794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	30	500,850.00	500,850.00	500,850.00	-	-	500,850.00	0.30
2355	โฉนด	5557	20113	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	84.00	84.00	4,000.00	336,000.00	2795	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	3	65,664.00	1,028,736.00	1,364,736.00	-	-	1,364,736.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 512 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2356	โหนด	7474	36958	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.50	15.50	3,000.00	46,500.00	2796	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	34	697,392.00	505,008.00	551,508.00	-	551,508.00	-	-
2357	โหนด	268	307	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	50.00	350.00	3,500.00	1,225,000.00	2797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	28	219,420.00	257,580.00	1,482,580.00	-	-	1,482,580.00	0.02
2358	โหนด	5545	20088	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	9.45	9.45	4,000.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	37,800.00	-	-
					2	0	0	13.50	13.50	4,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-
					2	0	0	8.06	8.06	4,000.00	32,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,240.00	-	32,240.00	-	-
					2	0	1	90.99	190.99	4,000.00	763,960.00	2798	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.29	-	7,700.00	402,633.00	55	374,448.69	28,184.31	792,144.31	-	-	792,144.31	0.02
												2799	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	37.80	-	7,700.00	291,060.00	43	270,685.80	20,374.20	20,374.20	-	20,374.20	-	-
												2800	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.24	-	7,700.00	248,248.00	42	230,870.64	17,377.36	17,377.36	-	17,377.36	-	-
												2801	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	41	386,694.00	29,106.00	29,106.00	-	29,106.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2359	โฉนด	10417	64870	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00	2802	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	20	462,000.00	1,078,000.00	1,210,000.00	-	1,078,000.00	132,000.00	-
2360	โฉนด	4164	32426	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	2803	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	137.60	-	8,300.00	1,142,080.00	20	342,624.00	799,456.00	889,456.00	-	-	889,456.00	0.02
2361	โฉนด	3263	6266	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
					2	0	0	1.80	1.80	6,000.00	10,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	10,800.00	-	-
2362	โฉนด	2489	826	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	2	0	85.00	885.00	2,250.00	1,991,250.00	2804	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	157.50	-	7,700.00	1,212,750.00	28	557,865.00	654,885.00	2,646,135.00	-	-	2,646,135.00	0.02
2363	โฉนด	5583	20129	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	11.00	111.00	4,000.00	444,000.00	2805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.75	-	7,950.00	490,912.50	42	363,275.25	127,637.25	571,637.25	-	571,637.25	-	-
2364	โฉนด	6092	20257	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	2	77.00	277.00	2,800.00	775,600.00	2806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	34	373,491.00	270,459.00	1,046,059.00	-	1,046,059.00	-	-
2365	โฉนด	9863	60565	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	2	0	0	39.00	39.00	3,200.00	124,800.00	2807	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	32	646,000.00	114,000.00	238,800.00	-	114,000.00	124,800.00	-
2366	โฉนด	5078	20154	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	96.00	96.00	4,150.00	398,400.00	2808	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	221.00	-	7,700.00	1,701,700.00	22	578,578.00	1,123,122.00	1,521,522.00	-	1,521,522.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2367	น.ส.3ก		1232	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	3	87.00	387.00	1,800.00	696,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,600.00	-	-	696,600.00	0.30	
2368	โฉนด	10676	70721	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	3	36.00	736.00	4,500.00	3,312,000.00	2809	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	990.00	-	8,350.00	8,266,500.00	10	826,650.00	7,439,850.00	10,751,850.00	-	-	10,751,850.00	0.30
2369	โฉนด	10759	37161	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	79.00	79.00	5,250.00	414,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,750.00	-	-	414,750.00	0.30	
2370	โฉนด	7341	36401	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	83.00	83.00	4,000.00	332,000.00	2810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	11	106,848.00	783,552.00	1,115,552.00	-	1,115,552.00	-	-
2371	โฉนด	8624	47262	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	4,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-	
2372	โฉนด	8977	53939	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	2811	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	512.00	-	7,700.00	3,942,400.00	18	1,025,024.00	2,917,376.00	3,317,376.00	-	-	3,317,376.00	0.02
2373	โฉนด	10776	71377	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	5	0	0	50.00	50.00	4,000.00	200,000.00	2812	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	110.00	-	8,300.00	913,000.00	14	164,340.00	748,660.00	948,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	54.55	-	-	-	-	-	-	517,494.03	-	517,494.03	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	50.00	45.45	-	-	-	-	-	-	431,165.97	-	431,165.97	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้า 515 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2374	โฉนด	10346	75105	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	6.00	106.00	3,000.00	318,000.00	2813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.84	-	7,950.00	451,878.00	11	54,225.36	397,652.64	715,652.64	-	-	715,652.64	0.02
2375	โฉนด	3779	6957	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	25.00	25.00	6,000.00	150,000.00	2814	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	25	801,600.00	1,202,400.00	1,352,400.00	-	1,202,400.00	150,000.00	-
2376	โฉนด	6425	21773	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	89.00	89.00	6,000.00	534,000.00	2815	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	536.50	-	5,550.00	2,977,575.00	10	297,757.50	2,679,817.50	3,213,817.50	-	-	3,213,817.50	0.30
2377	โฉนด	5851	21581	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	4	0	0	81.00	81.00	3,200.00	259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	-	259,200.00	0.30
2378	โฉนด	7874	40140	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	35.00	135.00	1,800.00	243,000.00	2816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	7,950.00	119,250.00	3	3,577.50	115,672.50	358,672.50	-	358,672.50	-	-
												2817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	18	111,618.00	317,682.00	317,682.00	-	317,682.00	-	-
2379	โฉนด	8204	43555	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	2818	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	450,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	225,232.00	-	225,232.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	225,232.00	-	225,232.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 516 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2380	โหนด	6101	20229	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	17.28	17.28	3,200.00	55,296.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,296.00	-	-	55,296.00	0.02	
					2	0	0	12.30	12.30	3,200.00	39,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,360.00	-	-	39,360.00	0.02	
					2	0	0	84.42	84.42	3,200.00	270,144.00	2819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.11	-	7,950.00	549,424.50	22	186,804.33	362,620.17	632,764.17	-	362,620.17	270,144.00	-
												2820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.72	-	7,950.00	411,174.00	32	222,033.96	189,140.04	189,140.04	-	189,140.04	-	-
												2821	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	111.52	-	7,600.00	847,552.00	48	720,419.20	127,132.80	127,132.80	-	127,132.80	-	-
												2822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	43.20	-	7,950.00	343,440.00	26	144,244.80	199,195.20	199,195.20	-	199,195.20	-	-
2381	โหนด	5097	20160	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	63.88	163.88	3,200.00	524,416.00	2823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	8	71,232.00	819,168.00	1,343,584.00	-	1,343,584.00	-	-
												2824	โรงจอดรถ	ตึก	2	192.00	-	2,600.00	499,200.00	11	59,904.00	439,296.00	439,296.00	-	439,296.00	-	-
					2	0	0	13.12	13.12	3,200.00	41,984.00	2825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.48	-	7,950.00	417,216.00	37	267,018.24	150,197.76	192,181.76	-	-	192,181.76	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2382	โหนด	3474	6573	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	5	1	41.30	2,141.30	2,000.00	4,282,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,282,600.00	-	-	4,282,600.00	0.30	
2383	โหนด	4264	20243	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	34.00	134.00	3,000.00	402,000.00	2826	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,700.00	1,047,200.00	10	104,720.00	942,480.00	1,344,480.00	-	1,344,480.00	-	-
												2827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	7	44,520.00	591,480.00	591,480.00	-	591,480.00	-	-
2384	โหนด	210	249	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	26.46	26.46	5,250.00	138,915.00	2828	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	-	211.68	-	7,300.00	1,545,264.00	63	1,437,095.52	108,168.48	247,083.48	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	105.84	50.00	-	-	-	-	-	-	123,541.74	-	123,541.74	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	105.84	50.00	-	-	-	-	-	-	123,541.74	-	123,541.74	0.30
					2	0	1	38.54	138.54	5,250.00	727,335.00	2829	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,600.00	3,648,000.00	58	3,100,800.00	547,200.00	1,274,535.00	-	-	1,274,535.00	0.02
2385	โหนด	5510	23041	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	4,000.00	344,000.00	2830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,950.00	755,250.00	9	67,972.50	687,277.50	1,031,277.50	-	-	1,031,277.50	0.02
2386	โหนด	5087	21540	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	12.00	12.00	4,150.00	49,800.00	2831	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	13	59,136.00	310,464.00	360,264.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	90,066.00	-	90,066.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	270,198.00	-	270,198.00	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	4,150.00	49,800.00	2832	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	13	59,136.00	310,464.00	360,264.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	90,066.00	-	90,066.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	270,198.00	-	270,198.00	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	4,150.00	49,800.00	2833	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	13	59,136.00	310,464.00	360,264.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	90,066.00	-	90,066.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	270,198.00	-	270,198.00	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	4,150.00	49,800.00	2834	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	13	59,136.00	310,464.00	360,264.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	90,066.00	-	90,066.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	270,198.00	-	270,198.00	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	4,150.00	49,800.00	2835	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	8	29,568.00	340,032.00	389,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	97,458.00	-	97,458.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	292,374.00	-	292,374.00	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	4,150.00	49,800.00	2836	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	8	29,568.00	340,032.00	389,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	97,458.00	-	97,458.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	292,374.00	-	292,374.00	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	4,150.00	49,800.00	2837	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,700.00	369,600.00	8	29,568.00	340,032.00	389,832.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	25.00	-	-	-	-	-	90,066.00	-	90,066.00	0.02	
2387	โฉนด	3480	6579	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30	
2388	โฉนด	10581	68765	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	1	57.00	157.00	1,550.00	243,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,350.00	-	243,350.00	-	-	
2389	โฉนด	5126	20162	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	87.00	87.00	4,000.00	348,000.00	2841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	21	244,224.00	518,976.00	866,976.00	-	866,976.00	-	-
2390	โฉนด	8787	49924	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	71.00	171.00	1,550.00	265,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,050.00	-	265,050.00	-	-	
2391	โฉนด	4145	27565	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	12.00	112.00	3,200.00	358,400.00	2842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	37	915,840.00	515,160.00	873,560.00	-	873,560.00	-	-
2392	โฉนด	7184	32600	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	39.00	39.00	4,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.02	
2393	โฉนด	4948	30698	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	60.00	60.00	1,700.00	102,000.00	2843	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	23	930,240.00	164,160.00	266,160.00	-	164,160.00	102,000.00	-
2394	โฉนด	10950	73213	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00	2844	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,300.00	730,400.00	14	131,472.00	598,928.00	698,928.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2399	โหนด	2256	337	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	63.00	163.00	3,500.00	570,500.00	2850	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	148.48	-	7,600.00	1,128,448.00	49	959,180.80	169,267.20	739,767.20	-	-	739,767.20	0.02
												2851	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.20	-	7,600.00	1,027,520.00	49	873,392.00	154,128.00	154,128.00	-	-	154,128.00	0.02
												2852	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	118.72	-	7,600.00	902,272.00	49	766,931.20	135,340.80	135,340.80	-	-	135,340.80	0.02
												2853	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	58.50	-	7,700.00	450,450.00	49	418,918.50	31,531.50	31,531.50	-	-	31,531.50	0.02
												2854	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	58.50	-	7,700.00	450,450.00	49	418,918.50	31,531.50	31,531.50	-	-	31,531.50	0.02
												2855	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.20	-	2,600.00	114,920.00	19	32,177.60	82,742.40	82,742.40	-	-	82,742.40	0.02
												2856	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	12	6,552.00	40,248.00	40,248.00	-	-	40,248.00	0.02
2400	โหนด	9946	60949	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	2	0	87.80	887.80	260.00	230,828.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,828.00	-	230,828.00	-	-
2401	โหนด	5130	21538	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	96.00	96.00	3,200.00	307,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,200.00	-	307,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 524 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2402	โฉนด	8960	53240	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	0	49.60	449.60	4,800.00	2,158,080.00	2857	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,798.40	-	3,550.00	6,384,320.00	12	893,804.80	5,490,515.20	7,648,595.20	-	-	7,648,595.20	0.30
2403	โฉนด	7648	37424	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	62.00	62.00	4,000.00	248,000.00	2858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.30	-	7,950.00	463,485.00	27	203,933.40	259,551.60	507,551.60	-	259,551.60	248,000.00	-
2404	โฉนด	3486	6585	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
2405	โฉนด	6850	20335	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	62.00	62.00	4,150.00	257,300.00	2859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.30	-	7,950.00	550,935.00	36	341,579.70	209,355.30	466,655.30	-	466,655.30	-	-
2406	โฉนด	8127	42538	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	73.00	173.00	1,550.00	268,150.00	2860	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	37	515,592.00	38,808.00	306,958.00	-	306,958.00	-	-
2407	โฉนด	5120	20201	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	42.00	142.00	4,000.00	568,000.00	2861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	25	228,960.00	343,440.00	911,440.00	-	-	911,440.00	0.02
2408	โฉนด	6111	20222	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	3,200.00	416,000.00	2862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.72	-	7,950.00	1,102,824.00	29	529,355.52	573,468.48	989,468.48	-	989,468.48	-	-
2409	โฉนด	261	300	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	68.00	168.00	4,150.00	697,200.00	2863	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	19	344,960.00	887,040.00	1,584,240.00	-	-	1,584,240.00	0.02
2410	โฉนด	9848	60550	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	48.00	48.00	2,400.00	115,200.00	2864	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	36	1,240,320.00	218,880.00	334,080.00	-	218,880.00	115,200.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 525 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2411	โฉนด	10496	70550	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	91.00	91.00	3,000.00	273,000.00	2865	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	39	1,550,400.00	273,600.00	546,600.00	-	546,600.00	-	-
2412	โฉนด	3253	6252	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	6	1	65.00	2,565.00	3,250.00	8,336,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,336,250.00	-	-	8,336,250.00	0.30
2413	โฉนด	3022	5930	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	24.00	224.00	4,150.00	929,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,600.00	-	929,600.00	-	-
2414	โฉนด	10670	70610	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	1	30.00	130.00	3,200.00	416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	416,000.00	0.30
2415	โฉนด	126	165	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	2	99.80	699.80	5,250.00	3,673,950.00	2866	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	586.08	-	7,650.00	4,483,512.00	23	1,614,064.32	2,869,447.68	6,543,397.68	-	-	6,543,397.68	0.30
												2867	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	246.50	-	7,650.00	1,885,725.00	40	1,320,007.50	565,717.50	565,717.50	-	-	565,717.50	0.30
												2868	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	190.00	-	7,650.00	1,453,500.00	41	1,046,520.00	406,980.00	406,980.00	-	-	406,980.00	0.30
2416	โฉนด	11910	85060	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	2.60	102.60	3,000.00	307,800.00	2869	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	7,700.00	1,524,600.00	11	182,952.00	1,341,648.00	1,649,448.00	-	1,649,448.00	-	-
2417	โฉนด	223	262	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	40.10	40.10	6,000.00	240,600.00	2870	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	25	531,200.00	796,800.00	1,037,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	37.50	-	-	-	-	-	-	389,025.00	-	389,025.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	12.50	-	-	-	-	-	-	129,675.00	129,675.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	518,700.00	518,700.00	-	-
2418	โฉนด	5627	75931	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	49.00	149.00	3,200.00	476,800.00	2871	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	138.00	-	7,600.00	1,048,800.00	35	891,480.00	157,320.00	634,120.00	-	634,120.00	-	-
2419	โฉนด	5464	22991	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	59.00	159.00	4,000.00	636,000.00	2872	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	31	672,672.00	620,928.00	1,256,928.00	-	1,256,928.00	-	-
2420	โฉนด	7690	37958	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	35.00	135.00	3,000.00	405,000.00	2873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	12	77,910.00	478,590.00	883,590.00	-	-	883,590.00	0.02
2421	โฉนด	5136	21526	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	37.00	37.00	5,500.00	203,500.00	2874	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	585,964.00	-	-	585,964.00	0.02
												2875	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	382,464.00	-	-	382,464.00	0.02
2422	โฉนด	10368	64519	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.00	109.00	3,200.00	348,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,800.00	-	-	348,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2423	โฉนด	3711	7157	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	36.20	36.20	6,000.00	217,200.00	2876	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	231.00	-	7,600.00	1,755,600.00	40	1,492,260.00	263,340.00	480,540.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.50	50.00	-	-	-	-	-	-	-	240,270.00	-	240,270.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	115.50	50.00	-	-	-	-	-	-	-	240,270.00	-	240,270.00	0.30
2424	โฉนด	154	193	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	21.50	21.50	4,000.00	86,000.00	2877	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	147.40	-	8,300.00	1,223,420.00	30	611,710.00	611,710.00	697,710.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	73.70	50.00	-	-	-	-	-	-	-	348,855.00	-	348,855.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	73.70	50.00	-	-	-	-	-	-	-	348,855.00	-	348,855.00	0.02
2425	โฉนด	8675	48289	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	87.00	87.00	4,150.00	361,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,050.00	-	361,050.00	-	-	
2426	โฉนด	33	33	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00	2878	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	180.34	-	7,700.00	1,388,618.00	45	1,055,349.68	333,268.32	573,268.32	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.17	50.00	-	-	-	-	-	-	-	286,634.16	-	286,634.16	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 528 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2433	โฉนด	7485	36995	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	60.00	160.00	4,000.00	640,000.00	2886	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	54	572,880.00	43,120.00	683,120.00	-	-	683,120.00	0.02
2434	โฉนด	6702	20379	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	2	15.00	215.00	4,150.00	892,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,250.00	-	892,250.00	-	-
2435	โฉนด	5868	20345	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	58.00	58.00	1,800.00	104,400.00	2887	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.80	-	7,700.00	776,160.00	31	659,736.00	116,424.00	220,824.00	-	116,424.00	104,400.00	-
2436	โฉนด	9873	60575	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
2437	โฉนด	9046	54793	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	46.50	146.50	3,500.00	512,750.00	2888	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	508.76	-	7,700.00	3,917,452.00	2	78,349.04	3,839,102.96	4,351,852.96	-	4,351,852.96	-	-
2438	โฉนด	3750	6908	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	45.00	45.00	3,000.00	135,000.00	2889	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	7,700.00	2,772,000.00	45	2,106,720.00	665,280.00	800,280.00	-	800,280.00	-	-
2439	โฉนด	9921	60924	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	32.00	232.00	2,650.00	614,800.00	2890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	23	257,580.00	457,920.00	1,072,720.00	-	-	1,072,720.00	0.02
2440	โฉนด	6142	20374	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	78.00	78.00	4,150.00	323,700.00	2891	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	124.00	-	7,700.00	954,800.00	25	887,964.00	66,836.00	390,536.00	-	-	390,536.00	0.02
2441	โฉนด	10277	62208	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	16.00	16.00	6,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2442	โฉนด	3467	6559	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.00	109.00	3,000.00	327,000.00	2892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	50	725,040.00	228,960.00	555,960.00	-	555,960.00	-	-
2443	โฉนด	6929	75137	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	3	58.70	358.70	1,800.00	645,660.00	2893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	28	475,410.00	558,090.00	1,203,750.00	-	1,203,750.00	-	-
2444	โฉนด	5657	21514	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	8.00	108.00	4,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.02
2445	โฉนด	8728	49025	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	51.00	51.00	3,200.00	163,200.00	2894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	27	524,700.00	667,800.00	831,000.00	-	831,000.00	-	-
2446	โฉนด	10315	63272	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.00	21.00	4,150.00	87,150.00	2895	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	22	340,680.00	661,320.00	748,470.00	-	748,470.00	-	-
2447	โฉนด	10256	61510	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	73.00	73.00	3,200.00	233,600.00	2896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	401,504.00	-	401,504.00	-	-
2448	โฉนด	213	252	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	3	86.00	386.00	5,250.00	2,026,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,026,500.00	-	-	2,026,500.00	0.30
2449	โฉนด	9819	60521	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	41.00	141.00	4,000.00	564,000.00	2897	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,700.00	431,200.00	8	34,496.00	396,704.00	960,704.00	-	-	960,704.00	0.30
												2898	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	8	29,568.00	340,032.00	340,032.00	-	-	340,032.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2899	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	8	29,568.00	340,032.00	340,032.00	-	-	340,032.00	0.30
2450	โฉนด	3513	6612	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
2451	โฉนด	7893	40179	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	1	2	62.00	662.00	3,000.00	1,986,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,986,000.00	-	-	1,986,000.00	0.30
2452	โฉนด	9702	60279	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	26.50	26.50	3,000.00	79,500.00	2900	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.00	-	7,950.00	842,700.00	4	33,708.00	808,992.00	888,492.00	-	-	888,492.00	0.02
					2	0	0	31.50	31.50	3,000.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-	-
2453	โฉนด	7360	36534	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	22.00	22.00	4,150.00	91,300.00	2901	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	23	286,848.00	509,952.00	601,252.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	300,626.00	-	300,626.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	300,626.00	-	300,626.00	0.02
2454	โฉนด	3527	6626	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	55.00	55.00	4,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,994.00	-	-	59,994.00	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,006.00	-	-	160,006.00	0.30	
					3	0	0	65.20	65.20	4,000.00	260,800.00	2902	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	72.73	7,700.00	246,400.00	5	12,320.00	234,080.00	494,880.00	-	-	494,880.00	0.30
												2903	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	27.27	7,700.00	92,400.00	5	4,620.00	87,780.00	87,780.00	-	-	87,780.00	0.02
												2904	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	72.73	7,700.00	246,400.00	5	12,320.00	234,080.00	234,080.00	-	-	234,080.00	0.30
												2905	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	27.27	7,700.00	92,400.00	5	4,620.00	87,780.00	87,780.00	-	-	87,780.00	0.02
												2906	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	72.73	7,700.00	246,400.00	5	12,320.00	234,080.00	234,080.00	-	-	234,080.00	0.30
												2907	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	27.27	7,700.00	92,400.00	5	4,620.00	87,780.00	87,780.00	-	-	87,780.00	0.02
												2908	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	72.73	7,700.00	246,400.00	5	12,320.00	234,080.00	234,080.00	-	-	234,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที 533 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2909	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	27.27	7,700.00	92,400.00	5	4,620.00	87,780.00	87,780.00	-	-	87,780.00	0.02
												2910	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	72.73	7,700.00	246,400.00	5	12,320.00	234,080.00	234,080.00	-	-	234,080.00	0.30
												2911	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	27.27	7,700.00	92,400.00	5	4,620.00	87,780.00	87,780.00	-	-	87,780.00	0.02
2455	โฉนด	4159	35994	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	1	63.00	163.00	5,250.00	855,750.00	2912	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	704.00	-	3,550.00	2,499,200.00	29	1,199,616.00	1,299,584.00	2,155,334.00	-	-	2,155,334.00	0.30
2456	โฉนด	11748	84156	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	8.40	108.40	4,000.00	433,600.00	2913	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	56	842,688.00	266,112.00	699,712.00	-	699,712.00	-	-
2457	โฉนด	3309	6343	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	39.00	139.00	4,000.00	556,000.00	2914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	16	251,856.00	892,944.00	1,448,944.00	-	1,448,944.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	4,000.00	40,000.00	2915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	10	31,800.00	286,200.00	326,200.00	-	-	326,200.00	0.02
2458	โฉนด	3985	7280	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	8.00	108.00	875.00	94,500.00	2916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	12	80,136.00	492,264.00	586,764.00	-	586,764.00	-	-
2459	โฉนด	5431	21632	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	23.20	123.20	4,000.00	492,800.00	2917	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้	ไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	19	644,490.00	48,510.00	541,310.00	-	48,510.00	492,800.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 534 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2460	โฉนด	9825	60527	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	55.00	155.00	4,000.00	620,000.00	2918	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	420.00	-	7,700.00	3,234,000.00	7	226,380.00	3,007,620.00	3,627,620.00	-	3,627,620.00	-	-
2461	โฉนด	4132	63687	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	68.00	68.00	3,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.30
2462	โฉนด	8364	44813	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	11.00	111.00	1,100.00	122,100.00	2919	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	44	343,728.00	25,872.00	147,972.00	-	147,972.00	-	-
2463	โฉนด	3845	7045	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	1	3	93.00	793.00	2,800.00	2,220,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,220,400.00	-	-	2,220,400.00	0.30
2464	โฉนด	3572	6685	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	53.25	153.25	3,200.00	490,400.00	2920	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	242.00	-	5,800.00	1,403,600.00	12	196,504.00	1,207,096.00	1,697,496.00	-	-	1,697,496.00	0.30
					1	0	1	53.25	153.25	3,200.00	490,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,400.00	-	490,400.00	-	-
2465	โฉนด	7109	21625	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	25.00	325.00	3,500.00	1,137,500.00	2921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	51	1,450,080.00	457,920.00	1,595,420.00	-	1,595,420.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	3,500.00	84,000.00	2922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	22	259,488.00	503,712.00	587,712.00	-	-	587,712.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	3,500.00	84,000.00	2923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	22	259,488.00	503,712.00	587,712.00	-	-	587,712.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 535 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2466	โฉนด	3979	7264	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	69.50	69.50	4,000.00	278,000.00	2924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	32	309,096.00	263,304.00	541,304.00	-	263,304.00	278,000.00	-
2467	โฉนด	6141	20376	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	85.00	85.00	4,150.00	352,750.00	2925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	23	171,720.00	305,280.00	658,030.00	-	-	658,030.00	0.02
2468	โฉนด	3340	6396	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	47.70	547.70	5,500.00	3,012,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,012,350.00	-	-	3,012,350.00	0.02
2469	โฉนด	6139	20369	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
2470	โฉนด	10688	70866	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	2926	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	17	223,104.00	706,496.00	842,496.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	240,701.11	-	240,701.11	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	21.43	-	-	-	-	-	-	180,546.89	-	180,546.89	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	421,248.00	-	421,248.00	0.02
2471	โฉนด	9916	60919	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	67.00	67.00	3,000.00	201,000.00	2927	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	169.20	-	7,700.00	1,302,840.00	29	625,363.20	677,476.80	878,476.80	-	677,476.80	201,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2472	โฉนด	7887	40173	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	88.00	188.00	4,000.00	752,000.00	2928	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	32	831,600.00	708,400.00	1,460,400.00	-	1,460,400.00	-	-
2473	โฉนด	233	272	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	27.00	127.00	6,000.00	762,000.00	2929	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	7,600.00	3,040,000.00	37	2,584,000.00	456,000.00	1,218,000.00	-	1,218,000.00	-	-
					3	0	0	90.00	90.00	6,000.00	540,000.00	2930	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	360.00	-	3,550.00	1,278,000.00	37	817,920.00	460,080.00	1,000,080.00	-	-	1,000,080.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	2931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	8	50,880.00	585,120.00	705,120.00	-	-	705,120.00	0.02
2474	โฉนด	821	340	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	75.00	75.00	2,650.00	198,750.00	2932	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	7,650.00	2,295,000.00	30	1,147,500.00	1,147,500.00	1,346,250.00	-	-	1,346,250.00	0.30
					3	1	2	78.00	678.00	2,650.00	1,796,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,796,700.00	-	-	1,796,700.00	0.30
2475	โฉนด	819	343	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	72.00	72.00	2,250.00	162,000.00	2933	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	576.00	-	7,700.00	4,435,200.00	30	2,217,600.00	2,217,600.00	2,379,600.00	-	-	2,379,600.00	0.02
					2	0	0	42.00	42.00	2,250.00	94,500.00	2934	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	30	924,000.00	924,000.00	1,018,500.00	-	-	1,018,500.00	0.02
												2935	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	30	62,400.00	62,400.00	62,400.00	-	-	62,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	24.00	24.00	2,250.00	54,000.00	2936	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	40	1,034,880.00	443,520.00	497,520.00	-	-	497,520.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	2,250.00	63,000.00	2937	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	7,700.00	1,724,800.00	40	1,207,360.00	517,440.00	580,440.00	-	-	580,440.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	2,250.00	27,000.00	2938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	14	68,688.00	312,912.00	339,912.00	-	-	339,912.00	0.02
					3	3	3	28.00	1,528.00	2,250.00	3,438,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,438,000.00	-	-	3,438,000.00	0.30	
2476	โฉนด	6717	20158	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.00	63.00	6,000.00	378,000.00	2939	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	304.00	-	7,700.00	2,340,800.00	21	749,056.00	1,591,744.00	1,969,744.00	-	1,969,744.00	-	-
2477	โฉนด	3767	6932	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	13.00	13.00	3,000.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-	
2478	โฉนด	8206	43557	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	2940	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	31	483,392.00	446,208.00	518,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	259,104.00	-	259,104.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	21.43	-	-	-	-	-	-	111,051.97	-	111,051.97	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2483	โฉนด	4166	32428	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	97.10	397.10	3,000.00	1,191,300.00	2944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	21	244,224.00	518,976.00	1,710,276.00	-	1,710,276.00	-	-
2484	โฉนด	61	61	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	64.00	64.00	4,000.00	256,000.00	2945	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	409.50	-	7,700.00	3,153,150.00	31	1,639,638.00	1,513,512.00	1,769,512.00	-	1,513,512.00	256,000.00	-
2485	โฉนด	11339	78379	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	48.00	48.00	5,250.00	252,000.00	2946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	32	824,256.00	702,144.00	954,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	12.50	-	-	-	-	-	-	119,268.00	-	119,268.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	168.00	87.50	-	-	-	-	-	-	834,876.00	834,876.00	-	-
					2	0	3	27.90	327.90	5,250.00	1,721,475.00	2947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	7,950.00	1,669,500.00	18	434,070.00	1,235,430.00	2,956,905.00	-	2,956,905.00	-	-
2486	โฉนด	10663	71205	หมู่ 8 ต.เมืองพาน	3	0	3	44.00	344.00	5,500.00	1,892,000.00	2948	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	10	154,000.00	1,386,000.00	3,278,000.00	-	-	3,278,000.00	0.30
												2949	ภัตตาคาร	ตึก	3	175.95	-	7,050.00	1,240,447.50	10	124,044.75	1,116,402.75	1,116,402.75	-	-	1,116,402.75	0.30
												2950	ภัตตาคาร	ตึก	3	72.00	-	7,050.00	507,600.00	10	50,760.00	456,840.00	456,840.00	-	-	456,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2487	โฉนด	5473	21783	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	6.00	106.00	4,000.00	424,000.00	2951	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,600.00	3,648,000.00	29	3,100,800.00	547,200.00	971,200.00	-	547,200.00	424,000.00	-
2488	โฉนด	9917	60920	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	42.00	42.00	2,800.00	117,600.00	2952	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	7,700.00	623,700.00	13	99,792.00	523,908.00	641,508.00	-	-	641,508.00	0.02
					3	0	1	63.00	163.00	2,800.00	456,400.00	2953	โรงจอดรถ	ตึก	3	805.00	-	2,600.00	2,093,000.00	35	1,255,800.00	837,200.00	1,293,600.00	-	-	1,293,600.00	0.30
2489	น.ส.3		1128	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	45.00	45.00	3,000.00	135,000.00	2954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.20	-	7,950.00	772,740.00	38	510,008.40	262,731.60	397,731.60	-	262,731.60	135,000.00	0.02
2490	โฉนด	5095	20205	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	74.00	274.00	3,000.00	822,000.00	2955	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.80	-	7,600.00	553,280.00	35	470,288.00	82,992.00	904,992.00	-	82,992.00	822,000.00	-
2491	โฉนด	5844	20292	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	55.00	55.00	1,800.00	99,000.00	2956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	7,950.00	691,650.00	13	110,664.00	580,986.00	679,986.00	-	679,986.00	-	-
2492	โฉนด	176	215	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	25.00	25.00	5,250.00	131,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,250.00	-	-	131,250.00	0.02
					3	0	1	93.00	193.00	5,250.00	1,013,250.00	2957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	1,299,450.00	-	-	1,299,450.00	0.30
												2958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	30	397,500.00	397,500.00	397,500.00	-	397,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 541 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2493	โฉนด	196	235	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	2959	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	152.52	-	7,600.00	1,159,152.00	48	985,279.20	173,872.80	293,872.80	-	293,872.80	-	-
2494	โฉนด	152	191	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00	2960	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	140.80	-	8,300.00	1,168,640.00	44	888,166.40	280,473.60	388,473.60	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.00	15.62	-	-	-	-	-	-	60,718.42	-	60,718.42	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.40	34.37	-	-	-	-	-	-	133,518.38	133,518.38	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	70.40	50.00	-	-	-	-	-	-	194,236.80	194,236.80	-	-	
2495	โฉนด	9461	57329	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	1	0.00	100.00	1,800.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
2496	โฉนด	8123	42531	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	21.00	21.00	4,150.00	87,150.00	2961	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	24	403,712.00	658,688.00	745,838.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	372,919.00	-	372,919.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	186,459.50	-	186,459.50	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 542 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2497	โฉนด	8739	49284	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	91.00	191.00	3,000.00	573,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,000.00	-	-	573,000.00	0.30					
2498	โฉนด	3068	6000	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	2962	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	634,632.00	-	634,632.00	-	-					
2499	โฉนด	7155	35990	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	25.00	25.00	6,000.00	150,000.00	2963	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	34	1,394,784.00	1,010,016.00	1,160,016.00	-	-	-	-					
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	386,633.33	386,633.33	-	-					
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	386,633.33	386,633.33	-	-					
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	386,749.33	-	386,749.33	0.30					
2500	โฉนด	2493	555	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	91.00	291.00	3,000.00	873,000.00	2964	โรงงาน	ตึก	3	600.00	-	6,150.00	3,690,000.00	23	1,328,400.00	2,361,600.00	3,234,600.00	-	-	3,234,600.00	0.30					
2501	โฉนด	8371	44835	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	2965	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	31	625,248.00	577,152.00	622,152.00	-	-	622,152.00	0.02					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 543 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2502	โฉนด	3453	6545	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	8.00	108.00	3,000.00	324,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.30		
2503	โฉนด	6117	20295	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	43.00	143.00	1,800.00	257,400.00	2966	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	28	35,880.00	42,120.00	299,520.00	-	299,520.00	-	-
2504	โฉนด	9828	60530	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	3,200.00	416,000.00	2967	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	147.84	-	7,700.00	1,138,368.00	7	79,685.76	1,058,682.24	1,474,682.24	-	1,474,682.24	-	-
2505	โฉนด	3189	6175	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	48.70	48.70	6,000.00	292,200.00	2968	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	20	498,960.00	1,164,240.00	1,456,440.00	-	-	1,456,440.00	0.30
2506	โฉนด	2736	5876	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	26.10	226.10	5,250.00	1,187,025.00	2969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	12	133,560.00	820,440.00	2,007,465.00	-	-	2,007,465.00	0.02
2507	โฉนด	6699	20370	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	212,000.00	-	-
2508	โฉนด	8289	44502	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	2970	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	31	451,568.00	416,832.00	461,832.00	-	461,832.00	-	-
2509	โฉนด	11359	78435	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	3.00	203.00	3,000.00	609,000.00	2971	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	30	902,286.00	67,914.00	676,914.00	-	676,914.00	-	-
2510	โฉนด	7604	37317	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	26.00	126.00	2,400.00	302,400.00	2972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	29	160,272.00	173,628.00	476,028.00	-	173,628.00	302,400.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2511	โฉนด	8260	44073	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	45.00	145.00	2,000.00	290,000.00	2973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	34	484,155.00	350,595.00	640,595.00	-	640,595.00	-	-
2512	โฉนด	7437	36977	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
												2974	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	52.00	33.33	8,350.00	434,200.00	20	130,260.00	303,940.00	333,940.00	-	303,940.00	30,000.00	-
												2975	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	52.00	33.33	8,350.00	434,200.00	20	130,260.00	303,940.00	303,940.00	-	-	303,940.00	0.30
2513	โฉนด	189	228	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	68.00	68.00	3,500.00	238,000.00	2976	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	231.00	-	7,700.00	1,778,700.00	41	1,280,664.00	498,036.00	736,036.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	115.50	50.00	-	-	-	-	-	-	368,018.00	368,018.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	63.25	27.38	-	-	-	-	-	-	201,526.66	201,526.66	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.25	22.62	-	-	-	-	-	-	166,491.34	-	166,491.34	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 545 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	20.00	20.00	3,500.00	70,000.00	2977	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	5,800.00	464,000.00	38	306,240.00	157,760.00	227,760.00	-	-	227,760.00	0.30
2514	โฉนด	820	341	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	1	2	37.00	637.00	2,250.00	1,433,250.00	2978	โรงงาน	ตึก	3	540.00	-	6,150.00	3,321,000.00	16	730,620.00	2,590,380.00	4,023,630.00	-	-	4,023,630.00	0.30
												2979	โรงงาน	ตึก	3	420.00	-	6,150.00	2,583,000.00	20	774,900.00	1,808,100.00	1,808,100.00	-	-	1,808,100.00	0.30
												2980	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	700.00	-	3,550.00	2,485,000.00	20	745,500.00	1,739,500.00	1,739,500.00	-	-	1,739,500.00	0.30
												2981	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	600.00	-	3,550.00	2,130,000.00	30	1,065,000.00	1,065,000.00	1,065,000.00	-	-	1,065,000.00	0.30
												2982	โรงงาน	ตึก	3	288.00	-	6,150.00	1,771,200.00	28	814,752.00	956,448.00	956,448.00	-	-	956,448.00	0.30
					3	0	1	1.00	101.00	2,250.00	227,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,250.00	-	-	227,250.00	0.30
2515	โฉนด	10802	71894	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	56.20	156.20	3,200.00	499,840.00	2983	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,600.00	2,188,800.00	36	1,860,480.00	328,320.00	828,160.00	-	828,160.00	-	-
2516	โฉนด	170	209	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	9.00	109.00	3,000.00	327,000.00	2984	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	37	310,080.00	54,720.00	381,720.00	-	-	381,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 546 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2517	โฉนด	8222	43778	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	14.00	14.00	1,550.00	21,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,700.00	-	-	21,700.00	0.30		
2518	โฉนด	7808	39578	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	23.00	23.00	4,000.00	92,000.00	2985	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	517,920.00	478,080.00	570,080.00	-	570,080.00	-	-
2519	โฉนด	9942	60945	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	41.00	41.00	3,200.00	131,200.00	2986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.88	-	7,950.00	714,546.00	29	342,982.08	371,563.92	502,763.92	-	371,563.92	131,200.00	-
2520	โฉนด	6719	20186	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	59.00	159.00	3,000.00	477,000.00	2987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.16	-	7,950.00	1,265,322.00	19	354,290.16	911,031.84	1,388,031.84	-	911,031.84	477,000.00	-
												2988	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	19	13,104.00	33,696.00	33,696.00	-	33,696.00	-	-
2521	โฉนด	6698	21568	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	4,150.00	356,900.00	2989	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	325.92	-	7,700.00	2,509,584.00	12	351,341.76	2,158,242.24	2,515,142.24	-	2,515,142.24	-	-
2522	โฉนด	3014	5922	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	67.00	67.00	5,550.00	371,850.00	2990	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	22	376,992.00	731,808.00	1,103,658.00	-	731,808.00	371,850.00	-
2523	โฉนด	3980	7265	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	95.00	95.00	4,000.00	380,000.00	2991	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	12	232,848.00	1,430,352.00	1,810,352.00	-	-	1,810,352.00	0.02
												2992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	12	115,752.00	711,048.00	711,048.00	-	-	711,048.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2524	โฉนด	4004	7299	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	50.00	150.00	3,200.00	480,000.00	2993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	38	293,832.00	151,368.00	631,368.00	-	151,368.00	480,000.00	-
2525	โฉนด	6689	20332	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	0	73.00	73.00	4,000.00	292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000.00	-	292,000.00	-	-
2526	โฉนด	230	269	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	64.00	64.00	4,000.00	256,000.00	2994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	45	241,680.00	76,320.00	332,320.00	-	332,320.00	-	-
2527	โฉนด	11208	75985	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	19.10	119.10	3,200.00	381,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,120.00	-	-	381,120.00	0.30
2528	โฉนด	3481	6580	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	99.40	99.40	3,200.00	318,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,080.00	-	318,080.00	-	-
2529	โฉนด	10313	63268	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	58.00	58.00	4,000.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-
2530	โฉนด	165	204	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	70.00	170.00	3,200.00	544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	-	544,000.00	0.30
2531	โฉนด	107	107	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	14.80	14.80	6,000.00	88,800.00	2995	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	7,700.00	862,400.00	35	517,440.00	344,960.00	433,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	38.50	34.38	-	-	-	-	-	-	149,126.69	-	149,126.69	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 548 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	17.50	15.62	-	-	-	-	-	67,796.69	67,796.69	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	216,836.62	216,836.62	-	-	
2532	โฉนด	7961	41102	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	2	37.00	637.00	1,700.00	1,082,900.00	2996	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	29	591,360.00	640,640.00	1,723,540.00	-	1,723,540.00	-	-
2533	โฉนด	5426	20346	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	45.00	145.00	3,000.00	435,000.00	2997	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	303.60	-	7,600.00	2,307,360.00	49	1,961,256.00	346,104.00	781,104.00	-	781,104.00	-	-
												2998	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,600.00	70,200.00	31	36,504.00	33,696.00	33,696.00	-	33,696.00	-	-
2534	โฉนด	6737	21564	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	3	30.00	330.00	3,000.00	990,000.00	2999	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,600.00	1,231,200.00	31	1,046,520.00	184,680.00	1,174,680.00	-	1,174,680.00	-	-
2535	โฉนด	4410	35957	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	47.00	47.00	2,000.00	94,000.00	3000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.20	-	7,950.00	756,840.00	29	363,283.20	393,556.80	487,556.80	-	487,556.80	-	-
2536	โฉนด	12010	85726	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	17.10	17.10	3,600.00	61,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,560.00	-	61,560.00	-	-
2537	โฉนด	1666	85723	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	6.60	6.60	3,900.00	25,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,740.00	-	-	25,740.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 549 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2538	โฉนด	90	90	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	95.10	95.10	6,000.00	570,600.00	3001	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	47	2,202,480.00	695,520.00	1,266,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	421,997.80	-	421,997.80	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	421,997.80	-	421,997.80	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	422,124.41	-	422,124.41	0.02
2539	โฉนด	6704	20181	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	51.00	51.00	3,200.00	163,200.00	3002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	70.20	-	7,950.00	558,090.00	38	519,023.70	39,066.30	202,266.30	-	202,266.30	-	-
2540	โฉนด	3179	6161	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	29.60	29.60	6,000.00	177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,600.00	-	-	177,600.00	0.30
2541	โฉนด	2497	792	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	8.00	8.00	1,550.00	12,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,400.00	-	-	12,400.00	0.02
					1	14	3	60.00	5,960.00	1,550.00	9,238,000.00	3003	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,700.00	246,400.00	18	211,904.00	34,496.00	9,272,496.00	-	9,272,496.00	-	-
2542	โฉนด	7913	40568	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	59.00	59.00	4,000.00	236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,000.00	-	236,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2543	โหนด	3063	5995	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	21.00	21.00	3,650.00	76,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	76,650.00	-	-	76,650.00	0.30		
					2	0	2	92.00	292.00	3,650.00	1,065,800.00	3004	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	720.00	-	7,700.00	5,544,000.00	12	776,160.00	4,767,840.00	5,833,640.00	-	5,833,640.00	-	-
												3005	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,700.00	323,400.00	23	116,424.00	206,976.00	206,976.00	-	-	206,976.00	0.30
												3006	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	7,700.00	323,400.00	23	116,424.00	206,976.00	206,976.00	-	-	206,976.00	0.30
												3007	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	12	32,760.00	201,240.00	201,240.00	-	201,240.00	-	-
2544	โหนด	4028	7355	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	1	1.80	501.80	3,100.00	1,555,580.00	3008	โรงจอดรถ	ตึก	2	210.00	-	2,600.00	546,000.00	11	65,520.00	480,480.00	2,036,060.00	-	-	2,036,060.00	0.02
												3009	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	11	44,352.00	325,248.00	325,248.00	-	-	325,248.00	0.02
												3010	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	11	44,352.00	325,248.00	325,248.00	-	-	325,248.00	0.02
												3011	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	11	44,352.00	325,248.00	325,248.00	-	-	325,248.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3012	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	11	44,352.00	325,248.00	325,248.00	-	-	325,248.00	0.02	
											3013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	11	44,352.00	325,248.00	325,248.00	-	-	325,248.00	0.02	
											3014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	11	44,352.00	325,248.00	325,248.00	-	-	325,248.00	0.02	
											3015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	11	44,352.00	325,248.00	325,248.00	-	-	325,248.00	0.02	
											3016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	11	44,352.00	325,248.00	325,248.00	-	-	325,248.00	0.02	
											3017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	11	44,352.00	325,248.00	325,248.00	-	-	325,248.00	0.02	
											3018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	11	44,352.00	325,248.00	325,248.00	-	-	325,248.00	0.02	
											3019	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	11	44,352.00	325,248.00	325,248.00	-	-	325,248.00	0.02	
											3020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	11	44,352.00	325,248.00	325,248.00	-	-	325,248.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	3021	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	11	51,744.00	379,456.00	422,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	181,236.08	-	181,236.08	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	241,619.92	-	241,619.92	0.30
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	3022	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	11	51,744.00	379,456.00	422,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	181,236.08	-	181,236.08	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	241,619.92	-	241,619.92	0.30
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	3023	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	11	51,744.00	379,456.00	422,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	181,236.08	-	181,236.08	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	241,619.92	-	241,619.92	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	3024	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	11	51,744.00	379,456.00	422,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	181,236.08	-	181,236.08	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	241,619.92	-	241,619.92	0.30
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	3025	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	11	51,744.00	379,456.00	422,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	181,236.08	-	181,236.08	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	241,619.92	-	241,619.92	0.30
					5	0	0	14.00	14.00	3,100.00	43,400.00	3026	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	-	56.00	-	7,700.00	431,200.00	11	51,744.00	379,456.00	422,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	181,236.08	-	181,236.08	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	241,619.92	-	241,619.92	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2545	โหนด	5655	20079	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	3027	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	15	185,920.00	743,680.00	799,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	399,840.00	-	399,840.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	399,840.00	-	399,840.00	0.30
					5	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	3028	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	15	185,920.00	743,680.00	799,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	399,840.00	-	399,840.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	399,840.00	-	399,840.00	0.30
					5	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	3029	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	15	185,920.00	743,680.00	799,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	399,840.00	-	399,840.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	399,840.00	-	399,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	2	4.00	204.00	4,000.00	816,000.00	3030	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	15	73,920.00	295,680.00	1,111,680.00	-	-	1,111,680.00	0.02
												3031	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	15	73,920.00	295,680.00	295,680.00	-	-	295,680.00	0.02
												3032	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	15	73,920.00	295,680.00	295,680.00	-	-	295,680.00	0.02
2546	โฉนด	11494	80709	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	13.00	13.00	6,000.00	78,000.00	3033	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	115.50	-	8,350.00	964,425.00	49	732,963.00	231,462.00	309,462.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	38.50	33.33	-	-	-	-	-	-	103,143.68	-	103,143.68	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	38.50	33.33	-	-	-	-	-	-	103,143.68	-	103,143.68	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	38.50	33.33	-	-	-	-	-	-	103,174.63	-	103,174.63	0.02
2547	โฉนด	11234	76448	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	17.20	17.20	6,000.00	103,200.00	3034	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	5	18,480.00	351,120.00	454,320.00	-	-	454,320.00	0.30
2548	โฉนด	11235	76449	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	15.80	15.80	6,000.00	94,800.00	3035	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	5	18,480.00	351,120.00	445,920.00	-	-	445,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 556 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2549	โฉนด	4037	7372	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	66.00	66.00	3,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.30	
2550	โฉนด	3192	6178	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	3	0	0	39.90	39.90	1,550.00	61,845.00	3036	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	619.97	-	8,350.00	5,176,749.50	20	1,553,024.85	3,623,724.65	3,685,569.65	-	-	3,685,569.65	0.30
2551	โฉนด	63	63	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	55.80	55.80	4,000.00	223,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,200.00	-	223,200.00	-	-	
2552	โฉนด	290	329	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	1	1	50.00	550.00	4,150.00	2,282,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,282,500.00	-	-	2,282,500.00	0.30	
2553	โฉนด	6706	20180	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	43.00	243.00	3,200.00	777,600.00	3037	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	249.20	-	7,600.00	1,893,920.00	61	1,609,832.00	284,088.00	1,061,688.00	-	1,061,688.00	-	-
2554	โฉนด	136	175	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	74.00	74.00	4,000.00	296,000.00	3038	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	655.50	-	8,050.00	5,276,775.00	47	4,010,349.00	1,266,426.00	1,562,426.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	218.50	33.33	-	-	-	-	-	-	520,756.59	-	520,756.59	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	218.50	33.33	-	-	-	-	-	-	520,756.59	-	520,756.59	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	218.50	33.33	-	-	-	-	-	-	520,912.83	-	520,912.83	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2555	โฉนด	3080	6014	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	2	9.00	209.00	4,150.00	867,350.00	3039	โรงงาน	ตึก	3	36.00	-	6,150.00	221,400.00	30	110,700.00	110,700.00	978,050.00	-	-	978,050.00	0.30
2556	โฉนด	7872	40138	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	97.00	97.00	1,800.00	174,600.00	3040	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	70.00	-	7,700.00	539,000.00	40	501,270.00	37,730.00	212,330.00	-	37,730.00	174,600.00	-
2557	โฉนด	5518	23044	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	28.00	128.00	3,200.00	409,600.00	3041	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	7,600.00	1,003,200.00	80	852,720.00	150,480.00	560,080.00	-	150,480.00	409,600.00	-
2558	โฉนด	8208	43559	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	3042	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	104.00	92.86	8,300.00	863,200.00	31	448,864.00	414,336.00	486,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	261,891.94	-	261,891.94	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	14.29	-	-	-	-	-	-	74,798.48	-	74,798.48	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	149,645.59	-	149,645.59	0.30
2559	โฉนด	7153	35988	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.40	21.40	4,000.00	85,600.00	3043	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	34	697,392.00	505,008.00	590,608.00	-	-	590,608.00	0.02
2560	โฉนด	184	223	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	57.00	57.00	4,000.00	228,000.00	3044	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	392.16	-	7,700.00	3,019,632.00	15	603,926.40	2,415,705.60	2,643,705.60	-	2,643,705.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

หน้า 558 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2561	โฉนด	6867	21491	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	0	72.00	72.00	6,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-	
2562	โฉนด	10540	67507	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	27.70	27.70	4,000.00	110,800.00	3045	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	16	262,944.00	932,256.00	1,043,056.00	-	932,256.00	110,800.00	-
2563	โฉนด	5452	21594	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	2	4.00	204.00	3,000.00	612,000.00	3046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	32	601,020.00	511,980.00	1,123,980.00	-	1,123,980.00	-	-
												3047	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	32	75,816.00	64,584.00	64,584.00	-	64,584.00	-	-
2564	โฉนด	7897	40183	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	2	0	54.00	854.00	3,000.00	2,562,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,562,000.00	-	-	2,562,000.00	0.30	
2565	น.ส.3		62	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	94.00	94.00	2,000.00	188,000.00	3048	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.00	-	7,700.00	423,500.00	26	393,855.00	29,645.00	217,645.00	-	29,645.00	188,000.00	0.02
2566	โฉนด	180	219	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	66.00	66.00	4,000.00	264,000.00	3049	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	2,534	687,456.00	51,744.00	315,744.00	-	51,744.00	264,000.00	-
2567	โฉนด	3519	6618	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30	
2568	โฉนด	10281	62635	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	0	30.00	30.00	2,200.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2569	โหนด	5517	23061	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	1	0	3	9.60	309.60	3,200.00	990,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,720.00	-	990,720.00	-	-	
2570	โหนด	123	162	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	80.00	80.00	6,000.00	480,000.00	3050	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	320.00	-	7,700.00	2,464,000.00	27	1,084,160.00	1,379,840.00	1,859,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	20.00	-	-	-	-	-	-	371,968.00	-	371,968.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	30.00	-	-	-	-	-	-	557,952.00	557,952.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	929,920.00	929,920.00	-	-
2571	โหนด	5553	20068	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	11.00	111.00	4,000.00	444,000.00	3051	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	23	266,112.00	473,088.00	917,088.00	-	917,088.00	-	-
2572	โหนด	3110	6058	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	2	97.00	697.00	3,000.00	2,091,000.00	3052	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	46	1,033,600.00	182,400.00	2,273,400.00	-	2,273,400.00	-	-
												3053	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,600.00	166,400.00	46	126,464.00	39,936.00	39,936.00	-	39,936.00	-	-
2573	โหนด	3199	6186	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	70.00	70.00	3,000.00	210,000.00	3054	โรงจอดรถ	ตึก	2	130.00	-	2,600.00	338,000.00	17	81,120.00	256,880.00	466,880.00	-	-	466,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2574	โหนด	8203	43554	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	0	14.00	14.00	2,600.00	36,400.00	3055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,950.00	254,400.00	31	132,288.00	122,112.00	158,512.00	-	-	158,512.00	0.30
2575	โหนด	9861	60563	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	1	29.00	129.00	3,200.00	412,800.00	3056	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	18	144,144.00	410,256.00	823,056.00	-	-	823,056.00	0.02
												3057	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	7	9,100.00	120,900.00	120,900.00	-	-	120,900.00	0.02
2576	โหนด	6087	20238	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	2	3	80.00	1,180.00	1,800.00	2,124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,124,000.00	-	2,124,000.00	-	-
2577	โหนด	8779	49832	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	52.00	152.00	5,250.00	798,000.00	3058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	19	213,696.00	549,504.00	1,347,504.00	-	549,504.00	798,000.00	-
2578	โหนด	3379	6459	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	3	3	64.20	1,564.20	2,800.00	4,379,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,379,760.00	-	-	4,379,760.00	0.30
2579	โหนด	248	287	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	58.00	158.00	4,000.00	632,000.00	3059	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	7,700.00	2,310,000.00	32	1,247,400.00	1,062,600.00	1,694,600.00	-	1,694,600.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	3060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	15	76,320.00	305,280.00	353,280.00	-	-	353,280.00	0.02
					3	0	0	60.00	60.00	4,000.00	240,000.00	3061	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	5,800.00	1,392,000.00	33	779,520.00	612,480.00	852,480.00	-	-	852,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2580	โฉนด	3408	6488	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	86.00	86.00	4,000.00	344,000.00	3062	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,050.00	4,636,800.00	39	3,153,024.00	1,483,776.00	1,827,776.00	-	1,827,776.00	-	-
2581	โฉนด	7517	37387	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	3	27.00	327.00	3,500.00	1,144,500.00	3063	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,600.00	2,280,000.00	35	1,938,000.00	342,000.00	1,486,500.00	-	1,486,500.00	-	-
2582	โฉนด	9703	60280	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	30.75	30.75	3,000.00	92,250.00	3064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.00	-	7,950.00	977,850.00	30	488,925.00	488,925.00	581,175.00	-	-	581,175.00	0.02
					2	0	0	86.25	86.25	3,000.00	258,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,750.00	-	-	258,750.00	0.02
2583	โฉนด	5521	23031	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	1.00	101.00	3,200.00	323,200.00	3065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	10	101,760.00	915,840.00	1,239,040.00	-	1,239,040.00	-	-
2584	โฉนด	8669	48144	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	99.00	99.00	2,200.00	217,800.00	3066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	217.60	-	7,950.00	1,729,920.00	31	899,558.40	830,361.60	1,048,161.60	-	830,361.60	217,800.00	-
2585	โฉนด	3710	6855	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	19.00	19.00	1,550.00	29,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,450.00	-	29,450.00	-	-
2586	โฉนด	8734	49096	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	10.00	110.00	4,000.00	440,000.00	3067	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,800.00	928,000.00	44	705,280.00	222,720.00	662,720.00	-	-	662,720.00	0.30
2587	โฉนด	3347	6403	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	2	38.70	238.70	6,000.00	1,432,200.00	3068	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	1,280.00	-	8,400.00	10,752,000.00	21	3,440,640.00	7,311,360.00	8,743,560.00	-	7,311,360.00	1,432,200.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 562 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2588	โฉนด	6730	20246	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	37.90	37.90	3,200.00	121,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,280.00	-	-	121,280.00	0.02	
					2	0	0	5.10	5.10	3,200.00	16,320.00	3069	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.80	-	7,700.00	314,160.00	26	131,947.20	182,212.80	198,532.80	-	-	198,532.80	0.02
												3070	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	102.00	-	7,600.00	775,200.00	37	658,920.00	116,280.00	116,280.00	-	116,280.00	-	-
												3071	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.82	-	2,600.00	64,532.00	20	19,359.60	45,172.40	45,172.40	-	45,172.40	-	-
2589	โฉนด	8436	45086	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	62.00	62.00	6,000.00	372,000.00	3072	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	456.00	-	7,700.00	3,511,200.00	21	1,123,584.00	2,387,616.00	2,759,616.00	-	2,759,616.00	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	6,000.00	180,000.00	3073	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	120.00	-	6,000.00	720,000.00	21	230,400.00	489,600.00	669,600.00	-	-	669,600.00	0.30
2590	โฉนด	5106	20175	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	38.00	138.00	4,000.00	552,000.00	3074	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.20	-	7,600.00	1,027,520.00	45	873,392.00	154,128.00	706,128.00	-	706,128.00	-	-
2591	โฉนด	10516	67019	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	1	30.00	130.00	3,500.00	455,000.00	3075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	7,950.00	2,035,200.00	31	1,058,304.00	976,896.00	1,431,896.00	-	976,896.00	455,000.00	-
2592	โฉนด	3514	6613	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	1	14.00	114.00	3,200.00	364,800.00	3076	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,050.00	3,091,200.00	21	989,184.00	2,102,016.00	2,466,816.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรายน

หน้าที 563 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	822,189.77	822,189.77	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	33.33	-	-	-	-	-	-	822,189.77	822,189.77	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	25.00	-	-	-	-	-	-	616,704.00	616,704.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	8.33	-	-	-	-	-	-	205,732.45	-	205,732.45	0.30
2593	โฉนด	3524	6623	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	3	0	1	9.00	109.00	3,200.00	348,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,800.00	-	-	348,800.00	0.30
2594	โฉนด	6714	20166	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	35.00	35.00	1,550.00	54,250.00	3077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	10	111,300.00	1,001,700.00	1,055,950.00	-	-	1,055,950.00	0.02
					2	0	0	65.00	65.00	1,550.00	100,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,750.00	-	100,750.00	-	-
2595	โฉนด	23	23	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	23.40	123.40	2,000.00	246,800.00	3078	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	210.00	-	7,700.00	1,617,000.00	32	1,503,810.00	113,190.00	359,990.00	-	113,190.00	246,800.00	-
2596	โฉนด	11606	82261	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	4	0	3	11.80	311.80	1,200.00	374,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,160.00	-	-	374,160.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2597	โหนด	3521	6620	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30	
2598	โหนด	5472	22988	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	61.00	61.00	4,000.00	244,000.00	3079	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	10	295,680.00	443,520.00	687,520.00	-	687,520.00	-	-
												3080	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,600.00	41,600.00	10	4,160.00	37,440.00	37,440.00	-	37,440.00	-	-
2599	โหนด	3262	6265	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	5	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	3081	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,350.00	4,008,000.00	32	2,164,320.00	1,843,680.00	1,963,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	160.00	33.33	-	-	-	-	-	-	654,494.54	654,494.54	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	33.33	-	-	-	-	-	-	654,494.54	654,494.54	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	33.33	-	-	-	-	-	-	654,690.91	-	654,690.91	0.30
					2	0	0	2.30	2.30	6,000.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	13,800.00	-	-	
2600	โหนด	5554	21500	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	1	34.00	134.00	4,000.00	536,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,000.00	-	536,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2601	โฉนด	11952	85236	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.60	40.60	4,000.00	162,400.00	3082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	44	253,764.00	80,136.00	242,536.00	-	242,536.00	-	-
												3083	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้	ไม้	2	50.00	-	7,700.00	385,000.00	31	358,050.00	26,950.00	26,950.00	-	26,950.00	-	-
2602	โฉนด	11953	85237	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	2	0	0	40.60	40.60	4,000.00	162,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,400.00	-	162,400.00	-	-
2603	โฉนด	11658	82252	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	0	89.00	89.00	3,200.00	284,800.00	3084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	7,950.00	0.00	4	0.00	0.00	284,800.00	-	284,800.00	-	-
2604	โฉนด	9898	60600	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	25.00	125.00	4,000.00	500,000.00	3085	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	43	687,456.00	51,744.00	551,744.00	-	551,744.00	-	-
2605	โฉนด	5525	23054	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	80.00	80.00	4,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.02
2606	โฉนด	5526	23059	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	80.00	80.00	3,200.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	-	256,000.00	0.02
2607	โฉนด	9706	60283	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	73.00	173.00	1,550.00	268,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,150.00	-	-	268,150.00	0.02
2608	โฉนด	11327	78329	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	3	26.90	326.90	3,000.00	980,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,700.00	-	-	980,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2609	โฉนด	11329	5815	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	26.80	26.80	3,200.00	85,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,760.00	-	-	85,760.00	0.30	
2610	น.ส.3ก	-	4804	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	1	0	2	0.00	200.00	1,050.00	210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.01	
2611	โฉนด	11700	82840	หมู่ 2 ต.เมืองพาน	2	0	0	21.00	21.00	1,700.00	35,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,700.00	-	35,700.00	-	-	
2612	โฉนด	2483	551	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	1	67.00	167.00	1,500.00	250,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500.00	-	-	250,500.00	0.30	
2613	โฉนด	11985	85562	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	63.07	63.07	3,200.00	201,824.00	3086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	23	320,544.00	569,856.00	771,680.00	-	569,856.00	201,824.00	-
2614	โฉนด	11356	78439	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	0	1	82.10	182.10	3,200.00	582,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,720.00	-	582,720.00	-	-	
2615	โฉนด	12098	86634	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	82.70	82.70	1,200.00	99,240.00	3087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	22	129,744.00	251,856.00	351,096.00	-	351,096.00	-	-
2616	โฉนด	9751	60335	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	9	0	84.00	3,684.00	2,400.00	8,841,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,841,600.00	-	-	8,841,600.00	0.02	
2617	โฉนด	12070	86416	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	86.70	86.70	3,000.00	260,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,100.00	-	-	260,100.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลเมืองพาน อำเภอฟาน จังหวัดเชียงรย

หน้าที 567 จาก 570

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2618	โฉนด	12067	86413	หมู่ ๓ ต.เมืองพาน	4	0	0	78.70	78.70	3,000.00	236,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,100.00	-	-	236,100.00	0.30	
2619	โฉนด	12069	86415	หมู่ ๓ ต.เมืองพาน	4	0	0	85.10	85.10	3,000.00	255,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,300.00	-	-	255,300.00	0.30	
2620	โฉนด	12071	86417	หมู่ ๓ ต.เมืองพาน	4	0	0	86.00	86.00	3,000.00	258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	-	258,000.00	0.30	
2621	โฉนด	12072	86418	หมู่ ๓ ต.เมืองพาน	4	0	0	85.30	85.30	3,000.00	255,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,900.00	-	-	255,900.00	0.30	
2622	โฉนด	12068	86414	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	4	0	0	81.40	81.40	3,000.00	244,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,200.00	-	-	244,200.00	0.30	
2623	โฉนด	12090	86624	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	56.00	56.00	3,200.00	179,200.00	3088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.00	-	7,950.00	739,350.00	2	14,787.00	724,563.00	903,763.00	-	-	903,763.00	0.02
2624	โฉนด	12102	86645	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	3	0	0	10.50	10.50	4,150.00	43,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,575.00	-	-	43,575.00	0.30	
2625	โฉนด	12089	86623	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	56.20	56.20	3,200.00	179,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,840.00	-	-	179,840.00	0.30	
2626	โฉนด	12091	86625	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	59.70	59.70	3,200.00	191,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,040.00	-	-	191,040.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2627	โฉนด	12092	86626	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	61.00	61.00	2,200.00	134,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,200.00	-	-	134,200.00	0.30	
2628	โฉนด	12094	86628	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	65.90	65.90	2,200.00	144,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,980.00	-	-	144,980.00	0.30	
2629	โฉนด	12081	86504	หมู่ 1 ต.เมืองพาน	2	1	0	7.30	407.30	3,500.00	1,425,550.00	3089	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	127.69	-	7,700.00	983,213.00	30	914,388.09	68,824.91	1,494,374.91	-	68,824.91	1,425,550.00	-
2630	โฉนด	12099	86642	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	5	0	0	30.50	30.50	4,150.00	126,575.00	3090	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	46.20	-	7,700.00	355,740.00	3	10,672.20	345,067.80	471,642.80	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	10.85	23.48	-	-	-	-	-	110,741.73	-	-	110,741.73	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	35.35	76.52	-	-	-	-	-	360,901.07	-	-	360,901.07	0.30
2631	โฉนด	12082	86591	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	1	0	2	0.00	200.00	3,200.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-	
2632	โฉนด	12093	86627	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	4	0	0	64.60	64.60	2,800.00	180,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,880.00	-	-	180,880.00	0.30	
2633	โฉนด	12101	86644	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	5	0	0	16.80	16.80	4,150.00	69,720.00	3091	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	46.20	-	7,700.00	355,740.00	3	10,672.20	345,067.80	414,787.80	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	10.85	23.48	-	-	-	-	-	-	97,392.18	-	97,392.18	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	35.35	76.52	-	-	-	-	-	-	317,395.62	-	317,395.62	0.30
2634	โฉนด	12100	86643	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	5	0	0	18.40	18.40	4,000.00	73,600.00	3092	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	46.20	-	7,700.00	355,740.00	3	10,672.20	345,067.80	418,667.80	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	10.85	23.48	-	-	-	-	-	-	98,303.20	-	98,303.20	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	35.35	76.52	-	-	-	-	-	-	320,364.60	-	320,364.60	0.30
2635	โฉนด	12103	86646	หมู่ 16 ต.เมืองพาน	5	0	0	15.00	15.00	4,150.00	62,250.00	3093	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.80	-	7,700.00	314,160.00	3	9,424.80	304,735.20	366,985.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.95	31.74	-	-	-	-	-	-	116,481.10	-	116,481.10	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	27.85	68.26	-	-	-	-	-	-	250,504.10	-	250,504.10	0.30
2636	โฉนด	12096	86632	หมู่ 17 ต.เมืองพาน	2	0	0	53.80	53.80		0.00	3094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	12	53,424.00	328,176.00	328,176.00	-	328,176.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2637	โหนด	9842	60544	หมู่ 12 ต.เมืองพาน	2	0	0	65.00	65.00	3,000.00	195,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-	
2638	โหนด	12156	87243	หมู่ ต.เมืองพาน	1	2	0	0.00	800.00	4,000.00	3,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท